

249410

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

14 02 2008

Majandusaasta aruanne

Liana Kaar

GREEN REAL INVEST OÜ

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2007

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood	11253595
Aadress:	Pärnu mnt. 238, 11 624 Tallinn
Telefon:	6750052
Faks:	6750052
Põhitegevusala:	Kinnisvaraarendus
Tegevjuht:	Eduard Erkki Laur

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1	5
Omakapitali muutuse aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	7
Majandusaasta aruande allkirjad.....	7



Tegevusaruanne

Tegevusaruandes tuleks käsitleda järgnevaid teemasid:

- *Millal alustas Äriühing oma tegevust, millised on tegevusalad*
- *Kui on tegu kontserniga siis kirjeldada lühidalt Äriühingu positsiooni seal (kes on emaettevõtja, millised on aastaaruandel toimunud muudatused kontserni koosseisus, mis puudutavad otseselt Äriühingut)*
- *Millised olid aruandeaastal toimunud olulisemad sündmused mis mõjutasid Äriühingu tegevust, uued suunad ja tegevusalad*
- *Tegevusplaanid ja -suunad järgnevateks perioodideks*
- *Arengu- ja uurimisväljaminekud majandusaastal ja planeeritavad järgneval aastal*
- *Milline on Äriühingu investeerimispoliitika ja finantseerimispoliitika järgnevatel aastatel*
- *raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.*
- *tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete kõik raamatupidamiskohustuslaselt aruandeaastal saadud tasud ja soodustused, väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustused*
- *Töötajate tasu üldsumma ja töötajate keskmine arv aruandeaastal*
- *Juhul, kui äriühingust raamatupidamiskohustuslane on majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid või aktsiaid, tuleb tegevusaruandes näidata majandusaasta kestel omandatud või tagatiseks võetud ja võõrandatud ning majandusaasta kestel omandatud või tagatiseks võetud ning võõrandamata aktsiate või osade arv, nimiväärtus ja osakaal osa- või aktsiakapitalis, aktsiate või osade eest makstud tasu ning nende omandamise või tagatiseks võtmise põhjus.*



Juhatuse deklaratsioon

Green Real Invest OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 13.01.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

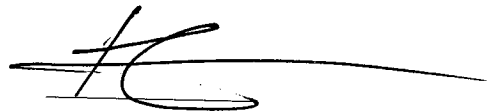
Juhatuse hinnangul on Green Real Invest OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 13. jaanuaril 2008.a

Eduard Erkki Laur

juhatuse liige



Hanno Remmel

juhatuse liige



Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		40 870	40 000
KÄIBEVARA KOKKU		40 870	40 000
AKTIVA KOKKU		40 870	40 000
PASSIVA		31.12.2007	31.12.2006
OMAKAPITAL			
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)		870	0
KOKKU OMAKAPITAL		40 870	40 000
PASSIVA KOKKU		40 870	40 000

Kasumiaruanne skeem 1

	2007	kroonides
ÄRITULUD		
Muud äritulud	2 000	
ÄRITULUD KOKKU	2 000	
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	1 131	
ÄRIKULUD KOKKU	1 131	
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	869	
FINANTSTULUD JA -KULUD	1	
muud finantstulud ja -kulud	1	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	870	
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	870	
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	870	

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 11.05.06	40 000	0	40 000
Seisuga 31.12.06	40 000	0	40 000
Seisuga 01.01.07	40 000	0	40 000
2007.a. kasum		870	
Seisuga 31.12.07	40 000	870	40 870

Vastavalt Green Real Invest OÜ põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2007	2006
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	869	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	869	0
Põhitegevuse genereeritud raha	869	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	869	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Intresside laekumised	1	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	1	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	870	0
RAHA ALGJÄÄK	40 000	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	40 870	40 000



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

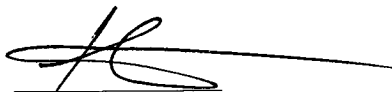
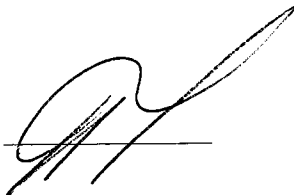
Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruande allkirjad

Green Real Invest OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 25. Jaanuar. 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Eduard Erkki Laur	juhatuse liige	
Hanno Remmel	juhatuse liige	

Osanike nimekiri.

Eduard Erkki Laur	37008250278	Tallinn	1	20 000	50 %
Hanno Remmel	37101012745	Tallinn	1	20 000	50%
			1	40 000	100%