

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

13-06-2008

Reitoni Aruanne 2007

AS REITON

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Ärinimi: AS Reiton

Aadress: Majaka 28a, Tallinn 11412

Äriregistrikood: 10497071

Telefon: 6215974

Faks:

e-posti aadress

veebilehe aadress:

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek

Reitoni

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Lühiajalised ja pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	16
Lisa 5 Maksud ja maksuviivised	17
Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded	17
Lisa 7 Varud	17
Lisa 8 Materiaalne põhivara	18
Lisa 9 Kasutusrent	19
Lisa 10 Laenukohustused	19
Lisa 11 Muud võlad	20
Lisa 12 Võlad omanike, teiste grupiettevõtete ja muude seotud osapoolte ees	20
Lisa 13 Omakapital	20
Lisa 14 Müügitulu	21
Lisa 15 Muud äritulud	21
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 17 Muud tegevuskulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad	22
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	22
Tegevjuhtkonna, juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	23
Lisadokumendid	
Sõltumatu audiitori järeldusotsus	24
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	25



TEGEVUSARUANNE

AS Reiton põhitegevuseks on jaekaubandus (mobiiltelefonide ning nende komplekt- ja varuosade müük), mobiiltelefonide remont, ühiskondlik toitlustus (baar, kulinaaria).

Aruandeaasta jooksul olid kohviku ja köögi ruumid renoveeritud, samuti oli tehtud remont kaupluse ruumis.

2007.a. on plaanis jaekaubanduse uute suundade ja teenindamise arendamine, mis peaks suurendama müügi käivet.

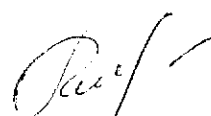
2007.a. AS Reiton keskmine töötajate arv oli 19 inimest, töötajate palkade üldsumma moodustas 779316 krooni, kus tegevdirektori (juhatuse liikme) palk moodustas 72000 krooni.

AS Reiton netokäive 2007.a. moodustas 3466980 krooni.

2008.a. plaaniks on müügitulu suurendamine.

2007.a. jätkub tööjõukulude kasvamine seoses miinimumpalga tõusuga.

AS REITON OLULISED FINANTSNÄITAJAD	2007.a.	2006.a.
Põhivahendite rentaablus = puhaskasum/müügitulu	0.006	-
Omakapital rentaablus = puhaskasum/omakapital	0.019	-
Üldine maksevõimetase = käibevara / lühiajalised kohustused	0.645	0.741
Laenu- ja omakapitali suhe = laenukapital/omakapital	0.419	0.648
Omakapital ühe aktsia kohta = omakapital/aktsiate arv	253.5	248.6



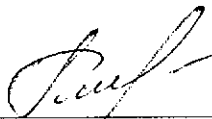
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Reiton 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Reiton on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatus liige
Galina Karpova

Tallinn, 04. aprill 2008

Bilanss

(eesti kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
AKTIVA			
(VARAD)			
Käibevara			
Raha	57676	179829	2
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	29261	6716	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	3973	5
Muud lühialalised nõuded	7844	4192	6
Kokku	37135	14881	
Varud			7
Tooraine ja materjal	89017	64062	
Valmistoodang		1416	
Müügiks ostetud kaubad	247666	228224	
Kokku	336683	293702	
Käibevara kokku	431494	488412	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	904712	1393757	3
Kokku	904712	1393757	
Kinnisvarainvesteeringud			8
Materiaalne põhivara			
Maa	6540	6540	
Ehitised (jääkmaksumuses)	134019	102818	
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	124368	176803	
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	15724	18680	
Kokku	280651	304841	
Põhivara kokku	1185363	1698598	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1616857	2187010	

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 26.05.07

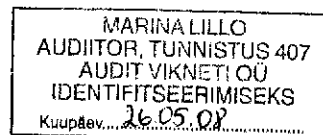
	31.12.2007	31.12.2006	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			10
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	136139	110430	
Kokku	136139	110430	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	164745	216931	
Võlad töövõtjatele	95485	91276	
Maksuvõlad	58329	30989	5
Muud võlad	216439	209233	11
Kokku	534998	548429	
Lühiajalised kohustused kokku	671137	658859	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			10
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	425315	533760	
Kokku	425315	533760	
Pikaajalised kohustused kokku	425315	533760	
KOHUSTUSED KOKKU	1096452	1192619	
Omakapital			13
Aktsiakapital või osakapital	400000	400000	
Kohustuslik reservkapital	40000	40000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	554391	565621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-473986	-11230	
OMAKAPITAL KOKKU	520405	994391	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	1616857	2187010	

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev 26.05.08

Juhatuse liige

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Müügitulu	3466980	3307907	14
Muud äritulud	38583		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2109708	-2096506	15
Muud tegevuskulud	-234878	-178797	16
Tööjõu kulud	-1041383	-901055	
a) palgakulu	-779316	-670909	
b) sotsiaalmaksud	-260103	-230146	
c) töötuskindlustusmaksukulu	-2324		
c) puhkusekohustuskulukulu	360		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-53466	-47349	
Muud ärikulud	-643	-703	17
Äri kasum (-kahjum)	65485	-83497	
Finantstulud ja -kulud			
b) finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	-489044	-56051	
d) intressikulud	-51688	-37623	
e) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1224	-1217	
f) muud finantstulud ja -kulud	37	164	
Kokku finantstulud ja -kulud	-539471	94727	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-473986	-11230	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-473986	-11230	

Rahavoogude aruanne
 (eesti kroonides)

	2007. a.	2006. a.	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	65485	83497	
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	53466	47349	
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest	-2789		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22224	-8225	
Varude muutus	-42981	-80635	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-13461	-68076	
Makstud intressid	-51688	-37623	
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest	-14192	-63713	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-47674	-105950	
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	21186		
Muude finantsinvesteeringute soetus			
Muude finantsinvesteeringute müük			
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud intressid	37	164	
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26451	-105786	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	26278	399629	
Laenude tagasimaksed	-98346	-59891	
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-10666	-21245	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-82734	318493	
Rahavood kokku	-123377	148994	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	179829	32052	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-123377	148994	
Valuutakursside muutuste mõju (Pangakonto valuutakursi muutus)	1224	-1217	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57676	179829	

MARINA LILLO
 AUDIITOR, TUNNIISTUS 407
 AUDIT VIKNET OÜ
 IDENTIFITSEERIMISEKS
 Kuupäev... 26.05.08

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne (konsolideerimata aruandes)
(eesti kroonides)

	Aksia- kapital	Kohustusl ik reservkapi -tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	400000	40000	565621	1005621
Korrigeeritud saldo				
Aruandeperioodi puhaskasum			-11230	-11230
31.12.2006	400000	40000	554391	994391
Aruandeperioodi puhaskasum			-473986	-473986
31.12.2007	400000	40000	80405	520405

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev. 26.05.08



Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Reiton 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil

MARINAJÄRISTAKSE
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 26.05.08

Juhatuse liige

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit [*individuaalse hindamise meetodit/ kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit*].

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Tütar- ja sidusettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende soetusmaksumuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit [*/ soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse) / õiglases väärtuses*].

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev... 26.05.08
Juhatuses

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev... 26.05.08



Juhatuse liige

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 2% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-40% |

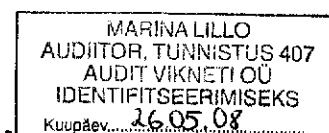
Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiootel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid



Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

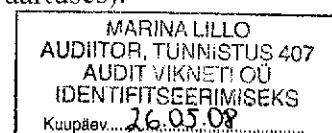
Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).



Juhatuse liige

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

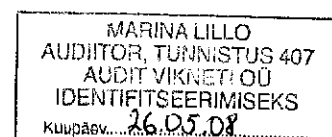
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.



Juhatuses liige

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	53503	119367
Pangakontod	4173	60462
Kokku	57676	179829

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Ettevotte nimi AS Jako Group	2007	2006
Asukoht Tallinn		
Aksiate ja osade arv aasta alguses tk.	400	400
Aksiate ja osade arve aasta lõpus tk.	400	400
Osaluse % aasta alguses	40	40
Bilansiline maksumus aasta alguses	1393757	1449808
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum/kahjum	2955	-56051
Aktsiade allahindlusi	-492000	
Bilansiline maksumus aasta lõpus	904712	1393757
Ettevotte nimi AS Jako Group		
Aktsiakapital	1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital	67999	67999
Oma aktsiad (minus)	-1230000	-1230000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2416392	2556520
Aruandeaasta kasum	7389	-140128
Omakapital kokku	2261780	2254391
Investeeriija osa omakapitalis	904712	1393757

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	29261	6716
Nõuded ostjate vastu kokku	29261	6716

MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNET OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev... 26.05.08



Juhatuse liige

Lisa 5 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2007		31. detsember 2006	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks			23	
Ettevõtte tulumaksu viivis	30			7
Käibemaks		30784		7590
Käibemaksu viivis		14		4
Kinnipeetud tulumaks		5538		3838
Sotsiaalmaks		20933		18636
Sotsiaalmaksu viivis		1		
Töötuskindlustusmaks		527		459
Töökindlustusmaks viivis				2
Kogumispensionimaks		532		451
Kogumispensionimaks viivis				2
Kokku	30	58329	23	30989

Lisa 6 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Tulevaste perioodide kulud	7844	4192
kokku	7844	4192

Lisa 7 Varud

Seoses varude realiseerimismaksumuse langemisega alla soetusmaksumuse on varusid alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuid kaupu kuludesse kantud järgmiselt:

	2007	2006
Varuosad	12654	0
Kokku maha kantud, alla hinnatud	12654	0

Varasematel perioodidel teostatud varude allahindlusi käesoleval ega ka eelmisel aastal tühistatud ei ole.

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNET OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev... 26.05.08

Juhatuses liige

Lisa 8 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaa lne põhivara	KOKKU
Seisuga 31.12.2005					
- soetusmaksumus	6540	128520	269679	75114	479853
- akumulieeritud kulum		-3132	-57878	-2604	-233614
- jääkmaksumus	6540	105388	111801	22510	246239
Ostud 2006.a. jooksul			100826	5125	105971
Amortisatsioonikulu		-2570	-35653	-9126	-47349
Mahakantud			47554	3153	50707
Mahakantud kulum			47554	3153	50707
Seisuga 31.12.2006					
- soetusmaksumus	6540	128520	322951	77086	535097
- akumulieeritud kulum		-25702	-145977	-58577	-230256
- jääkmaksumus	6540	102818	176974	18509	304841
Ostud 2007.a. jooksul		26215	13733	7725	47673
Parendused 2007.a. jooksul					
Kapitaliseeritud laenukulutuste summa					
Amortisatsioonikulu		-7986	-34970	-10510	-53466
Müük		-18397			-18397
Ümberklassifitseerimised		35330	-35330		
Ümberklassifitseerimised kulum		-3961	3961		
Seisuga 31.12.2007					
- soetusmaksumus	6540	171668	301354	84811	564373
- akumulieeritud kulum		-37649	-176986	-69087	-283722
- jääkmaksumus	6540	134019	124368	15724	280651

MARINA LILLO
AUDITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNET OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev...26.05.08

Juhatuse liige

Lisa 9 Kasutusrent

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.
AS Reiton on võtnud kasutusrendile ruumid.

31.12.2007	Ruumid
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	113898
31.12.2006	
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	113898
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	113898
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	113898
<i>üle 1 aasta</i>	0

Lisa 10 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Füsiliseisiku laen	20000	20000			
Pangalaenud	485588	98543	387045		
<i>s.h AS Hansapank</i>	340854	45237	295617	25.05.14	8%
<i>AS Krediidipank</i>	144734	53307	91427	25.06.10	8%
Hansaliising	49588	11318	38270	15.12.11	6.769%
Krediidikaart	6278	6278			
Kokku	561454	136139	425315		
	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul	Pikaajaline osa Tagasimakse üle 1 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
Füsiliseisiku laen	15000	15000			
Pangalaenud	568936	84764	484172		
<i>s.h AS Hansapank</i>	380497	41059	339438	25.05.14	8%
<i>AS Krediidipank</i>	188439	43705	144734	25.06.10	8%
Hansaliising	60254	10666	49588	15.12.11	6,769%
Kokku	644190	110430	533760		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNET OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev. 26.05.08

Juhatuse liige

Lisa 11 Muud võlad

	31.12.2007	31.12.2006
Sotsiaalmaks	21607	19820
Töötuskindlustus	194	203
Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte vastu lisa12	194638	189210
Kokku	216439	209233

Lisa 12 Võlad omanike, teiste grupi ettevõtete ja muude seotud osapoolte ees.

	Saldo 31.12.2007	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul
Võlad sidusettevõtetele	180939	180939
Intressid	13699	13699
Kokku	194638	194638
	Saldo 31.12.2006	Lühiajaline osa. Tagasimakse 12 kuu jooksul
Võlad sidusettevõtetele	180939	180939
Intressid	8271	8271
Kokku	189210	189210

Lisa 13 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiakapital (kroonides)	400000	400000
Aktsiate arv (tk)	4000	4000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 80405 (2006: 554391) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 63520 (2006: 432425) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 16885 (2006: 121966) krooni.

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNETI OÜ
IDENTIFITSEERIMISEKS
Kuupäev. 16.05.07

Juhatuse liige

Lisa 14 Müügitulu

a) AS Reiton müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	3466980	3307907
Kokku	3466980	3307907

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2007	2006
Jaemüük	47599	1261729	1336045
Toitlustus	56101	2083920	1820867
Muud tooted	56291		42136
Teenused	96099	121331	108859
Kokku		3466980	3307907

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	886433	809188
Kaubad müügiks	862015	876676
Elekter ja küte	175123	172328
Vesi	49448	34640
Rendimaks	136689	109964
Muud teenused		93710
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2109708	2096506

Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Reklaamikulud	16400	12082
Tel/faks,side,post ,arvuti	27987	33154
Prügiveoteenused	15312	15116
Turvateenused	27600	22800
Muud kulud	147579	95645
Kokku muud tegevuskulud	234878	178797

Lisa 17 Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjude hüvitus, makstud viivised	552	607
Muud ärikulud	91	96
Kokku muud äritulud	643	703

MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNET OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Kuupäev... 26.05.08

Juhatuse liige

Lisa 19 Laenude tagatised ja panditud varad

AS-s Reiton Krediidipanka kasuks on pandinud kinnistu osa adressil Majaka 28a, Tallinn bilansilise maksumusega 100248 krooni (2006.a.-102818 krooni).

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

AS Reiton on 2007 a. otnud (kinnisvara rentimine, kommunalteenused, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele

	2007	2006
	Ostud	Ostud
Sidusettevõtted AS Jako Group		
Ruumide rent	113898	101649
Elektrienergia	142647	144556
Kommunaalteenused	73294	66042
Muud teenused	6871	9053
kokku	336710	321300

AS Reiton on arvestanud laenu intresse

	Saadetud 2007.a.	Arvestatud intressid 2007.a.	Väljaantud laen 2006.a.	Arvestatud intressid 2006.a.
AS Jako Group	0	13699	0	8271

Saldod seotud osapooltega :

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kohustused		
Sidusettevõtte AS Jako Group	307946	331484

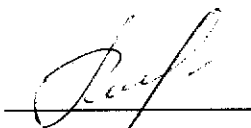
MARINA LILLO
AUDIITOR, TUNNISTUS 407
AUDIT VIKNET OÜ
IDENTIFitseerimiseks
Koopäev. 26.05.08

Juhatuses liige

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIIKMED

G. Karpova

ees-ja perekonnanimi



allkiri

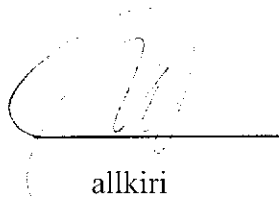
23.05.2008a.

kuupäev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIIKMED

Pavel Karpov

ees-ja perekonnanimi



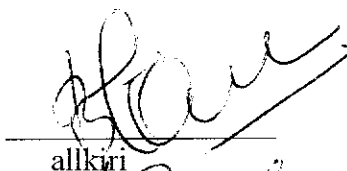
allkiri

10.06.2008a.

kuupäev

Vladimir Galkin

ees-ja perekonnanimi



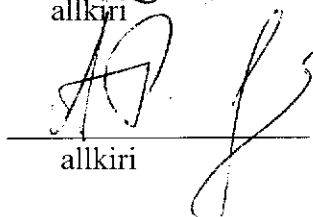
allkiri

10.06.2008a.

kuupäev

Ants Pilving

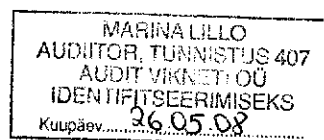
ees- ja perekonnanimi



allkiri

10.06.2008a.

kuupäev




Juhatuse liige Galina Karpova

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Audit Vikneti OÜ

Madara 27

10612 Tallinn

Tel./faks: +372 6610028

Tel: +372 55679304

Reg. kood 10147980

AS Reiton aktsionäridele

Olen auditeerinud AS Reiton raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Reiton finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Marina Lillo

Vannutatud audiitor (aud. tunnistud nr. 407)

26. mai 2008

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2006	554391 krooni
2007 aasta kahjum	-473986 krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis kantakse jäärkmisese aastasse	80405 krooni.



Juhatuse liige