

241607

Harju Maakohus
Replikatsioon

SISSITULNUS

31.07.2007

Liana Kaar

L15

Majandusaasta aruanne

OÜ TABULARASA

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10712285
Aadress: Tallinn 13411 Sütiste tee 16-67
Mobiiltelefon: 514 4601
Põhitegevusala: Enda kinnisvara rendileandmine
Põhitegevusala kood: 7020
Juhataja: Urmas Undrits

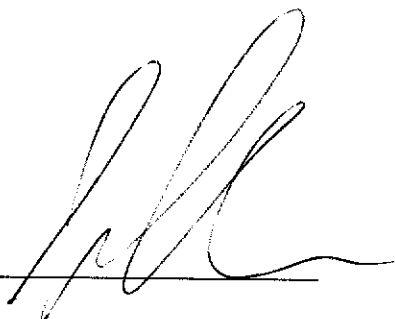
Lisatud dokumendid: 1. OÜ Tabularasa kasumi jaotamise ettepanek
2. OÜ Tabularasa osanike nimekiri

Juhataja Urmas Undrits



Sisukord

Sisukord.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	10
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	10
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 7. Viitvõlad, pikaajalised kohustused.....	11
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 9. Osakapital.....	11
Lisa 10. Müügitulu.....	12
Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhataja allkiri 2006. majandusaasta aruandele.....	13
OÜ Tabularasa kasumi jaotuse ettepanek.....	14
OÜ Tabularasa osanike nimekiri.....	15



Tegevusaruanne

2006. aastal olid OÜ Tabularasa põhitegevusaladeks ruumide väljaüürimine ja seadmete rentimine.

Kinnisvara üürist saadi tulu 297 915 krooni, seadmete rendist 78 038 krooni. Suurim kuluartikkel oli kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara kulum kogusummas 101 897 krooni.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Osaühing ei maksnud juhatajale 2006. aastal tasu ega pakkunud hüvesid, soodustusi. 2006. majandusaastal osaühing tööjõudu ei kasutanud.

Osaühingu tegevus on finantseeritud ainuosaniku intressita laenuga.

Osaühingu 2006.aasta puhaskasum moodustas 85 080 krooni.

Osaühing kaalub uue tegevusalana turismitalu teenuste osutamist.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

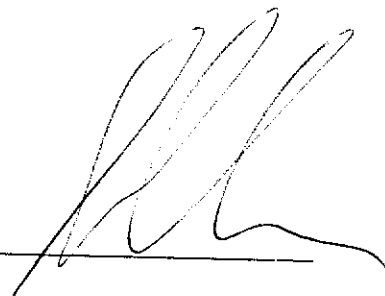
Urmas Undrits

juhataja



30. juuli 2007

juhataja Urmas Undrits

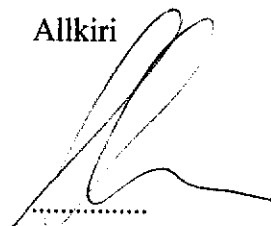


Raamatupidamise aastaaruanne

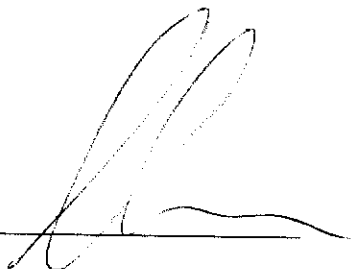
Juhatusdeklaratsioon

Tabularasa OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tabularasa finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Tabularasa on jätkuvalt tegutsev.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Urmas Undrits	juhataja		30. juuli 2007

juhataja Urmas Undrits



Bilanss**VARAD**

(kroonides)

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		39 433	45 259
Nõuded ja ettemaksed	3		
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		20 500	4 000
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	3 535	14 165
<i>Muud tulevaste perioodide ettemaksed</i>		1 534	-
<i>Kokku nõuded ja ettemaksed</i>		25 569	18 165
Varud	2		
<i>Materjal, tooraine</i>		-	12 262
Käibevara kokku		65 002	75 686
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud (<i>jääkmaksumuses</i>)	5	1 219 389	1 280 841
Materiaalne põhivara	6		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		-	18 179
<i>Muu inventar, tööriistad (jääkmaksumuses)</i>		237 081	247 819
<i>Kokku materiaalne põhivara</i>		237 081	1 546 839
Põhivara kokku		1 456 470	1 546 839
VARAD KOKKU		1 521 472	1 622 525

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

Osaniku pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil 7, 12 300 000 1 216 000

Võlad ja ettemaksed

Võlad hankijatele 7 092 19 905

Maksuvõlad 4 3 3

Muud viitvõlad 7, 12 66 337 239 657

Kokku võlad ja ettemaksed 73 432 259 565

Lühiajalised kohustused kokku 373 432 1 475 565

Pikaajalised kohustused

Osaniku pikaajaline laen 7, 12 916 000 -

Kohustused kokku 1 289 432 1 475 565

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses 9 41 000 41 000

Ülekurss 80 000 80 000

Reservkapital 4 100 4 100

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 21 860 -65 349

Aruandeaasta kasum 85 080 87 209

Omakapital kokku 232 040 146 960

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU 1 521 472 1 622 525

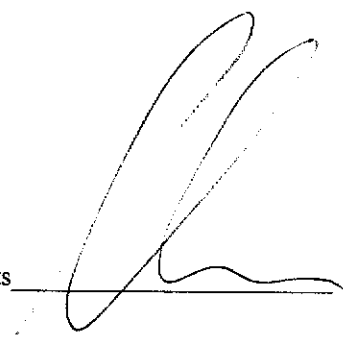
juhataja Urmas Undrits

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	10	375 953	382 942
Muud äritulud		252	-
Kokku äritulud		376 205	382 942
Ärikulud			
Kaubad, materjal ja teenused		5 757	4 015
Mitmesugused tegevuskulud	11	182 246	240 994
Põhivara kulum	5, 6	101 897	50 337
Muud ärikulud		1 314	476
Kokku ärikulud		291 214	295 822
ÄRIKASUM		84 991	87 120
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressitulud</i>		89	82
Kasum enne tulumaksustamist		85 080	87 209
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		85 080	87 209

juhataja Urmas Undrits



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		84 991	87 120
Põhivara kulum	5, 6	101 897	50 337
Põhivara müügistahjum		884	-
Kasumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-7 404	-
Varude muutus	2	12 262	-
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	7	-186 132	-233 451
Kokku rahavood äritegevusest		6 498	144 247
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara soetamine	6	-20 888	-18 853
Põhivara müük	6	8 475	
Saadud intressid		89	89
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-12 324	-18 764
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-	-115 754
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-	-115 754
RAHAVOOD KOKKU		9 729	9 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		45 259	35 530
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-5 826	9 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		39 433	45 259

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Eelnevate perioodide kogunenud kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2004	41 000	80 000	4 000	-79 111	13 862	59 751
Eelmise perioodi kasum	-	-	100	13 762	-13862	-
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	-	87 209	87 209
Saldo 30.12.2005	41 000	80 000	4 100	-65 349	87 209	146 960
Eelmise perioodi kasum	-	-	-	87 209	-87 209	-
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum	-	-	-	-	85 080	85 080
Saldo 31.12.2006	41 000	80 000	4 100	21 860	85 080	232 040

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Tabularasa 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 1

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele lähevad üle põhilised hüved ja riskid vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja/või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja neid kajastatakse bilansis jääkmaksumuses.

31. detsembril 2003. aastal omandas ettevõtte Tallinnas kinnistu mõttelise osa aadressil Tartu mnt 6 – 19A. Omandatud kinnistu tegelik kasutamine algas jaanuaris 2004. aastal.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates 01.01.06 vara, mille maksumus on suurem kui 10 000 krooni ja kasutusaeg pikem kui üks aasta (kuni 01.01.06 oli vara alampiiriks 4 000 krooni). Materiaalsed põhivarad on arvele võetud soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööajast.

Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja varagrupi üldise kuluminormi vahemikust.

Alates 01.01.06 kehtivad ettevõttes järgmised kuluminormide vahemikud:

- kinnisvarainvesteering – 5 % aastas;
- mootorsõidukid – 6,6 % aastas;
- inventar, tööriistad – 3,3% - 10 % aastas.

juhataja Urmas Undrits

Kuni 01.01.06 kehtisid ettevõttes järgmised kuluminormid:

- ehitised – 2% aastas;
- mootorsõidukid 6,6 %;
- inventar, tööriistad 3,3% - 10% aastas.

Alates 01.01.06 on inventarile rakendatud varasemast kõrgemaid kulunorme (10% asemel 20%).
Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu tõenäone. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, va arvelduskonto intress pangalt, mida kajastatakse laekumispõhiselt.

Raha ja rahavood

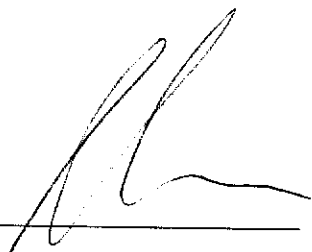
Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on kajastatud kaudse meetodi alusel. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud otsemeetodil aruandeperioodi laekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande kinnitamispäeva vahemikul ja mis on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Lisa 2. Varud

Ettevõtte lao jääk, mis koosnes seisuga 31.12.2005.a.pesumaterjalidest ja –ainetest kogusummas 12 262 krooni kasutati ära 2006 aastal. Seisuga 31.12.2006 ettevõttel laojääk puudus.

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjatele	20 500	4 000
Maksunõuded	3 535	14 165
Ettemakstud tulevaste periodide kulud	1 534	-
Kokku	25 569	18 165

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	Ettemaks 31.12.2006	Võlg 31.12.2006	Ettemaks 31.12.2005	Võlg 31.12.2005
Üksikisiku tulumaks	-	-	201	-
Sotsiaalmaks	-	-	524	-
Käibemaks	3 535	-	13 440	-
Töötuskindlustusmakse	-	3	-	3
Kokku	3 535	3	14 165	3

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumus	
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 326 981
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 326 981
Akumuleeritud kulum	
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-46 140
Arvestatud kulum 2006	-61 452
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 107 592
Jääkmaksumus	
Jääkmaksumus 31.12.2005	1 280 841
Jääkmaksumus 31.12.2006	1 219 389

juhataja Urmas Undrits

Lisa 6. Materiaalne põhivara

(kroonides)	Masina- ja seadmed	Muu inventar, tööriistad	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus 31.12.2005	58 475	332 175	390 650
Soetamine 2006	-	20 888	20 888
Müük 2006	-58 475	-	-58 475
Soetusmaksumus 31.12.2006	-	353 063	353 063
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	40 297	84 356	124 653
Arvestatud kulum 2006	8 819	31 626	40 445
Müük 2006	-49 116	-	-49 116
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-	115 982	115 982
Jääkmaksumus			
Jääkmaksumus 31.12.2005	18 178	247 819	265 998
Jääkmaksumus 31.12.2006	-	237 081	237 081

Lisa 7. Viitvõlad, pikaajalised kohustused

Seisuga 31.12.2006 moodustus ettevõtte viitvõlgade saldo summas 66 337 krooni võlgnevusest ettevõtte osanikule ja juhatajale ettevõtte eest tasutud arvetest (seisuga 31.12.2005 : vastavalt 239 657 krooni)

(kroonides)					
Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Osaniku investeerimislaen	1 216 000	31.12.2010	0%	EEK	Laen tagatud ettevõtte varadega
sh maksetähtaeg alla 1 aasta	300 000				
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	916 000				

Saadud intressita laenu ei ole diskonteeritud konservatiivsuse põhimõttest lähtuvalt.

Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 106 940 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, moodustab 23 527 krooni. Dividendidena on võimalik välja maksta 83 413 krooni.

Lisa 9. Osakapital

	Osade arv	Osakapital (kroonides)
Saldo 31.12.2005	1	41 000
Saldo 31.12.2006	1	41 000

Osatähtsuse osakapitali miinimumsuurus on 41 tuhat krooni, maksimumsuurus 160 tuhat krooni.

juhataja Urmas Undrits

Lisa 10. Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu tegevusalade lõikes:

	2006	2005
Tulu ruumide üürist	297 915	284 760
Tulu seadmete rendist	78 038	98 182
Kokku	375 953	382 942

Kogu müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2006	2005
Kommunaalteenused	50 188	38 743
Ruumide sisustus	24 336	102 238
Materjalid, tööriistad	35 168	40 206
Büroo- ja muu tehnika	26 943	6 945
Muud kaubad, teenused	45 611	52 862
Kokku	182 246	240 994

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

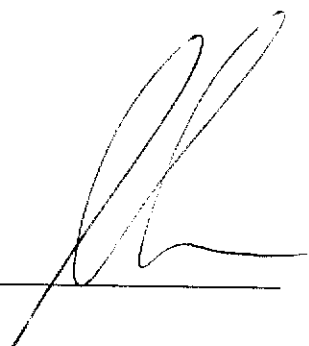
Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooleks ettevõttes on osühingu osanik ja juhataja Urmas Undrits.

OÜ Tabularasa osanik ja juhataja on andnud ettevõttele intressita laenu, mille saldo seisuga 31.12.2006 moodustas 1 216 000 krooni (31.12.2005 : 1 216 000 krooni). Sellest 300 000 krooni kuulub tasumisele 2007 aastal ja 916 000 krooni järgnevatel aastatel.

Osaühingu osanik ja juhataja on lisaks finantseerinud ka jooksvalt ettevõtte väljaminekuid ning seisuga 31.12.2006 moodustas see viitvõlgnevus 66 337 krooni (31.12.2005 : 239 657 krooni).

juhataja Urmas Undrits



Juhataja allkiri 2006. majandusaasta aruandele

OÜ Tabularasa juhataja (osaühingul on 1-liikmeline juhatus) on korraldanud osaühingu 2006. majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostamise.

OÜ Tabularasa juhatus on majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning juhatuse ettepaneku kasumi jaotamise kohta osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nimi

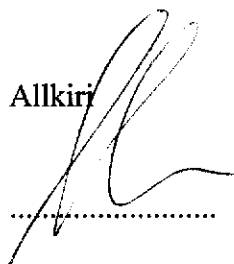
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

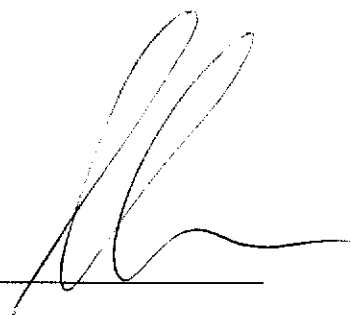
Urmas Undrits

juhataja



30. juuli 2007

juhataja Urmas Undrits



OÜ Tabularasa kasumi jaotamise ettepanek

	(kroonides)
Eelmiste perioodide kogunenud kasum	21 860
2006. aasta puhaskasum	85 080
Kokku kasum seisuga 31.12.2006	106 940

Juhatus teeb ettepaneku suunata aruandeaasta kasum summas 85 080 krooni omakapitali eelmiste perioodide kasumi täienduseks.

Nimi

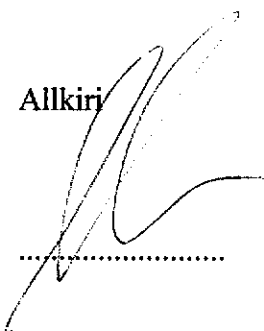
Ametinimetus

Allkiri

Kuupäev

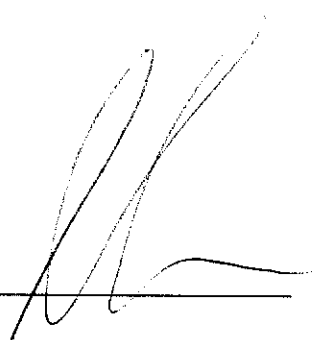
Urmas Undrits

juhataja



30. juuli 2007

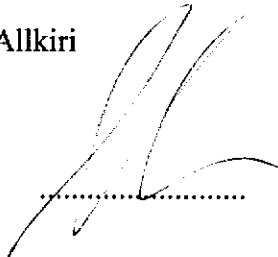
juhataja Urmas Undrits



OÜ Tabularasa osanike nimekiri

Osaühing Tabularasa ainuosanikuks on Urmas Undrits (isikukood 36304270409), Tallinn Sütiste tee 16-67.

Urmas Undrits omab osa nimiväärtusega 41 000 krooni alates 08. novembrist 2000.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Urmas Undrits	juhataja		30. juuli 2007

juhataja Urmas Undrits

