

378445

Harju Maakohus  
Registriosakond

SISSE TULNUD

08 -11- 2007

Mirjam Annovitsch

.....

2767/0

## MARDOL INVEST OÜ

### 2006.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:

Lehiku tee 9-34

11912

Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.:

11199269

Telefon:

5292828

Aruandeaasta algus ja lõpp:

16.12.2005 – 31.12.2006

Põhitegevusala:

Kinnisvaraarendus

**SISUKORD**

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                       | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne:                                        |    |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele                     | 4  |
| Bilanss                                                              | 5  |
| Kasumiaruanne                                                        | 6  |
| Rahavoogude aruanne                                                  | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad:                                  |    |
| Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 1. Tehingud seotud osapooltega                                  | 12 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                             | 13 |
| Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele                   | 14 |
| Osanike nimekiri                                                     | 15 |

## TEGEVUSARUANNE

Mardol Invest OÜ asutati ja alustas majandustegevusega 2005.a.detsembris

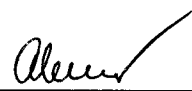
Ettevõtte peamiseks tegevusalaks oli planeeritud kinnisvara arendamine 1-he kindla kinnistuga ,mis jäi aga mitmete põhjuste pärast ära. Äritegevust ei ole terve aruandlusperioodi jooksul toimunud.

Aruandeperioodil ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.



---

Marten Soots  
Juhatuse liige



---

Allar Ahvonen  
Juhatuse liige

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud Mardol Invest OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3) Mardol Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



---

Marten Soots  
Juhatuses liige



---

Allar Ahvonen  
Juhatuses liige

**BILANSS**

31.12.2006 16.12.2005

**A k t i v a****K ä i b e v a r a**

|      |       |       |
|------|-------|-------|
| Raha | 39726 | 40000 |
|------|-------|-------|

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| <b>Käibevara kokku</b> | <b>39726</b> | <b>40000</b> |
|------------------------|--------------|--------------|

**P õ h i v a r a**

|                       |          |          |
|-----------------------|----------|----------|
| <b>Põhivara kokku</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------|----------|----------|

|                              |              |              |
|------------------------------|--------------|--------------|
| <b>A k t i v a k o k k u</b> | <b>39726</b> | <b>40000</b> |
|------------------------------|--------------|--------------|

**P a s s i v a****L ü h i a j a l i s e d k o h u s t u s e d**

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|----------|----------|

**P i k a a j a l i s e d k o h u s t u s e d**

|                                      |          |          |
|--------------------------------------|----------|----------|
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------------------------------|----------|----------|

**O m a k a p i t a l**

|                          |       |       |
|--------------------------|-------|-------|
| Osakapital nimiväärtuses | 40000 | 40000 |
|--------------------------|-------|-------|

|                               |      |   |
|-------------------------------|------|---|
| Aruandeaasta kasum (- kahjum) | -274 | 0 |
|-------------------------------|------|---|

|                         |              |              |
|-------------------------|--------------|--------------|
| <b>Omakapital kokku</b> | <b>39726</b> | <b>40000</b> |
|-------------------------|--------------|--------------|

|                      |              |              |
|----------------------|--------------|--------------|
| <b>Passiva kokku</b> | <b>39726</b> | <b>40000</b> |
|----------------------|--------------|--------------|



**KASUMIARUANNE**

31.12.2006

Skeem1

ÄRITULUD

ÄRIKULUD

|                           |      |
|---------------------------|------|
| Mitmesugused tegevuskulud | -282 |
|---------------------------|------|

|                  |             |
|------------------|-------------|
| <b>Ärikahjum</b> | <b>-282</b> |
|------------------|-------------|

**Finantstulud ja – kulud**

|              |   |
|--------------|---|
| Intressitulu | 8 |
|--------------|---|

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| <b>Finantstulud ja – kulud kokku</b> | <b>8</b> |
|--------------------------------------|----------|

|                                    |             |
|------------------------------------|-------------|
| <b>Kasum enne tulumaksustamist</b> | <b>-274</b> |
|------------------------------------|-------------|

|          |   |
|----------|---|
| Tulumaks | 0 |
|----------|---|

|                                |             |
|--------------------------------|-------------|
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b> | <b>-274</b> |
|--------------------------------|-------------|



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

31.12.2006

**Rahavood äritegevusest**

|                                                       |      |
|-------------------------------------------------------|------|
| Ärikasum (-kahjum):                                   | -274 |
| Korrigeerimised:                                      |      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 0    |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0    |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0    |

---

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b> | <b>-274</b> |
|-------------------------------------|-------------|

---

**Rahavood investeerimistegevusest**

---

|                                               |          |
|-----------------------------------------------|----------|
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------------------|----------|

---

**Rahavood finantseerimistegevusest**

|                                                |          |
|------------------------------------------------|----------|
| Saadud laenud                                  | -265000  |
| Laenude tagasimaksed                           | 265000   |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>0</b> |

---

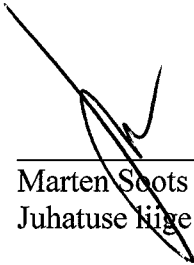
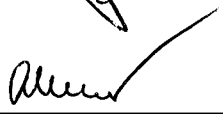
|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| <b>Rahavood kokku</b> | <b>-274</b> |
|-----------------------|-------------|

|                                                   |              |
|---------------------------------------------------|--------------|
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>40000</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-274</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>39726</b> |



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

|                             | Osakapital | Reservid | Jaotamata<br>kasum | Kokku |
|-----------------------------|------------|----------|--------------------|-------|
| Saldo seisuga 16.12.2005    | 40000      |          |                    | 40000 |
| Aruandeperioodi puhaskahjum |            |          | -274               |       |
| Saldo seisuga 31.12.2006    | 40000      |          | -274               | 39726 |

  
Marten Soots  
Juhatuses liige  
Allar Ahvonen  
Juhatuses liige

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Mardol Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

**Finantsvarad ja -kohustused**

Finantsvaradeks loetakse raha, aktsiaid ja muid väärtpabereid, ostjatele laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid ja positiivse turuväärtusega tuletisinstrumente. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

**Ostjatele laekumata arved ja antud laenud**

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Pikaajalised nõuded ostjate vastu ning pikaajalised antud laenud on kajastatud nõude nüüdisväärtuses, millest on mahaarvatud ebatõenäoliselt laekuvad summad. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanndvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära ning nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse nõude maksmistähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse (v.a. esmane RTJ 3 rakendamine) kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

### **Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud materiaalne põhivara soetusmaksumus sisaldab endas tegelikke valmistamisväljaminekuid.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

### **Kohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

**Tulude arvestus**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

**Rendiarvestus**

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kapitalirendi kriteeriumitele vastavad lepingud, kus:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nüüdiseväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus; ja
- renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi puhul vara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna ja vara bilansis ei kajastata.

**Raha ja rahavood**

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeermis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

## **LISA 1. Tehingud seotud osapooltega**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Mardol Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja osanikke ning nende lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



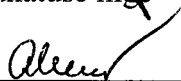
## **MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

OÜ Mardol Invest 2006. aasta majandusaasta tulem on -274 krooni. 2006. aasta majandusaasta kahjum katta tulevaste perioodide kasumi arvelt.



---

Marten Soots  
Juhatuse liige



---

Allar Ahvonen  
Juhatuse liige

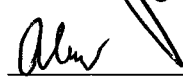
## JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Mardol Invest OÜ 2006 aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt 28. veebruar 2007 otsusega, allkirjastamine 28. veebruar 2007 a.



---

Marten Spots  
Juhatuselige

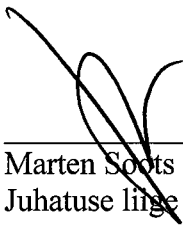


---

Allar Ahvonen  
Juhatuseliige

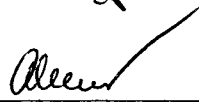
**OSANIKE NIMEKIRI**

| Nimi          | Aadress             | Isikukood   | Osalus |
|---------------|---------------------|-------------|--------|
| Marten Soots  | Padriku tee4/7-2    | 37802030431 | 50%    |
| Allar Ahvonen | Andrekse tee 104-13 | 36801020298 | 50%    |



---

Marten Soots  
Juhatuse liige



---

Allar Ahvonen  
Juhatuse liige