

Tallinna Linnavalitsus
Registrikamand
SISSE TULNUD

29 -06- 2004

8-16

Anne MAZURENKO

Madli Juhani

GLOBUS INVEST**MAJANDUSAASTA ARUANNE**MAJANDUSAASTA
ALGUS 04.DETSEMBER 2002 JA LÖPP 31.DETSEMBER 2003ÄRINIMI
OÜ GLOBUS INVESTÄRIREGISTRI KOOD
1 0 9 0 9 7 3 4AADRESS
**TALLINN , ESTONIA PST.3/5
10143**TELEFON
699 70 97FAKS
699 70 98E-MEIL
Globusinvest@hotmail.ee

Dokumentide loetelu , mis lisatakse majandusaasta aruandele

1. Aktsionäride nimekiri
2. Audiitori järeldusotsus

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

2
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNU
29 -06- 2004

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	LK.3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaruandele	Lk.4
Bilanss	Lk.5
Kasumiaruanne	Lk.6
Rahavoogude aruanne	Lk.7
Omakapitali muutuste aruanne	Lk.8
Raamatupidamise aastaruande lisad	Lk.9
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	Lk.9
Lisa 1 Antud pikajalised laenud	Lk. 9
Lisa 2 Materiaalne põhivara	Lk. 11
Lisa 3 Kapitalirent	Lk. 12
Lisa 4 Lühiajalised võlad	Lk. 13
Lisa 5 Pikaajalised võlad	Lk. 13
Lisa 6. Realiseerimise netokäive	Lk. 13
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	Lk.14
Juhatuse allkirjad 2003.majandusaasta aruandele	Lk.15



OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003-2004

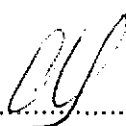
TEGEVUSARUANNE

OÜ GLOBUS INVEST alustas majandustegevust 2003.a.
Eesmärg kinnisvaratehinguid 2003 aasta.

Käive 2003 aastal moodustas 74 739 , 2003 aasta kahjum kujunes 55 483 EEK .
2004.aastaks plaanerib juhatus soetada kinnisvara objekte rendileandmise
eesmärgiga .

Ettevõtte juhatus koosneb 4st liikmetes . Juhatusel liikmed 2003.a. jooksul tasusid
ei ole saanud .

2003.a. ettevõttes töötajad ei olnud .

Juhatusel esimees Oleg Karpikov

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

Tallinn 4 Linnakohus
Registriorakond
SISSE TULNUD
29-06-2004

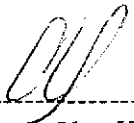
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-I GLOBUS INVEST 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust .

Juhatus kinnitab , et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt ;
3. OÜ GLOBUS INVEST on jätkuvalt tegutsev ettevõte .



Juhatusesimees Oleg Karpikov

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

5
Tallinna Linnakohus
Registriasakond

SISSE TULNUD

29 -06- 2004

BILANSS

AKTIVA	31.12.2003	04.12.2002	LISA
Käibevara			
Raha ja pangakontod	76 127	40 000	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)			
Intressid	12 841		
Käibevara kokku	360 738	40 000	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud pikaajalised nõuded	271 770	0	1
Materiaalne põhivara			
Maa ja ehitused (soetusmaksumuses)	1 320 000	0	2,3,5
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	19 800	0	
Põhivara kokku	1 300 200	0	
AKTIVA KOKKU	1 660 938	40 000	

PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	40 952	0	4
Lühiajalised liisingu kohustused	70 210	0	3,5
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)			
Võlad osanikule	18 263	0	7
Lühiajalised kohustused kokku	129 425	0	
Pikaajalised kohustused			
Pikajalised kohustused			
Laenud , võlakirjad ja kapitalrendi kohustused	786 996	0	3,5
Pikaajalised kohustused kokku	786 996	0	
KOHUSTUSED KOKKU	916 421	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	800 000	40 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 483	0	
Omakapital osahingus kokku	+744 517	40 000	
PASSIVA KOKKU	1 660 938	40 000	

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003-06-2004

**KASUMIARUANNE
SKEEM 1**

	2003	2002	LISA
Müügitulu	74 739	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12 653		
Mitmesugused tegevuskulud	25 527		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 800		2
Muud äriksulud	3 703		
Äriksulud kokku	61 683		
Äriksaum (-kahjum)	+ 13 056	0	
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-38 589		
intressiksulud	- 42 791		
Muud finantstulud ja -kulud	+ 12 841		
Kokku Finantstulud ja -kulud	- 68 539	0	
Äriksaum (kahjum)	- 55 483		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	- 55 483	0	

cy

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2003.a.	2002.a.	
Ärikasum	-55 483		
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+ 19 800		2
Mitmesugused võlad	+ 18 263		
Laekumata intressid	- 12 841		
Kokku rahavood äritegevusest	- 30 261		
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Antud laenu	- 271 770		1
Kokku rahavood investeeringustegevusest	- 271 770		
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenu	+ 40 952	0	4
Kapitalirendi põhimaksete tagasitaksed	- 462 794	0	3
Aktsiate emiteerimine	+ 760 000	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+ 338 158	40 000	
RAHAVOOD KOKKU	+ 36 127	40 000	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+ 36 127	+40 000	
Valuutakursside muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	76 127	40 000	

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	2003	2002
Osakapital		
Osakapital aasta alguses	40 000	0
Emiteeritud aktsiakapital	760 000	40 000
osakapital aasta lõpus	800 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0	0
Aasta alguses	0	0
aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 55 483	0
Aasta lõpus	- 55 483	0
Omakapital osaühingus aasta lõpus	+ 744 517	40 000

AG

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ GLOBUS INVEST 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ GLOBUS INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

LISA 1 ANTUD PIKAJALISED LAENUD

OÜ GLOBUS INVEST on antud pikajalised laenu järgmiselt:

LAENUSAAJAD	ALUS VALUUTA	LAENUJÄÄK EEK	INTRESS MÄÄR	TAGASI- MAKSMISE TÄHTAEG
31.12.2003				
Leping 17.07.2003	USD 20 000	248 192	8%	17.07.2008
Leping 21.03.2003	USD 1 900	23 578	1,5%	21.03.2006
KOKKU		271 770		

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003-2004

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni . Varad , mille kasulik tööiga on üle 1 aasta , kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni , kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse . Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt .

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit . Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi , sõltuvalt selle kasulikust tööeast . Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Ehitused ja rajatised – 2%

	EHITUSED JA RAJATISED	KOKKU
Seisuga 01.01.2003		
- soetusmaksumus	0	0
- akumulieeritud kulum		
- jääkmaksumus		
Kapitalrendi tingimusel ostetud 2003.a. jooksul	1 320 000	1 320 000
Amortisatsioonikulu	19 800	19 800
Seisuga 31.12.2003		
- soetusmaksumus	1 320 000	1 320 000
- akumulieeritud kulum	19 800	19 800
- jääkmaksumus	1 300 200	1 300 200

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003-2004

LISA 3 KAPITALIRENT

OÜ GLOBUS INVEST rendib kapitalirendi tingimustel järgmiseid varasid :

	EHITUSED JA RAJATISED	KOKKU
31.12.2003		
Soetusmaksumus	1 320 000	1 320 000
Akumuleeritud kulum	19 800	19 800
s.h. kulum 2003.a.	19 800	19 800
Jääkväärtus	1 300 200	1 300 200

	EHITUSED JA RAJATISED	31.12.2003	31.12.2002
Kapitalirendi võlgnevus	857 206	857 206	0
s.h. maksetähtajaga kuni 1 aasta	70 210	70 210	0
1-5 aastat	786 996	786 996	
Keskmine intressimäär	6,1%	6,1%	0
Aruandeperioodi maksed	19 800	19 800	0
Aruandeperioodi intressikulu	42 791	42 791	0

OÜ GLOBUS INVEST on renditud korteriomand , kinnistiregistri number 37145 , asukoht Juhkentali 8-48 (soetusmaksumusega 1 320 000 tuhat krooni) .

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003-2004

LISA 4 LÜHIAJALISED VÕLAD

<u>31.12.2003</u>	ALUS VALUUTA	LAENU SALDO	MAKSE TÄHTAEG	INTRESSI MÄÄR
Kapitalirendikohustused	EEK	70210	31.12.2004	6,1
Konverteeritav võlakiri	USD	40 952	30.06.2004	0
Kohustus ei diskonteeeri	3 300			
KOKKU		111 162		

LISA 5 PIKAAJALISED VÕLAD

<u>31.12.2003</u>	ALUS VALUUTA	LAENU SALDO	MAKSE TÄHTAEG	INTRESSI MÄÄR
Kapitalirendikohustused	EEK	786 996	15.03.13	6,1
KOKKU		786 996		

LISA 6 REALISEERIMISE NETOKÄIVE

a) OÜ GLOBUS INVEST realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt :

	2003	2002
Eesti	74 739	0
KOKKU	74 739	0

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt :

	2003	2002
Üüriteenused	74 739	
KOKKU	74 739	0

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003 2004

LISA 7 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ GLOBUS INVEST ja Mihhail Tsaplinski vahelised tehingud aruandeperioodil olid järgmisel :

Mihhail Tsaplinski poolt saadud OÜ GLOBUS INVEST lühiajaline laen summas 17 893 EEK . Laen on intressi vaba .

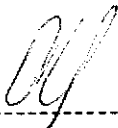


29-06-2004

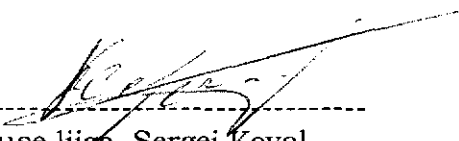
OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003

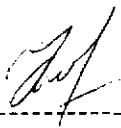
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE



Juhatuse esimees Oleg Karpikov



Juhatuse liige Sergei Koval



Juhatuse liige Ljudmila Karpikova



Juhatuse liige Mikhail Tchaplinski

OÜ GLOBUS INVEST

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2003 29-06-2004

Osaühing GLOBUS INVEST osanike nimekiri

NR.	OSANIKU NIMI	ISIKUKOOD	AADDRESS	OSA NIMIVÄÄRTUS	MÄRKUSED
1	Mihhail Tsaplinski	04.11.1954	Moskva , Venemaa	800 000	Osa omandatud 18.02.2003



29-06-2004

AVL Audiitorteenuste OÜ Accounting and auditing Co.

Tallinn

04. juuni 2004.a.

Sõltumatu audiitori **JÄRELDUSOTSUS** *OÜ Globus Invest juhtkonnale ja osaniele*

Oleme kontrollinud osaühingu *Globus Invest* 31-12-2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 55 483.- krooni kahjumit ja bilansimahuks 31.12.2003 seisuga 1 660 938.- krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Globus Invest majandusaasta tulemit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Audiitor
Vadim Latuta
(tunnistus nr. 278)

