

289486

Ärivi Mõistatus
Registri kood
10099637

1.1.2007 - 31.12.2007



OÜ BALTMAN

2007 . A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	OÜ Baltman
Äriregistri kood	10099637
Juriidiline aadress	Veerenni 24, Tallinn 10135, Eesti
Telefon	+372 620 9958
Faks	+372 630 2814
E-mail	müük@baltika.ee
Interneti koduleht	www.baltikagroup.com
Põhitegevusala	Rõivaste jaemüük
Aruandeaasta algus ja lõpp	01.01.2007 - 31.12.2007
Audiitor	Ilmar Tälli, TPMM Nordic OÜ

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus.....	3
Tegevusaruanne.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse deklaratsioon.....	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted.....	11
LISA 2 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud.....	15
LISA 3 Raha ja pangakontod	16
LISA 4 Nõuded ja ettemaksed.....	16
LISA 5 Varud	16
LISA 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	16
LISA 7 Materiaalne põhivara	17
LISA 8 Immateriaalne põhivara	18
LISA 9 Laenukohustused	18
LISA 10 Rendiarvestus.....	19
LISA 11 Võlad ja ettemaksed.....	19
LISA 12 Maksuvõlad	19
LISA 13 Omakapital	20
LISA 14 Müügitulud	20
LISA 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	20
LISA 16 Muud tegevuskulud	20
LISA 17 Seotud osapooled.....	21
LISA 18 Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes	21
LISA 19 Tingimuslikud kohustused.....	22
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	23
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	24

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS

OÜ Baltman asutati 5. juunil 1992. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on naiste- ja meesterõivaste jaekaubandus. OÜ Baltman müüb kõiki Baltika Grupi kaubamärke, sealhulgas Baltman, Monton, Mosaic ja Ivo Nikkolo ning Heroldi ja Mascara ülerõivaid.

Ettevõttes töötas seisuga 31.12.2007 207 töötajat (seisuga 31.12.2006: 167 töötajat).

OÜ Baltman ainuosanik on AS Baltika. AS Baltika on rahvusvahelise rõivakaubanduskontserni Baltika Grupp emettevõtte ja on noteeritud Tallinna Börsil. Emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, Tallinnas, Veerenni 24.



TEGEVUSARUANNE

OÜ Baltman kuulub rahvusvahelisse rõivakaubanduskontserni, mille emaettevõtteks on AS Baltika. OÜ Baltman müüb kõiki AS Baltika kaubamärke, millest meeste jaoks on mõeldud Baltman, naistele Ivo Nikkolo ning nii meeste kui naistele Monton ja Mosaic.

OÜ Baltman aruandeaasta käive 245,2 miljonit krooni. Võrreldes 2006. aastaga on ettevõtte müük kasvanud 28% (2006: 191,7 miljonit krooni). Ettevõtte puhaskasum 2007. aastal oli 40 miljonit krooni (2006: 22,1 miljonit krooni). Puhasrentaabilus moodustas 16,3% (2006: 11,5%) ja omakapitali tootlus 59,8% (2006: 59,1%).

2007. OLULISEMAD SÜNDMUSED

2007. aasta lõpuks opereeris OÜ Baltman 28 kauplust üldpinnaga 3 906 m² (2006: 24 kauplust üldpinnaga 3 522 m²). Neist enamuse moodustasid Mosaic kauplused (11 kauplust, 1 671 m²), järgnesid Monton 6 kauplusega (1 468 m²), Baltman 5 kauplusega (379 m²), Ivo Nikkolo 4 kauplusega (321 m²) ja 2 Vabrikupoodi (67 m²). Võrreldes eelmise aastaga on kaubanduspind suurenenud 11%. Geograafiliselt paiknevad kauplused järgnevalt: 18 Tallinnas, 5 Tartus, 4 Pärnus ja üks Jõhvis.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu 245,2 miljonit krooni moodustas 25% (2006: 28%) Baltika Grupi jaemüügi tuludest. Keskmine müük ruutmeetri kohta oli 5 311 krooni (2006: 5 240 krooni). Kaubamärkidest müüdi enim Montonit (39%), järgnesid Mosaic (38%), Baltman (14%), Ivo Nikkolo (6%), muu (3%). 2006. aasta müügitulu kaubamärkide lõikes oli järgmine: Monton 45%, Mosaic 36%, Baltman 16% ja Ivo Nikkolo 3%.

Aasta alguses võttis OÜ Baltman üle kahe Baltika Vabrikupoe opereerimise. Tegu on *multi*-bränd kauplustega, mis müüvad kõiki AS Baltika kaubamärke. Mais avati uus Mosaici kauplus (225 m²) Pärnus Kaubamajaka keskuses. Augustis avati uue poekontseptsiooniga Ivo Nikkolo kauplus (51 m²) Tallinnas Viru Keskuses, mis leidis keskuse üürnike esinduse poolt äramärkimist kui Viru Keskuse prima ostukesskonnaga kaupluseks.

2007. aastal lõi Monton turule kaks uut tootegruppi. Kollektsooni lisati jalanõud ja teksabränd Spiced M. Kliendid võtsid uued tootegrupid kiiresti omaks, seega võib lugeda esimest hooaega õnnestunuks. Mosaici kaubamärgi all toodi turule lasterõivad. Samaaegselt loodi lastekollektsooni alambränd Lotte by Mosaic, kuhu kuuluvad Eestis ülipopulaarse multifilmikangelase Lotte nimega riided ja aksessuaarid lastele.

2007. aasta märksõnadeks olid müügi efektiivsuse tõstmine, müügipersonali kliendile orienteeritus ja üksuse finantsmajanduslike eesmärkide täitmine. Püstitatud eesmärgid realiseeriti. Müügitöö paremaks korraldamiseks viidi läbi mitmeid koolitusi töötajatele. Edu on toonud tööalased hindamised. Kliendile orienteeritusest annab tunnistust läbi viidud kliendiuuring, kus Baltman OÜ klienditeenindus võrreldes teiste Baltika Grupi turgudega oli kontseptsioonide ja kaupluste lõikes liidripositsioonil.

KASUM

OÜ Baltman 2007. aasta kasumiks kujunes 40 miljonit krooni. Võrreldes 2006. aastaga suurenes ettevõtte kasum 17,9 miljoni krooni võrra ehk 81%. 2007. aastal lisandus neli uut kauplust, kaubanduspind suurenes 11% võrreldes 2006. aastaga.

Ettevõtte tegevuskulud ja tööjõukulud on kasvanud seoses müügipindade lisandumisega ja töötajate arvu suurenemisega ning üldiste kauba ja teenuste hindade tõusuga. Finantstulud suurenesid AS Baltika kasutusse antud arvelduskrediidi jäägi kasutamise eest saadud intressitulude suurenemise tõttu. Finantskulud on jäänud eelmise aastaga võrreldes samale tasemele.

BILANSS

Ettevõtte bilansimaht moodustas aasta lõpu seisuga 96,4 miljonit krooni, kasvades võrreldes eelmise aastaga 75%. Seoses käibe kasvuga on suurenenud äritegevuse nõuded ja kohustused. Varude saldo seisuga 31. detsember 2007 moodustas 38,3 miljonit krooni, vähenedes võrreldes eelmise aastaga 5%. Jättes arvesse võtmata emaettevõttele kaupade soetamiseks tehtud ettemaksu mõju varude saldole, vähenes varude saldo võrreldes eelmise bilansipäeva seisuga 12%.

Aruandeperioodi investeeringud põhivara soetamiseks ja tegevuse laiendamiseks finantseeriti omavahendite arvelt.

Ettevõtte omakapital suurenes aruandeperioodil 40 miljoni võrra ning moodustas bilansipäeva seisuga 86,9 miljonit krooni.

RAHAVOOD

2007. aasta rahavoog äritegevusest oli 46,6 miljonit krooni. Põhivara soetamiseks investeeriti 5,1 miljonit krooni. Emaettevõtte kasutusse anti ühise kontsernikonto arvelduskrediidi jääk 40,4 miljonit krooni.

INVESTEERINGUD

Ettevõtte investeeris 2007. aastal 4,8 miljonit krooni kaupluste mööbli ja sisseseade soetamiseks ja rendipindade renoveerimiseks. Infostüsteemidesse investeeriti 0,2 miljonit krooni, soetati tarkvaralitsentse ja rendati süsteemi.

TÖÖTAJAD

OÜ-s Baltman töötajate arv seisuga 31. detsember 2007 oli 207 (31. detsember 2006: 167). Aruandeperioodi palgakulu ilma sotsiaalmaksudeta moodustas 22,1 miljonit krooni (2006: 16,4 miljonit krooni). Ettevõtet esindab juhatuse liige. Juhataja ja nõukogu liikmete tööd ei tasustata.

PERSPEKTIIVID JA EESMÄRGID 2008. AASTAKS

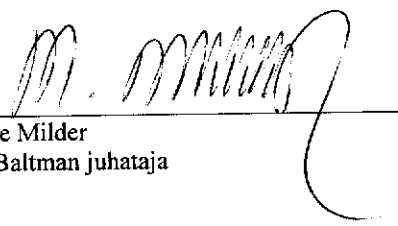
2008. aasta põhieesmärgiks on jätkuvalt keskendumine kliendile ja müügi efektiivsuse suurendamine. Lisaks töölasele hindamisele on plaanis korraldada müügipersonalile mitmesuguseid müügi-alaseid koolitusi ja koolitada oma süsteemi tarbeks välja sisekoolitajad.

2008. a mais avatakse uus Mosaici kauplus Narvas. Jätkatakse võimaluste otsimist uute kaupluste avamiseks (Tallinn, Võru, Rakvere) ja seniste kaupluste laiendamiseks. Oluline tähelepanu on suunatud Mosaic lasterõivaste kollektsiooni müügi suurendamisele.

OSANIKE STRUKTUUR JA OSAKAPITAL

OÜ Baltman ainuosanik on AS Baltika. Osahingu osakapital on 2,4 miljonit krooni.

Tallinnas, 5. juuni 2008. a.



Maire Milder
OÜ Baltman juhataja

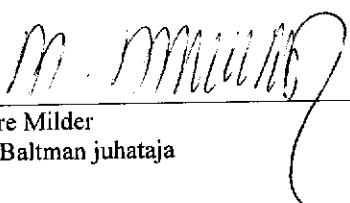
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6-21 toodud OÜ Baltman 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- aastaaruande koostamisel kasutatavad raamatupidamise arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Baltman on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Maire Milder
OÜ Baltman juhataja

5. juuni 2008. a.

BILANSS

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	3	5 608 948	4 248 203
Nõuded ja ettemaksed	4	41 770 689	1 907 290
Varud	5	38 271 003	40 418 325
Käibevara kokku		85 650 640	46 573 818
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	192 441	114 007
Materiaalne põhivara	7	9 073 034	6 954 022
Immateriaalne põhivara	8	1 514 187	1 453 058
Põhivara kokku		10 779 662	8 521 087
VARAD KOKKU		96 430 302	55 094 905
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	13 750	38 750
Võlad ja ettemaksed	11	9 482 105	8 137 902
Lühiajalised kohustused kokku		9 495 855	8 176 652
KOHUSTUSED KOKKU		9 495 855	8 176 652
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	13	2 400 000	2 400 000
Reservid		960 000	960 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		43 558 253	21 468 234
Perioodi puhaskasum		40 016 194	22 090 019
OMAKAPITAL KOKKU		86 934 447	46 918 253
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		96 430 302	55 094 905

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	14	245 168 904	191 737 552
Muud äritulud		0	940
Kaubad, toore, materjal ja teenused	15	-143 577 206	-123 352 097
Muud tegevuskulud	16	-29 672 311	-22 515 731
Tööjõukulud			
palgakulu		-22 139 314	-16 445 784
sotsiaalmaksud		-7 232 250	-5 312 006
Tööjõukulud kokku		-29 371 564	-21 757 790
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	-2 823 656	-2 031 681
Muud ärikulud		-58 068	-3 898
Ärikasum		39 666 099	22 077 295
Finantstulud ja -kulud			
intressitulud		350 095	12 759
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	-35
Kokku finantstulud ja -kulud		350 095	12 724
Aruandeaasta kasum		40 016 194	22 090 019

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Äritegevus			
Ärikasum		39 666 099	22 077 295
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	2 823 656	2 031 681
Muutused käibekapitalis:			
Nõuete saldo muutus		631 775	-962 316
Varude muutus		2 147 322	-13 770 278
Kohustuste saldo muutus		1 344 202	3 003 535
Rahavoog äritegevusest kokku		46 613 054	12 379 917
Investeeringud			
Põhivara soetus	7, 8	-5 003 796	-6 429 521
Pikaajalised finantsinvesteeringud		-78 434	0
Kontsernikonto nõude muutus		-40 425 940	0
Saadud intressid		280 861	12 759
Rahavoog investeeringust kokku		-45 227 309	-6 416 762
Finantseerimine			
Makstud kapitalirendi- ja järelmakseid		-25 000	-44 160
Makstud dividende		0	-3 000 000
Rahavoog finantseerimisest kokku		-25 000	-3 044 160
Valuutakursside mõju		0	-35
Rahavoog kokku		1 360 745	2 918 960
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	4 248 203	1 329 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	5 608 948	4 248 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 360 745	2 918 960

Aastaaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 400 000	960 000	24 468 234	27 828 234
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	22 090 019	22 090 019
Omakapitalis kajastatud tulu (kulu) kokku	0	0	22 090 019	22 090 019
Makstud dividendid (lisa 13)	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldo 31.12.2006	2 400 000	960 000	43 558 253	46 918 253
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	40 016 194	40 016 194
Omakapitalis kajastatud tulu (kulu) kokku	0	0	40 016 194	40 016 194
Makstud dividendid (lisa 13)	0	0	0	0
Saldo 31.12.2007	2 400 000	960 000	83 574 447	86 934 447

Lisainformatsioon osakapitali ja muutuste kohta omakapitalis on esitatud lisa 13.

Aastaruande lisad lehekülgedel 11-21 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

2007. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud kinnisvarainvesteeringud, mis on ümber hinnatud ning kajastatud õiglases väärtuses. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on esitatud alljärgnevalt.

Numbriline info raamatupidamise aastaaruandes on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalendid on kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete allahindlus kajastatakse mitmesuguste tegevuskulude koosseisus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

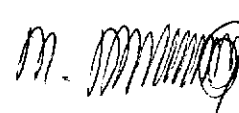
Varud

Varud (kaubad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks



tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised	20%
Masinad ja seadmed	30-40%
Muu inventar	30%

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel “müügiotel põhivaraks”. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kaubamärgid ja litsentsid

Omandatud kaubamärgid ja litsentsid võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Kaubamärkidel ja litsentsidel on piiratud kasulik eluiga ja neid kajastatakse jääkväärtuses. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil ja varad vara amortiseeritakse nende kasuliku eluea (5-20 aasta) jooksul.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud ettevõtte poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest tõenäoliselt saadakse majanduslikku tulu, mis ületab tehtud kulutused, rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Infosüsteemide ja tarkvara arendusega seotud kulud, mis kajastatakse immateriaalsete varadena, amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea (5-10 aastat) jooksul.

Varade väärtuse langus

Piiramatult kasuliku elueaga vara (nii materiaalne põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) kui immateriaalne põhivara (firmaväärtus)) ei amortiseerita vaid kontrollitakse kord aastas vara väärtuse langust, võrreldes vara bilansilist maksumust kaetava väärtusega.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

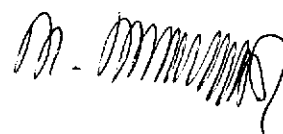
Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.



Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008. a. maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007. a. kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006. a. maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksega. Müügihinnas sisalduvad ka kaardimaksetega seotud kulud, mis kajastatakse turustuskuludena. Eeldatavad kaubatagastused on arvestatud vastavalt eelnevate aastate kogemusele ning kajastatud tulu vähendusena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja intressikulu

Intressitulu/kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide instrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase allahindlusi. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud



teenustasud, mis on efektiivse intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Netoarvestused

Finantsvarade ja -kohustuste vahel tehakse netoarvestusi ainult juhul, kui selleks eksisteerib juriidiline õigus ning on kavas nimetatud summad realiseerida samaaegselt või netobaasil.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt kontserni finantstulemustele ning töötajale seatud eesmärkide täitumistele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena, kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks tulemustasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad lisaks ka töölepingute ja kehtivate seaduste kohaselt arvestatud puhkusetasu kohustust bilansipäeva seisuga. Nimetatud kohustus sisaldab lisaks puhkusetasule ka sellelt arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Muud reservid

Muud reservid moodustatakse vastavalt ainuosaniku otsusele ja nende arvelt võib katta eelnevate perioodide kahjumeid, samuti kasutada osakapitali suurendamiseks. Muudest reservidest ei või teha väljamakseid osanikule.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsete sündmuste osas, mis on korrigeeriva iseloomuga, korrigeeritakse aruandes kajastatud varade, kohustuste, tulude ja kulude arvestuspõhimõtteid või väärtusi. Mitte-korrigeerivate sündmuste mõju avaldatakse aastaaruande lisades. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis võivad oluliselt mõjutada järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2 Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale tuleb teatud juhtudel teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad eelneval kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamis põhimõtete rakendamisel. OÜ Baltman puhul on selliseks valdkonnaks varude hindamine (lisa 5).

Varude hindamine

Varude hindamisel lähtub juhtkond parimatest teadmistest arvestades ajaloolist kogemust, üldist taustinformatsiooni ja võimalikke tulevaste perioodide sündmuste eeldusi ja tingimusi. Varude allhindluse suuruse määramisel lähtutakse ostukauba puhul (bilansiline väärtus 31. detsember 2007 seisuga 21 174 254



krooni ja 31. detsember 2006 seisuga 24 059 083 krooni) nende müügiipotentsiaalset ning eeldatavast neto realiseerimismaksumusest.

LISA 3 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 049 862	1 561 888
Pangakontod	4 559 086	2 686 315
Kokku	5 608 948	4 248 203

Ettevõtte ei ole paigutanud rahalisi vahendeid lühiajalistesse deposiitidesse ega muudesse nõudmiseni hoiustesse.

LISA 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded (lisa 17)	40 856 735	229 831
Nõuded ostjate vastu	596 008	1 454 583
Ettemaksed teenuste eest	317 946	222 876
Kokku	41 770 689	1 907 290

Nõuded ostjate vastu sisaldab nõudeid pankadele kaardimaksete eest summas 595 186 krooni, mis laekusid peale bilansipäeva.

Muude nõuetena on kajastatud raha teel summas 251 400 krooni, mis sisaldab kaupluste kassadest inkasseeritud sularaha, mis laekus pangakontole peale bilansipäeva. Muud nõuded sisaldavad nõuet emaeetvõttele summas 40 425 940 krooni, mis sisaldab arveldusarvel olevat raha jääki, mida kasutas emaeetvõtte ning intressinõuet emaeetvõttele kontserni arvelduskrediidi saldolt summas 70 852 krooni (vaata lisa 17).

Ettemaksed teenuste eest koosnevad ettemakstud kaupluste rendimaksetest, perioodiliste väljaannete tellimiskuludest ja kindlustusmaksetest. Pikaajaliste rendi ettemaksete kohta vaata lisa 6.

LISA 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	21 474 254	24 359 803
Müügiks ostetud kaupade allahindlus	-300 000	-300 000
Kaup teel	57 022	0
Ettemaksed varude eest	17 039 727	16 358 522
Kokku	38 271 003	40 418 325

Ettemaksed varude eest summas 17 039 727 krooni on poolte kokkuleppel emaeetvõttele müügiks ostetud kaupade eest tasutud ettemaks.

LISA 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2005
Pikaajalised nõuded	192 441	114 007

Pikaajaliste nõuetena on kajastatud rendipindade eest tasutud deposiidid, mis tagastatakse või arveldatakse lepingujärgselt hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast. Lühiajalised rendi ettemaksed on kajastatud ettemaksetena teenuste eest (lisa 4).

LISA 7 Materiaalne põhivara

Ettevõtte 2007. aasta investeeringud moodustasid kokku 4 780 440 krooni (2006: 4 964 252 krooni), sealhulgas kaupluste mööbli ja sisustuse soetamiseks vastavalt 2 988 747 krooni (2006: 2 123 821 krooni) ja 694 659 krooni (2006: 1 197 522 krooni). Kaupluste ehitamise ja renoveerimise investeeriti 1 097 034 krooni (2006: 1 642 909 krooni). Aruandeperioodi investeeringud on olulises osas seotud uue Mosaic kaupluse avamisega Pärnus

m. ~~mmmmmm~~

Soetatud	223 356
Amortisatsioon	-162 227
31.12.2007	
Soetusmaksumus	1 688 625
Akumuleeritud kulum	-174 438
Jääkväärtus	1 514 187

LISA 9 Laenukohustused

Laenukohustustena on kajastatud võlad kapitalirendi tingimustel soetatud kaupluste turvasüsteemide eest. Kapitalirent on intressita. Kohustusi ei ole diskonteeritud, kuna selle mõju on ebaoluline.

2007. aastal tasus ettevõtte kapitalirendi makseid summas 25 000 krooni (2006: 44 160 krooni).

Informatsioon kapitalirendi tingimustel renditud varade bilansilise väärtuse kohta on esitatud lisas 10.

Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised kapitalirendi kohustused	13 750	38 750

LISA 10 Rendiarvestus

Kapitalirent – ettevõtte rendilevõtjana

Kapitalirendile võetud varadena on kajastatud kaupluste turvasüsteemid. Kapitalirendi kohustuste kohta vaata lisa 9.

Kuna kapitalirendi võlalt intresse ei arvestata ja seda ei ole ka diskonteeritud, ei erine kapitalirendi maksete miinimumsummad tulevaste perioodide rendimaksete nüüdiseväärtusest.

Kapitalirendi tingimustel soetatud varad

	Muu inventar
31.12.2005	
Soetusmaksumus	145 378
Akumuleeritud kulum	-54 476
Jääkväärtus	90 902
Amortisatsioon	-47 973
31.12.2006	
Soetusmaksumus	145 378
Akumuleeritud kulum	-102 449
Jääkväärtus	42 929
Amortisatsioon	-33 033
31.12.2007	
Soetusmaksumus	145 378
Akumuleeritud kulum	-135 482
Jääkväärtus	9 896

Kasutusrent – ettevõtte rendilevõtjana

Kasutusrendina on kajastatud kaupluste rent ja kauplustes asuvate valveseadmete rent. Kaupluste rendilepingud ei ole reeglina pikaajaliselt siduvad. Etteteatamisaeg lepingu lõpetamisel ulatub 1 kuust kuni 12 kuuni, enamus rendilepingutest on katkestatavad kuni kuuekuulise etteatamisega.

2007. aastal tasus ettevõtte kaupluste kasutusrendi makseid kokku summas 16 328 089 krooni (2006: 13 241 623 krooni) ja valveseadmete kasutusrendi makseid summas 145 358 krooni (2006: 63 760 krooni).

Kontserni ettevõtetele tasuti kasutusrendi makseid 2007. aastal summas 1 785 600 krooni (2006: 1 200 000 krooni) aadressil Viru 22, Tallinn asuvate Baltmani ja Mosaic kaupluste ruumide rendi eest ning aadressil Veerenni 24, Tallinn asuvate Vabrikupoodide ruumide rendi eest (lisa 17).

Kasutusrendi tulevaste perioodide maksete miinimumsumma on leitud järgnevalt:

- katkestamatud rendilepingud on kajastatud lepingu perioodi ulatuses;
- kui lepingu katkestamise puhul on nõutav etteatamisaeg, on arvestatud etteatamisperioodi rendimaksetega;
- tähtajatute rendilepingute puhul on rendi pikkuseks arvestatud 5 aastat.

Katkestamatu kasutusrendi tulevaste perioodide maksete miinimumsumma

	31.12.2007	31.12.2006
Kuni 1 aasta	6 186 666	6 879 049

LISA 11 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 136 933	923 366
Võlad töövõtjatele	2 172 479	1 743 749
Maksuvõlad (lisa 12)	5 626 538	5 224 382
Muud võlad	316 324	22 000
Saadud ettemaksed	229 831	224 405
Kokku	9 482 105	8 137 902

LISA 12 Maksuvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	4 247 316	4 096 857
Sotsiaalmaks	986 412	792 668
Üksikisiku tulumaks	327 361	282 278
Muud maksud	65 449	52 579
Kokku (lisa 11)	5 626 538	5 224 382

LISA 13 Omakapital

Osakapital

Ettevõtte osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 400 000 krooni. Ainus osanikuks on AS Baltika. Osatühtingu osa iga 1 000 krooni annab osanike koosolekul ühe hääle. Põhikirja kohaselt on osatühtingu minimaalne osakapital 2 400 000 krooni ja maksimaalne osakapital 9 600 000 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	2 400 000	2 400 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus (krooni)	2 400 000	2 400 000

2007. aastal ettevõtte osanikule dividende ei makstud.

OÜ Baltman jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 oli 83 574 447 krooni (31.12.2006: 43 558 253 krooni). Dividendide väljamaksmisel ainuosanikule alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu



21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ja kuni 31. detsember 2006 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikule võimalik dividendidena välja maksta 66 023 813 krooni (31.12.2006: 33 975 437 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 17 550 634 krooni (31.12.2005: 9 582 816 krooni).

OÜ-l Baltman on õigus dividendide väljamaksmisel kasutada tulumaksuvabastust aastatel 1994 kuni 1999 teenitud kasumilt makstud tulumaksu arvelt summas 1 730 920 krooni.

LISA 14 Müügitulud

	2007	2006
Rõivaste jaemüük	244 473 197	191 192 091
Muu müük	695 707	545 461
Kokku	245 168 904	191 737 552

Meeste ja naiste rõivaid turustatakse Eestis oma jaekaupluste võrgu kaudu.

LISA 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Müüdud kauba kulu	142 947 270	122 692 306
Maha kantud kaup	62 660	-72 130
Pakkematerjali kulu	220 863	493 146
Muud kulud	346 413	238 775
Kokku	143 577 206	123 352 097

LISA 16 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Ruumide rent (lisa 10)	16 328 089	13 241 623
Kommunaalteenused ja halduskulud	3 129 458	1 734 421
Kaupluste remont ja sisustus	452 222	506 184
Reklaam	3 452 946	2 339 385
Infotehnoloogia kulud	765 579	797 380
Sidekulud	699 588	438 612
Kaardimaksete tasud	2 201 862	1 626 349
Pangateenused	139 754	131 979
Lähetus- ja koolituskulud	425 504	342 988
Majanduskulud	845 638	558 811
Muud kulud	1 231 671	797 999
Kokku	29 672 311	22 515 731

LISA 17 Seotud osapooled

OÜ Baltman raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja AS Baltika ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõttjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tehingud seotud osapooltega

	2007	2006
Kaupade ost emaettevõttelt	142 917 040	127 640 898
Emaettevõttele ja teistele kontserni ettevõtetele tasutud kasutusrent (lisa 10)	1 785 600	1 200 000
Emaettevõttelt ostetud muud teenused	130 779	87 390
Emaettevõttelt saadud intressitulu	350 080	12 759

Arvelduste saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajaline nõue kontserni ettevõtetele (lisa 4)	40 425 940	0
Ettemaks varude eest emaettevõttele (lisa 5)	17 039 727	16 358 522
Intressinõue emaettevõttele (lisa 4)	70 852	1 618

Ettemaksed varude eest summas 17 039 727 krooni on poolte kokkuleppel emaettevõttele müügiks ostetud kaupade eest tasutud ettemaks.

OÜ Baltman on seotud emaettevõtte kontsernikonto/arvelduskrediidi lepinguga. Nõue emaettevõttele summas 70 852 krooni on tekkinud kontserni ettevõtete poolt detsembris 2007. a. kasutatud OÜ Baltman rahajäägi pealt. Nõue summas 40 425 940 krooni on kontserni ettevõtete kasutuses olev OÜ Baltman rahajääk. Kontsernikonto rahaliste vahendite kasutamise kontsernisisene intressimäär on 2% päeva saldolt.

Kontsernikonto kasutajad vastutavad lepingust tulenevate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Seisuga 31.12.2007. oli kontsernikonto arvelduskrediidi limiit 40 000 000 krooni (31.12.2006: 37 000 000 krooni).

Tehingud juhatuse liikmetega

Aruandeperioodil ei arvestatud ettevõtte juhatajale ega nõukogu liikmetele tasusid ega antud muid soodustusi.

Ettevõtte juhataja omab OÜ Baltman emaettevõtte AS Baltika aktsiaid nii otse kui kaudselt läbi investeerimisfirma OÜ BMIG ja OÜ Maisan. Osaluse suurus ei anna juhatajale kontrolli ega olulist mõju emaettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle.

LISA 18 Müügitulu EMTAK klassifikaatorite lõikes

Kood	Nimetus	2007	2006
1413	Muude pealisrõivaste tootmine	101 431	73 118
4771	Rõivaste jaemüük	245 067 473	191 664 434
Kokku		245 168 904	191 737 552

LISA 19 Tingimuslikud kohustused

Maksuhaldur ei ole 2007. aastal OÜ-s Baltman maksurevisjoni läbi viinud. Maksuhalduril on Eestis õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

OÜ Baltman juhataja hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS BALTMAN OÜ AINUOSANIKULE

Oleme auditeerinud Baltman OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2007. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on esitatud lehekülgedel 6-21. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 05. juuni 2008. a

Ilmar Tälli

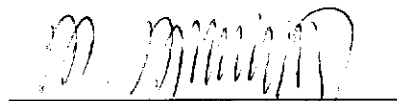
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

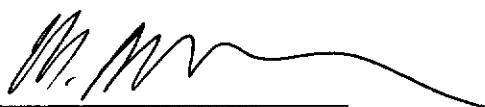
OÜ Baltman juhataja teeb osanike koosolekule ettepaneku lisada 2007. aasta puhaskasum summas 40 016 194 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

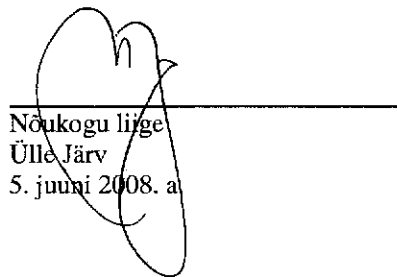
OÜ Baltman 2007. a majandusaasta aruande, mille kinnitas osanike koosolek 13.06..... 2008. a.,
allkirjastamine 05.06..... 2008. aastal.



Juhataja
Maire Milder
5. juuni 2008. a.



Nõukogu liige
Meelis Milder
5. juuni 2008. a.



Nõukogu liige
Ülle Järv
5. juuni 2008. a.



Nõukogu liige
Merike Saks
5. juuni 2008. a.