

Majandusaasta aruanne

ENDOVER KVB OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood 10308874
Aadress: Maakri 19/21 Tallinn
Telefon: 6108480
Elektronpost endover@endover.ee
Põhitegevusala Investeeringustegevus
Tegevjuht E.Tõnuver

Muudetud väljakood

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Materiaalse põhivara liikumine	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10 Muud võlad.....	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	17
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele.....	18
1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte juhtkond loeb majandusaastat kordaläinuks kuna varasemal perioodil omandatud tütarettevõtete tegevus oli edukas. Juhtkond peab jätkuvalt oluliseks põhitegevusena orienteerumist hea perspektiiviga pikaajaliste finantsinvesteeringute tegemisele erinevatesse ettevõtetesse. Plaan on ka järgneval aastal jätkata eelkõige finantsinvesteeringute paigutamise võimaluste otsimist ning seeläbi edukalt investeerida riskikapitali. Omandatud osalusi ettevõtetes müüa ei prognoosita kuna juhtkond leiab, et tegemist on pikaajalises perspektiivis oluliste ja tulusate osalustega.

Ettevõttes töötajaid majandusaastal ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Endover KVB OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.04.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Endover KVB OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10. mai 2006.a

Juhatus liige
(Endo Tõnuver)

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2004	
	Lisa nr	31.12.2005 korrigeeritud	
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	1 465 148	805 124
Nõuded ja ettemaksed	3	5 743 131	2 659 602
Varud	5	42 996	24 939
Käibevara kokku		7 251 275	3 489 665
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	62 934 605	13 344 203
Materiaalne põhivara	8	735 533	40 227
Põhivara kokku		63 670 138	13 384 430
AKTIVA (VARAD) KOKKU		70 921 413	16 874 095
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9	921 687	769 436
Lühiajalised kohustused kokku		921 687	769 436
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		1 900 000	0
Muud pikaajalised võlad	10	755 450	885 450
Pikaajalised kohustused kokku		2 655 450	885 450
KOHUSTUSED KOKKU		3 577 137	1 654 886
OMAKAPITAL			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		15 175 209	1 858 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 125 067	13 320 966
OMAKAPITAL KOKKU		67 344 276	15 219 209
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		70 921 413	16 874 095

Kasumiaruanne [SKEEM 2]
 (kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
		korrigeeritud	
Müügitulu		44 145	902 350
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		32 889	20 667
Brutokasum		11 256	881 683
Üldhalduskulud		490 817	245 413
Muud äritulud		0	0
Muud ärikulud		156 237	67 045
Äri kasum (-kahjum)		-635 798	569 225
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	7	49 604 402	12 990 203
Intressikulud		49 956	2 816
Muud finantstulud ja -kulud		3 206 419	-235 646
Finantstulud ja -kulud kokku		52 760 865	12 751 741
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		52 125 067	13 320 966
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		52 125 067	13 320 966

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-635 798	569 225
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8	-42 086	-14 680
Muud finantskulud(tulud)		0	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		3 206 011	-238 462
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-714 376	128 052
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		152 251	686 880
Makstud intressid		-49 956	
Makstud ettevõtte tulumaks		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 916 046	1 131 015
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	8	-695 306	-24 498
Tütarettevõtete soetus	6	0	-74 000
Tütarettevõtete müük	6	14 000	0
Antud laenud		-2 661 900	-3 656 316
Antud laenude tagasimaksed		317 184	2 403 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 026 022	-1 351 814
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 900 000	480 000
Saadud laenude tagasimaksed		-130 000	-70 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 770 000	410 000
Rahavood kokku		660 024	189 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	805 124	615 923
Raha ja raha ekvivalentide muutus		660 024	189 201
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 465 148	805 124

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	1 854 243	1 898 243
Aruandeperioodi puhaskasum	0		0 13 320 966	13 320 966
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	15 175 209	15 219 209
Aruandeperioodi puhaskasum	0		0 52 125 067	52 125 067
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	67 300 276	67 344 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Endover KVB OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarvõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarvõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarvõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi

kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/78 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	26 905	30 000
Pangakontod	43 131	775 124
Tähtajalised hoiused	1 395 112	0
Raha kokku	1 465 148	805 124

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	187 395	128 052
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	187 395	128 052
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	158 234	0
Muud lühiajalised nõuded	5 397 502	2 531 550
<i>s.h teiste konsolideerimisgrupiettevetete vastu</i>	<i>2 600 000</i>	<i>2 531 550</i>
Ettemaksed kokku	158 234	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 743 131	2 659 602

Lisa 4 Maksud

	31.12.2005		31.12.2004	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	156 579	0	0	1 245
Ettevõtte tulumaks	1 655	0	0	2 368
Sotsiaalmaks	0	0	0	9 812
Kokku	158 234	0	0	13 425

Lisa 5 Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksed varude eest	42 996	24 939
Varud kokku	42 996	24 939

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004 korregeeritud	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 7)	62 934 605	13 344 203	354 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	62 934 605	13 344 203	354 000

Lisa 7. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Endover KVB OÜ sidusettevõtjateks olid 2005. aastal:

- Servel Marketing OÜ
- Octans Investeeringud OÜ
- Arcara Grupp OÜ
- Mecanic OÜ
- Larinello OÜ
- 1 Partner Kinnisvaragrupp OÜ

Endover KVB OÜ tütarettevõtteks oli 2005. aastal

- Ergolend OÜ

2004.a. majandusaasta aruannet on korregeeritud seoses sellega, et Endover KVB OÜ bilansis on jäänud kajastamata sidusettevõtjate omakapitali muutused kapitaliosaluse meetodil.

	Servel Marketing OÜ	Octans Investeeringud OÜ	Arcara Grupp OÜ	Ergolend OÜ	Mecanic OÜ	Larinello OÜ	1Partner Kinnisvaragrupp OÜ	Kokku
2004.a.								
Osaluse % aasta alguses	50%	50%	50%	100%	50%	50%	30%	
Soetusmaksumus 2004.a. lõpuks	40 000	20 000	80 000	160 000	20 000	20 000	14 000	354 000
Firmaväärtus	750 751		481 302					1 232 053
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasu/kahjum 2004.a.	6 686 222	-27 837	1 445 612	-18 608	323 805	3 348 956	0	11 758 150
Osaluse bilansiline väärtus 2004 aasta lõpuks	7 476 973	-7 837	2 006 914	141 392	343 805	3 368 956	14 000	13 344 20
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum 2005.a.	201 540	-89 447	3 775 234	-43 971	738 298	45 022 748	0	49 604 402
Osaluse bilansiline väärtus 2005.a. lõpuks	7 678 513	-97 284	5 782 148	97 421	1 082 103	48 391 704	0	62 934 605

Lisa 8. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	48 898	48 898
Soetusmaksumus 31.12.2002	48 898	48 898
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	14 932	14 932
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	9 780	9 780
Soetatud inventar	6 222	6 222
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	24 712	24 712
Soetusmaksumus 31.12.2003	55 120	55 120
Jääkmaksumus 31.12.2003	30 408	30 408
Soetusmaksumus 01.01.2004	55 120	55 120
Soetatud inventar	24 498	24 498
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	14 680	14 680
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	39 392	39 392
Soetusmaksumus 31.12.2004	79 618	79 618
Jääkmaksumus 31.12.2004	40 226	40 226
Soetusmaksumus 01.01.2005	79 618	79 618
Soetatud inventar	737 391	737 391
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	42 085	42 085
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	81 477	81 477
Soetusmaksumus 31.12.2005	817 009	817 009
Jääkmaksumus 31.12.2005	735 532	735 532

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	50 121	21 638
Maksuvõlad (lisa 4)	0	13 425
Muud võlad	871 566	734 373
Saadud ettemaksed	0	0
Võlad ja ettemaksed kokku	921 687	769 436

Lisa 10 Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	755 450	755 450	0	0
Kokku	755 450	755 450	0	0

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 67 300 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 23/77 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 20 103 tuhat krooni .

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Endover KVB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Endover KVB on 2006. a ja 2005.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtted	0	310 000	0	0
Kaupade ost-müük kokku	0	310 000	0	0
 Põhivara ost-müük kokku	 817 010	 0	 0	 0
 Sidusettevõtted	 7 502	 2500	 0	 2000
Teenuste ost-müük kokku	7 502	2 500	24 000	2 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

Endover KVB OÜ 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 01. mail 2006, kinnitamine.

Juhatuse liige
Endo Tõnuver

Juhatuse liige
Annika Eesmaa

Juhatuse liige _____

1. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Endover KVB OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 52 125 067 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali 0 krooni
2. jaotamata kasumisse 52 125 067 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing Endover KVB (registrikood: 10308874) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

ANNIKA EESMAA (juhatuse liige)

Kinnitanud

30.07.2007