

280202

Haja Maalohus
Registriaakond

SISSE TULNUD

17-03-2008

L-28

Liana Kaar

WTC TALLINN AS

Konsolideeritud majandusaasta
aruanne 2007

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

Ärinimi	WTC Tallinn AS
Äriregistri kood	10109301
Aadress	Ahtri 8, Tallinn 10151
Telefon	372 6 261 001
Faks	372 6 261 003
Elektronpost	wtc@wtc.ee
Kodulehekülg	www.wtc.ee
Põhitegevusala	Enda kinnisvara rendile andmine
Majandusaasta algus	1. Jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. Detsember 2007
Tegevjuht	Kersti Rei
Audiitor	Kaido Vetevoog
Lisatud dokumendid	1. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	11
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	14
Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid	14
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 5. Materiaalne põhivara	15
Lisa 6. Pikaajalised kohustused	15
Lisa 7. Kasutus- ja kapitalirent	16
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes	16
Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused	16
Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara	17
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 13. Emaettevõtte eraldiseisvad aruanded	19
Sõltumatu audiitori aruanne	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	26
Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	27

Tegevusaruanne

KONTSERNI STRUKTUUR

WTC Tallinn AS (emaettevõtte)

WTC Tallinn Kinnisvara AS (emaettevõtte osalus 100%)

WTC Tallinn Ärikeskus AS (emaettevõtte osalus 100%)

WTC Tallinn Parkimismaja AS (emaettevõtte osalus 100%)

2008 aastal on kavas viia lõpuni 2007 aastal alustatud äriühingute ühinemine: AS WTC Tallinn Ärikeskuse ühinemine AS WTC Tallinnaga ja AS WTC Tallinn Parkimismaja ühinemine AS WTC Tallinn Kinnisvaraga.

2007. majandusaastal oli põhitähelepanu all keskuse arengukavadega tegelemine. Jätkati detailplaneeringu töögrupi tööd, analüüsiti uusi võimalusi elektri- ja soojuse koostootmise lahendamiseks, alustati protsessi AS WTC Tallinn Ärikeskuse ühinemiseks AS WTC Tallinn. Aasta jooksul kaasajastati keskuse ruume, jätkati kaasomanike osaluse suurendamist majade ja territooriumi haldamisel. Remonditi Ahtri 10A III korrus, paigaldati konditsioneer, jätkus energia- ja soojamajanduse efektiivsuse tõstmine. Kokku tehti aasta jooksul investeeringuid 32 milj. krooni eest. Saavutati hea büroopindade täituvus ja äriteenuste kasv. AS WTC Tallinn kontserni põhiülesandega saavutada käibe, ärikasumi ja omanikutulu suurendamine ning tegevuse efektiivsuse edasine kasv tuldi toime. WTC keskuste tegevusega tutvumiseks ning koostööpartnerite leidmiseks osaleti erinevatel maailmakaubanduskeskuste regionaalsetel seminaridel ning külastati Milano, Cardiffi, Kiievi, Rooma, Cordoba ja Dehli WTC keskusi, jätkus WTC Tallinn Klubi tegevus.

TEGEVUSKAVAD JA INVESTEERINGUD

2008.a. peamiseks ülesandeks on viia lõpuni äriühingute ühinemisprotsess, kinnitatud eelarve täitmine. Vastavalt WTC Tallinn AS nõukogu poolt 18.12.2007 kinnitatud tegevuskavadele ja eelarvele on majandusaastal planeeritud turul püsimiseks kontsernis teostada järgmised tööd:

- * jätkub detailplaneeringu töögrupi töö eesmärgiga saavutada detailplaneeringu kehtestamine 2008.a. sügiseks
- * teostada Ahtri 8 büroohoone fuajee remont ning töötada välja sisetänava ja fassaadide valgustuse lahendused
- * jätkata Jõe 9/Ahtri 12 hoonetes veetorustike remonti ning väljavahetamist
- * ehitada välja sadevee drenaaž Narva mnt 11D ukse ees ning vahetada välja kanalisatsiooniklapid
- * remondida parkimismaja korruse põrandaid, vahetada välja lagede tsinkplekke ning värvida, laeprofiilide oksüdeerunud veetorustikud
- * teostada sisetänava aukude asfaltteerimine ning leida lahendused ventilatsiooni kaloriifitseadmete energia-säästlikumaks optimeerimiseks Ahtri 8 / 12 büroohoonetes
- * saavutada kombijaama efektiivne tööterakendamine, selleks tuleks töötada välja ettepanekud uute hoonete üleviimiseks kombineeritud küttele

Aruandeaastal jätkub energia- ja soojamajanduse efektiivsuse tõstmine ning äriteenuste aktiivne pakkumine.

KOOSSEISUD

AS WTC Tallinn aruandeaasta palgakulu oli 1 232 tuhat krooni ja töötajate arv 6.

Tegevdirektori, tegevjuhtkonna ja töötajate töökohustused langevad neljale ettevõttele: WTC Tallinn AS, WTC Tallinn Kinnisvara AS, WTC Tallinn Parkimismaja AS, WTC Tallinn Ärikeskuse AS, mis on ühtse juhtimise ja haldamise all. Tegevdirektor on WTC Tallinn AS töötaja ning tema kuupalk on aruandeperioodil 31 000 krooni.

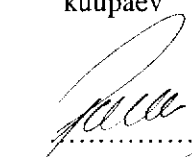
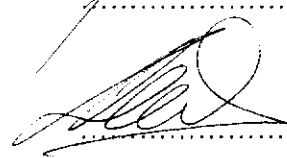
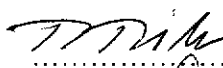
WTC Tallinn AS nõukogu on 5-liikmeline ja juhatus 3- liikmeline. Aruande aastal töötas nõukogu ja juhatus ilma tasudeta.

KONTSERNI PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2007	2006
Puhasrentaablus	11,17	13,17
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,6
Võlakordaja	0,37	0,29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Võlakordaja= kohustused/ passiva kokku

		kuupäev	allkiri
Juhatuse esimees	Aivar Rauam		18.02.2008
Juhatuse liige	Toomas Saal		18.02.2008
Juhatuse liige	Paavo Põlv		18.02.2008
Tegevjuht	Kersti Rei		18.02.2008

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

WTC Tallinn AS tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust WTC Tallinn AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ WTC Tallinn AS ja tema tütarettevõtted on jätkuvalt tegutsevad.

Aivar Rauam	juhatuse esimees
Toomas Saal	juhatuse liige
Paavo Pilv	juhatuse liige
Kersti Rei	tegevjuht



18.02.	2008
18.02	2008
18.02	2008
18.02	2008

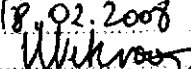
Juhatuse liige



Initialed for identification purposes

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.02.2008

Signature/allkiri.....

Vetevoo & Ko. Tallinn

Konsolideeritud bilanss**AKTIVA (VARAD)**

(tuhandetes kroonides)	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		4 019	3 976
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 199	1 890
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	51	0
Muud lühiajalised nõuded		41	58
Ettemaksed teenuste eest		192	237
Kokku		1 483	2 185
Varud		0	3
Käibevara kokku		5 502	6 164
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	1 306	1 306
Kokku		1 306	1 306
Kinnisvarainvesteeringud	4	182 671	160 677
Materiaalne põhivara	5		
Maa ja ehitised		3 000	3 057
Masinad ja seadmed		10 191	10 119
Muu materiaalne põhivara		4 631	3 410
Lõpetamata ehitus		735	503
Materiaalne põhivara kokku		18 557	17 089
Põhivara kokku		201 534	179 072
AKTIVA (VARAD) KOKKU		208 036	185 236

Juhatuses liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.02.2008

Signature/alkiri...

Vetevoog & Ko, Tallinn

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

(tuhandetes kroonides)		31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	6	8 471	7 877
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		786	721
Võlad töövõtjatele		246	160
Maksuvõlad	2	258	394
Muud võlad		156	48
Ettemaksed	12	984	655
Kokku		2 442	1 978
Lühiajalised kohustused kokku		10 913	9 855
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja kapitalirendikohustused	6,7,11	66 781	44 575
Muud pikaajalised võlad		19	52
Pikaajalised kohustused kokku		66 800	44 627
Kohustused kokku		77 713	54 482
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses		66 150	66 150
Ülekurs		525	525
Kohustuslik reservkapital		10 907	10 867
Jaotamata kasum		52 741	53 212
Omakapital kokku		130 323	130 754
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		208 036	185 236

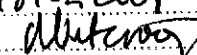
Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 18.02.2008

Signature/allkiri. 

Vetevoog & Ko. Tallinn

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	8	33 750	33 360
KOKKU ÄRITULUD		33 750	33 360
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 606	-6 792
Mitmesugused tegevuskulud	9	-8 052	-7 634
Tööjõukulud		-4 572	-3 925
sh palgakulu		-3 137	-2 696
sh sotsiaalmaksud		-1 435	-1 229
Põhivara kulum	4,5	-8 213	-7 693
KOKKU ÄRIKULUD		-27 443	-26 044
ÄRIKASUM		6 307	7 316
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud muudelt aktsiatelt	3	200	200
Intressikulud	6,7	-2 934	-2 405
Kahjum valuutakursi muutustest		-8	-19
Muud finantstulud ja -kulud		50	206
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-2 692	-2 018
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST		3 615	5 298
Dividendide tulumaks		-846	-909
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 769	4 389

Juhatusel liige



initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.02.2008

Signature/alkiri... 

Vetevoog & Ko, Tallinn

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 307	7 316
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	8 213	7 693
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		649	1 177
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		503	426
Makstud ettevõtte tulumaks		-888	-909
Makstud intressid	6,7	-2 856	-2 478
Kokku rahavood äritegevusest		11 928	13 225
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost/ lõpetamata ehitus	4,5	-31 680	-1 450
Laekunud dividendid	3	200	200
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-31 480	-1 250
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	30 788	400
Saadud laenude tagasimaksed	6	-6 843	-7 376
Tasutud kapitalirendi makseid	7	-1 150	-1 205
Makstud dividendid		-3 200	-3 243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		19 595	-11 424
RAHAVOOD KOKKU		43	551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3976	3 426
Raha ja raha ekvivalentide muutus		43	551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4 019	3 977

Juhatuse liige

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.02.2008

Signature/allkiri...

Vetevoog & Ko, Tallinn

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia- kapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	66 150	525	10 849	52 083	129 607
Välja kuulutatud dividendid				-3 242	-3 242
Reservkapitali suurendamine			18	-18	0
Aruandeaasta puhaskasum				4 389	4 389
Saldo 31.12.2006	66 150	525	10 867	53 212	130 754
Väljakuulutatud dividendid				-3200	-3200
Reservkapitali suurendamine			40	-40	0
Aruandeaasta puhaskasum				2 769	2 769
Saldo 31.12.2007	66 150	525	10 907	52 741	130 323

Juhatusel liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.02.2008

Signature/allkiri

Vetevoog & Ko, Tallinn

10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

WTC Tallinn AS 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

WTC Tallinn AS konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud bilansist välja.

Konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Konsolideeritud aruanded sisaldavad rida-realt tütarettevõtete finantsaruandeid alates kontrolli omandamise kuupäevast kuni kontrolli loovutamise kuupäevani.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerimata kasumid.

Emaettevõtte investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte eraldiseisvas bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhatuses liige



initialised for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 18.02.2008

Signature/alkiri. Wikimoo

Vetevoog & Ko. Tallinn

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	-
Ehitised	3 %	33,3 aastat
Seadmed	20 %	5 aastat
Välitingimustele vastav kompleksne seade	5%	20 aastat
Rajatised	3 %	33,3 aastat
Muu inventar	20 %	5 aastat
Liftid	7 %	14,3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulusid lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulusid kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara (maa ja hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse aruandluses korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Ettevõtte kasutab kinnisvara investeeringuna kajastatud hoone amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita. Hoonele on määratud järgmine amortisatsiooninorm/kasulik eluiga:

	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	-
Ehitised	3 %	33,3 aastat

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse

Juhatuse liige



initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.12.2008

Signature/allkin... WTC

Vetevoog & Ko, Tallinn

tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes tulude-kulude vastavuse põhimõttest: teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande allkirjastamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Konsolideeritud aruannetes loetakse osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

(tuhandetes kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		62		233
Üksikisiku tulumaks		67		49
Sotsiaalmaks		125		110
Töötuskindlustusmakse		4		2
Ettevõtte tulumaks	51			
Kokku	51	258	0	394

Lisa 3. Muud pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

(tuhandetes kroonides)

	AS Erahariduskeskus lihtaktsia		Jõe 3 Majahalduse OÜ osa		Kokku
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	
Saldo 31.12.2006	1 300	1 300	1	6	1 306
Saldo 31.12.2007	1 300	1 300	1	6	1 306

Jõe 3 Majahalduse OÜ osa õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt määratav, kuna nendega ei kaubelda aktiivselt. Seetõttu kajastatakse Jõe 3 Majahalduse OÜ osa soetusmaksumuses.

WTC Tallinn AS-le kuuluvate AS Erahariduskeskuse 20% aktsiate müügi eesmärgil sõlmiti 2005. aastal aktsiate müügileping, mille alusel läheb aktsiate omandiõigus ostjale pärast ostuhinna tasumist 2010 aastal. Kuni ostuhinna lõpliku tasumiseni kuuluvad kõik AS Erahariduskeskuse aktsiatega seotud aktsionäri õigused WTC Tallinn AS-le. (vt lisa 12)

AS Erahariduskeskusest saadi aruandeperioodil dividende 200 tuhat krooni.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes kroonides)

Saldo seisuga 31.12.2006	160 677
Soetused ja parendused	28 385
Aruandeaasta kulum	-6 391
Lõppsaldo 31.12.2007	182 671

Aruandeaasta renditulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest oli 23 814 tuhat krooni (lisa 8).

Võlakohustuste tagatiseks panditud kinnisvara on esitatud lisa 11.

Juhatuse liige



initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.02.2008

Signature/allkir... 

Vetevoog & Ko, Tallinn

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(tuhandetes kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus 31.12.2006	3 695	12 894	7 927	503	25 019
Soetused ja parendused		338	2 725	232	3 295
Müük ja mahakandmine		-76	-196		-272
Soetusmaksumus 31.12.2007	3 695	13 156	10 456	735	28 042
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	638	2 775	4 517	0	7 930
Aruandeperioodi kulum	57	266	1504		1 827
Müük ja mahakandmine		-76	-196		-272
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	695	2 965	5 825	0	9 485
Jääkväärtus 31.12.2006	3 057	10 119	3 410	503	17 089
Jääkväärtus 31.12.2007	3 000	10 191	4 631	735	18 557

Maa ja ehitiste all on materiaalse põhivarana kajastatud ettevõtte poolt kasutatavad kontoripinnad, mis moodustavad 9,4 % Ahtri 8 hoonest ning kaks kinnistut, mida ei ole välja renditud.

Lisa 6. Pikaajalised kohustused

(tuhandetes kroonides)

Pikaajalised pangalaenud (tuhandetes kroonides)	Summa	Alus- valuuta	Muud tingimused
Laenujääk 31.12.2007	75 252	EUR või	Laenud on tagatud kontserni
Sh. maksetähtaeg alla 1 aasta	8 471	EEK	ettevõtete omandis olevatele
Sh.maksetähtaeg 1-5 aastat	34 115		kinnisvaradele seatud
Sh.maksetähtaeg üle 5 aasta	32 666		hüpoteekidega

Laenude intressimäär on vahemikus 5,023 kuni 5,851 % ja marginaal on 1 kuni 1,1 %
Aruandeaastal võeti WTC Tallinn Kinnisvara AS poolt täiendavat laenu 1 840 655 Eurot ja
WTC Tallinn Ärikeskus AS poolt 127 823 Eurot.

Juhatuse liige



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.02.2008

Signature/allkiri.....

Vetevoog & Ko, Tallinn 15

Lisa 7. Kasutus- ja kapitalirent

Kontsern rendib kasutusrendi tingimustel kahte sõiduauto. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 151 tuhat krooni.

Järgmistel perioodidel kuulub tasumisele 455 tuhat krooni:

aastal 2008 234 tuhat krooni
aastal 2009 198 tuhat krooni
aastal 2010 23 tuhat krooni

Kontsern soetas kapitalirendi tingimustel elektri ja soojuste koostootmisjõujaama soetusmaksumusega 9 000 tuhat krooni. Kasutatav amortisatsiooninorm on 5 % aastas. 31.12.2007 seisuga oli vara jääkväärtus 8 400 tuhat krooni. Kapitalirendilepingu alusvaluutaks on Eesti kroon ja intressimääraks on 6,342% (EURIBOR+1,55%)

Aruandeaastal tasutud kapitalirendilepingu maksegraafiku alusel 1 150 tuhat krooni. Järgmistel perioodidel kuulub kapitalirendilepingu maksegraafiku alusel tasumisele 6 645 tuhat krooni:

s.h. maksetähtaeg alla 1 aasta 1 150 tuhat krooni
s.h. maksetähtaeg 1-5 aastat 5 187 tuhat krooni
s.h. maksetähtaeg üle 5 aasta 308 tuhat krooni

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade lõikes

(tuhandetes kroonides)

EMTAK Tegevusala	2007	2006
6 820 Üüriteenus	23 814	23 643
8 299 Äriteenused	3 015	2 134
8 110 Ehitusteenus	54	376
8 110 Kommunaal-/reklaam-/side-/ja muu teenus	6 867	7 207
Kokku	33 750	33 360

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Ehitus-remondikulu	1 305	714
Audiitori -ja juriidiline teenus	543	199
Arengu ja haldusteenuste kulud	1 730	3 338
Mitmesugused tegevuskulud	4 474	3 408
Kokku	8 052	7 659

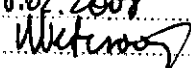
Lisa 10. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Konsolideeritud jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 52 741 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel

Juhatusel liige 

initialised for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 16.01.2008

Signature/allkiri. 

Vetevoog & Ko, Tallinn

dividendidena, on 14 020 tuhat krooni. Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 30 721 tuhat krooni.

Lisa 11. Laenu tagatis ja panditud vara

Lisas 6 esitatud pikaajaliste investeerimislaenude tagatised on:

Emettevõtte:

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 8 summas 7 300 tuhat krooni;
Kinnistu raamatupidamisväärtus 31.12.2007 seisuga oli 12 180 tuhat krooni.

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 10A summas 5 500 tuhat krooni;
Kinnistu raamatupidamisväärtus 31.12.2007 seisuga oli 7 609 tuhat krooni.

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Jõe 5 summas 9 000 tuhat krooni.
Kinnistu jääkväärtus 31.12.2007seisuga oli 15 843tuhat krooni.

Lisaks nimetatutele on hüpoteek seatud järgmistele ettevõtte Tallinnas asuvatele kinnistutele:

1. Narva mnt 11C summas 6 99 tuhat krooni;
2. Narva mnt 11F summas 184 tuhat krooni;
3. Narva mnt 11B summas 868 tuhat krooni.

Nimetatud kinnistute jääkväärtused kokku 31.12.2007seisuga olid 5 108 tuh krooni.

WTC Tallinn Ärikeskus AS

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Narva mnt. 11D;
Kinnistu jääkväärtus seisuga 31.12.2007 oli 23 806 tuhat krooni.

WTC Tallinn Parkimismaja AS

Hüpoteek Tallinnas asuvale korteriomandile asukohaga Ahtri 10,mille jääkväärtus seisuga 31.12.2007oli 29 337 tuhat krooni ja kinnistule Narva mnt. 11 B ja Narva mnt. 11 C, mille jääkväärtused seisuga 31.12.2007 olid 4 951 tuhat krooni.

WTC Tallinn Kinnisvara AS

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Ahtri 12, mille jääkväärtus 31.12.2007 seisuga oli 55 065 tuhat krooni.

Hüpoteek Tallinnas asuvale kinnistule aadressil Jõe 9, mille jääkväärtus 31.12.2007 seisuga oli 15 720 tuhat krooni.

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapooltega on aruandeaastal sõlmitud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes (tuhandetes kroonides):

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost
Stinrāp OÜ	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	142
Farlink Group OÜ	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	790
Kenneron OÜ	Nõukogu liikmega seotud ettevõtte	313
Mati Merimaa Õigusbüroo OÜ	Juhatuse liikmega(endine) seotud ettevõtte	141
Mainvestor OÜ	Nõukogu liikmega seotud	45
Nets OÜ	Nõukogu liikmega seotud	127
Harku Teenindus OÜ	Nõukogu liikmega seotud	401
Rcs Grupp OÜ	Nõukogu liikmega seotud	200
Kokku		2 159

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

OÜ Tiskre Konsultatsioonid on tasunud WTC Tallinn AS-le kuuluvate AS Erahariduskeskuse aktsiate eest ettemaksu kogusummas 805 tuhat krooni (vt lisa 3)

Juhatuse liige



initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev. 18.02.2008

Signature/allkiri Wetevoog

Vetevoog & Ko, Tallinn

18

Lisa 13. Emaettevõtte eraldiseisvad aruanded**Bilanss****AKTIVA (VARAD)**

(tuhandetes kroonides)	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	825	1 095
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	410	318
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	0
Muud lühiajalised nõuded	21	326
Ettemaksed teenuste eest	162	165
Kokku	635	809
Käibevara kokku	1 460	1 904
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad ja osad	74 934	74 934
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 306	1 306
Pikaajaline nõue tütarettevõtte vastu	993	1 308
Kokku	77 233	77 548
Kinnisvarainvesteeringud	45 927	47 729
Materiaalne põhivara		
Maa	1 780	1 780
Ehitised	1 220	1 277
Masinad ja seadmed	199	344
Muu materiaalne põhivara	1 319	1 257
Lõpetamata ehitus	570	503
Materiaalne põhivara kokku	4 518	5 161
Põhivara kokku	51 015	52 890
AKTIVA (VARAD) KOKKU	129 708	132 342

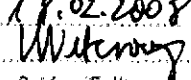
Juhatuse liige



initialised for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.02.2008

Signature/allkiri... 

Vetevoog & Ko. Tallinn

Bilanss

(tuhandetes kroonides)

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 671	2 671
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	78	81
Võlad töövõtjatele	112	86
Maksuvõlad	178	135
Muud võlad	26	39
Ettemaksed	816	491
Kokku	1 210	832
Lühiajalised kohustused kokku	3 881	3 503
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	7 040	9 711
Muud pikaajalised võlad	19	52
Pikaajalised kohustused kokku	7 059	9 763
Kohustused kokku	10 940	13 266
OMAKAPITAL		
Aktiivkapital nimiväärtuses	66 150	66 150
Ülekurs	525	525
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	7 000	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	42 201	43 136
Aruandeaasta kasum	2 892	2 265
Omakapital kokku	118 768	119 076
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	129 708	132 342

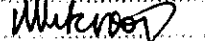
Juhatuse liige



initialised for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....18.02.2008

Signature/allkiri.....

Vetevoog & Ko. Tallinn

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

2007

2006

1. Müügitulu	9 869	10 454
KOKKU ÄRITULUD	9 869	10 454
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	-621	-1 109
4. Mitmesugused tegevuskulud	-2 577	-2 011
5. Tööjõukulud	-1 813	-1 700
5.1. Palgakulu	-1 232	-1 168
5.2. Sotsiaalmaksud	-581	-532
6. Põhivara kulum	-2 109	-2 122
KOKKU ÄRIKULUD	-7 120	-6 942
ÄRIKAHJUM /KASUM	2 749	3 512
8. FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud muudelt aktsiatelt	1 200	200
Intressikulud	-586	-575
Kahjum valuutakursi muutustest	-3	-19
Muud finantstulud ja -kulud	96	56
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD	707	-338
KASUM/KAHJUM MAJANDUSTEGEVUSEST	3 456	3 174
Dividendide tulumaks	-564	-909
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	2 892	2 265

Juhatusel liige

TDW

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev... 18.02.2008

Signature/allkiri..... *Wickens*

Vetevoog & Ko, Tallinn

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 749	3 512
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 109	2 122
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	201	749
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	378	226
Makstud ettevõtte tulumaks	-606	-909
Makstud intressid	-586	-575
Kokku rahavood äritegevusest	4 245	5 125
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara ost/ lõpetamata ehitus	- 235	-553
Laekunud intressid	77	0
Laekunud dividendid	1 200	200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 042	-353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	313	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 670	-2 982
Makstud dividendid	-3 200	-3 243
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 557	-6225
RAHAVOOD KOKKU	-270	-1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 095	2 548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	825	-1 453
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	-270	1 095

Juhatuses liige



initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Date/kuupäev... 18.02.2008

Signature/allkiri... 

Vetevoo & Ko. Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (tuhandetes kroonides)

	Aksia- kapital	Oma- aktsiad	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	66 150		525	7 000	46 379	120 054
Aruandeperioodi puhaskasum					2 265	2 265
Väljakuulutatud dividendid					-3 243	-3 243
Saldo 31.12.2006	66 150		525	7000	45 401	119 076
Aruandeperioodi kasum					2 892	2 892
Väljakuulutatud dividend					-3 200	-3 200
Saldo 31.12.2007	66 150		525	7 000	45 093	118 768

Emaettevõtte omakapital 31.12.2007	118 768
Tütaretevõtete aktsiad soetusmaksumuses 31.12.2006	-74 934
Tütaretevõtete aktsiad kapitaliosaluse mee- todil 31.12.2006	86 610
Laekunud dividendid	-1 000
Finantstulu tütaretevõtte aktsiatelt kapitali- osaluse meetodil	879
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2007	130 323

Kui tütaretevõtete aktsiaid oleks emaettevõtte eraldiseisvates aruannetes kajastatud kapitaliosaluse meetodil oleks emaettevõtte omakapital olnud 11 555 tuhat krooni suurem.

Juhatuse liige



initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identitseerimiseks

Date/kuupäev. 18.01.2008

Signature/allkiri

Vetevoog & Ko. Tallinn

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE WTC TALLINN AS AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud WTC Tallinn AS konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ettevõtte raamatupidamisaruandeid seisuga 31. detsember 2006 auditeeris teine audiitor, kelle poolt seisuga 03. märtsil 2007 välja antud aruandes avaldati märkusega arvamust nimetatud raamatupidamisaruannete kohta. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on minu poolt identifitseerituna kaasatud käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

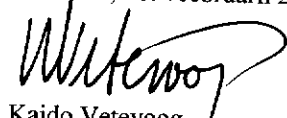
Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on elimineerimata 2004. aastal kontserni ettevõtete vahel põhivara müügist tekkinud kasum, mis kajastati täies mahus 2004 aastal tuluna. Juhul kui realiseerumata kasum oleks korrektselt elimineeritud, oleks aruandeaastal eelmiste perioodide kasum väiksem ja aruandeperioodi tulemus suurem summas 350 tuhat krooni.

Välja arvatud ülalnimetatud asjaolu ja selle mõju aastaaruandele tervikuna kajastab minu arvates kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt WTC Tallinn AS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 18. veebruaril 2008


Kaido Vetevoog
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Kontserni eelmiste perioodide jaotamata kasum 48 972 tuhat krooni
2007. aasta puhaskasum 3 769 tuhat krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007 52 741 tuhat krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks 2 500 tuhat krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist jääb 50 241 tuhat krooni.

Aivar Rauam juhatuses esimees

Toomas Saal juhatuses liige

Paavo Pilv juhatuses liige



18.12.....2008

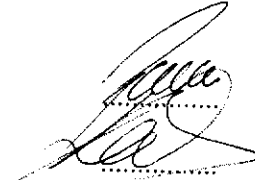
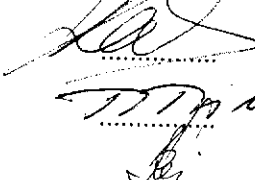
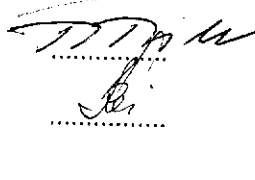
18.02.....2008

18.02.....2008

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

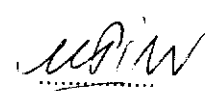
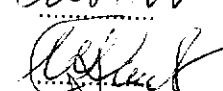
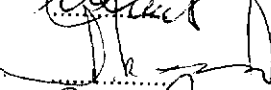
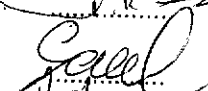
WTC Tallinn AS tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivar Rauam	juhatuse esimees		18.02.....2008
Toomas Saal	juhatuse liige		18.02.....2008
Paavo Pilv	juhatuse liige		18.02.....2008
Kersti Rei	tegevjuht		18.02.....2008

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud sõltumatu audiitori aruanne, kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Mehis Pilv	nõukogu esimees		10.03.....2008
Ülo Pärnits	nõukogu liige		10.03.....2008
Aleksandr Pljuštšajev	nõukogu liige		10.03.....2008
Kaarel Saal	nõukogu liige		10.03.....2008
Martin Rauam	nõukogu liige		10.03.....2008

Üle 10 % aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Emaettevõtte WTC Tallinn AS üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 10.03.2008 seisuga oli alljärgnev:

Nimi ja isikukood	Aadress	Aksia nimiväärtus	Osaluse %
Mehis Pilv 34701130303	Tina 21 A -1 Tallinn	10	30,2475
Aivar Rauam 36006150347	Mähe-Kaasiku 20 Tallinn	10	13,9683
Ülo Pärnits 33606280222	Abaja 11 Tallinn	10	11,8622
Toomas Saal 35604030246	Kotlepi 8 Tallinn	10	32,6226
Aleksandr Pljuštšajev 34506200242	Karu 13-5 Tallinn	10	11,2995