

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

aruandeaasta algus:	01.01.2006
aruandeaasta lõpp:	31.12.2006

ärinimi või sihtasutuse nimi:	REISIMEISTRID OÜ
registrikood:	10751115

tänava nimi, maja ja korteri number:	Mahla 69-14
linn:	Tallinn
postisihtnumber:	11215
maakond:	Harjumaa

telefon:	+372 5640427
juhatuse liige:	Raivo Orgusaar

põhitegevusala:	Kinnisvara müük, ost, üür
------------------------	---------------------------

Lisatud dokumendid:

Majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 1: MUUD ÄRITULUD	11
LISA 2: VÕLAKOHUSTUSED	11
LISA 3: KINNISVARA	11
REISIMEISTRID OÜ MAJANDUSAASTA 01.01.2006 - 31.12.2006 KASUMI JAOTAMISE	
ETTEPANEK.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2006 – 31.12.2006 kinnisvara arendusega (ost-, müügi ja üürile andmisega).

Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitan, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Raivo Orgusaar
Juhatuse liige

12 . juuni. 2007. a.

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Aktiva (varad)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		161	6
Käibevara kokku		161	6
Põhivara			
Kinnisvara	3	1 388 000	1 533 000
Aktiva (varad) kokku		1 388 161	1 533 006
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Muud võlad	2	1 229 308	1 426 750
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		62 256	107 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 597	-41 127
Omakapital kokku		158 853	106 256
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		1 388 161	1 533 006

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu		0	7 119
Muud äritulud	1	134 375	85 088
Kokku äritulud		134 375	92 207
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8 105	95 922
Mitmesugused tegevuskulud		73 673	37 412
Ärikulud kokku		81 778	133 334
Aruandeaasta kasum (kahjum)		52 597	-41 127

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	52 597	-41 127
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-197 442	-1 276 128
Kokku rahavood äritegevusest	-144 845	-1 235 001
 Rahavood investeerimistegevusest		
Kinnisvara soetus	-150 000	-1 485 000
Kinnisvara müük	295 000	250 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	145 000	-1 235 000
 Rahavood kokku	155	1
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	5
Raha ja raha ekvivalentide muutus	155	1
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	161	6

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	66 256	106 256
Aruandeperioodi kasum	0	0	52 597	52 597
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	114 853	158 853

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Osaühing Reisimeistrid 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, summad on ümardatud täiskroonini.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses. Kinnisvara investeeringuid ei amortiseeritata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 1: Muud äritulud

	2006
Muud äritulud	4375
Kasum kinnisvara müügist	130 000
Kokku	134 375

Lisa 2: Võlakohustused

	31.12.2006
Võlad aruandvale isikule	1 229 308
Kokku	1 229 308

Lisa 3: Kinnisvara

	31.12.2006	31.12.2005
Korterid	1 338 000	1 533 000
Kokku	1 388 000	1 533 000

**Reisimeistrid OÜ majandusaasta 01.01.2006 - 31.12.2006
kasumi jaotamise ettepanek**

Majandusaasta kasum 52 597 krooni kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Juhatuse liige

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Reisimeistrid OÜ majandusaasta 01.01.2006 – 31.12.2006 aruande kinnitas ühingu
üldkoosolek 12. juuni.2007. a.

Raivo Orgusaar
Juhatuse liige

12. juuni. 2007. a.

Majandusaasta aruande allkirjad

Reisimeistrid OÜ (registrikood: 10751115) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Raivo Orgusaar (juhatuse liige)

Kinnitanud

04.07.2007