

HRH Operaatori OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

241052
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

25 -01- 2008

122

Liana Kaar

Ettevõtte registreerimisnumber: 10074318

2006. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. 01. 2006
Majandusaasta lõpp: 31. 12. 2006

Ettevõtte nimi: HRH Operaatori OÜ
Aadress: Roosikrantsi 9 - 23, 10119 Tallinn
Omaniku esindaja: Tõnu Hein
Telefon: 6276 190
Faks: 6276 191
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine, ost, müük

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Pelle Heint

Liana Kaar

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Rahavoogude aruanne	6
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	7
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Tingimuslikud kohustused	8
Lisa 4 Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Maksunõuded ja -kohustused	9
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	9
Juhatuse deklaratsioon	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele	11
Osanike nimekiri	12

Peter Handl

Leena Hietanen

Tegevusaruanne

HRH Operaatori osaühingu põhitegevusala on kinnisvara haldamine ning kinnisvara ost ja müük.

HRH Operaatori OÜ juhatuses on üks liige. Liikmeksoleku eest töötasu ei makstud. Palgalist tööjõudu ettevõtte 2006. aastal ei kasutanud.

2006. aastal moodustas HRH Operaatori OÜ müügitulu 116688 krooni. Brutokasumiks kujunes 469015 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu	116 688	135 600
Müügitulu kasv	- 14%	23%
Puhaskasum	468 843	660 982
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	36,1	11,3
ROA	18%	31%
ROE	27%	52%
Investeeringute puhasrentaablus	19%	32%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Investeeringute puhasrentaablus (%) = puhaskasum/varade maksumus*100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	/5/	116 688	135 600
Müüdud toodete kulu		21 050	12 923
Brutokasum		95 638	122 677
Üldhalduskulud		18 999	26 926
Muud äritulud	/2/	392 100	565 200
Muud ärikulud		12	32
Ärikasum		468 727	660 919
Finantstulu (intressitulu)		116	63
Aruandeaasta puhaskasum		468 843	660 982

Pete Hänel

Leena Heitmaa

BILANSS
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		65 497	32 335
Maksude ettemaksed	/6/	128	300
Ettemaksed teenuste eest		904	837
Käibevara kokku		66 529	33 472
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 483 300	2 091 200
Põhivara kokku	/2/	2 483 300	2 091 200
VARAD KOKKU		2 549 829	2 124 672
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele			
<i>Hankijatele tasumata arved</i>		1 841	2 959
Võlad hankijatele kokku		1 841	2 959
Lühiajalised kohustused kokku		1 841	2 969
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
<i>Tagatiseta võlakohustused</i>		816 588	859 146
Pikaajalised võlakohustused kokku		816 588	859 146
Pikaajalised kohustused kokku	/7/	816 588	859 146
Kohustused kokku		818 429	862 115
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 203 727	542 745
Kohustuslik reservkapital		18 830	18 830
Aruandeaasta kasum		468 843	660 982
Omakapital kokku	/4/	1 731 400	1 262 557
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 549 829	2 124 672

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		468 843	660 982
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringu väärtuse muutus	/2/	- 392 100	- 565 200
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		105	- 299
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 1 128	1 097
Kokku rahavood äritegevusest		75 720	96 580
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	/7/	- 42 558	- 107 635
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 42 558	- 107 635
RAHAVOOD KOKKU		33 162	- 11 055
Raha ja pangakontod perioodi alguses		32 335	43 390
Raha ja pangakontode muutus		33 162	- 11 055
Raha ja pangakontod perioodi lõpul		65 497	32 335

Reeta Haud

Leena Hietanen

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

HRH Operaatori OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. HRH Operaatori OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on Eesti kroonides. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr. 2.

Arvestusprintsiibid ja hindamise alused

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses koos soetamisega otseselt seonduvate tehingutasudega ning seda hoitakse renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit, mille puhul hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenev kasum või kahjum kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte puhaskasumist 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.



Lisa 2 KINNISVARAINVESTEERINGUD

31. 12. 2006 seisuga on kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus 2 483 300 krooni. Hinnatõus 2006. aastal 392 100 krooni on kajastatud kasumiaruande real *muud äritulud*.

2006. aastal teenis ettevõtte kinnisvarainvesteeringutelt üüritulu 116 688 krooni (2005. aastal 135 600 krooni) ning haldamisega kaasnes otseseid kulusid, mis jäid ettevõtte kanda 21 050 krooni (2005. aastal vastavalt 12 923 krooni).

Lisa 3 TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED

HRH Operaatori osakapital on 40000 (nelikümmend tuhat) krooni ja koosneb ühest osast. Seisuga 31.12. 2006 oli ettevõtte jaotamata kasum 1 672 570 krooni. Dividende välja makstud ei ole. Kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaksukohustus 367 965 krooni ja neto-dividende oleks võimalik maksta 1 304 605 krooni.

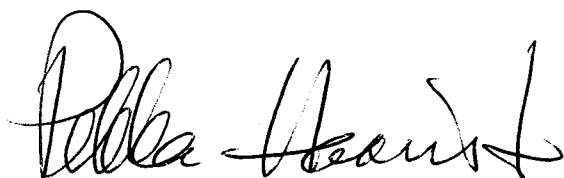
Täiendav informatsioon omakapitali muutuste kohta aastaaruande lisa nr. 4.

Lisa 4 OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
2004.a.lõppsaldo	40000	18830	542745	601575
2005.a. puhaskasum			660982	660982
2005.a. lõppsaldo	40000	18830	1203727	1262557
2006.a. puhaskasum			468843	468843
2005.a. lõppsaldo	40000	18830	1672570	1731400

Lisa 5 MÜÜGITULU

2006. aasta müügitulu 116 688 krooni saadi kinnisvara üürimise teenuselt Eestis (2005. aastal oli müügitulu 135 600 krooni).



Lisa 6 MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

31. 12. 2006 seisuga ettevõttel maksuvõlgu ei ole.
2006. a. bilansikirjel *maksude ettemaksed* on kajastatud maamaksu ettemaks
128 krooni.

Lisa 7 PIKAAJALISED KOHUSTUSED

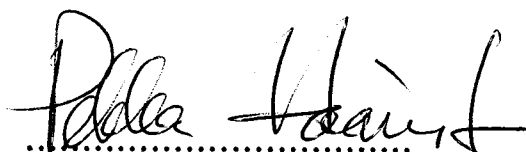
Bilansikirjel *tagatiseta võlakohustused* esitatud summa 816 588 krooni on
31.12.2006 seisuga tagastamata laenusumma jääk. Laen saadi HRH Operaatori
osanikult Pekka Juhani Haavistolt 1998. aastal kinnisvarainvesteeringuteks.
2006. aastal tagastati pikaajalist laenu 42 558 krooni.

Pekka Haavisto

Leena Hietanen

Juhatuse deklaratsioon

Käesolevaga deklareerin oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitan, et lehekülgedel 4 kuni 9 toodud HRH Operaatori OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.
HRH Operaatori OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.



Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

Tallinnas, 02. aprillil 2007. a.



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 203 727 krooni
2006. a. aruandeaasta kasum	468 843 krooni
Suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumisse	468 843 krooni
Jaotamata kasum peale 2006. a.majandusaasta aruande kinnitamist	1 672 570 krooni

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

HRH Operaatori OÜ 2006. aasta majandusaasta aruande allkirjastamine
02. aprillil 2007 (aruanne on kinnitatud 02. aprillil 2007):

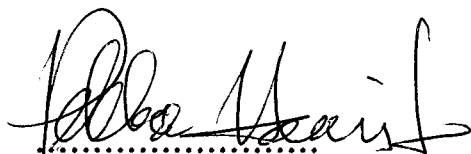


Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige



Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade nimiväärtus
Pekka Juhani Haavisto	160440-467X	Helsingi Soome Vabariik	40000 krooni



Pekka Juhani Haavisto
Juhatuse liige

02. aprill 2007

