

05 -07- 2007

25

Imbi Hun

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE

Keskkonnanhoolduse OÜ

Majandusaasta algus:	1. jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006.a.
Registrikood:	10325565
Aadress:	Narva mnt. 150/28a 10151 Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	+372 6 055 210
Faks:	+372 6 055 211
E-mail:	info@keskkonnanhoolduse.ee
Interneti kodulehekülg:	<u>www.keskkonnanhoolduse.ee</u>
Põhitegevused:	- Haljastus; - hooldus-koristus
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	- audiitori järeldusotsus; - majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek; - üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri.

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
KASUMIARUANNE.....	4
Bilanss.....	5
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 Müügitulu	12
Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud.....	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 5 Muud nõuded.....	13
Lisa 6 Viitlaekumised.....	13
Lisa 7 Ettemaksed.....	14
Lisa 8 Tütarettevõtted.....	14
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused.....	15
Lisa 11 Maksuvõlad	16
Lisa 12 Muud võlad	16
Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused	16
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 15 Omakapitali lisa	16
Lisa 16 Kapitali- ja kasutusrendid.....	17
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	17
EMAETTEVÕTJA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	18
KASUMIARUANNE	18
Bilanss	19
Omakapitali muutuste aruanne.....	20
Rahavoogude aruanne	21
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	22
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	23

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

2006.aasta olulisemaks sündmuseks oli 100% osaluse ost Kaunimad aiad OÜ-s.

2006. aastal oli Keskonnahoolduse OÜ põhilisteks tegevusaladeks Tallinna linnale ja eraettevõtetele haljastus- ja heakorratööde osutamine

2006. aastal oli kontserni konsolideeritud müügitulu oli 20 354 902 krooni ehk 27 % suurem kui 2005. aastal.

Peamisteks osutatud teenusteks olid:prügikoristus, haljastamine, lumekoristus, territooriumite hooldus.

Suuremateks klientideks 2006. aastal olid Lasnamäe Linnaosavalitsus, Tallinna Kommunaalamet, Tallinna Sadam.

2007. aastal on plaanis suurendada ettevõtte käivet 25 miljoni kroonini ja laiendada Keskonnahoolduse OÜ poolt osutatavate teenuste sortimenti.

2006. aastal oli ettevõttes keskmiselt 55 töötajat. Tegevjuhi töötasu oli 120 000 krooni. Juhatusel liikmetele 2006. aastal töötasu ei makstud. Töötajatele maksti töötasusid summas 4 532 449 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006. a	2005. a
Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu)	7,8%	10,2%
Ärikasumimarginaal (ärikasum/müügitulu)	8,4%	10,8%
Omakapitali määr aasta lõpus (omakapital/ koguvarad)	58,3%	57,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja aasta lõpus (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,11	1,01

Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

kroonides

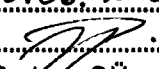
Skeem 1

	2006. a konsolideeritud	2005. a*	Lisad
Müügitulu	20 354 902	14 956 379	2
Muud äritulud	4 717	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 200 780	-7 859 874	3
Muud tegevuskulud	-2 478 630	-789 677	3
Tööjõukulud	-6 064 544	-3 946 581	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-795 914	-691 255	9
Muud ärikulud	-112 130	-58 576	3
Ärikasum	1 707 621	1 610 416	
Finantstulud ja -kulud	-53 095	-86 720	3
Kasum enne tulumaksustamist	1 654 526	1 523 696	
Tulumaks	74 676	0	15
Aruandeaasta puhaskasum	1 579 850	1 523 696	

2005. a. kasumiaruanne ei ole konsolideeritud kuna Keskkonnahoolduse OÜ soetas 100% tütarettevõtte 21.07.2006 aastal.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

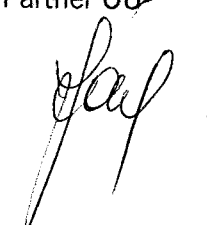
	2006 konsolideeritud	2005	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	952 363	317 205	
Aksiad ja väärtpaberid	30 381	29 549	
Nõuded	2 304 906	1 729 126	4,5
Viitlaekumised	10 865	1 650	6
Ettemaksed	25 457	36 432	7
Käibevara kokku	3 323 972	2 113 962	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 135 872	4 707 478	9
Ettemaks põhivara eest	0	182 000	
Põhivara kokku	5 135 872	4 889 478	
Immateriaalne põhivara	731 481	0	8
Goodwill			
VARAD KOKKU	9 191 325	7 003 440	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	894 387	706 235	10
Võlad	2 114 695	1 396 317	11,12
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	3 009 082	2 102 552	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	822 935	857 493	13
<i>+Pikaajalised kohustused kokku</i>	822 935	857 493	
Kohustused kokku	3 832 017	2 960 045	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	
Reservid	132 599	132 599	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 246 860	1 987 100	
Aruandeaasta kasum	1 579 849	1 523 696	
Omakapital kokku	5 359 308	4 043 395	15
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	9 191 325	7 003 440	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides 31. detsembri seisuga

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004. a	192 600	132 599	1 987 100	2 519 699
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 523 696	1 523 696
31.12.2005. a	400 000	132 599	3 510 796	4 043 395
Dividendide väljamaks			-250 000	-250 000
Kaunimate aedade kasum			323 492	
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 242 421	1 242 421
31.12.2006. a	400 000	132 599	4 826 709	5 359 308

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date **20.06.2007**

Altkiri/Signature **AP**

Audit Partner OÜ

AP 6

Rahavoogude aruanne

kroonides

	2006. a konsolideeritud	2005. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 707 621	1 610 416	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	795 914	691 255	9
Põhivara müügikasum	-4 237	6 832	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	74 676	-86 720	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-509 028	-938 050	4,6,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	718 378	-25 702	10,11,12,
Rahavood äritegevusest kokku	2 783 324	1 258 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-380 021	-605 393	9
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4 237	29 661	
Ettemaks põhivara eest	182 000	- 5 000	
Antud laenud	-430 000	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	115 000	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-623 784	-465 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	260 000	10
Laenude tagasimaksed	-449 775	-698 931	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-274 997	-429 386	
Makstud dividendid	-250 000	0	
Tütarettevõtte soetamine	-604 000		8
Makstud dividendide tulumaks	-74 676	0	
Makstud intressid	-70 934	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-1 524 382	-868 317	
RAHAVOOD KOKKU	635 158	-76 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317 205	393 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	952 363	317 205	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2006. a	31.12.2005. a	
Raha ja pangakontod	952 363	317 205	
sh. üle 3-kuulised tähtajalised deposiidid	0	0	
Rahaturufondi osakud	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	952 363	317 205	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Keskkonnahoolduse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste teenuslepingute tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatava teenuse valmidusaste leitakse teenuse osutamisega seotud tegelike kulude ja eelarveliste kogukulude suhtena bilansipäeval. Juhul, kui teenuse osutaja on bilansipäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse seda vahet bilansis vastavalt kas kohustuse või nõudena.

Kui on selgunud, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum kohe ja täies ulatuses kasumiaruandes.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature
Audit Partner OÜ

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtpabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Nõuded

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

- "muud tegevuskulud" ["üldhalduskulud"] - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded;

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Intressitulu nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud - ja kulud" (lisas 3 real - "muud finantstulud ja -kulud" kui tegemist on lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Muud finantsvarad

Muud finantsvarad kajastatakse edaspidi nende õiglasest väärtuses. Juhul kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt määrata, siis kajastatakse need finantsvarasid nende korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kasumid/kahjumid muudelt finantsvaradelt kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulu ja -kulu" (lisas 3real "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt").

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasest väärtusesse kasutatakse ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud ärikulud" / "muud äritulud".

Materiaalne põhivara

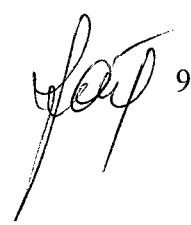
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 5 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni,

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20. 06. 2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

 9

kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	5-10 %
• Masinad ja seadmed	20-25 %
• Transpordivahendid	20-25 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30 %

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 3 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 15.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Rendiarvestus

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Keskkonnanhooldus OÜ 2006 .a konsolideeritud aastaaruanne

Lisa 2 Müügitulu

Keskkonnanhoolduse OÜ neto müügitulu jaguneb geograafiliste alade ja tegevusalade lõikes järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad	2006. a	2005. a
Eesti	20 352 556	14 789 520
Eksport	2 346	166 859
Kokku	20 354 902	14 956 379
Tegevusalad	2006. a	2005. a
Haljastustööd	4 226 187	4 959 829
Koristamisteenused	15 148 943	8 691 970
Laevade prahtimine, transport, muu	979 772	1 304 580
Kokku	20 354 902	14 956 379

Lisa 3 Ärikulud ja muud äritulud

Muud äritulud

	2006. a	2005. a
Muud äritulud	480	0
Kasum põhivara müügist	4 237	0
Muud äritulud kokku	4 717	0

Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006. a	2005. a
Materjalid, kaubad, teenused	-9 200 780	-7 859 874
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-9 200 780	-7 859 874

Muud tegevuskulud

	2006. a	2005. a
IT kulud	-1 200	-25 359
Juriidilised ja muud konsultatsioonid	-64 592	-35 000
Ruumide rent	-161 116	-179 431
Vee, elektri- ja soojaenergia kulu	-212 096	-147 153
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindlus	-11 978	-23 508
Muud kulud	-2 027 648	-379 226
Muud tegevuskulud kokku	-2 478 630	-789 677

Tööjõukulud

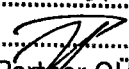
	2006. a	2005. a
Palgakulu	-4 532 449	-2 952 607
Sotsiaalmaksud/töötuskindlustus	-1 532 095	-993 974
Tööjõukulud kokku	-6 064 544	-3 946 581

Muud ärikulud

	2006. a	2005. a
Viivised ja trahvid	-6 994	-8 875
Muud kulud	-46 136	-42 869
Põhivara müügikahjum	0	-6 832
Annetused	-59 000	
Muud ärikulud kokku	-112 130	-58 576

Elkirjastatud ainult identifitseerimiseks
initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Alkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Keskkonnahooldus OÜ 2006 .a konsolideeritud aastaaruanne

Finantstulud/kulud

	2006. a	2005. a
Intressikulud	-70 934	-88 062
intressitulud	12 091	3 143
Investeeringute väärtuse muutus	5 748	1 801
Finantstulud/kulud kokku	-53 095	-86 720

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Ostjate tasumata summad	1 824 906	1 569 126
Ebatõenäoliselt laekuvad summad	0	0
Nõuded ostjate vastu kokku	1 824 906	1 569 126

2006. aastal on kuludesse kantud lootusetuks hinnatud nõudeid summas 11 978 krooni.

Lisa 5 Muud nõuded

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Nõuded seotud ettevõtte vastu	430 000	0
Muud lühiajalised nõuded	50 000	160 000
Muud nõuded kokku	480 000	160 000

Muud lühiajalised nõuded seisuga 31.12.2006. a sisaldavad endas:

- Antud lühiajalist laenu OÜ Vudnikule summas 50 000 krooni intressimääraga 4% laenujäägilt aastas. Aruandeaastal laenu tagasi ei makstud.
- Redstar Invest OÜ le antud laen summas 430 000 krooni intressimääraga 4% aastas.

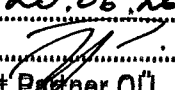
Lisa 6 Viitlaekumised

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Intressid	10 865	1 650
Viitlaekumised kokku	10 865	1 650

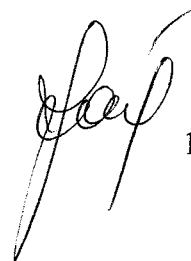
2006.a. on laenudelt intresse arvestatud summas 10 865 krooni

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Keskkonnahoidus OÜ 2006 .a konsolideeritud aastaaruanne

Lisa 7 Ettemaksed

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Tulevaste perioodide kulud	25 457	36 432
Ettemaksed kokku	25 457	36 432

Lisa 8 Tütarettevõtted

21. juuli 2006 soetati 100% tütarettevõtte Kaunimad Aiad OÜ. Ettevõtte soetusmaksumuseks oli 1 000 000 krooni, millest koheselt tasuti 500 000 krooni. Ülejäänud maksumus tasutakse 2008. aastaks jäelmaksuga. 31.07.2006 seisuga on Keskkonnahoidus OÜ bilansis Kaunimate aedade soetusest tulenevaid kohustusi summas 391 084, millest lühiajaline osa on 249 600 krooni. Ostu hetkel koostati Kaunimad aiad OÜ ostuanalüüs:

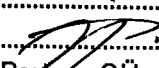
	31.07.2006	korrigeerimised	31.07.2006
			õiglane väärtus
Varad	1 209 465		1 209 469
Kohustused	940 946		940 946
Netovara	268 519		268 519

Seega tekkis ostmisel positiivne firmaväärtus summas 731 481 krooni. 31.12.2006 seisuga oli tütarettevõtte bilanss järgmine:

	31.12.2006
Varad	1 245 541
Kohustused	653 530
Netovara	592 011

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Lisa 9 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Materiaalne põhivara kokku
Jääkväärtus 31.12.2004. a	1 905 334	1 562 928	32 569	187 000	3 687 831
Ostud ja parendused	+319 800	+1 614 593	0	0	+1 934 393
Müügid	0	-36 491	0	0	-36 491
Tasaarveldus	0	0	0	-5 000	-5 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-113 211	-571 128	-6 916	0	-691 255
Jääkväärtus 31.12.2005. a	2 111 923	2 569 902	25 653	182 000	4 889 478
Ostud ja parendused	0	+368 201	+11 818	0	380 020
Kapitalirendiga soetused		+302 053			302 053
Kaunimad Aiad soetused 01.08 jääkväärtuses	392 000	138 722	11 515	0	542 237
Müügid jääkväärtuses	0	0	0	-182 000	-182 000
Aruandeaasta amortisatsioon	-121 206	-625 110	-14 177	0	-760 493
KA aruandeaasta amortisatsioon	-8 750	-24 341	-2 330		-35 421
Jääkväärtus 31.12.2006. a	2 373 967	2 729 427	32 479	0	5 135 872

2006. aastal müüdi traktor , mille jääkväärtus oli 0. Traktori müügihind oli 4 237 krooni.

Lisa 10 Lühiajalised võlakohustused

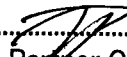
Võlakohustused	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	50 010	349 775
Pikaajaliste liisingkohustuste lühiajaline osa	399 777	356 460
Muud laenud	249 600	0
Lühiajalised laenud	195 000	0
Võlakohustused kokku	894 387	706 235

Lühiajaliste laenude saldo seisuga 31.12.2006. a sisaldab:

- Sampo pangast saadud lühiajalist laenu summas 50 010 krooni intessimääraga 5,85% aastas., aluvaluuta EUR .
- Ühisliisinguga sõlmitud kapitalirendilepingute lühiajalist osa summas 399 777 krooni
- Laen Eesti Seeme As-ilt summas 100 000 krooni intressimääraga 4% aastas.
- Kohustus Margus Pärnale summa 95 000 krooni, intressimääraga 0%.
- 2006. aastal soetatud tütarettevõtte Kaunimad aiad OÜ eest tasumata võla lühiajalist osa summas 249 600 krooni.
- 2006. aastal tasuti laenu-ja liisinguintresse summas 73 902 krooni

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Võlad

Lisa 11 Maksuvõlad

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Käibemaks	141 370	52 414
Ettevõtte tulumaks	40 306	0
Üksikisiku tulumaks	115 604	80 849
Sotsiaalmaks	259 876	174 819
Muud maksuvõlad	14 654	16 013
Maksuvõlad kokku	571 810	324 095

Lisa 12 Muud võlad

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Võlad töövõtjatele	786 505	466 280
Võlad tarnijatele	753 982	605 942
Ostjate ettemaksud	2 178	0
Viitlaekumised	220	0
Võlad Kokku	1 542 885	1 396 317

Lisa 13 Pikaajalised võlakohustused

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Pikaajalised võlakohustused kokku	822 935	857 493
- Kohustus Kaunimäe Aiad OÜ 100% osaluse eest	141 484	0
- Liisingkohustuse pikaajaline osa	681 451	857 493

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Keskkonnahoolduse OÜ poolt saadud laenude tagatiseks on panditud järgmised varad:

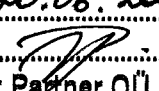
- Hüpoteek kinnistule bilansilise väärtusega 2 012 tuhat krooni;

Lisa 15 Omakapitali lisa

Seisuga 31.12.2006. a jaguneb ettevõtte osakapital 3 osaks. Osakapitali nimiväärtus on 400 000 krooni.

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Ettevõtte tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006. a moodustab 4 827 (31.12.2005. a: 3 511) tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 062 (2005. a:808) tuhat krooni. Seega saab dividendidena välja maksta 3 765 (2005. a: 2 703) tuhat krooni.

Lisa 16 Kapitali- ja kasutusrendid**Kapitalirendi kohustus**

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Kapitalirendi võlgnevus	1 081 228	1 213 952
sh. maksetähtajaga		
kuni 1 aasta	399 777	356 460
1-5 aastat	681 451	857 493
	2006. a	2005. a
Intressimäär vahemik	10-12%	10-12%
Alusvaluutad	EEK, EUR	EEK, EUR

2006.aastal soetati kapitalirendiga põhivara summas 302 053 krooni. 2006.aastal tasuti liisingmakseid summas 577 050 krooni.

OÜ Kaunimad aiad rendib kapitalirendi tingimustel kaubik VW Transporterit, arvutit ja muruniidukit.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

Lasnamäe Haljastus OÜ on ostanud ja müünud kaupu ja teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Müügid	2006. a	2005. a
Riab Puhastus OÜ	0	30 379
Ostud	2006. a	2005. a
Eesti Seeme AS	0	8 128
Redstar Invest OÜ	866 981	1 071 031
Vudnik	0	186 608
Hansaehituse OÜ	64 615	0
Riab Puhastus OÜ	15 566	0

2006.aastal on antud laenu Redstar Invest OÜ-le 430 000 krooni;

2006. aastal on võetud laenu Eesti Seeme AS-lt 100 000 krooni.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

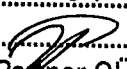
Seotud osapooltele antud laenud on avalikustatud lisades lisades5,10.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006. a	31.12.2005. a
Lühiajalised nõuded	481 493	52 404
Riab Puhastus OÜ	1 493	2 404
Vudnik OÜ	50 000	50 000
Eesti Seeme AS	430 000	0

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



Keskkonnahoidus OÜ 2006 .a konsolideeritud aastaaruanne

Lühiajalised kohustused	107 829	1 301
Riab Puhastus OÜ	7 829	1 301
Eesti Seema AS	100 00	0

EMAETTEVÕTJA RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

KASUMIARUANNE

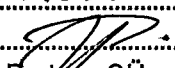
kroonides

Skeem 1

	2006. a	2005. a	Lisad
Müügitulu	17 819 901	14 956 379	2
Muud äritulud	4 717	0	3
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 884 075	-7 859 874	3
Muud tegevuskulud	-2 215 479	-789 677	3
Tööjõukulud	-5 482 862	-3 946 581	3
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-760 493	-691 255	9
Muud ärikulud	-112 130	-58 576	3
Ärikasum	1 369 579	1 610 416	
Finantstulud ja -kulud	-52 482	-86 720	3
Kasum enne tulumaksustamist	1 317 097	1 523 696	
Tulumaks	74 676	0	15
Aruandeaasta puhaskasum	1 242 421	1 523 696	

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Altkiri/Signature 

Audit Partner OÜ



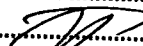
Bilanss

Kroonides 31. detsembri seisuga

	2006	2005	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	495 888	317 205	
Aktsiad ja väärtpaberid	30 381	29 549	
Nõuded	2 037 996	1 729 126	4,5
Viitlaekumised	10 865	1 650	6
Ettemaksed	25 457	36 432	7
Käibevara kokku	2 600 587	2 113 962	
Põhivara			
Pikaajalised investeeringud	268 519	0	8
Materiaalne põhivara	4 629 056	4 707 478	9
Ettemaks põhivara eest	0	182 000	
Põhivara kokku	4 897 575	4 889 478	
Immateriaalne põhivara			
Goodwill	731 481	0	8
VARAD KOKKU	8 229 643	7 003 440	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Laenukohustused	721 792	706 235	10
Võlad	1 649 100	1 396 317	11,12
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>2 370 892</i>	<i>2 102 552</i>	
<i>Pikaajalised kohustused</i>			
Pikaajalised võlakohustused	141 484		13
Pikaajalised liisingkohustused	681 451	857 493	
<i>+Pikaajalised kohustused kokku</i>	<i>822 935</i>	<i>857 493</i>	
Kohustused kokku	3 193 827	2 960 045	
Omakapital			
Osakapital	400 000	400 000	
Reservid	132 599	132 599	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 260 796	1 987 100	
Aruandeaasta kasum	1 242 421	1 523 696	
Omakapital kokku	5 035 816	4 043 395	15
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	8 229 643	7 003 440	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

 19

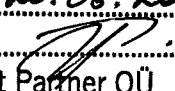
Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides 31. detsembri seisuga

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
31.12.2004. a	400 000	132 599	1 987 100	2 519 699
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 523 696	1 523 696
31.12.2005. a	400 000	132 599	3 510 796	4 043 395
Dividendide väljamaks			-250 000	
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	1 242 421	1 242 421
31.12.2006. a	400 000	132 599	4 503 217	5 035 816

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 10.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

 20

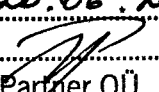
Rahavoogude aruanne

kroonides

	2006. a	2005. a	Lisad
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	1 369 579	1 610 416	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	760 493	691 255	9
Põhivara müügikahjum	-4 237	6 832	
Ärikasumi korrigeerimised ¹	17 825	-86 720	3
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-184 909	-938 050	4,6,7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	252 783	-25 702	10,11,12
Rahavood äritegevusest kokku	2 211 534	1 258 031	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-380 021	-605 393	9
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	4 237	29 661	
Ettemaks põhivara eest	182 000	- 5 000	
Tütarettevõtte soetamine	-604 000	0	
Antud laenud	-430 000	0	5
Antud laenude tagasimaksed	0	115 000	5
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-1 227 784	-465 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	200 000	260 000	10
Laenude tagasimaksed	-449 775	-698 931	10,13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-160 309	-429 386	
Makstud dividendid	-250 000	0	
Dividendide tulumaks	-74 676	0	
Makstud intressid	-70 307	0	3
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-805 067	-868 317	
RAHAVOOD KOKKU	178 683	-76 018	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	317 205	393 223	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	495 888	317 205	
Raha ja raha ekvivalendid	31.12.2006. a	31.12.2005. a	
Raha ja pangakontod	495 888	317 205	
sh. üle 3-kuulised tähtajalised deposiidid	0	0	
Rahaturufondi osakud	0	0	
Raha ja raha ekvivalendid kokku	495 888	317 205	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 20.06.2007

Allkiri/Signature 

Audit Partner OÜ

 21

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Keskkonnanhoolduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,
3. Keskkonnanhoolduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

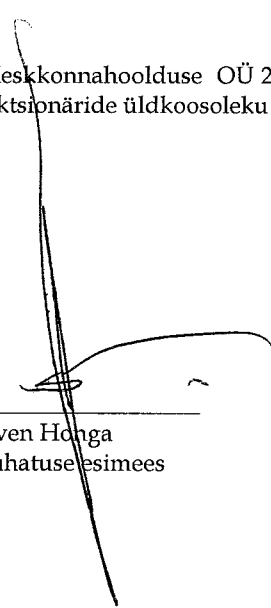
Sven Honga
Juhatuse esimees

Kristel Järve
Juhatuse liige

20.juuni 2007. a

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Keskkonnanhoolduse OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine 20.juuni 2007 (aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 20 juuni 2007):



Sven Hõnga
Juhatusesimees

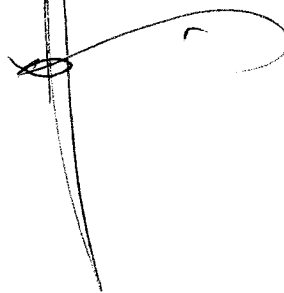


Kristel Järve
Juhatuseliige

Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku kanda 2006. aasta kasum summas 1 242 421 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Juhatus



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Keskkonnanhoolduse OÜ osanikele

Olen auditeerinud Keskkonnanhoolduse OÜ ja selle tütarettevõtte (kontsern) 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. konsolideeritud bilansi mahuks 9.191.325 krooni ja konsolideeritud finantstulemuseks 1.579.850 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Keskkonnanhoolduse OÜ majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

Tallinnas, 20. juunil 2007.a.



Inge Palgi
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 483

