

2489280

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20-12-2007

18 Liana Kaar

OÜ Ettur

Majandusaasta aruanne
2006/2007

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

20 -12- 2007

Liana Kaar

Äriniimi	OÜ Ettur
Äriregistri kood	11036248
Aadress	Rännaku pst 12 Tallinn 10917
Telefon	+ 372 6 776 260
Faks	+ 372 6 776 261
E-mail	<u>info@laen24.ee</u>
Majandusaasta	01.07.2006-30.06.2007

Juhatusel liige: _____

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised nõuded tütarettevõtetele.....	11
Lisa 4. Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele.....	12
Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 6. Müügiks ostetud kaubad	12
Lisa 7. Tütarettevõtete osad.....	13
Lisa 8. Sidusettevõtete osad.....	13
Lisa 9. Lühiajalised kohustused.....	14
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	14
Lisa 11. Osakapital	14
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused	15
Kasumi jaotamise ettepanek.....	16
Juhatuse allkirjad 2006/2007. aasta majandusaasta aruandele.....	17

Juhatuse liige: _____

Tegevusaruanne

Osahingu Ettur põhitegevusalaks on laenude andmine omavahendite arvelt. Ettevõtte klientideks on juriidilised ja füüsilised isikud. Tütarettevõtete kaudu tegeleb ettevõtte kõrvaltegevusena kinnisvaraarendusega.

Majandusaastal 2006/2007 tegeles OÜ Ettur põhitegevusena laenude andmisega omavahendite arvelt. Võrreldes eelmise majandusaastaga kasvas ettevõtte laenumaht kordades.

Majandusaasta jooksul võõrandati kinnisvara, samuti võõrandati 100% osalus rahvusvaheliste vedude korraldamise litsentsi omavas ettevõttes, omandati mitu ettevõtet ning alustati ühe OÜ Ettur osalusega ettevõtte likvideerimist. Eduka lõpuni jõudsid mitmed kohtuvaidlused, ootuspäraselt sujub varem ülesostetud nõuete sissenõudmine.

Planeeritust pikemaks on veninud kohtuvaidlus ettevõttele kinnistu võõrandanud eraisiku pankrotiasjas, millega seoses on tänaseni takistatud igasugused tehingud kõnealuse kinnistuga. Kohtuvaidluse lõpuni on peatatud nimetatud kinnistu ebaseaduslikust valdusest vabastamise protsess.

2006/2007. aastal juhatuse liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud. Osahingul Ettur ei olnud 2006/2007 majandusaastal ühtegi töötajat.

Majandusaastat 2006/2007 võib pidada igati edukaks. Täidetud ning mitmekordselt ületatud said eelmisel majandusaastal seatud eesmärgid.

Järgneval majandusaastal on kavas viia eduka lõpuni käimas olevad kohtuvaidlused ja kasvatada laenumahtu. Samuti on kavas tütarettevõtete kaudu arendada ning asuda välja rentima äri- ja tootmispindu. Põhjusel, et senist kinnisvarabuumi toitnud pangad on hakanud juurutama senisest karmimat laenupoliitikat ning selle loomuliku jätkuna on oodata kinnisvaraturu jahtumist, siis tuleval majandusaastal on ettevõttel kavas läbi tütarettevõtete alustada uute projektide otsinguid Kinnisvara arendusega mitte seotud tegevusvaldkondades.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2006/2007	2005/2006
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	98,81 %	47,60 %
Varade puhasrentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	32,08 %	13,15 %
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	32,53 %	27,62 %

Hannes Rosin Juhatuse liige

31.07.2007

Mihkel Kõrgmaa Juhatuse liige

31.07.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

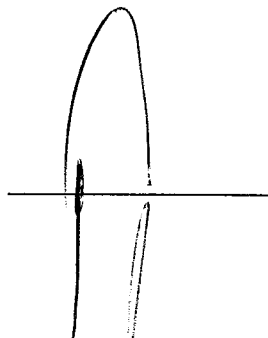
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Ettur juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ettur finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Ettur on jätkuvalt tegutsev.

Hannes Rosin

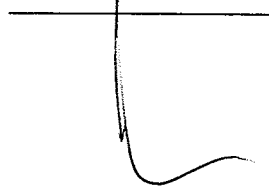
Juhatuse liige



31.07.2007

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige



31.07.2007

Bilanss**VARAD**

	Lisa	30.06.2007	30.06.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	64 365	333 619
Ostjatelt laekumata intressid		4 540 733	805 517
Lühiajalised nõuded tütarettevõtetele	3	858 500	0
Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele	4	267 500	864 750
Muud lühiajalised nõuded	5	17 342 846	4 524 459
Ettemakstud kulud		1 293	3 565
Varud			
<i>Lühiajalised ettemaksed hankijatele</i>		12 500	12 500
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>	6	2 734 000	3 484 000
Kokku varud		2 746 500	3 496 500
Käibevara kokku		25 821 737	10 028 410
Põhivara			
Pikaajalised nõuded tütarettevõtetele	3	3 603 500	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad ja osad</i>	7	6 894 920	87 123
<i>Sidusettevõtte aktsiad ja osad</i>	8	55 185	71 139
<i>EÜ Vabaduse pst 166 osakud</i>		5 000	5 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		6 955 105	163 262
Põhivara kokku		10 558 605	163 262
VARAD KOKKU		36 380 342	10 191 672

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised kohustused krediitdiasutustelt	9	1 807 000	1 807 000
Tagatiseta lühiajalised võlakohustused	9	1 900 000	400 000
Hankijatele tasumata arved		400 000	400 000
Maksuvõlad		1 448	0
Muud võlad		37 710	15
Dividendivõlad koos pot tulumaksu kohustusega		1 025 641	0
Lühiajalised kohustused kokku		5 171 799	2 607 015

Pikaajalised kohustused

Omanike laenud	10	17 372 720	4 769 620
Pikaajalised kohustused kokku		17 372 720	4 769 620
Kohustused kokku		22 544 519	7 376 635

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	11	390 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		39 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 736 037	1 431 228
Aruandeaasta kasum		11 670 786	1 339 809
Omakapital kokku		13 835 823	2 815 037
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		36 380 342	10 191 672


 Juhatusel liige: _____

Kasumiaruanne

	Lisa	2006/2007	2005/2006
Realiseerimise netokäive	12	881 667	650 000
Muud äritulud		53 543	360 590
Äritulud kokku		935 210	1 010 590
Kaubad, materjal ja teenused		750 000	650 000
Mitmesugused tegevuskulud		160 849	137 147
Põhivara allahindlus		21 750	0
Muud ärikulud		65	0
Ärikulud kokku		932 664	787 147
Ärikasum		2 546	223 443
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt		6 123 966	29 465
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osade müügist		197 877	- 248 430
Intressitulud		5 722 111	1 337 362
Intressikulud		- 148 663	- 2 031
Kokku finantstulud ja - kulud		11 895 291	1 116 366
Kasum enne tulumaksu		11 897 837	1 339 809
Tulumaks		227 051	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		11 670 786	1 339 809

Juhatusel liige: _____



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2006/2007	2005/2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		+ 2 546	+ 223 443
Korrigeerimised			
Põhivara allahindlused		+ 21 750	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		+ 752 272	- 2 566 065
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		+ 37 695	+ 399 666
Makstud intressid		- 148 663	- 2 031
Kokku rahavood äritegevusest		+ 665 600	- 1 944 987
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük			0
Tütar-ja sidusettevõtte ost		- 600 000	- 40 000
Tütar-ja sidusettevõtte müük		+ 285 000	+ 45 000
Antud laenud		-23 591 832	- 8 706 750
Antud laenude tagasimaksed		+ 6 233 898	+ 4 102 883
Laekunud dividendid		+ 195 000	0
Laekunud intressid		+ 2 289 980	+ 568 426
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 15 187 954	- 4 030 441
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		+ 20 334 250	+ 12 764 550
Tagastatud laenud		- 6 231 150	- 6 457 000
Osakapitali sissemakse		+ 350 000	0
Makstud dividendid		- 200 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		+14 253 100	6 307 550
RAHAVOOD KOKKU		- 269 254	332 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		333 619	1 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	- 269 254	332 122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	64 365	333 619

Juhatuse liige: _____

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 30.06.2005	40 000	0	0	1 435 228	1 475 228
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	+ 4 000	+ 1 431 228	- 1 435 228	0
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 1 339 809	1 339 809
Saldo 30.06.2006	40 000	4 000	1 431 228	1 339 809	2 815 037
Osakapitali sissemakse	350 000	-	-	-	350 000
Kanded vastavalt üldkoosoleku otsusele	-	+ 35 000	+ 1 304 809	- 1 339 809	0
Väljamaksmine dividendideks	-	-	- 1 000 000	-	- 1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	+ 11 670 786	11 670 786
Saldo 30.06.2007	390 000	39 000	1 736 037	11 670 786	13 835 823

Juhatusel liige: _____



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Ettur 2006/2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ettur kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse..

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlustest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel *Kaubad, toore, materjal*.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütar-ettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütar-ettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Juhatuselüige: _____

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 30. juuni 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 30. juuni 2007 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	30.06.2007	30.06.2006
Arveldusarved	64 365	333 619
Kokku	64 365	333 619

Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised nõuded tütarettevõtetele

	Laenu summa 30.06.2006	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu summa 30.06.2007	Intressi määr kuus	Tähtaeg
TwinTrade OÜ	0	952 000	100 000	852 000	0 %	30.06.2008
Novacargo OÜ	0	6 500	0	6 500	0 %	30.06.2008
Lühiajalised laenud kokku		958 500	100 000	858 500		
Logisys OÜ	0	985 500	0	985 500	0 %	30.06.2009
Kohila Tööstuspark OÜ	0	2 703 000	85 000	2 618 000	0 %	30.06.2009
Pikaajalised laenud kokku		3 688 500	85 000	3 603 500		
Laenud kokku	0	4 647 000	185 000	4 462 000		

Juhatusel liige: _____

Lisa 4. Lühiajalised nõuded sidusettevõtetele

	Laenu summa 30.06.2006	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu summa 30.06.2007	Intressi määr kuus	Tähtaeg
FiveConsult OÜ	187 500	43 000	13 000	217 500	0 %	30.06.2008
Random Grupp Oü	677 250	151 000	828 250	0	0 %	30.06.2008
Revalbaum OÜ	0	50 000	0	50 000	0 %	30.06.2008
Laenud kokku	864 750	244 000	841 250	267 500		

Lisa 5. Muud lühiajalised nõuded

	Laenu summa 30.06.2006	Laenu suurendamine	Laenu tagasimaksed	Laenu summa 30.06.2007	Intressi määr kuus	Tähtaeg
Eraisik	147 662	0	0	147 662	3,5 %	3.11.2007
Juriidiline isik	674 797	0	674 797	0	5 %	01.10.2005
Juriidiline isik	2 000 000	3 400 000	0	5 400 000	5,75 %	23.10.2007
Juriidiline isik	500 000	0	0	500 000	5,75 %	23.10.2007
Juriidiline isik	0	5 200 000	0	5 200 000	5,75 %	23.10.2007
Eraisik	152 000	0	152 000	0	2-7 %	09.05.2006
Eraisik	50 000	63 786	31 498	82 288	1-7 %	31.12.2006
Juriidiline isik	1 000 000	1 000 000	2 000 000	0	5 %	31.07.2006
Juriidiline isik	0	2 757 046	444 150	2 312 896	0	31.12.2007
Juriidiline isik	0	2 700 000	1 200 000	1 500 000	1 %	31.12.2007
Juriidiline isik	0	1 500 000	0	1 500 000	1 %	31.12.2007
Juriidiline isik	0	100 000	0	100 000	6 %	31.12.2007
Eraisik	0	600 000	0	600 000	0	31.12.2007
Laenud kokku	4 524 459	17 320 832	4 502 445	17 342 846		

Lisa 6. Müügiks ostetud kaubad

Müügiks ostetud kaubad koosneb ühest korteriomandist Tallinnas Õle 16A ja ühest kinnistust aadressiga Lauliku 65

Juhatuse liige: _____

Lisa 7. Tütaretevõtete osad

	Twintrade OÜ	Kohila Tööstuspark Oü	Logisys OÜ	Daigler Frost OÜ	Novacargo OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara haldamine	Kinnisvara haldamine	Aktiivne tegevus peatunud	
Osade arv 30.06.2006	1	0	0	1	0	
Osade arv 30.06.2007	1	1	1	1	1	
Osalus 30.06.2007	100%	100%	100%	0%	100%	
Soetusmaksumus 30.06.2006	40 000	0	0	40 000	0	80 000
Soetusmaksumus 30.06.2007	390 000	500 000	40 000	0	40 000	970 000
Bilansiline maksumus 30.06.2006	0	0	0	87 123	0	87 123
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	5 929 005	- 283	0	0	36 198	5 964 920
Bilansiline maksumus 30.06.2007	6 279 005	499 717	40 000	0	76 198	6 894 920

Tütaretevõtete omakapital seisuga 30.06.2007

	Twintrade OÜ	Kohila Tööstuspark Oü	Logisys OÜ	Novacargo OÜ	Kokku
Osakapital	390 000	500 000	40 000	40 000	970 000
Jaotamata kasum/ -kahjum	5 889 005	-283	0	36 198	5 924 920
Omakapital kokku	6 279 005	- 499 717	40 000	76 198	6 894 920

Lisa 8. Sidusettevõtete osad

	Random Grupp Oü	FiveConsult Oü	Revalbaum OÜ	Kokku
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine	Ehituse organiseerimine	Aktiivne tegevus peatunud	
Osade arv 30.06.2006	1	1	0	
Osade arv 30.06.2007	1	1	1	
Osalus 30.06.2007	50%	31.25%	50%	
Soetusmaksumus 30.06.2006	20 000	12 500	0	32 500
Soetusmaksumus 30.06.2007	20 000	12 500	20 000	52 500
Bilansiline maksumus 30.06.2006	58 639	12 500	0	71 139
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	- 35 954	0	0	- 35 954
Bilansiline maksumus 30.06.2007	22 685	12 500	20 000	55 185

Sidusettevõtete omakapital seisuga 30.06.2007

	Random Grupp Oü	FiveConsult Oü	Revalbaum OÜ	Kokku
Osakapital	40 000	40 000	40 000	120 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	0	4 000
Jaotamata kasum/ -kahjum	1 368	0	0	1 368
Omakapital kokku	45 368	40 000	40 000	125 368

Juhatus liige: _____

Lisa 9. Lühiajalised kohustused

	Laenu summa 30.06.2006	Saadud	Tagasi makstud	Laenu summa 30.06.2007	Intressi määr	Tähtaeg
Juriidiline isik	1 807 000	0	0	1 807 000	Krooni baas intress +2,5 %	29.11.2007
Juriidiline isik	400 000	400 000	400 000	400 000	6 %	31.12.2007
Juriidiline isik	0	1 500 000	0	1 500 000	24 %	31.12.2007
Laenud kokku	2 207 000	1 900 000	400 000	3 707 000		

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

	Laenu summa 30.06.2006	Saadud	Tagasi makstud	Intressi määr	Laenu summa 30.06.2007	Tähtaeg
Mihkel Kõrgmaa	2 384 810	7 758 375	2 957 075	0 %	7 186 110	31.12.2010
Hannes Rosin	2 384 810	10 575 875	2 774 075	0 %	10 186 610	31.12.2010
Laenud kokku	4 769 620	18 334 250	5 731 150		17 372 720	

Lisa 11. Osakapital

OÜ Ettur osakapital seisuga 30.06.2007 on 390 000 krooni, mis koosneb 2 osast kumbki nimiväärtusega 195 000 krooni. Põhikirja järgi on osakapital miinimumkapital 100 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006/2007	2005/2006
Kauba müük	875 000	650 000
Tulud lepinguste sõlmimisest	6 667	0
Kokku	881 667	650 000

Piirkond	2006/2007	2005/2006
Eesti	881 667	650 000
Kokku	881 667	650 000

Juhatusel liige: _____

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Osäühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- ☐ Tütar-ja sidusettevõtted;

Antud ja võetud laenud

Oü Ettur on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud laenulepinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenud		Laenud		Teenused		Saldo 30.06.2007	
		Antud	Tagasi saadud	Võetud	Tagasi makstud	Müüdnud	Ostetud	Nõue	Kohustus
Juriidiline isik	Juhatus liige	1 000 000	2 000 000	-	-	127 500	-	-	-
Juriidiline isik	Juhatus liige	500 000	500 000	-	-	17 500	-	-	-
Juriidiline isik	Juhatus liige	-	-	1 500 000	-	-	131 157	-	1 500 000
Füüsiline isik	Juhatus liige	-	-	7 758 375	2 957 075	-	-	-	7 186 110
Füüsiline isik	Juhatus liige	-	-	10 575 875	2 774 075	-	-	-	10 186 610

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14. Potentsiaalsed kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2007 moodustas 13 406 823 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 3 781 412 krooni.

Juhatus liige: _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum	1 736 037
Aruandeaasta puhaskasum	11 670 786

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 30.06.2007: ***13 406 823***

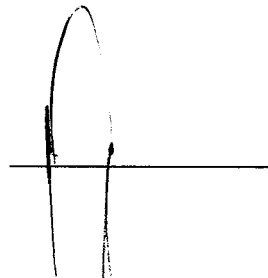
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jaotada dividendideks	- 1 200 000
-----------------------	-------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist ***12 206 823***

Hannes Rosin

Juhatuse liige



31.07.2007

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige



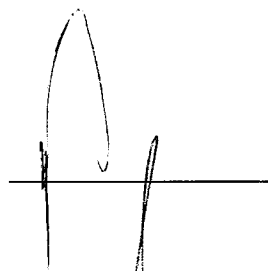
31.07.2007

Juhatuse allkirjad 2006/2007. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006/2007. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Hannes Rosin

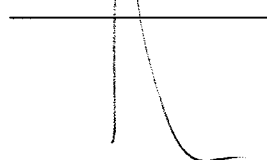
Juhatuse liige



31.07.2007

Mihkel Kõrgmaa

Juhatuse liige



31.07.2007

Osanike nimekiri koosoleku kuupäeva seisuga:

				osa väärtus
1.Mihkel Kõrgmaa	i.k. 37909260382	Eesti	1 osa	195 000
2.Hannes Rosin	i.k. 37902090356	Eesti	1 osa	195 000

Juhatuseliige: _____