

22 -02- 2008

Malle Laht
Malle Laht

Majandusaasta aruanne

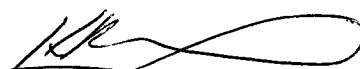
OÜ Wiru KV

Majandusaasta algus: 01. jaanuar. 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember. 2006

Äriregistri kood: 11152782
Aadress: Narva mnt 7a, Tallinn
Telefon: +372 552 6168
Faks: +372 669 6768
Elektronpost: kristjan@ubs.ee
Interneti kodulehekulgu: www.paarismaja.ee
Põhitegevusala: kinnisvara ost, müük, arendus ja vahendamine
Tegevdirektor: Kristjan Radik

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
A. Raha ja raha ekvivalendid.....	10
B. Materiaalne põhivara.....	10
C. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 1 Raha ja pangakonto.....	11
Lisa 2 Kulud.....	11
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	12



Tegevusaruanne.

OÜ Wiru KV on Eesti erakapitalil põhinev osaühing, mille osakutest 100% kuulub Eesti Vabariigi kodanikule Kristjan Radik'le.

OÜ Wiru KV põhitegevus on kinnisvara arendamine, vahendamine ning hooldus; samuti investeeringud kinnisvarasse.

2006 aastal investeeriti ühte kinnisvaraobjekti ning tehti mõned väiksemad tööd; samas suurt tegevust ettevõttes ei toimunud. Jätkati lepingut City24 kinnisvaraportaliga.

2007 aastaks suuri plaane tehtud ei ole – seda ka seoses kininvaraturu kuumenemisega ning inimeste huvi puudumisega kininsvarainvesteeringutesse. Plaanitakse müütada soetatud investeeringut ning muid suuremaid plaane aastaks 2007 ei ole.

Lõppenud majandusaasta kahjum oli 30'408 krooni.

2006 aastal ettevõttel palgalisi töölisi ei olnud. Vajaminevad tööd teostas ettevõtte juht isiklikult.

OÜ Wiru KV juhatusse kuulub üks liige.

Juhatuses liige,

Kristjan Radik



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Wiru KV on äriseaduslikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud: raamatupidamise seaduse ja eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

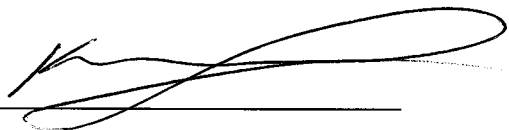
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest.

Juhatuse hinnangul on OÜ Wiru KV jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. juulil 2007. a



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

Tallinn, 31. juulil 2007

Bilanss

(kroonides)

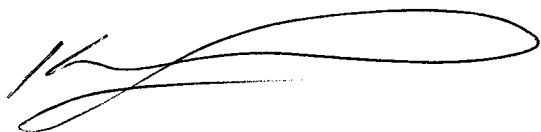
	31.12.2006	01.01.2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	9894	28566
Maksude ettemaksud	11175	
Muud lühiajalised nõuded	-448	
Käibevara kokku	20621	28566
Põhivara		
Kinnisvara investeeringud	1703139	
Materiaalne põhivara	47661	9800
Põhivara kokku	1750800	9800
AKTIVA KOKKU	1771421	38633
 PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	1761056	
Võlad tarnijatele	2407	
Lühiajalised kohustused kokku	1763463	
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Eelmiste perioodi jaotamata kasum(kahjum)	-1634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30407	-1634
Omakapital kokku	7958	38633
PASSIVA KOKKU	1771421	38633



Kasumiaruanne (skeem 1)

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	27000	
Äritulud kokku	27000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1920	
Mitmesugused tegevuskulud	25048	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2545	
Muud äriksulud	18	1640
Ärikasum (-kahjum)	-2531	-1640
Finantstulud ja -kulud kokku		
Finants tulud ja -kulud muudel pik. investeeringutelt	191	6
Intressikulud	-28067	
Kokku finants tulud ja -kulud	-27877	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30408	-1634
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-30408	-1634



Rahavoogude aruanne**Rahavood äritegevusest**

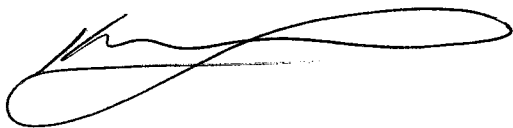
Ärikasum	-30408	-1634
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2545	
Makstud intressid	28067	
Kokku rahavood äritegevusest	204	-1634

Rahavood investeerimistegevusest

Materiaalse põhivara soetus	-37861	-9800
Saadud intressid	0	6
Osakapitali sissemaks	0	40000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-37861	30206

Rahavood kokku	-357657	28566
-----------------------	----------------	--------------

Raha ja ekvivalendid perioodi alguses	28566	0
Raha ja ekvivalentide muutus	-37657	28566
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	-9093	28566



Omakapitali aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per. kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Algbilanss		40000	-1634		38366
Aruandeaasta kasum				-30408	-30408
Lõppbilanss	0	40000	-1634	-30408	7958



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Wiru KV 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, ümardades lähima täiskroonini.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle eeldatavast kasulikust tööeast.

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Seadmed	20%	5 aastat
Muu inventar	20%	5 aastat



Kinnisvarainvesteeringud

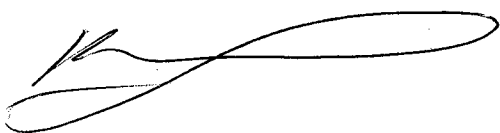
Kinnisvara investeeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone) mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

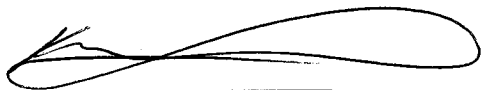
Sularaha kassa	28519
Pangakonto	47
Raha ja pangakonto kokku	28666

Lisa 2 Kulud

Panga teenuskulu	132
Koolituskulu	1500
Reklaam internetis	6762
Juriidiline teenus	11030
Muud ärikulud	18
Muud tegevuskulud	5623
Mitmesugused tegevuskulud kokku	25065
Intressikulud	28067



Juhatuse allkiri 2006. a majandusaasta aruandele



Juhatuse esimees

(ees- ja perekonnanimi)

KRISTIAN RADIK
(il. 38101140290)