

Salva Kindlustus
Kinnisvõtte AS
KESK TULIN 00



SALVA
KINDLUSTUS

[Handwritten signature]

SALVA KINDLUSTUSE AS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2007

Aruanne koosneb 66 leheküljest

Sisukord

Salva Kindlustuse AS üldandmed	4
Tegevusaruanne	5
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne	17
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad 2007. aasta aastaaruandele	17
Konsolideeritud kasumiaruanne	18
Konsolideeritud bilanss	19
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	20
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	21
Raamatupidamise aastaaruande lisad	22
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	22
Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud hinnangud ja eeldused	34
Lisa 3. Salva Kindlustuse AS riskipoliitika- ja juhtimine	36
Lisa 4. Kahjude kujunemine	43
Lisa 5. Tulud kindlustuspreemiatest netona edasikindlustusest	44
Lisa 6. Teenus- ja komisjonitasu tulu	44
Lisa 7. Investeeringute netotulu	45
Lisa 8. Muud äritulud	45
Lisa 9. Esinenud kahjunõuded	45
Lisa 10. Tegevuskulud	46
Lisa 11. Tulumaks	46
Lisa 12. Edasikindlustuse tulem	46
Lisa 13. Materiaalne põhivara	47
Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud	47
Lisa 15. Immateriaalne vara	48
Lisa 16. Finantsinvesteeringud	49
Lisa 16.1. Aktsiad ja osalused	49
Lisa 16.2. Võlakirjad	50
Lisa 16.3. Laenud	52
Lisa 16.4. Tähtajalised hoiused	52
Lisa 17. Nõuded edasikindlustuslepingutest	53
Lisa 18. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	53
Lisa 19. Raha ja raha ekvivalendid	54
Lisa 20. Omakapital ja omavahendite normatiiv	54
Lisa 21. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa	55
Lisa 22. Kohustused edasikindlustusest	56
Lisa 23. Kohustused otsesest kindlustustegevusest	56
Lisa 24. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud	56
Lisa 25. Kasutusrent	57

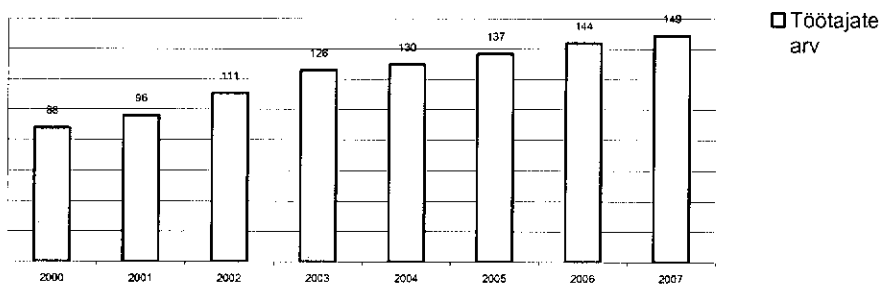
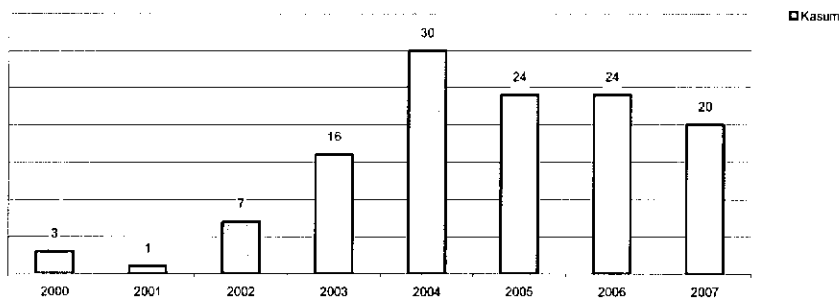
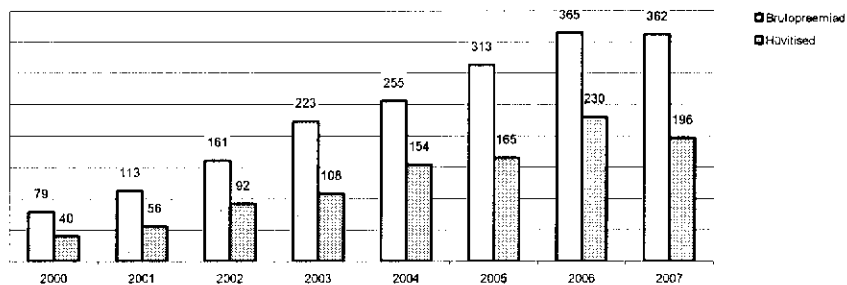
Lisa 26. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused	58
Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega	58
Lisa 28. Tütarettevõtted	59
Lisa 29. Emaettevõtte põhjaruanded	60
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	64
Audiitori järeldusotsus	65
Kasumi jaotamise ettepanek	66

Salva Kindlustuse AS üldandmed

Ärinimi:	Salva Kindlustuse AS
Aadress:	Pärnu mnt.16, 10141 Tallinn
Äriregistri kood:	10284984
Telefon:	6800 500
Faks:	6800 501
Elektronpost:	salva@salva.ee
Interneti kodulehekül:	http://www.salva.ee
Põhitegevusala:	kahjukindlustus
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Tiit Pahapill
Audiitor:	KPMG Baltics AS

Tegevusaruanne

Tähtsamad näitajad



Visioon, missioon ja strateegia

Visioon

Olla klientide silmis hea kindlustusseltsi võrdkujuks.

Missioon

Oleme pidevalt arenev kahjukindlustusselts, mis läbi meie töötajate professionaalsete kogemuste, korrektse asjaajamise ja kliendisõbraliku suhtumise pakub usaldusväärset kindlustusteenust kõigile klientidele ning koostööpartneritele.

Väärtused

Tugevad kahepoolsed kliendisuhted

Meie juurde on lihtne ja mugav pöörduda kõigis esindustes üle Eesti, koduleheküljelt või telefoni teel. Iga klient on meile eriline, kontaktid meie ja klientide vahel on alati suunatud mõlemat poolt rahuldava tulemuse saavutamiseks. Klientide usaldus on meie suurim väärtus.

Motiveeriv töökeskkond

Pakume oma töötajatele kaasaegset ja innovatiivset keskkonda, kus pole unustatud hea tulemuse saavutamiseks vajaliku meeskonnatunde loomise kõrval ka igaühe personaalseid vajadusi. Koolitame pidevalt töötajaid, hindame haritust ning professionaalset eneseteostust. Arvestame iga töötaja panust üldiste eesmärkide saavutamisel.

Kvaliteetne ja usaldusväärne teenus

Tagame pakutava kindlustusteenuse kvaliteedi pikaajaliste kogemuste, korrektse asjaajamisstiili ning kiire reageerimisvõimega. Pöörame olulist tähelepanu riskide maandamisele ning teenuste pidevale täiustamisele. Jääme kõigis situatsioonides avatuks ning objektiivseks, kvaliteedis kvantiteedi nimel allaandmisi ei tee. Klient võib meie peale kindel olla.

Eesmärgid aastaks 2008

2008 aastal ootab meid pingeline turusituatsioon ja konkurentsi tihenemine. Efektiivsus ja kvaliteet on need, millele soovime müügiprotsessis rõhuda. Suuremat tähtsust omandab elektrooniliste müügikanalite arendamine. Olles kaetud müügipunktidega üle Eesti, oleme seadnud eesmärgiks tuua kliente rohkem enda juurde ning olla neile kättesaadav. Samuti töötame selle nimel, et kahjukäsitlusprotsess oleks efektiivne ja kiire.

Üldandmed

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on viieteistkümne tegevusaastaga tõusnud üheks juhtivamaks täisteenust pakkuvaks kahjukindlustusseltsiks Eestis. Selts on registreeritud ja tegutseb Eestis.

Täna sel päeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (14) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.

Salva Kindlustuse AS kontsern

Konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud

Ärinimi	Register	Registreerimisaeg	Aadress	Põhitegevus	Osalus (%)
Salva Kindlustuse AS	10284984	märtsis 1993	Pärnu mnt.16, Tallinn	kahjukindlustus	100%
Salva Arenduse OÜ (likvideerimisel)*	10430822	aprillis 1998	Pärnu mnt.16, Tallinn	varade haldamine, reklaami ja konsultatsiooniteenused	100%
Salva Kahjukäsitluse OÜ*	10259383	septembris 1997	Tammsaare tee 118B, Tallinn	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent, varade haldus	100%
Safiirex Invest OÜ (likvideerimisel)**	10976475	oktoobris 2003	Pärnu mnt.16, Tallinn	kinnisvaraarendus	100%

Emaettevõtte on Salva Kindlustuse AS, kelle põhitegevusalaks on kahjukindlustus.

*Salva Kindlustuse AS konsolideeritud tütarettevõtjad

** Salva Kahjukäsitluse OÜ konsolideeritud tütarettevõtja.

Majanduskeskkond

2007. aasta oli eesti riigi majanduses vastuoluline. Aasta alguse majanduskasv, mis aasta esimestes kvartalites oli 11%, kahanes neljandas kvartalis 4,8%-le.

Kokkuvõttes kujunes Eesti 2007. aasta majanduskasvuks 7%. Majanduskasvu aeglustumist prognoositakse ka 2008.aastaks ning eeldatavalt ei ületa kasv 3 kuni 4%. Majanduskasvu aeglustumise põhjustab eelkõige sisenõudluse vähenemine. Sellele viitavad automüüginumbrite kasvude ja kinnisvaratehingute arvu vähenemine, jätkuv hindade langus kinnisvaraturul ja ehitustegevuse pidurdunud kasv. Aasta lõpuks oli langenud elanike kindlustunne nii oma pere kui riigi majandusliku olukorra väljavaadete suhtes. Sellest annab tunnistust eluaseme- ja tarbimislaenude juurdekasvu vähenemine. Majanduskasvu kosumine sellel aastal sõltub nii ettevõtete võimest orienteeruda välisurgudele kui meeleoludest kinnisvarasektoris. Kuid 2008. aasta alguse kiirenenud hinnakasv – tarbijahinnaindeks ulatus jaanuaris eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 11%-ni- ei suurenda optimismi.

Kõrgest inflatsioonitasemest tingituna on ka euro kasutuselevõtt Eesti Panga hinnangul Eestis enne 2011. aastat ebareaalne.

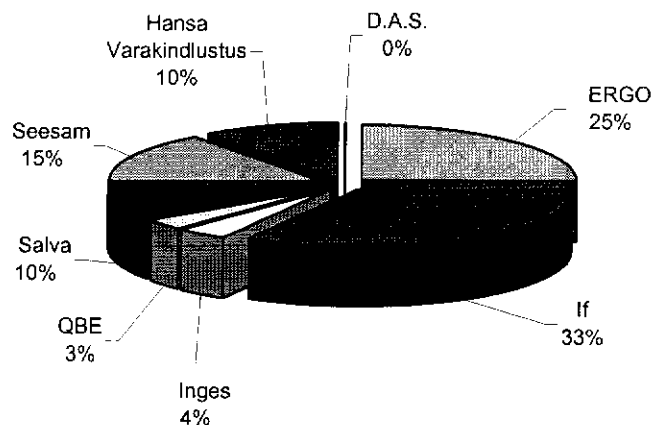
Kahjukindlustusturg

2007. aastal kogusid kahjukindlustusseltsid Eesti kindlustusturul preemiaid kokku 3 724 mln krooni. 2006. aastaga võrreldes on preemiate maht suurenenud 19% võrra. Väljamakstud kahjuhüvitiste maht oli 2 045 mln krooni, mis on 25% suurem võrreldes eelmise aastaga.

Kahjukindlustusturul on suurim osakaal mootorsõidukitega seotud kindlustusliikidel - kohustuslik liikluskindlustus (osakaal 27%), vabatahtlik sõidukikindlustus (osakaal 42%). Varakindlustuse osa moodustab 27 % ning ülejäänud kindlustusliigid kokku 4% kahjukindlustusturust. Struktuur ei ole viimastel aastatel oluliselt muutunud.

Sama struktuur kajastub kahjuväljamaksetes, mille väljamaksutase 2007. aasta lõpuks oli 55%.

Kahjukindlustusseltside osad kogutud preemiates 2007. aasta lõpuks



Eelmise aastaga võrreldes on turujaotuses toimunud muutused. 2007. aastal kahjukindlustusturule sisenenud Hansapanga tütarettevõtte Hansa Varakindlustus, kes omades juurdepääsu grupi kodulaenu- ja sõidukite liisinguklientidele on oma turuosa aasta lõpuks suurendanud 10%-ni ja oma turuosa on pidanud loovutama kõik suuremad seltsid.

Siin ei kajastu 2007 aasta andmed Eesti turul tegutsevate välismaiste kindlustusseltside filiaalide kohta nagu AAS Gjensidige(end. Parex Kindlustus), BTA, Codan, Fennia.

Kindlasti ei möödu majanduskasvu aeglustumine jälgi jätmata ka kindlustussektorist. Mõju võivad avaldada inflatsiooni kasv, mis vähendab perede kulutamise võimet, ehituslepingute vähenenud maht, eluasemelaenu kasvu pidurdumine ja autode müügi vähenemine. Teiselt poolt suurenevad ka kulutused kahjude hüvitamisel, sest hinnatõusust ei ole puutumata jäänud ka autoremondiettevõtete teenuste ja varuosade hinnad.

Sellest tingitult tekib surve tariifide tõusuks, mis tihedas konkurentsiolukorras on raskendatud.

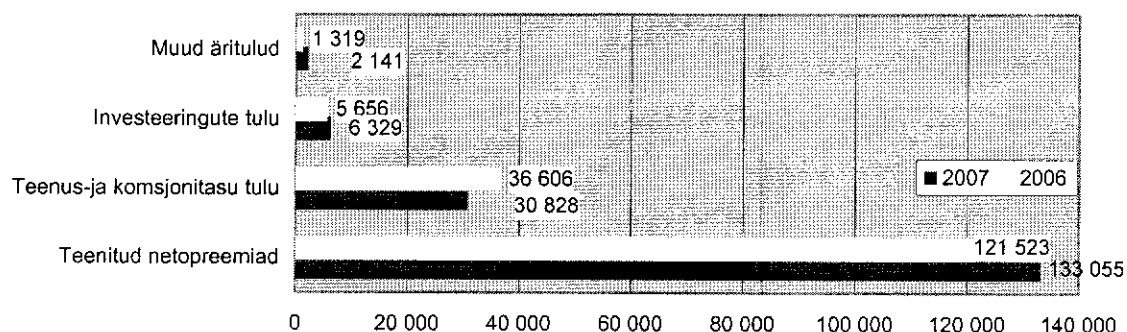
Seose majanduse kasvu aeglustumisega oleme prognoosinud kindlustusturu kasvuks järgmisel aastal 12-13%.

Finantstulemused

2007. aasta puhaskasumiks kujunes 20 mln krooni (2006.aastal 24 mln krooni). Aasta võib lugeda väga edukaks, sest aasta alguse prognoosid olid tunduvalt pessimistlikumad.

Tulud

tuhandetes kroonides



2007. aasta tulud kokku kasvasid 5%. Sellest teenitud preemiad kasvasid 9%, teenus- ja komisjonitasu tulu vähenes 16%, investeeringute tulu kasvas 12%.

2007. aastal kogus Salva Kindlustuse AS bruto kindlustuspreemiaid 362 mln krooni (2006. aastal 365 mln krooni), mis on 2006. aastaga võrreldes 1% vähem.

Kindlustuspreemiad kasvasid kõige rohkem vastutuskindlustuses ja reiskindlustuses vastavalt 58% ja 54%. Vähenesid liikluskindlustuse preemiad –13% ja sõidukikindlustuse preemiad –6%.

Maaklerite- ja edasimüüjate osatähtsus kogumüügis on 45%, oma töötajate võrk koos elektrooniliste kanalitega moodustab müügist 55%. Eelmisel aastal olid vastavad näitajad 62% ja 38%.

Teenitud preemiad kasvasid 1% ja teenitud netopreemiad 9%. 2007. aasta kindlustustegevuse kasumiks kujunes 16 mln krooni, moodustas 74% eelmise aasta sama perioodi näitajast.

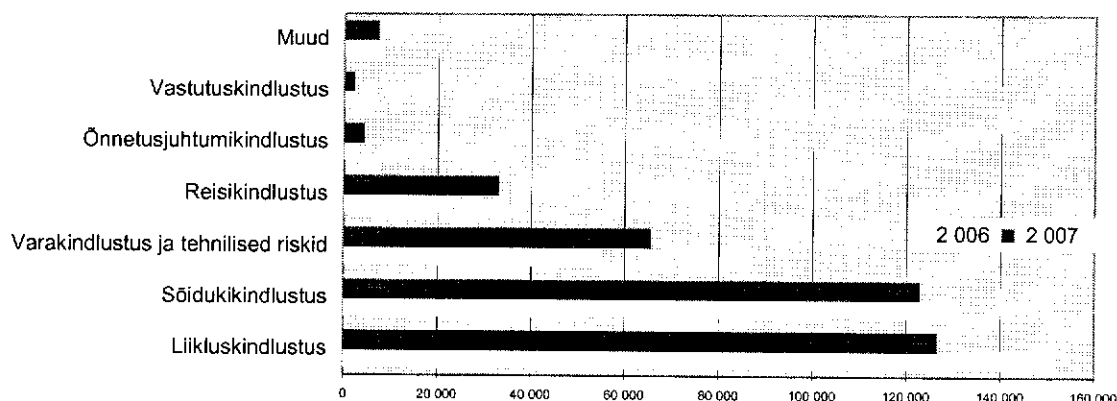
Selline tulemus oli tingitud preemiade kasvutempo aeglustumisest ning edasikindlustaja osatähtsuse vähenemisest brutopreemiates. Samadest muutusest on tingitud ka teenus- ja komisjonitasu tulude vähenemine 16% võrreldes eelmise aasta sama perioodiga.

Konsolideeritud kahjusuhe netona edasikindlustusest oli 45%. Eelmise aasta sama perioodi vastav näitaja oli 44%.

Konsolideeritud kulude suhe preemiatesse netona edasikindlustusest moodustas 2007. aasta lõpuks 45%. Eelmise aasta vastav näitaja oli 40%.

Salva Kindlustuse AS kindlustuspreemiad liigiti 2006-2007

tuhandetes kroonides

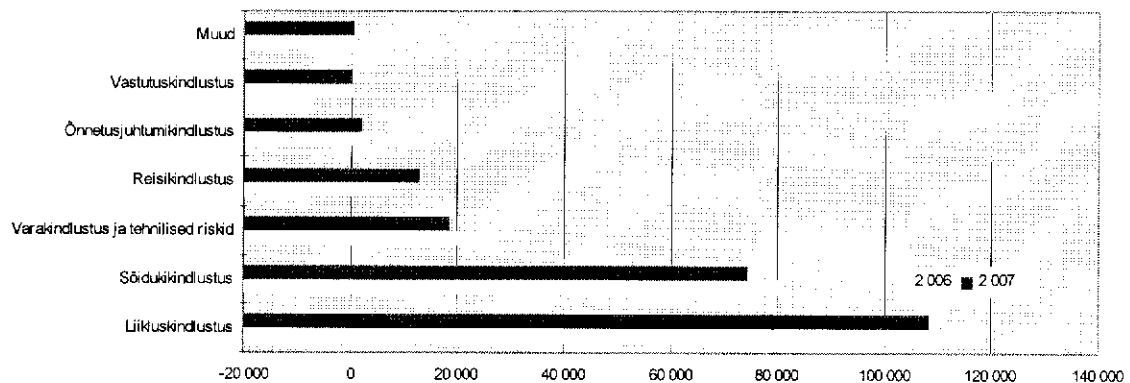


Kahjunõuded

2007. aasta kahjude väljamaksed moodustasid 194 mln krooni. Võrreldes möödunud aastaga vähenes kahjunõuete kogusumma summa 3%. Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest kasvasid 11% tulenevalt edasikindlustaja osatähtsuse vähenemisest.

Salva Kindlustuse AS kahjuhüvitised liigiti 2006-2007

tuhandetes kroonides



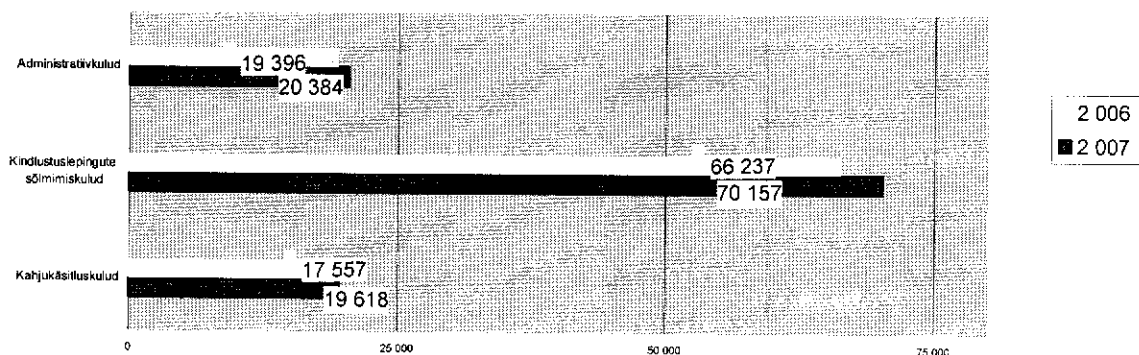
Rahuldatud kahjunõuete arv moodustas 2007. aastal 12,3 tuhat ja kasvas võrreldes eelmise aastaga 8 %.

Suurema osa kahjudest, 77%, võtavad liiklus- ja vabatahtliku sõidukikindlustuse kahjud. 2006.aastal oli nende osatähtsus 87%. Reisikindlustuse kahjude osatähtsus kogukahjude arvus on kasvanud 9%-lt 18%-le.

Tegevuskulud

Tegevuskulud suurenesid 2007. aastal 2006. aastaga võrreldes 7%, sh. kahjukäsitluskulud 12%, sõlmimiskulud 6% ja administratiivkulud 5%

tuhandetes kroonides



Eelmise aastaga võrreldes suurenesid sõlmimiskulude hulgas kajastuvad personalikulud 15% ning vahendajatele makstud komisjonitasud vähenesid 12%. Selle tingis müügi suundumine Seltsi enda kanalitesse ning selle võrra maaklerite osatähtsuse vähenemine.

Bilanss

Salva Kindlustuse AS varade konsolideeritud väärtus kasvas 2007. aastal 9% ning ulatus 450 mln kroonini.

Nõuded otsesest kindlustustegevusest kasvasid 2007. aastal 3% ja nende osakaal varadest moodustas 6%.

Kindlustustegevuse positiivse rahavoo tagajärjel on investeringute maht kasvanud 20%, ulatudes 219 mln kroonini. Investeringute osakaal varadest moodustab 49%.

Kohustused kindlustuslepingutest moodustasid aasta lõpul varadest 56% ning kasvasid võrreldes eelmise aastaga lõpuga 6% 250 mln kroonini.

Klientide ettemaksed ja kohustused edasikindlustusandjatele kasvasid 11% ning moodustasid 15% varadest.

Omakapital

Salva Kindlustuse AS omakapital kasvas 2007. aastal 13% , ulatudes 124 mln kroonini. 2007. aastal maksti omanikele dividende 6 mln krooni.

Investeeringustegevus

Strateegiatasandil tegeleb investeringute juhtimisega finantsriskide juhtimise komitee. 2006. aasta lõpul toimunud investeringute portfelli ümberstruktureerimine madala intressi- ja krediidiriskiga instrumentide suunas on ennast õigustanud.

Meie varade strateegiline jaotus 2007. aastaks oli, lähtuvalt kohustuste iseloomust ning konkurentsisisuatsioonist kahjukindlustusturul, omada maksimaalselt üheaastase kestvuse ja vähemalt keskmiselt AA krediitireitinguga võlakirju ning nende osakaalu kogu varadest minimaalselt 90%.

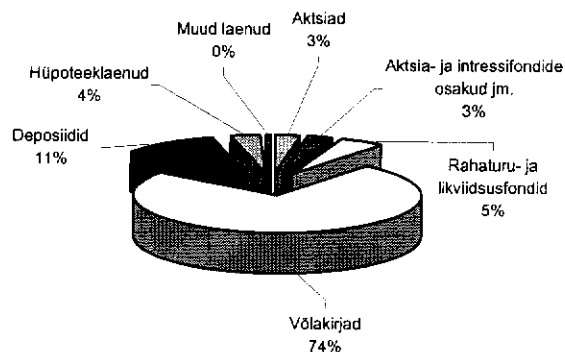
Salva Kindlustuse AS 2007. aasta konsolideeritud kasum investeeringustegevusest oli 6,2 mln krooni. Eelmisel aasta samal perioodi tulu oli 5,7 mln krooni. Konsolideeritud investeringute tootlus aasta baasil oli 3,1%. Võlakirjade portfelli keskmine tootlus oli 3%.

Krediidiriski jaotus võlakirjaportfellis oli järgmine: AAA(S&P järgi) või Aaa(Moody'se järgi) krediitireitingut omas 53% võlakirjadest; AA või Aa krediitireitingut omas 20%.

Investeeringutest 70% hoitakse eurodes ja 27% eesti kroonides. Sellega on valuutarisk viidud miinimumini.

Aasta lõpu seisuga ületavad finantsinvesteeringud neto kindlustustehnilisi eraldisi 139 mln krooni ja tagavad seltsile küllaldase likviidsusvaru.

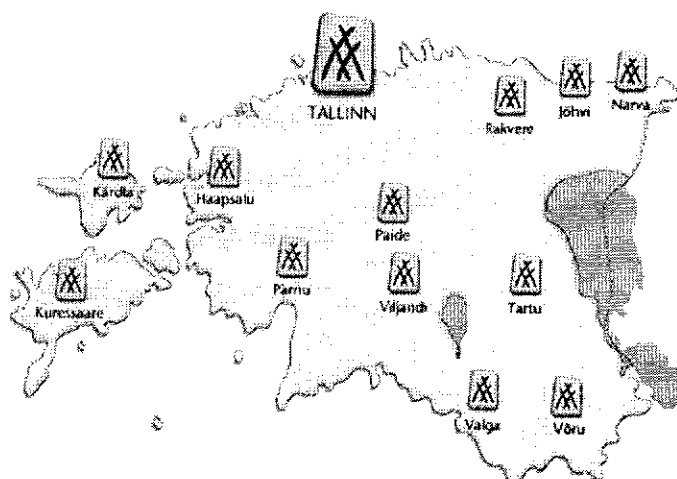
Finantsinvesteeringute struktuur seisuga 31.12.2007 aasta



Organisatsioon ja juhtimine

Salva Kindlustuse AS (edaspidi Selts) on tegev Eesti kahjukindlustusturul aastast 1993 ning on viieteistkümne tegevusaastaga tõusnud üheks juhtivamaks täisteenust pakkuvaks kahjukindlustusseltsiks Eestis. Tänapäeval kuuluvad seltsi portfelli kõik enamlevinud kahjukindlustustooted, mida on kokku üle 15-ne. Seltsi klientideks on eraisikud, ettevõtted ja avaliku sektori ettevõtted ja asutused.

Seltsi esindused (8) ja müügipunktid (14) asuvad üle Eesti ja peakontor Tallinnas.



Seltsi nõukogu on kuueliikmeline ja nõukogu liikmete tasud koos maksudega olid 460 tuh krooni (2006. aastal 460 tuh krooni).

Seltsi juhatus on neljaliikmeline ja juhatuse liikmete tasud koos maksudega moodustasid 4,8 mln krooni (2006. aastal 3,9 mln krooni).

Seltsi töötajate arv 2007. aasta lõpul oli 149, sellest müügitöötajaid 84. Töötajate arv on eelmise aasta 144-lt kasvanud müügi- ja arenduspersonalil arvelt. Salva Kindlustuse põhikohaga töötajate kollektiiv on noor ja haritud - keskmiselt 39 aasta vanusest töötajaskonnast on 32% lõpetatud kõrgharidusega, 28% keskeriharidusega.

Kontserni töötajad on motiveeritud ja rahul töökeskkonnaga, mida näitas ka 2007. aastal läbi viidud töötajate rahulolu uuring. Suurt tähelepanu pööratakse töötajate valikule ja täiendkoolitusele. Tootekoolitusi viivad läbi vastava eriala spetsialistid. Koolitusfirmade abi kasutatakse juhtimise ja müügiialaste koolituste korraldamiseks. Salva töötajad käivad ennast täiendamas seltsi koostööpartnerite Euroopa suurimate edasikindlustusfirmade juures.

2007. aasta kulutused töötasudeks koos palgapõhiste maksudega moodustasid 44,8 mln krooni. Eelmise aastaga võrreldes on tööjõu kulud kasvanud 16% (2006. aastal 38,6 mln krooni). Selline järsk palgakulude kasv oli iseloomulik möödunud aastal kogu Eesti majanduses.

Kontserni areng aruandeaastal ja eesmärgid aastaks 2008

2007. aastal pöörati suurt tähelepanu Kontserni tegevuse efektiivsemaks muutmisele, seda nii infotehnoloogiliste lahenduste kui organisatsioonijuhtimise valdkonnas.

Klienditeeninduse- ja müügistruktuuri areng jõudis 2007 aastal etappi, kus olemasolevad äri- ja infotehnoloogilised lahendused ei võimaldanud enam piisavat paindlikkust pakkumaks klientidele ja koostööpartneritele kiireid ja innovaatilisi lahendusi. Sellest tulenevalt võttis juhatus vastu otsuse alustada infosüsteemi järgmise põlvkonna arendust.

2007. aasta algusest on Salva Kindlustuse koduleheküljel avatud võimalus reisikindlustuse poliisi ostmiseks otse internetist. Selline võimalus on osutunud meie klientide hulgas väga populaarseks.

Selleks, et olla kättesaadav üle Eesti, avati 2007. aastal müügipunkt Võrus. Siiski oleme efektiivsuse suurendamiseks kindlustuslepingute haldamist üha rohkem koondanud ka kesketesse müügikanalitesse ning teinud ümberkorraldusi müügiorganisatsioonis.

Müügi- ja kindlustusosakondade koostöös toimus tootearendus- uuendati kindlustustingimusi õnnetusjuhtumi- ja reisikindlustuse toodetes.

Kahjukäsitleteenuse areng on pidev protsess- eesmärgiks on kahjujuhtumi korral kindlustusseltsiga suhtlemise kiirus ja lihtsus. Võimaluse selleks annavad kahjuteadete saatmine elektroonilisi kanaleid pidi, lepingud autoremonditöökodadega ja autoesindustega.

Klientide paremaks teenindamiseks ja töötajate töötingimuste parandamiseks sai Salva Kahjukäsitle OÜ Tallinna kontor uued ja avaramad ruumid.

Oleme püüdnud ka meid ümbritsevasse keskkonda oma panuse anda, toetades sporti ja kultuuri.

Koostööleping kestab 2007. aasta algusest Eesti Judoliiduga ning käesoleval aastal uuendatud lepingu kohaselt on selts liidu üks peamistest toetajatest 2008. aastal, eesmärgiks aidata Eesti judokoondis Pekingi olümpiale.

Lisaks judole toetab Salva veel võrkpallimeeskonda Tartu Pere Leib ning noorte korvpallivõistkondi Salva Tartu/Kuremaa.

Juba 2008. aasta 24. jaanuaril allkirjastasid Sihtasutuse Eesti Rahvuskultuuri Fond (ERKF) nõukogu esimees Eri Klas ning Salva Kindlustuse AS juhatuse esimees Tiit Pahapill lepingu, millega ERKFi juurde moodustatakse Salva Kindlustuse fond.

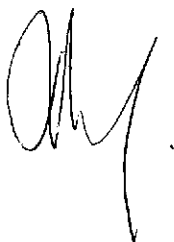
Salva Kindlustuse AS poolt loodud allfond hakkab toetama noorte muusikute osalemist konkurssidel. Alus ERKFi uuele allfondile pandi juba 2003. aastal. 2007. aastal saavutas fond suuruseks 100 000 krooni. Esimesed Salva Kindlustuse fondi stipendiaadid selguvad 2009. aasta sügisel.

2008. aastal oleme valmis reageerimaks konkurentsi tihenemisele veelgi. Salva Kindlustuse juhatuse eesmärk on säilitada ettevõtte efektiivsus ja võimalusel turupositsioon. Selleks pööratakse tähelepanu elektrooniliste müügikanalite arendamisele ja olemasoleva müügiorganisatsiooni töö tõhustamisele ja optimeerimisele. Samuti arendatakse jätkuvalt müügitarkvara nii, et see toetaks ettevõtte äriprotsesse parimal võimalikul viisil.

2008. aasta kevadel möödub Salva Kindlustuse AS asutamisest 15. aastat, mis annab meile täiendava põhjuse tänada oma kliente lojaalsuse ja usalduse eest.

Tiit Pahapill

Juhatuse esimees



Tähtsamad finantsnäitajad

Kontsern	2007	2006	2005
Tuhandetes kroonides			
Aruandeperioodi kohta			
Brutopreemiad	361 842	364 823	313 080
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	133 055	121 523	93 602
Bruto tekkinud kahjud	206 415	222 806	181 587
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	59 869	53 678	43 341
Tegevuskulud kokku	92 141	86 455	82 001
Netotegevuskulud	59 713	49 027	41 995
Neto kahjusuhe	45%	44%	46%
Neto kulusuhe	45%	40%	45%
Neto kombineeritud suhe	90%	84%	91%
Aruandeperioodi lõpu seisuga			
Varasid kokku	450 398	413 827	351 104
Finantsinvesteeringud	206 966	170 226	136 894
Kinnisvarainvesteeringud	12 500	12 500	14 000
Efektiivsusnäitajad			
Kindlustustehniline tulemus	16 369	21 509	18 793
Investeeringute tulemus	6 329	5 656	7 933
Perioodi kasum	20 231	24 165	23 983
Omakapitali tootlikkus	17%	24%	29%
Investeeringute tootlus aasta baasil	3,1%	3,40%	6,36%
Aksia kohta			
Kasum ühe aktsia kohta (krooni)	20,23	24,16	23,98

Finantsnäitajate selgitused:

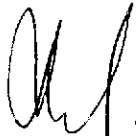
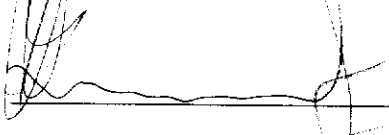
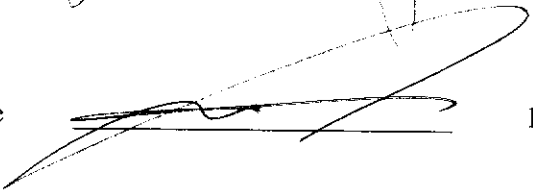
Bruto teenitud preemiad	brutopreemiad+EPE muutus
Bruto tekkinud kahjud	kahjunõuete kogusumma +RNE muutus
Neto tegevuskulud	Sõlmimis- ja administratiivkulud - teenus- ja komisjonitasutulu
Neto kahjusuhe (Loss ratio)	(esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest + tehniliste eraldiste muutus netona edasikindlustusest)/(teenitud preemiad netona edasikindlustusest+muud tehnilised tulud netona EK-st)
Neto kulusuhe (Expense ratio)	(neto tegevuskulud-teenus- ja komisjonitasu tulu)/(teenitud preemiad netona EK-st)
Neto kombineeritud suhe (Combined ratio)	Neto kahjusuhe +neto kulusuhe
Omakapitali tootus (ROE)	kasum/perioodi keskmine omakapital
Investeeringute tootlus (ROI)	investeeringute tuleml/ perioodi keskmine investeringud

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad 2007. aasta aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust Salva Kindlustuse AS konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Salva Kindlustuse AS ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, 15.märtsini 2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Salva Kindlustuse AS ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad välja arvatud Salva Arenduse OÜ, mille likvideerimise otsus võeti vastu 14.10.2005 ja Safiireks Invest OÜ, mille likvideerimise otsus tehti 07.septembril 2007.

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		15.03.2008
Irja Elias	juhatuse liige		15.03.2008
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		15.03.2008
Andres Lõhmus	juhatuse liige		15.03.2008

15.03.08 

Konsolideeritud kasumiaruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	Lisad	2 007	2 006
TULUD			
Brutopreemiad	5	361 842	364 823
Edasikindlustuse preemiad	5	-227 115	-238 788
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	5	-2 931	-11 166
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	5	1 258	6 654
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	5	133 055	121 523
Teenus- ja komisjonitasu tulu	6	30 828	36 606
Investeeringute netotulu	7	7 929	6 478
Muud äritulud	8	2 141	1 319
Tulud kokku		173 952	165 927
KULUD			
Esinenud kahjunõuded	9	-206 415	-222 806
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	9	146 546	169 128
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	9	-59 869	-53 678
Sõlmimiskulud	10	-70 157	-66 237
Adminstratiivkulud	10	-20 384	-19 396
Finantskulud	10	-1 600	-822
Tegevuskulud kokku		-92 141	-86 455
Tulumaks	11	1 712	1 629
Aruandeaasta kasum		20 231	24 165

15.03.08 *[signature]*

Konsolideeritud bilanss

<i>tuhandetes kroonides</i>	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Materiaalne põhivara	13	11 553	12 149
Kinnisvarainvesteeringud	14	12 500	12 500
Immateriaalne põhivara	15	11 462	12 993
Finantsinvesteeringud	16	206 966	170 226
Nõuded edasikindlustuslepingutest	17,21	172 694	169 716
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	18	29 909	28 797
Raha- ja raha ekvivalendid	19	5 314	7 446
KOKKU VARAD		450 398	413 827
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		50 000	50 000
Reservkapital		5 000	5 000
Muud reservid		1 008	1 008
Eelmiste aastate jaotamata kasum		47 507	29 342
Jooksva aasta kasum		20 231	24 165
Omakapital kokku	20	123 746	109 515
Kohustused kindlustuslepingutest	21	250 116	236 569
Kohustused edasikindlustusest	22	52 277	47 126
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	23	14 324	12 812
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	24	9 935	7 805
Kohustused kokku		326 652	304 312
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		450 398	413 827

15.03.08 

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	Aktsiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	10 000	4 209	1 008	76 133	91 350
Aktsiakapitali suurendamine fondi emissiooni teel	40 000	0	0	-40 000	0
Reservkapitali suurendamine	0	791	0	-791	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	24 165	24 165
Makstud dividendid	0	0	0	-6 000	-6 000
Seisuga 31.12.2006	50 000	5 000	1 008	53 507	109 515
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	20 231	20 231
Makstud dividendid	0	0	0	-6 000	-6 000
Seisuga 31.12.2007	50 000	5 000	1 008	67 738	123 746

Vaata täiendavalt lisa 20.

15.03.08 *[Handwritten signature]*

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>		2007	2006
Rahavood äritegevusest	Lisad	5 231	9 064
Laekunud kindlustuspreemiad		363 065	363 639
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid		-212 814	-201 953
Tasutud edasikindlustusandjatele		-48 933	-39 112
Makstud tegevuskuludeks		-100 495	-95 737
Muud tulud ja kulud		38 057	12 794
Makstud tulumaks		-1 698	-1 667
Aktsiate ja muude osaluste soetus		-22 467	-54 440
Aktsiate ja muude osaluste müük		26 259	130 820
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpapereid		-120 360	-95 961
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist		64 040	7 206
Antud laenud ja laenude tagasimaksed		3 753	-4 831
Rahavood tähtajalistest hoiustest		12 678	-12 074
Saadud intressid		6 296	2 512
Saadud dividendid		309	342
Makstud investeeringute kulud		-2 461	-2 476
Rahavood investeerimisest põhi- ja immateriaalsesse varasse		-1 363	-1 854
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	13,15	-2 951	-4 725
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	13,15	1 588	2 871
Rahavood finantseerimistegevusest		-6 000	-6 000
Makstud dividendid	20	-6 000	-6 000
Rahavood kokku		-2 133	1 210
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		7 446	6 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5 314	7 446

15.03.08 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused

Salva Kindlustuse AS (edaspidi ka Selts) on Eestis registreeritud kahjukindlustusselts. Seisuga 31. detsember 2007 koostatud raamatupidamisaruannetes on konsolideeritud Salva Kindlustuse AS ja tema tütarettevõtted (koos kasutatuna Kontsern).

Salva Kindlustuse AS kontserni kuulus 2007. aastal :

Ettevõtte nimi	Osalus	Omanik	Asukoht
Salva Kahjukäsitle OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti
Salva Arenduse OÜ	100%	Salva Kindlustuse AS	Eesti (likvideerimisel)
Safiireks Invest OÜ	100%	Salva Kahjukäsitle OÜ	Eesti (likvideerimisel)

Juhatus kiitis raamatupidamise aastaaruande avalikustamise heaks oma otsusega 15. märtsil 2008.a. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja esitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ja nõuda uue aruande koostamist.

(a) Vastavuse kinnitus

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu (IASB) poolt välja töötatud Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele (IFRS) ja nende interpretatsioonidele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu (EU) poolt ja jõustunud 2007. aasta kohta.

(b) Koostamise alused

Konsolideeritud raamatupidamisaruanded on esitatud tuhandetes kroonides, kui ei ole öeldud teisiti. Konsolideeritud raamatupidamisaruannete koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kontserni kuuluvad ettevõtjad kasutavad ühtseid arvestuspõhimõtteid, mida rakendatakse järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta.

Konsolideeritud raamatupidamisaruannete esitamine vastavalt Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditele eeldab juhtkonnapoolsete hinnangute ning eelduste tegemist, mis mõjutavad aruande kuupäeva seisuga esitatavate varade ja kohustuste jääke ning tinglike varade ja kohustuste esitamist ning nendega aruandeperioodil seotud tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused baseeruvad eelmiste perioodide kogemustel ja erinevatel muudel faktoritel, mida peetakse olemasolevatel asjaoludel põhjendatuks. Saadud tulemuste põhjal tehakse varade ja kohustuste bilansilise väärtuse üle otsuseid, mis ei ole juba muude allikate põhjal ilmsed. Tegelikud tulemused võivad nendest hinnangutest erineda.

15.03.08 EMT

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle järjepidevalt.

Raamatupidamishinnangutest tulenevad muutused kajastatakse selle aasta andemetes, kus hinnanguid muudeti, kui muutused puudutasid ainult seda aruandeaastat. Kui need muudatused puudutavad ka tulevasi perioode, kajastuvad need muudatused nii aruande- kui tulevastes perioodides.

Alljärgnevad arvestuspõhimõtted on järjepidevalt kasutusel kõigi antud konsolideeritud aruannetes esitatud aastate kohta.

Juhtkonna hinnangud ja eeldused, mida on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud, on ära toodud lisas 2.

(c) Arvestusvaluuta ja välisvaluutapõhised tehingud ja kirjed

Kontserni arvestus- ja esitlusvaluuta on eesti kroon.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Aruandes on valuutapõhised varad ja kohustused ümber hinnatud bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

(d) Konsolideerimine

Konsolideeritud aruanded sisaldavad nende tütarettevõtete finantsandmeid, kelle üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle poole tütarettevõtte hääleõigusest, kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamiku juhatuse liikmeid.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta

Vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele tuleb konsolideeriva üksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitada informatsioon konsolideeriva üksuse põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud kasutades samu arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Tütarettevõtte hindamisalused emaettevõtte konsolideerimata bilansis on ära toodud lisas 2.

15.03.08 

(e) Kindlustuslepingud

Kahjukindlustuslepinguks loetakse lepinguid, mille alusel kindlustusandja võtab enda kanda olulise kindlustusrisi teiselt osapoolelt (kindlustusvõtja või kindlustatu) eesmärgiga maksta kindlustusvõtjale või kindlustatule kindlustusjuhtumi saabumisel välja hüvitis. Kindlustusrisk on teistsugune kui finantsrisk. Finantsrisk on risk, mille puhul esineb võimalik tuleviku muutus ühes või mitmes järgnevaist: määratletud intressimäär, väärtpaberi hind, tarbekaupade hinnad, valuutakursid, hinnaindeks, krediidireiting või –indeks või muu muutuja, kui mitte-finantsmuutuja puhul, ei ole muutuja iseloomulik lepingu osapoolle. Kindlustuslepingud võivad kanda ka mõningat finantsrisi.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul aastaseks perioodiks. Erandiks on liikluskindlustuse tähtajatud lepingud, mille alusel väljastatavad poliisid on maksimaalselt üheaastased.

(f) Kindlustuslepingute kajastamine ja hindamine***Kindlustuspreemiad***

Bruto kindlustuspreemiad on aasta jooksul sõlmitud kindlustuslepingute järgsed saadud ja saadaolevad preemiad või preemiate osamaksed, mille maksetähtaeg või jõustumise kuupäev kuulub aruandeperioodi. Preemiatuluna ei kajastata saadud ettemakseid kindlustusvõtjatelt ning kindlustusvõtjatele antud soodustusi.

Edasikindlustuse preemiateks on edasikindlustuslepingu järgne osa brutopreemiatest, mis on kantud või kuulub ülekandmisele edasikindlustusandjale.

Kindlustuspreemia loetakse teenitaks kindlustuskatte lõppemisel. Preemiad, mis teenitakse pärast aruande kuupäeva võetakse bilansis arvele kui ettemakstud preemiate eraldis.

Ettemakstud preemiate eraldis

Ettemakstud preemiate eraldis moodustatakse jõusolevate kindlustuslepingute bilansipäevaks toimumata kindlustusjuhtumitest tulenevate väljaminekute ja lepingute haldamisega seotud kulude katteks. Ettemakstud preemiate eraldis hõlmab seda osa brutopreemiatest, mis eeldatavalt teenitakse järgneval majandusaastal. Eraldis arvutatakse iga kindlustuslepingu ja lisalepingu kohta eraldi brutopreemiate põhjal pro rata meetodil.

Ettemakstud preemiate eraldis on bilansis kajastatud real "Kohustused kindlustuslepingutest".

Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises moodustab ettemakstud preemiate eraldisest sama protsentuaalse osa, mis proportsionaalse edasikindlustuse preemiad bruto-preemiatest. Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldises on bilansis kajastatud real "Edasikindlustaja varad".

(g) Esinenud kahjunõuded

Kindlustustegevusest tekkinud kahjunõuete kulu koosneb aruandeperioodil välja makstud kahjust, kahjukäsitluskuludest, saadud ja saadaolevatest tagasinõuetest ning rahuldamata nõuete eraldiste muutusest.

Väljamaksmata osa nõuetest võetakse bilansis arvele kui rahuldamata nõuete eraldis.

Edasikindlustuse osa tekkinud kahjunõuete kulus hõlmab seda osa, mille ulatuses on kohustus edasikindlustajal ja mis tuleneb edasikindlustuslepingu tingimustest.

Rahuldamata nõuete eraldis

Rahuldamata nõuete eraldis moodustatakse toimunud, kuid bilansikuupäeva seisuga hüvitamata kahjude ja kahjukäsitluskulude katmiseks.

Rahuldamata nõuete eraldis koosneb:

- käsitletud, kuid väljamaksmata kahjudest
- teadaolevatest registreeritud, kuid lõpuni käsitlemata kahjudest (RBNS)
- esinenud, kuid teatamata kahjudest (IBNR)

Rahuldamata nõudeid hinnatakse analüüsides igaühte eraldi ja võttes arvesse tekkinud, kuid veel teatamata kahjusid ja nii siseste kui väliste prognoositavate sündmuste (nt. kahjukäsitlemis- protseduuride muudatused, inflatsioon, juriidilised arengutendentsid ja seadusandlikud muudatused ning mineviku kogemused ja trendid) mõju. Rahuldamata nõuete eraldis sisaldab käsitluskulusid.

RBNS hinnatakse kahjukäsitlusprotsessi käigus individuaalselt igale kahjutoimikule kahjukäsitleja valduses olevast informatsioonist lähtuvalt. Info puudumisel kasutatakse varasemate kogemustel põhinevaid hinnanguid. RBNS lõpetatakse kahju lõpliku väljamaksega.

IBNR arvutatakse iga arvestusperioodi lõpul nende kahjude kohta, mis eeldatavasti on juba toimunud kuid meile veel teatamata. IBNR arvutamise meetoodika on erinevates kindlustusliikides erinev, kuid lähtub ajaloolisest statistikast ning mineviku andmete analüüsil põhinevatest kindlustusmatemaatilistest hinnangutest.

Rahuldamata nõuete eraldist ei diskonteerita, v.a. liikluskindlustuse annuiteetide eraldis, mida diskonteeritakse nüüdisväärtusse kasutades standardseid kindlustusmatemaatilisi meetodeid ja liikluskindlustuse garantiifondi poolt soovitatud pensioni tõusu indeksit ja diskontomäära.

Eeldatavad edasikindlustusest ning jääkvara müügi ja tagasinõuete alusel saadavad summad kajastatakse eraldi varadena ning rahuldamata nõuete eraldist nende võrra ei vähendata. Edasikindlustusest ja muid tagasisaadavaid summasid hinnatakse sarnaselt rahuldamata nõuetele.

(h) Edasikindlustus

Kontsern ostab edasikindlustuskatet tavapärase äritegevuse käigus, et riskide hajutamise läbi piirata võimalikku netokahjumit. Edasikindlustuse preemiad ja saadud hüvitised kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis brutomeetodil eraldi vastavatest kindlustuslepingutest, kuna edasikindlustuskokkulepped ei vabasta Kontserni otsestest kohustustest kindlustusvõtjate ees.

Edasikindlustuslepingutena kajastatakse ainult neid lepinguid, mille tulemusena toimub oluline kindlustusriski loovutamine. Lepingulised õigused, mille alusel ei loovutata olulist kindlustusriski, kajastatakse kui finantsinstrumendid.

Makstud edasikindlustuspreemiad kajastatakse kuludena samal alusel, mille järgi lepingujärgsed kindlustuspreemiad kajastatakse tuludena.

Edasikindlustaja varad

Edasikindlustaja varadena bilansis kajastatakse edasikindlustuslepingute järgselt aruande kuupäeval saadaolevaid summasid välja makstud kahjude katteks ja edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldistes.

Edasikindlustuse osa kindlustustehnilistes eraldistes kajastatakse samadel alustel, mille järgi leitakse kindlustustehnilised eraldised.

Edasikindlustusega seotud varade kaetavat väärtust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui selgub asjaolusid, mille tulemusena tõenäoliselt ei laeku kõik esialgselt arvele võetud summad, hinnatakse varade väärtus alla tõenäoliselt laekuva summani.

Kohustused edasikindlustusest

Kohustused edasikindlustusest sisaldavad edasikindlustuslepingute järgi edasikindlustusandjale väljamaksmisele kuuluvaid summasid ja tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide eraldist. Eraldis moodustatakse tagasimakstavate edasikindlustuskomisjonide jaoks, mis tulenevad varieeruva graafikuga komisjonide arvestusest osades edasikindlustuslepingutes ning sõltuvad lõplikust kahjusuhtest.

Kohustused edasikindlustusest hõlmavad veel edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes, mille arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis(i) ning edasikindlustaja osa saadaolevates tagasinõuetes ja päästetud varas (vt.lisa 2).

(i) Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekutes

Sõlmimisväljaminekud, mis on otseselt seotud järgmisesse aruandeperioodi ülekantavate preemiatega, on ettemakstud kuludena kapitaliseeritud. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute arvestuse aluseks võetakse brutopreemiad ja kulud liigiti. Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud moodustavad perioodi otsestest sõlmimisväljaminekutest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise kogusumma moodustab brutopreemiate kogusummast. Arvestuse aluseks on kindlustuspreemiad ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

Edasikindlustuse osa kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekutes moodustab edasikindlustuslepingu järgsetest komisjonitasudest sama protsentuaalse osa, mis ettemakstud preemiate eraldise edasikindlustuse osa moodustab edasikindlustuspreemiatest. Arvestuse aluseks on edasikindlustaja osa preemiate kindlustusaastate kaupa ja edasikindlustuslepingu järgsed komisjonitasud liigiti.

15.03.08 K. K.

(j) Kohustuste ja seotud vara piisavuse test

Kindlustuskohustuste piisavust testitakse aruande kuupäeval, kasutades jooksvaid hinnanguid kindlustuslepingute tulevaste rahavoogude kohta. Kui hinnang näitab, et kindlustuskohustuste bilansiline väärtus miinus kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud ja immateriaalsed varad on hinnanguliste tulevaste rahavoogude valguses ebapiisav, tuleb kogu puudujääk kajastada kasumiaruandes kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekute muutusena. Vahe katteks moodustatakse möödumata riskide eraldis.

(k) Tulud***Tulu kindlustuspreemiatest***

Kindlustuspreemiatulu arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis (f).

Teenus- ja komisjonitasutulu

Teenus- ja komisjonitasutulu sisaldab edasikindlustuse komisjonitasusid ning muid kindlustuslepingute sõlmimisega seotud teenustasusid.

Edasikindlustuskomisjonituludes kajastatakse edasikindlustajalt edasikindlustuslepingu alusel saadav komisjonitasu, sealhulgas komisjonitasu, mis tuleneb edasikindlustusvõtja osalemisest edasikindlustusandja kasumis. Samuti kajastatakse siin edasikindlustuskomisjoni eraldise muutus, mille arvestuspõhimõte on kirjeldatud punktis (h). Edasikindlustuslepingu komisjonitasu tulu kajastatakse samadel alustel, kui kindlustuslepingute sõlmimiskulud (vt. arvestuspõhimõtete punkt (i)). Tasu edasikindlustusandja kasumis osalemisest kajastatakse tekkepõhiselt.

Investeeringute tulud

Investeeringute tulud sisaldavad tulusid finantsinvesteeringutelt ja renditulu kinnisvarainvesteeringutelt.

Tulu finantsinvesteeringutelt sisaldab intressi ja dividenditulu, netotulu õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande klassifitseeritud finantsinvesteeringute ümberhindlusest ja realiseerimisest.

Väljastatud laenudelt saadud intressitulu kajastamisel kasutatakse efektiivset intressimäära.

Täiendavat informatsiooni finantstulude kajastamise kohta finantsinvesteeringutelt on arvestuspõhimõtete punktis (r).

(l) Kulud***Esinenud kahjunõuded***

Esinenud kahjunõuete kajastamise arvestuspõhimõtted on kirjeldatud punktis (g).

Kahjukäsitluskulud

Kahjukäsitluskuludes kajastatakse kahjunõuete käsitlemisega seotud otseseid personalikulusid, ekspertiisitasusid ja teenuste kulusid. Kahjukäsitluskulusid kajastatakse kasumiaruandes väljamakstud kahjude koosseisus.

Administratiivkulud

Administratiivkuludeks on kulud, mis on seotud preemiate kogumisega, portfelli haldamisega ning edasikindlustusega. Administratiivkuludes näidatakse ka kulud, mida tehakse ettevõtja kui terviku huvides, mida ei võeta arvesse tehnilise tulemi väljatoomisel ja mis ei kuulu investeringukulude hulka. Nendeks kuludeks on tasud ja hüvitised audiitoritele, ekspertidele, õigus- ja maksukonsultantidele, järelevalvetasu ja liikmemaksud kindlustusseltside liidule jms.

Administratiivkuludes kajastatakse ka makseid Eesti Liikluskindlustuse Fondile. Kindlustusseltsid, kes on Fondi liikmed, maksavad kogutud liikluskindlustusmaksetest Fondile liikmemaksu. 2007. aastal oli maksumäär 1,1%, 2008. aastaks on kehtestatud määr 1,17% liikluskindlustuspreemiatest, millele lisandub fikseeritud osa 600 tuh krooni.

Sõlmimiskulud

Sõlmimiskulud jaotatakse oma iseloomu järgi otsesteks ja kaudseteks sõlmimiskuludeks. Otseste sõlmimiskulude hulka arvatakse kulud, mis on muutuva iseloomuga ning tulenevad kindlustuslepingute sõlmimisest, sh. komisjonitasud vahendajatele, kulud kindlustusdokumentide vormistamiseks, trükkimiseks, transpordi- ja sidekulud. Kaudsete sõlmimiskulude hulka kuuluvad püsiva iseloomuga kulud, sh. müügiosakonna ja kindlustusosakondade püsivad tööjõukulud, reklaamikulud, lähetuskulud, põhivara väärtuse muutus ja muud kulud niivõrd kuivõrd nad ei kuulu administratiivkulude, kahju(nõuete)käsitluskulude või investeringukulude hulka.

Kindlustuslepingute sõlmimiskulusid on kasumiaruandes korrigeeritud kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutusega neto edasikindlustusest (i).

Finantskulud

Finantskuludes näidatakse investeerimistegevusega seotud kulud personalile, komisjonitasud investeringute haldusettevõtetele, finantsvara soetamise tehingukulud ja muud investeerimistegevusega seotud kulud.

(m) Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende määraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

15.03.08

Muud maksumäärad vastavalt kehtivatele maksuseadustele 2007.aastal olid:

Üksikisiku tulumaks	22% maksustatavatelt väljamaksetelt
Sotsiaalmaks	33% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja erisoodustustelt
Käibemaks	18% müüdud kaupade ja osutatud teenuste maksustatavalt väärtuselt
Maamaks	0,5-2,0% maa maksustamishinnast aastas
Töötuskindlustusmaks	0,3% töötajatele tehtud väljamaksetelt ja 0,6% maksustatavatelt väljamaksetelt

(n) Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivarana kajastatakse need kontserni majandustegevuses kasutatavad olulised varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Materiaalse põhivara soetusmaksumus koosneb makstud ostuhinnast ja muudest otsestest kulutustest ning eeldatavatest hilisematest väljaminekutest, mis on vajalikud vara töökorras hoidmiseks või selle osade asendamiseks. Materiaalse põhivara amortisatsiooninormide määramisel hinnatakse varaobjekti oluliste osade eluigasid eraldi.

Põhivara kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Kulumi arvestus algab kuus kui vara võetakse kasutusele. Kulumi arvestus lõpetatakse kas klassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks" või kajastamise lõpetamisel.

Keskmiised kasulikud tööead vararühmade lõikes on:

Hooned	25 aastat
Inventar	3 kuni 5 aastat
Riistvara	3 aastat
transpordivahendid	3 aastat

Maa maksumust ei amortiseerita.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooniperioodid vaadatakse üle igal aastal, ega ei ole ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud lisatakse varade bilansilisele maksumusele siis, kui on tõenäoline, et sellest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara väärtuse languse korral hinnatakse antud vara alla tema kaetavale väärtusele. Kui nimetatud põhivara väärtus on uuesti tõusnud, tühistatakse väärtuse langusest tekkinud kulu.

(o) Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida Kontsern hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtuses. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumi-aruandes.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel ei ole kasutatud väliseid eksperte. Hinnangu andmisel kasutatud peamised eeldused on ära toodud Lisas 2.

Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt kajastamine on kirjeldatud punktis (j)

(p) Immateriaalne vara

- *Kapitaliseeritud sõlmimisväljaminekud*

Sõlmimisväljaminekute arvestuspõhimõtted on ära toodud punktis (i).

- *Muu immateriaalne vara*

Muu immateriaalne vara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisel tehtud kulutustest. Vara väärtuse edasine mõõtmine sõltub vara kasulikust elueast- kas on tegemist piiratud või määramata elueaga varaga..

Piiratud elueaga immateriaalse vara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Piiratud elueaga immateriaalse varana kajastatakse bilansis litsentse jm. lepingulisi õigusi, mille soetamiseks on tehtud väljaminekuid, sealhulgas ka ostetud arvutitarkvara.

Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil nende eeldatava kasuliku eluea jooksul, mis on üldjuhul kuni viis aastat ning amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null. Allahindlused kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes sõlmimis-, administratiiv- ja kahjukäsitluskulude hulgas.

Määramata kasuliku elueaga varad kontsernis puuduvad.

(q) Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirenditingimustel renditud vara aruandeperioodil kontsernis ei olnud.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

(r) Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on klassifitseeritud järgmistesse kategooriatesse, sõltuvalt nende soetamise eesmärgist:

Finantsinvesteeringud õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande on finantsvarad, mis on soetatud kauplemise eesmärgil või algsel kajastamisel Kontserni poolt nõnda määratletakse.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud on finantsvarad, mis ei ole tuletisinstrumentid, ja mis on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksete ja fikseeritud lunastustähtaegade, kusjuures Kontsern kavatseb ja on suuteline antud varasid lunastustähtajani hoidma.

Laenud ja nõuded on finantsvarad, mis on kindlaksmääratavate maksetega fikseeritud ja pole tuletisinstrumentid ja mida ei ole noteeritud aktiivsel turul, v.a. need, mis Kontsern kavatseb lähemal ajal müüa, need, mis on Kontserni poolt esialgsel kajastamisel määratletud kui õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande või müügivalmis või need, mille puhul Kontsern ei saa tagasi praktiliselt kogu algset investeeringut.

Finantsinvesteeringud võetakse arvele õiglasel väärtuses, millele lisatakse kõigi finantsvarade puhul, mis ei ole õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, nende soetamisega otseselt seotud tehingukulud.

Finantsinvesteeringute ostmise kajastatakse tehingupäeval, ehk hetkel, kui Kontsern kohustub vara soetama. Kajastamine lõpetatakse, kui lepingujärgsed õigused investeeringutest saadavatele rahavoogudele aeguvad või kui investeeringud koos kõigi oluliste omandiga seotud riskide ja hüvedega on üle antud.

Pärast esialgsel kajastamist on õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate väärtpaberite õiglaseks väärtuseks börsil noteeritud väärtpaberite puhul nende ostunoteering. Kui finantsvara turg ei ole aktiivne, kasutab Kontsern õiglase väärtuse määramiseks hindamismeetodeid. Need hõlmavad hiljutisi sõltumatute osapoolte vahel aset leidnud turutehinguid, viiteid teisele, ligikaudselt samasugusele instrumendile, diskonteeritud rahavoo analüüsi ja optioonide hindamise mudeleid.

Lunastustähtajani hoitavad investeeringud ning laenud ja nõuded hinnatakse sisemise efektiivse intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest lahutatakse vara väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Realiseeritud tulud ja kulud ning õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutustest tulenevad realiseerimata tulud ja kulud kajastatakse tekkimise perioodil kasumiaruandes.

15.03.08 *K. K.*

Tuletistehingud kajastatakse bilansis õiglasest väärtusest; positiivse väärtusega lepinguid aktivas ja negatiivse väärtusega lepinguid passivas. Kõik tuletisinstrumentide väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes.

(s) Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse lühiajalisi likviidseid investeeringuid, mida saab vabalt konverteerida kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline, sh. raha kassas ja krediidiasutustes ja nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

(t) Varade väärtuse vähenemine

Ettevõtte juhtkond hindab igal bilansipäeval varade või varade grupi väärtuse allahindluse vajadusele viitavaid asjaolusid. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse vara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

(u) Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

Nõuetena kajastatakse kindlustusvõtjate ja teiste võlgnevused aruandeperioodi lõpul. Bilansis on kajastatud nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, st. ebatõenäoliselt laekuvad ja lootusetud nõuded on maha arvatud. Nõuete hindamisel on analüüsitud iga nõuet eraldi ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kuludesse kantud.

(v) Kohustused otsesest kindlustustegevusest

Kohustustena kajastatakse kindlustusvõtjate ettemakseid ja kohustusi vahendajatele aruande kuupäeva seisuga. Kohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

(w) Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurus hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

(x) Hindamisaluste muutus

2007. aastal muudeti hindamisaluseid kapitaliseeritud sõlmimiskulude edasikindlustaja osa arvestuses. Hindamisel võeti kasutusse sõlmimisaasta mõõde, muutes arvestuse täpsemaks.

Muutuse mõjul 2007. aasta kasum vähenes 2,9 mln krooni.

(y) Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise aruandeperioodi tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

(z) Uued rahvusvahelise finantsaruandluse standardid ning Rahvusvahelise Finantsaruandluse Tõlgenduste Komitee (IFRIC) tõlgendused

Käesoleva aruande koostamise hetkeks on vastu võetud uusi rahvusvahelisi finantsaruandluse standardeid ning nende muudatusi ja tõlgendusi, mis muutuvad ettevõttele kohustuslikuks alates 01. jaanuarist 2008 või hiljem algavate perioodide aruannetes. Allpool on esitatud ettevõtte juhtkonna hinnang uute standardite ja tõlgenduste võimaliku mõju kohta finantsaruannetele esmakordse rakendamise perioodil.

Muudetud IFRS 2 *Aktsiapõhine makse* (rakendub 1. jaanuarist 2009). Kuna konsolideerimisgrupi ettevõtetele ei ole aktsiapõhiseid hüvitiste plaane, ei avalda muudetud IFRS 2 mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Muudetud IFRS 3 *Äriühendused* (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Kuna enne standardi muudatuste vastuvõtmist neid äriühendustele rakendada ei pea, ei mõjuta muudetud standard nende äriühenduste finantsaruandeid, mis tekivad enne muudetud standardi vastuvõtmist.

IFRS 8 *Ärisegmendid* (rakendub 1. jaanuarist 2009). Standard nõuab, et segmendiinformatsiooni avalikustamine põhineks ettevõtte osistel, mida juhtkond jälgib äriotsuste tegemisel. Juhtkond ei ole analüüse veel täielikult lõpetanud ega saa anda hinnangut standardi mõjule.

15.03.08 *E. Vato*

Muudetud IAS 1 *Finantsaruannete esitamine* (rakendub 1. jaanuarist 2009). Muudetud standard nõuab, et finantsaruannetes esitatav informatsioon oleks koondatud sarnaste tunnuste alusel ning kasutusele võetakse mõiste kogukasumiaruanne. Ettevõtte juhtkond kaalub hetkel, kas esitada üks ühtne kogukasumiaruanne või kaks eraldiseisvat aruannet.

Muudetud IAS 23 *Laenukasutuse kulutused* (rakendub 1. jaanuarist 2009). Kuna Kontserni ettevõtetele ei ole varaobjekte, mis vastaksid laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimise tingimustele, ei avalda muudetud IAS 23 mõju ettevõtte finantsaruannetele.

Muudetud IAS 27 *Konsolideeritud ja konsolideerimata finantsaruanded* (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2009 või hiljem). Kuna Kontserni ettevõtetele ei ole osalusi tütarettevõtetes, mida standardi parandused puudutavad, ei avalda muudetud IAS 27 mõju ettevõtte finantsaruannetele.

IFRIC 11 IFRS 2 – *Tehingud kontserni ja omaaktsiatega* (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. märtsil 2007 või hiljem). Kuna Kontserni ettevõtetele puuduvad aktsiapõhiste maksetehingute kokkulepped, ei avalda IFRIC 11 mõju ettevõtte finantsaruannetele.

IFRIC 12 *Kontsessioonilepingud* (rakendub 1. jaanuarist 2008). Kuna ettevõtte ei ole sõlminud kontsessioonilepinguid, ei avalda IFRIC 12 mõju ettevõtte finantsaruannetele.

IFRIC 13 *Klientide lojaalsusprogrammid* (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. juulil 2008 või hiljem). Juhtkonna hinnangul ei mõjuta tõlgendus konsolideeritud finantsaruandeid.

IFRIC 14 IAS 19 – *Piirangud kindlaksmääratud hüvitise varale, miinimumrahastamise nõuded ja nende vastastikused mõjud* (rakendub aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2008 või hiljem). Kontsern ei tegutse maades, kus kehtib miinimumrahastamise nõue, mis piirab tööandja võimalusi tagasimaksete saamiseks või sissemaksete vähendamiseks.

Lisa 2. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud hinnangud ja eeldused

Aruannete koostamisel on kasutatud mitmeid raamatupidamishinnanguid ja eeldusi, mis mõjutavad aruandes kajastatud varasid ja kohustusi ning lisades avalikustatud potentsiaalseid varasid ja kohustusi. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, võib hilisem tegelik tulemus tehtud eeldustest erineda.

Tähtsamad hinnangud ja eeldused arvestuspõhimõtete rakendamisel on ära toodud alljärgnevalt:

Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste hindamine

Kontsern hindab bilansipäeva seisuga toimunud ja teatatud ning toimunud kuid teatamata kahjude suurused.

Toimunud kuid teatamata kahjude eraldise suuruse hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, kus tulevikus tekkivate kahjunõuete eraldise hindamisel võetakse arvesse eelmistel perioodidel tegelikult tekkinud kahjunõuded.

Igal aruande kuupäeval vaadatakse üle eelnenud perioodi hinnangud ja toimunud muutused ja eraldised hinnatakse ümber. Toimunud muutused kajastuvad kasumiaruandes.

Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuse arvestuspõhimõtteid kirjeldavad lisa 1 punkt (f) ja (g).

IBNR eraldis leitakse lähtudes portfelli ajalugu hõlmavast statistikast ja eelnevate aastate keskmise hüvitise suurusel. IBNR eraldis leitakse kindlustusliikides nagu liikluskindlustus, varakindlustus ja reisikindlustus.

RBNS eraldis leitakse juhtumipõhiselt olemasoleva informatsiooni või nõude põhjal.

Liikluskindlustuse pensionieraldis arvutatakse annuiteetidenä. Üleelamistõenäosuste hinnanguna kasutatakse Eesti Statistikaameti poolt 2006. aasta andmete alusel arvutatud soost sõltuvate suremustabelite hinnanguid. Reaalintressimäära hinnang on 0,75%.

Rahuldamata nõuete eraldises sisalduv käsitluskulu määr on juhtumipõhine:

Liikluskindlustus – 22% kahjusummast, minimaalselt 1 000 kr ja maksimaalselt 20 000 kr.

Vabatahtlik sõidukikindlustus – 20% kahjusummast, minimaalselt 1 000 kr ja maksimaalselt 100 000 kr.

Varakindlustus – 15% kahjusummast, minimaalselt 1 000 kr ja maksimaalselt 100 000 kr.

Muudes liikides käsitluskulu eraldises ei kajastata kuna selle suurus on ebaoluline.

Kindlustuslepingutest tulenevate eeldatavate kohustuste diskonteeritud rahavood tähtajaliselt aastates:

<i>tuhandetes kroonides</i>	kuni 1	1-5	5-10	11+	Kokku
Kohustused					
kindlustuslepingutest	183 980	56 686	2 697	6 753	250 116

Kasutatud diskontomäär oli 5%.

Tagasinõuded ja päästetud vara

Eeldatavad jääkvara müügi ja regressi alusel tagasisaadavad summad kajastatakse nõuetena kindlustustegevusest ning neid hinnatakse igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Eraldiste hindamine toimub ajaloolise kogemuse põhjal, kus tulevikus laekuvate tagasinõuete eraldise hindamisel võetakse arvesse eelmistel perioodidel tegelikult laekunud nõuded. Toimunud muutused kajastuvad kasumiaruandes.

Tagasinõuete diskonteeritud rahavood tähtajaliselt aastates:

<i>tuhandetes kroonides</i>	kuni 1	1-5	5-10	Kokku
Tagasinõuded ja päästetud vara	5 037	6 139	706	11 882

Kasutatud diskontomäär oli 5%.

15.03.08 *[signature]*

Edasikindlustaja osa vastab edasikindlustaja õiglasele osale nõuetes ja vastavad summad ajastatakse kohustusena kindlustustegevusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglast väärtust määratakse kinnisvarainvesteeringust saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Väliseid eksperte ei ole kasutatud. Hindamisel kasutatud peamised eeldused olid hetke reaalseid rahavoogusid üüritegevusest, reaalseid intressimäärasid nii võõr- kui omakapitali tootluse suhtes ning hoone müügi korral hoone reaalsed arenduspotentsiaali. Võõrkapitali intressimäärana kasutati intressimäär 6,5% ja omakapitali tootluse määrana 22%. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kasutatav kaalutud diskontomäär oli 10,4%.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteid hinnatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis igal aruande kuupäeval tema õiglases väärtuses. Õiglast väärtust määratakse tütarettevõttest saadavate diskonteeritud tulevikurahavoogude abil. Hindamisel kasutatud peamised eeldused olid hetke reaalsed rahavood, käibe kasv esimesel aastal 2% ja järgnevatel aastatel 5%. Tütarettevõtte õiglase väärtuse hindamisel kasutatav diskontomäär oli 26,6%.

Lisa 3. Salva Kindlustuse AS riskipoliitika- ja juhtimine

Nii nagu Kontserni igapäevane äritegevus nõuab mitmesuguste riskide võtmist, nii on ka riskide juhtimine Kontserni tegevuse oluline osa. Sisekontrolli ja riskijuhtimise organisatsioonimudeli ülesehitus hõlmab Kontsernis erinevad tasandid.

Ressursside olemasolu ja strateegia kinnitamine tagatakse nõukogu tasandil.

Juhatusel tasandil tagatakse reaalne elluviimine - vastutuse, õiguste ja kohustuste jaotus ning määratletakse strateegilised eesmärgid.

Süsteemaatilisel alusel riskide hindamiseks on loodud operatsiooni- ja finantsriski juhtimise komiteed, kus toimub enamik riskide identifitseerimisest, analüüsimisest, avalikustamisest ja juhtimisest. Riskikomitee kohtub kord kvartalis ja tema ülesandeks on tuua läbipaistvust kogu riskisituatsioonile ja tuua välja tähelepanu vajavaid valdkondi.

Lisaks on kasutusel siseauditi eest vastutav organisatsioon, kes annab Kontserni väliselt hinnangu kogu mudeli toimimisele, vajadusel osaleb erinevate tasandite töös, raporteerib nõukogule ja juhatusle ning eksperdid, keda kaasatakse spetsiifiliste valdkondade - infotehnoloogia, arendus, finantsjuhtimine, kindlustusmatemaatiline tegevus jms. adekvaatsete ja sõltumatute hinnangute saamiseks.

Kui operatsiooni- ning finantsriski juhtimiseks on moodustatud üksused, siis kindlustusriski kui põhitegevuse juhtimiseks on suunatud terve organisatsiooni jõupingutused.

Kahjukindlustuslepingutest tulenevate kohustuste tagamiseks on oluline valida varad, mis oma kestvuse ja väärtuse poolest lõpptähtajal vastavad portfelist tulenevate kahjude eeldatavatele rahavoogudele. Sedasi toimub võimalikult naturaalne riskide maandamine. Võrdlusbaasiks on raha- ja kapitaliturg.

Kindlustusriski juhtimine

Riskijuhtimise põhimõtted ja kindlustusriski maandamise poliitika

Ettevõtte kindlustustegevus eeldab kindlustuslepinguga otseselt seotud isiku või ettevõttega kahjujuhtumi toimumise riski.

Selline risk võib olla seotud isiku vara-, vastutuse-, tervise-, finants- või muu kahjuga, mis tuleneb kindlustusjuhtumist. Ettevõtte kui selline ei ole täielikult kaitstud kindlustuslepingutest tulenevate kahjude ajalise ebakindluse ja raskusastme suhtes. Oleme samuti avatud kindlustus- ja investeerimistegevusest tulenevatele tururiskidele.

Kindlustusriski juhtimine toimub igapäevaselt kaasates erinevaid allikaid- teadmisi turult, olemasolevas müügisüsteemis sisalduvat teavet, aktuaarseid teadmisi ning kindlustusosakondade oskusteavet ja protsesse. Kindlustusriski maandamine ja juhtimine toimub kasutades riski aksepteerimise õiguse (underwriting) piiranguid, toimingute kooskõlastamisprotseduure ja limiite ning hinnajuhiseid, samuti edasikindlustust.

Kontsern kasutab mitmesuguseid meetodeid, selleks et hinnata ja jälgida kindlustusriskide esinemist nii üksikriski kui üldisel tasemel. Meetodid hõlmavad riskide mõõtmise sisemisi mudeleid ja tundlikkuse analüüse.

Töenäosusteooria on kasutusel hinnakujunduses. Peamine risk on selles, et tegelik kahjusagedus ja tõsidus on oodatust suurem. Lisaks on kindlustusjuhtumid oma loomult juhuslikud ja tegelik juhtumite arv või suurus võivad ükskõik millisel aastal erineda hinnangutest, mis on arvatud statistiliste meetoditega.

Underwriting strateegia

Underwritingu strateegia eesmärk on saavutada portfelli mitmekesisus tagamaks portfelli tasakaalustatust. Usume, et omades suurt sarnaste omadustega riskide portfelli, suudame tagada oma tulemuste parema ennustatavuse.

Strateegia elluviimine toimub jooksvalt läbi hinnapoliitika ja *underwriterite* osaluse.

Underwriterite osalus tähendab, et müügitöötajate allkirjaõigust ületavad riskid peavad alati olema *underwriteri* otsusega kirjalikult taasesitatavas vormis fikseeritud. Ebatavaliste riskide tuvastamiseks kasutatakse andmebaasi päringuid, mille käigus analüüsitakse täpsemalt riske, mis erinevad portfelli keskmisest. Kindlustusriskide juhtimise aluseks iga töötaja riskiteadlikkuse suurendamine ja kontrollikeskkonna loomine.

Kord kuus analüüsitakse juhtimisraporteid, pöörates tähelepanu kindlustuspreemiate laekumistele ja kindlustusaastate kahjusuhetele.

Kindlustuslepingud sõlmitakse üldjuhul üheks aastaks, maksimaalselt viieaastaseks perioodiks.

Underwritingu risk võib tuleneda ebapiisavast kindlustuspreemiast võetud riski eest. Kindlustus-riski juhtimisel lähtumegi peamiselt mõistlikust hinnakujundusest, tootearendusest, riskide valikust ja edasikindlustusest. Seetõttu jälgime me hoolega majanduskeskkonnas toimuvaid muutusi ja püüame neile reageerida.

15.03.08 *Euro*

Edasikindlustuse strateegia

Edasikindlustus on kasutusel enda poolt võetud kindlustusriskide maandamiseks ja kapitaliressursi kaitsmiseks. Vastavalt Salva Kindlustuse kindlustusriskide maandamise põhimõtetele on kasutusel nii proportsionaalseid kui mitteproportsionaalseid obligatoorseid edasikindlustuslepinguid. *Underwriteritel* on õigus ja teatud tingimustel kohustus sõlmida fakultatiivseid edasikindlustuslepinguid.

Edasikindlustusrisk

Salva Kindlustus on oma kindlustusriskide vähendamiseks sõlminud edasikindlustuslepingud erinevate edasikindlustuspartneritega. Need edasikindlustuslepingud hajutavad riski ja minimeerivad kahjude mõju tulemusele. Edasikindlustustingimustes on kajastatud edasikindlustaja kohustus hüvitada kokku lepitud osa väljamakstud kahjust. Siiski on olemas risk, et edasikindlustaja ei suuda oma kohustusi täita. Ettevõtte on kehtestanud edasikindlustusandja valimisel minimaalse aktsepteeritava avaliku krediitdireitingu, mis peab olema "A" - või kõrgem. Edasikindlustusega kaasnevad riskid seostuvad nii kindlustus- kui investeerimistevõttega.

Varakindlustus

Toote omadused. Salva Kindlustus kindlustab varaobjekte, mis asuvad Eestis ning eesti klientide välismaal asuvat vara.. Varakindlustus kaitseb teatud limiitide ja piirangutega kindlustusvõtja materiaalselt vara kaotuse või kahjustamise vastu. Selle toote tulu tuleb kindlustusmaksetest, millest on maha arvatud nõuete täitmiseks vajalikud summad ja tegevuskulud. Teatud piiratud periood jääb ka investeerimistulu teenimiseks, kuna kindlustusmaksete kogumise ja kahjude väljamaksmise vahele jääb ajaline viivitus. Sündmus, mis tekitab kahju varale või ehitisele (näiteks tulekahju või vargus), toimub tavaliselt ootamatult ja põhjus on kergesti määratletav. Sellest tulenevalt esitatakse ka nõue kiiresti ja selle saab täita viivitusega. Varakindlustust klassifitseeritakse seetõttu lühiajaliseks, mis tähendab, et kulude edasine suurenemine ja investeringu tasuvus pole olulise tähtsusega.

Varakindlustuse riskide juhtimine. Peamised riskid, mis on varakindlustusega seotud, on sõlmimise-, konkurentsirisk, nõuetealase kogemuse puudumise ja pettuse risk. Sõlmimisrisk on risk, et selts ei võta piisavaid kindlustusmakseid erinevate kindlustatavate varade eest. Risk ükskõik millisel poliisil varieerub tunnuste poolest, milleks on objekti asukoht, kasutatud ohutusmeetmed, kindlustatud tegevusala, omandi vanus jne. Koduse vara kindlustuse puhul eeldatakse, et on palju sarnase riskiprofiiliga objekte. Juriidilise isiku vara puhul on asi teisiti ning sõlmimisel hinnatakse objekti unikaalset asukohta, tegevusala ja ohutusmeetmete kombinatsiooni. Riskioludele vastava kindlustusmakse arvutamine on subjektiivne ja seega riskantne.

Varakindlustuses juhitakse riski peamiselt mõistliku hinnakujunduse ja riskivalikuga. Selleks, et kahjurisk oleks vastuvõetav, kasutatakse rangeid sõlmimise reegleid.

Sõidukikindlustus

Toote omadused. Kindlustusobjektiks sõidukikindlustuses on Eesti Vabariigis registreeritud maismaasõiduk. Sõidukikindlustus kaitseb kindlustusvõtjat teatud piirides kindlustusobjekti kahjustumisest, hävimisest või kaotsiminekest tekkinud kahju vastu.

Vabatahtliku sõidukikindlustuse riskide juhtimine. Üldiselt on selles liigis kahjude teatamisaeg lühike ja kahjud suhteliselt vähem keerulised. Selle kindlustusliigi nõuete hindamise õigsus on suhteliselt madala riskiga.

Kahjude sagedus sõltub ilmastikuoludest ning kahjude maht on suurem talvekuudel. Lisaks on sõidukikahjudel olemas korrelatsioon kütuse hinna ja majandusaktiivsuse vahel, mis mõjutab liiklusaktiivsust. Kontsern jälgib muutusi kahjunõuete põhjustes, suurustes ja sageduses ja reageerib vastavalt.

Liikluskindlustus

Toote omadused. Liikluskindlustus katab liikluskahjud, mis on toimunud Euroopa Liidu riikides ja roheline kaardi konventsiooni maades. Liikluskindlustuse kahjude hüvitamisel rakendatakse selle riigi vastutuse limiite, kus toimus liiklusõnnetus ning see võib mõnedes riikides olla piiramatult. Liikluskindlustus katab kolmandale isikule tekitatud vara- ja isikukahjud. Eesti seaduste kohaselt on kaetud ka süüdlase sõidukit juhtinud isiku ravikulud.

Liikluskindlustuse riskide juhtimine. Riskid, mis tulenevad liikluskindlustusest maandatakse hinnakujunduse ja edasikindlustusega. Tariifide õigsust ja piisavust jälgitakse pidevalt ning neid muudetakse vastavalt keskkonna muutustele. Liikluskindlustuses on ka väga pikaajaline komponent, so. annuiteetmaksed. Liikluskindlustuse hinnakujundusel on võetud arvesse, et kulud isikukahjudele edaspidi kasvavad, seetõttu on hinnangud annuiteetide eraldisele ühe suurima ebakindluse astmega.

Liikluskindlustuses on Selts piiranud enda vastutuse ulatuse edasikindlustusega, mille piirmäär (*Excess of Loss*) on 3,9 mln krooni, s.t. kõik sellest suuremad kahjud kaetakse edasikindlustaja poolt.

Kindlustustegevusega kaasnev kontsentratsioonirisk

Ühetaoliste sündmuste jada või üks sündmus võib mõjutada Kontserni kohustusi ja omakapitali.

Et vältida ühe kindlustuslepingu või seotud lepingute tõttu kontsentratsiooni tekkimist, on sisse viidud kontrolliprotseduurid ja *underwriting* limiidid. Oluline on kindlustusriskide geograafiline hajutatus, sest välistegurid, nt. torm, üleujutus, tulekahju ja kuritegevuse kasv, võivad esineda piirkonniti ja seega mõjutada mingi piirkonnas kindlustatud objekte ning negatiivselt mõjuda Kontserni rahavoogudele.

Erinevate riskide kulmineerimisohtu käsitletakse peamiselt juhtkonna tasandil, kus antakse sellel olulisusele ning tõenäosusele hinnang ning vajadusel võetakse tarvitusele maandavad meetmed.

Sensitiivusanalüüs

Tabelis on kirjeldatud mõningaid eeldusi, mis iseloomustavad riskiparameetrite võimalike muutuste mõju Kontserni tulemile ja omavahenditele.

Tegurid	Väärtus 2007	Võimalik muutus	Mõju tulemile tuh kr	Mõju tulemile %
Esinenud kahjunõuded neto	59 869	+1%	-599	-2,98%
Suur kahju liikluskindlustuses neto			-1170	-5,80%
Suur kahju varakindlustuses neto			-500	-2,50%
Tegevuskulud	92 141	+1%	-921	-4,50%

Finantsriskide juhtimine

Kindlustustegevusega ja investeerimistegevusega võivad kaasned finantsriskid. Finantsriskide juhtimise eesmärgiks on finantsriskide maandamine naturaalsel teel. Finantsriskide juhtimiseks on loodud komitee, kuhu kuuluvad aktuaar, finantsdirektor ja ekspert. Finantsriske juhitakse asendusportfelli meetodil. Asendusportfelli koostamise aluseks on kaasnevad rahavood, mis võivad põhjustada finantsriski – põhiliselt kindlustusjuhtumi ja selle väljamaksmise ajalisest erinevusest tingitud intressirisk, mis on tururiski allosa. Finantsriskideks võivad olla tururisk, krediidirisk (sh edasikindlustusandjate vastu olevad nõuded) ja likviidsusrisk.

Tururisk

Tururisk tuleneb Kontserni varade paigutamisest tururiskile tundlikesse finantsinstrumentidesse. Tururiski võib kirjeldada kui riski, et finantsinstrumentide õiglane väärtus muutub tulenevalt intressimäärade, väärtpaberite hinna või valuutakursi muutustest.

Kontserni aruandeperioodi finantspositsiooni mõjutab intressimäärade ja väärtpaberite hindade muutus. Finantsvarad on vähemal määral mõjutatud valuutakursi muutustest.

Tururiskide juhtimiseks on kinnitatud investeringuid ja varade haldust määratlev poliitika, millest juhindudes valitakse erinevate varaklasside jaotus ja nende soetamise meetodika.

15.03.08 *Kütt*

Nimetatud varade jaotuse poliitika on küllaltki konservatiivne, keskendudes 80% ulatuses fikseeritud tootlusega või neid sisaldavatele instrumentidele. Varade struktuur ning investeerimine järgib kohustuste ja varade vastavuse ning piisava riskivaru põhimõtteid.

Tulenevalt kohustuste lühiajalisest iseloomust – kohustused, mis on pikemad kui 1 aasta, moodustavad 4% kohustustest - on ka finantsinvesteeringute portfelli koostatud 90% ulatuses lühiajalisena.

Investeeringute portfelli intressiriski profiil on avatud lisas 16.

Krediidirisk

Krediidirisk ettevõtte varadele tuleneb vastaspoole suutmatusest täita oma lepingulisi kohustusi. Sellisteks varadeks võivad olla näiteks võlakirjad ja laenud või nõuded. Kontserni varadest on 92% avatud krediidiriskile. Nõuetest on olulisema riskiga kindlustustegevusega seonduvad nõuded, nagu nõuded edasikindlustajatele ja kindlustusvahendajatele. Krediidiriski maandamiseks on kehtestatud nõuded edasikindlustajatele. Edasikindlustajate minimaalne finantstugevuse reiting peab olema A. Nõuete lepingulist täitmist hinnatakse järjepidevalt. Finantsvarade portfelli krediidirisk on piisavalt hajutatud erinevate professionaalselt hallatud fondide vahel ning muus osas ei ületa krediidiriskiga positsioonide väärtus 0,5% investeeringute koguväärtusest. Investeermistegevuses on aktsepteeritud intressiriski kandvatel varadel üle 90% osas kaasnev täiendav kõrgekvaliteediline krediidirisk (minimaalne krediidireiting A tasemel). 90% väljastatud laenudest on tagatud hüpoteegiga.

Valuutarisk

Valuutarisk on valuutakurssidest muutustest tulenev potentsiaalne kahjum.

Kursimuutustest tulenevate riskide maandamisega eraldi ei tegeleta, kuna muudes valuutades laekuvad preemiad moodustavad suhteliselt marginaalse osa kogu laekumistest ja nende ajaline kestus seltsi käes on lühiajaline. Selts on maandanud valuutariski hoides finantsinvesteeringuid põhilises osas Eesti krooni ja euroga fikseeritud valuutades- osatähtsus 98%. Eesti krooni ja euro vahelist valuutariski peame ebaoluliseks.

Inflatsioonirisk

Inflatsiooniriski kannavad pikaajalised pensionieraldised. Kuna pensionieraldiste osakaal kohustustes kindlustuslepingutest ei ole aasta lõpu seisuga oluline, moodustades 5%, siis juhatuse hinnangul on inflatsiooniriski mõju ebaoluline.

Likviidsusrisk

Ettevõttel on kahjude hüvitamiseks igapäevane vajadus rahaliste vahendite järele. Seltsi varade paigutus on tehtud likviidsusriski suhtes ülikonservatiivselt. 80% Kontserni finantsvaradest on maksimaalselt seitsme päeva jooksul realiseeritav ilma positsiooni hetkeväärtust oluliselt kaotamata. Arvestades, et edasikindlustajad on seotud kohustusega vajadusel meile omapoolne osa kahjust kanda 14 päeva jooksul ning keskmine kahjukäsitluse ning reservi väljamaksmise aeg jääb enamike kahjude osas vahemikku 20 kuni 40 päeva, on juhatuse hinnangul likviidsusrisk ettevõttes piisavalt hallatud.

Operatsioonirisk

Inimeste igapäevaste tegevustega nagu kindlustusvõtjate teenindamine, kokkulepete sõlmimine ja vormistamine, organisatsiooni juhtimine, kasutusõiguste administreerimine jne., kaasnevad erinevad riskid, mida võib nimetada operatsiooniriskideks. Olulisi tehingute tegemisega seotud andmeid salvestatakse andmebaasides ning selleks, et seda kõike teha, on kasutada äriprotsessi toetav tehnoloogia. Operatsiooniline risk võib seega tuleneda inimeste vigadest või pettustest, või süsteemide töökindlustest tingitud ebaõigest registreerimisest, jälgimisest ja seotuna tehingute ning positsioonidega. Samuti võib ta tuleneda mitteküllaldasest infosüsteemist või sisemistest kontrollidest, mille tulemuseks on prognoosimatu kahju. Need riskid pärinevad ettevõttest endast ja on otseselt juhtkonna kontrolli all.

Strateegiline operatsiooniline risk on risk, mis seostub murrangutega poliitikas, muutuvate ühiskonna liikmete vajadustega, muutustega seadustes või valitsuse poliitikas, muutustega maksudes jne. Strateegiline operatsiooniline risk pärineb väljastpoolt ettevõtet ning tulenedes otseselt välistest põhjustest ei ole ta otseselt ettevõtte kontrolli all.

Operatsiooniriskide haldamist ja juhtimist koordineeriv organ on Operatsiooniriski komitee. Kontsernis on operatsiooniriskide juhtimise peamine eesmärk riskide ennetamine. Koostatud on operatsiooniriske kirjeldav juhendmaterjal nn operatsiooniriski juhtimise käsiraamat. Operatsiooniriskide hindamine ja mõõtmine aitavad kujundada vastavaid hoiakuid, mis on tugeva riskijuhtimise kultuuri aluseks organisatsioonis.

Kord aastas viiakse läbi operatsiooniriskide hindamine. Hindamine on ainult üks osa juhtimisest. Põhiline rõhk on avalikustamisel ja sellest lähtuvalt pideval infovahetusel ja seda toetaval protsessil - eesmärgiga kujundada tugevat riskijuhtimise kultuuri suunaga ülalt-alla. Jooksvalt toimub intsidentide registreerimine, nende suunamine osakonna juhile ning lahendamine. Täiendavalt tehakse aasta sees üksustes võtmeisikutele koolitusi ja treeningpäevi. Seal avalikustatakse toimunud juhtumeid ning analüüsitakse nende tekkelugu. Läbi sellise nn. juhendamise - mentorluse protsessi viiakse vastav teadmine ning oskused inimesteni. Arutelud ja hindamised protokollitakse ja need on kättesaadavad kõikidele võtmetegelastele, kujundades nii kontrollikeskkonda ja tugevat otsuste elluviimisel baseeruvat organisatsioonikultuuri.

Operatsiooniriski juhtimisega ei tegeleta iseseisvalt, vaid seotuna strateegilise juhtimisega pikaajalise planeerimise kontekstis. Kui keskkond nõuab, siis tegeletakse tihedamini ehk vastavalt vajadusele.

15.03.08 *Ku*

Lisa 4. Kahjude kujunemine

Kahjude kujunemise tabel on koostatud eesmärgiga panna finantsaruannetes kajastatud rahuldamata nõuete brutoeraldised konteksti, mis lubaks võrrelda kahjude kujunemist eelnevate aastatega. Tulemusena näitab tabel ettevõtte võimet hinnata kogu kahjude väärtust ja hinnata kas eraldised on olnud eelnevatel aastatel piisavad.

<i>tuhandetes kroonides</i>		Poliisi kehtivuse alguse aasta								
Kumulatiivsete kahjude hinnang		varasem	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
1 aasta lõpul pärast poliisi kehtivuse alguse aastat		0	51 964	89 001	132 404	137 957	157 493	225 071	262 143	
2 aastat ..		0	50 461	85 628	131 306	137 051	154 026	215 219		
3 aastat ..		0	51 553	83 723	136 378	132 938	150 064			
4 aastat ..		0	51 883	82 642	135 624	129 363				
5 aastat ..		0	51 736	81 995	128 171					
6 aastat ..		0	51 338	78 122						
7 aastat		0	50 220							
Kumulatiivsete kahjude hinnang		0	50 220	78 122	128 171	129 363	150 064	215 219	262 143	146 090
Väljamakseid kokku seisuga 31.12.2007		0	50 220	77 287	119 761	125 686	144 167	199 583	214 594	90 045
Rahuldamata nõuete eraldis seisuga 31.12.2007		2 774	0	835	8 410	3 677	5 897	15 636	47 549	56 045

Juhatus hinnangul on 2007 aasta lõpu seisuga finantsaruannetes kajastatud kindlustustehniliste eraldiste suurused õiged ning piisavad katmaks kindlustusportfelli tulenevaid tulevikukohustusi. Kindlustustehnilised eraldised on arvatud tuginedes aruandekuupäevaks teadaolevale informatsioonile kindlustusportfellis sisalduvate riskide kohta ning vastavalt üldtunnustatud kindlustusmatemaatiliste arvutuste printsiipidele ning ettevõtte sisemistele juhenditele.

15.03.08 *Kello*

Lisa 5. Tulud kindlustuspreemiatest netona edasikindlustusest**EMTAK kood 65121****2007**

<i>tuhandetes kroonides</i>	Brutopreemiad	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustuse preemiad	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud preemiad netona edasikindlustuse st
Liikluskindlustus	126 583	4 746	-89 707	-3 322	38 299
Lühiajaline tervisekindlustus	37 372	-448	-4 762	205	32 367
Sõidukikindlustus	122 900	-3 158	-86 159	2 244	35 827
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	2 544	54	-2 510	-51	38
Transporditavate kaupade kindlustus	899	43	-718	-35	189
Varakindlustus	65 541	-3 987	-40 213	2 377	23 718
Mootorsõiduki valdaja vastutus	1 213	-115	-910	87	275
Vastutuskindlustus	2 207	291	-1 755	-233	511
Rahaline kaotus	2 583	-357	-381	-15	1 831
Kokku	361 842	-2 931	-227 115	1 258	133 055

2006

<i>tuhandetes kroonides</i>	Brutopreemiad	Muutus ettemakstud preemiate eraldises	Edasikindlustus e preemiad	Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	Teenitud preemiad netona edasikindlustuse st
Liikluskindlustus	145 617	2 139	-102 628	-1 497	43 630
Lühiajaline tervisekindlustus	24 670	-1 172	-4 023	153	19 628
Sõidukikindlustus	130 678	-8 164	-91 600	5 681	36 595
Raudtee veerevkoosseis ja väikelaevad	4 383	606	-4 230	-566	194
Transporditavate kaupade kindlustus	502	-54	-387	43	104
Varakindlustus	54 530	-4 142	-33 643	2 585	19 330
Mootorsõiduki valdaja vastutus	788	3	-678	-18	94
Vastutuskindlustus	1 398	-357	-1 095	287	232
Rahaline kaotus	2 258	-25	-504	-14	1 715
Kokku	364 823	-11 166	-238 788	6 654	121 523

Lisa 6. Teenus- ja komisjonitasu tulu

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Edasikindlustuskomisjonitulu	33 245	34 104
Edasikindlustaja kasumis osalemine	108	121
Edasikindlustuse osa sõlmimisväljaminekute muutuses	-2 525	2 381
Kokku	30 828	36 606

15.03.08 *K...*

Lisa 7. Investeeringute netotulu

<i>tuhandetes kroonides</i>	Lisa	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringute tulud/kulud	14	626	-482
Dividenditulu		609	581
Intressitulu deposiitidelt		1 253	169
Muu finantstulu, sh. intressitulu laenudelt		1 145	1 455
Tulu kauplemisportfelist		1 436	4 162
Tulu lunastamistähtajani hoitavatelt võlakirjadelt		2 860	593
Kokku		7 929	6 478

Lisa 8. Muud äritulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Renditulu	5	11
Muu	2 136	1 308
Kokku	2 141	1 319

Lisa 9. Esinenud kahjunõuded

<i>tuhandetes kroonides</i>	Lisa	2007	2006
Makstud kahjud		-193 850	-204 027
Kahjukäsitluskulud	10	-19 618	-17 557
Tagasinõuded ja jääkvara realiseerimisest laekunud summad		17 556	13 107
Hinnanguliselt laekuvad tagasinõuded ja oodatav päästetud vara müügitulu		113	6 926
Kahjunõuded bruto kokku		-195 799	-201 551
Muutus rahuldamate nõuete eraldises		-10 616	-21 255
Esinenud kahjunõuded, bruto		-206 415	-222 806
Edasikindlustuse osa kahjunõuetes	12	142 893	154 669
Edasikindlustuse osa rahuldamate nõuete eraldise muutuses	12	3 653	14 459
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	12	146 546	169 128
Kokku		-59 869	-53 678

Lisa 10. Tegevuskulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	Lisa	2007	2006
Kahjukäsitleuskulud	9	-19 618	-17 557
Kindlustuslepingute sõlmimiskulud		-70 157	-66 237
Administratiivkulud		-20 384	-19 396
Finantskulud		-1 600	-822
Tegevuskulud kokku		-92 141	-86 455
Kulud kokku		-111 759	-104 012

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Tööjõukulud	-44 825	-38 618
Komisjonitasud vahendajatele	-28 469	-32 314
Sisseostetud teenused	-7 719	-7 396
Materiaalse ja immateriaalse vara kulum ja väärtuse langus	-2 345	-2 071
Muud tegevuskulud	-26 563	-24 048
Kapitaliseeritud sõlmimiskulude muutus	-1 837	434
Kokku	-111 759	-104 012

Lisa 11. Tulumaks

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Kasum enne maksustamist	21 943	25 793
Dividendide tulumaks	-1 712	-1 629
Aruandeperioodi puhaskasum	20 231	24 165

Lisa 12. Edasikindlustuse tulem

<i>tuhandetes kroonides</i>	Lisad	2007	2006
Edasikindlustuse preemiad		-227 600	-238 788
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses		1 258	6 654
Edasikindlustuse osa makstud hüvitistest		142 893	154 669
Edasikindlustuse osa rahuldamata nõuete eraldise muutuses		3 653	14 459
Edasikindlustuse komisjonitasu ja kasumis osalemine	6	30 828	36 606
Kokku		-48 968	-26 400

15.03.08 *[signature]*

Lisa 13. Materiaalne põhivara

<i>tuhandetes kroonides</i>	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2005	9 602	9 052	18 654
Soetatud põhivara	0	4 024	4 024
Kinnivarainvesteeringu ja mat.põhivara proportsiooni muutus	1 500	0	1 500
Müüdud põhivara	0	-2 871	-2 871
Maha kantud põhivara	0	-1 190	-1 190
31.12.2006	11 102	9 015	20 117
Soetatud põhivara	0	1 845	1 845
Müüdud põhivara	0	-1 588	-1 588
Maha kantud põhivara	0	-97	-97
31.12.2007	11 102	9 175	20 277
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	-3 302	-5 243	-8 545
Arvestatud kulum	-444	-1 548	-1 992
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	1 380	1 380
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	1 190	1 190
31.12.2006	-3 746	-4 222	-7 968
Arvestatud kulum	-444	-1 584	-2 028
Müüdud põhivara arvestatud kulum	0	1 175	1 175
Maha kantud põhivara arvestatud kulum	0	97	97
31.12.2007	-4 190	-4 534	-8 724
Jääkmaksumus			
31.12.2006	7 356	4 793	12 149
31.12.2007	6 912	4 641	11 553

Põhivara müügist saadi 2007. aastal tulu 176 tuhat krooni.

Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

Kontsernil on kinnistu Tallinna kesklinnas, millest 50% renditakse välja ja ülejäänud osa on kontserniettevõtte kasutuses. Kuna kinnistu on osadena võõrandatav, kajastatakse välja renditud osa kinnistust kinnisvarainvesteeringuna. Enda kasutuses olev osa on kajastatud materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteering on bilansis hinnatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmiseks on kasutatud diskonteeritud tulevaste rahavoogude meetodit, mille tulemusel hinnati kogu kinnistu õiglaseks väärtuseks 25 mln. krooni.

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringu bilansiline maksumus		
Aasta alguses	12 500	14 000
Proportsiooni muutus	0	-1 500
Aasta lõpus	12 500	12 500

15.03.08 *Kyoto*

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Kinnisvarainvesteeringute tulud ja kulud		
Tulud	1 487	1 172
Kinnisvarainvesteeringu haldamise kulud	-861	-1 654
Kokku	626	-482

Lisa 15. Immateriaalne vara

Muu immateriaalne põhivara

<i>tuhandetes kroonides</i>	
Soetusmaksumus	
31.12.2005	2 868
Soetatud	701
Maha kantud põhivara	-437
31.12.2006	3 132
Soetatud põhivara	1 106
31.12.2007	4 238
Akumuleeritud kulum	
31.12.2005	-1 370
Arvestatud kulum	-568
Maha kantud põhivara kulum	433
31.12.2006	-1 505
Arvestatud kulum	-800
31.12.2007	-2 305
Jääkmaksumus	
31.12.2006	1 626
31.12.2007	1 933

Immateriaalse põhivarana on kajastatud tarkvara soetamiseks tehtud kulutused.

Kapitaliseeritud sõmimisväljaminekud

<i>tuhandetes kroonides</i>	
31.12.2005	11 932
Kapitaliseeritud	40 737
Amortiseeritud	-41 303
31.12.2006	11 366
Kapitaliseeritud	35 577
Amortiseeritud	-37 414
31.12.2007	9 529
Jääkmaksumus	
31.12.2006	11 366
31.12.2007	9 529

Lisa 16. Finantsinvesteeringud

<i>tuhandetes kroonides</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiad, aktsia - ja võlakirjafondid	16.1	21 740	26 100
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	16.2	154 088	96 498
Laenud	16.3	8 138	11 950
Tähtajalised hoiused	16.4	23 000	35 678
Kokku		206 966	170 226

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Finantsinvesteeringud õiglases väärtuses läbi kasumiaruande		
Aktsiad, aktsia - ja võlakirjafondid	21 740	26 100
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	154 088	40 864
Laenud ja hoiused	31 138	47 628
Lunastustähtajani hoitavad		
Võlakirjad ja muud fikseeritud tuluga väärtpaberid	0	55 634
Kokku	206 966	170 226

Lisa 16.1. Aktsiad ja osalused

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Noteeritud aktsiad	5 790	8 979
Võlakirja- ja aktsiafondid	5 882	9 853
Likviidsusfondid	10 068	7 268
Kokku	21 740	26 100

Aktsiad ja investeerimisfondide osakud kuuluvad kauplemisportfelli ja on kajastatud õiglases väärtuses. Väärtpaberite õiglase väärtuse määramisel on lähtutud depoopankade noteeringutest.

Aktsiad ja investeerimisfondide osakud jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
EEK	11 956	16 355
USD	1 239	0
SEK	304	92
EUR	6 074	6 368
LTL	1 919	3 052
LVL	249	235
Kokku	21 741	26 100

15.03.08 *(signature)*

Aktsiad ja aktsiafondide portfell on avatud tururiskile.

Intressimäära muutus	Portfelli õiglase väärtuse muutus
Aktsiahinnad +10%	579
Aktsiahinnad +20%	1 158
Aktsiahinnad -10%	-579
Aktsiahinnad -20%	-1 158
Õiglase väärtus 31.12.2007	5 790

Lisa 16.2. Võlakirjad

Võlakirjad on kvalifitseeritud lunastustähtajani hoitavateks (korrigeeritud soetusmaksumuses) ja kauplemisportfelliiks (õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande).

Seisuga 31.12.2007 lunastustähtajani hoitavaid võlakirju ei olnud.

	31.12.2007			31.12.2006		
	Õiglases väärtuses	Korrigeeritud soetusmaksu muses	Kokku	Õiglases väärtuses	Korrigeeritud soetusmaksu muses	Kokku
<i>tuhandetes kroonides</i>						
Võlakirjad-fikseeritud tulumääraga						
Valitsuse võlakirjad	22 971	0	22 971	7 236	23 977	31 213
Finantsasutuste võlakirjad	88 423	0	88 423	32 456	31 657	64 113
Muud võlakirjad	41 120		41 120	517		517
Kokku	152 514	0	152 514	40 209	55 634	95 843
Võlakirjad- muutuva tulumääraga						
Muud võlakirjad	1 574	0	1 574	655	0	655
Kokku	1 574	0	1 574	655	0	655
Võlakirjad kokku	154 088	0	154 088	40 864	55 634	96 498

Võlakirjade portfell jaguneb võlakirjaemitentide reitingu järgi järgmiselt:

Standard & Poor's	Moody's	31.12.2007	31.12.2006
Lunastustähtajani hoitavad			
AAA	Aaa	0	47 939
AA	Aa	0	5 917
Kauplemisportfell			
AAA	Aaa	80 337	32 216
AA	Aa	30 613	8 467
A	A	28 930	0
Vähem kui A	Vähem kui A	14 208	1 959
Kokku		154 088	96 498

15.03.08 *[signature]*

Võlakirjad jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
<i>Lunastustähtajani hoitavad</i>		
EEK	0	0
EUR	0	55 634
<i>Kauplemisportfell</i>		
EEK	13 537	1 172
EUR	140 004	39 127
LVL	547	565
Kokku	154 088	96 498

Võlakirja portfell jaguneb lunastamistähtaegade lõikes järgmiselt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
<i>Lunastustähtajani hoitavad</i>		
Kuni kuus kuud	0	15 857
Kuus kuud kuni üks aasta	0	39 777
<i>Kauplemisportfell</i>		
Kuni kuus kuud	119 072	517
Kuus kuud kuni üks aastat	27 627	38 905
üks aasta kuni kolm aastat	5 266	222
üle kolme aasta	2 122	1 220
Kokku	154 088	96 498

Võlakirja portfell jaguneb intressimäärade lõikes järgmiselt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
<i>Lunastustähtajani hoitavad</i>		
Intressimäär 2,0-2,9%	0	23 655
Intressimäär 4,0-4,9%	0	15 914
Intressimäär 5,0-5,9%	0	16 065
<i>Kauplemisportfell</i>		
Intressimäär 2,0-2,9%	6 394	6 313
Intressimäär 3,0-3,9%	83 135	19 282
Intressimäär 4,0-4,9%	18 912	654
Intressimäär 5,0-5,9%	33 397	13 876
Intressimäär 6,0-6,9%	8 372	739
Intressimäär 7,0-7,9%	3 878	0
Kokku	154 088	96 498

Fikseeritud intressimääraga finantsinvesteeringud õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande on avatud võimalikule intressimäärade riskile. Võimalik mõju suurusest annab ülevaate järgmine tabel Tabelis toodud suurused tuhandetes eesti kroonides.

Intressimäärade muutus	Portfelli õiglase väärtuse muutus
Intressikõvera muutus +100 baaspunkti	-618,3
Intressikõvera muutus -100 baaspunkti	+626,7
Intressikõvera muutus +200 baaspunkti	-1 228,3
Intressikõvera muutus -200 baaspunkti	+1 262,1
Õiglane väärtus 31.12.2007	154 088

Lisa 16.3. Laenud

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Hüpoteeklaenud		
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	6 750	8 200
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	500	1 000
Laenud tähtajaga 3 kuni 5 aastat	0	2 300
Kokku	7 250	11 500
Muud laenud		
Laenud tähtajaga kuni 3 kuud	0	59
Laenud tähtajaga 3 kuud kuni 1 aasta	391	70
Laenud tähtajaga 1 kuni 3 aastat	232	321
Laenud tähtajaga 3 kuni 5 aastat	265	0
Kokku	888	450
Laenud kokku	8 138	11 950

Väljastatud laenude intressimäärad on vahemikus 4,92 kuni 7,5% aastas.

Lisa 16.4. Tähtajalised hoiused

Tähtajalised hoiused krediitiasutustes tähtaegade lõikes:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Tähtaeg kuni 3 kuud	2 000	25 678
Tähtaeg 3 kuud kuni 1 aasta	21 000	10 000
Kokku	23 000	35 678

Tähtajaliste hoiuste intressimäärad on vahemikus 5-6,5% aastas.

Hoiused jagunevad valuutade lõikes alljärgnevalt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
EEK	23 000	35 509
EUR	0	169
Kokku	23 000	35 678

Lisa 17. Nõuded edasikindlustuslepingutest

<i>tuhandetes kroonides</i>	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded edasikindlustusest		2 769	4 702
Edasikindlustaja osa ettemakstud preemiate eraldises	21	70 991	69 733
Edasikindlustaja osa rahuldamata nõuete eraldises	21	98 934	95 281
Kokku		172 694	169 716

Lisa 18. Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustusvõtjad	8 404	7 885
Kindlustusvahendajad	8 016	7 830
Tagasinõuded ja päästetud vara	11 882	11 778
Intressinõuded	123	116
Maksude ettemaksed	2	0
Muud viitlaekumised	42	81
Muud ettemakstud kulud	1 440	1 107
<i>sh. Finantsinspeksiooni ülalpidamiskulud</i>	786	557
Kokku	29 909	28 797

Nõuete tähtajaline jaotus:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
- tähtaeg saabumata	18 379	16 203
- kuni 3 kuud	2 015	2 438
- 3 kuni 6 kuud	753	884
- 6 kuni 12 kuud	1 171	985
- üle 1 aasta	7 591	8 291
Kokku	29 909	28 797

Nõuete väärtuse vähenemine:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-432	-394
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	42	40
Aruandeperioodil ebatõenäoliseks tunnistatud nõuded	-16	-120
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud nõuded	136	43
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-270	-432

15.03.08 

Lisa 19. Raha ja raha ekvivalendid

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassades	645	3 625
Raha pangakontodel	4 669	3 821
Kokku	5 314	7 446

Raha ja raha ekvivalendid valuutade lõikes:

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
EEK	3 510	4 710
EUR	970	895
USD	421	160
PLN	108	172
LVL	181	1 118
LTL	97	312
NOK, DKK, CHF, RUR, SEK	27	79
Kokku	5 314	7 446

Lisa 20. Omakapital ja omavahendite normatiiv

Kindlustustegevuse seadus sätestab kahjukindlustusandjatele nõuded omakapitali ja omavahendite suuruse osas. Kindlustuslepingutest tulenevate kohustuste täitmise tagamiseks peavad kahjukindlustusandjatel pidevalt olema vähemalt nimetatud seaduses sätestatud suuruse ja struktuuriga omavahendid. Kindlustusandja omavahendite summa ei tohi ühelgi hetkel olla väiksem omavahendite miinimumist ega konsolideeritud omavahendite normatiivist.

Kindlustusandja omavahendite miinimum on 3,2 miljonit eurot (50 mln krooni). Kontsern on omakapitali miinimumnõuded täitnud aktsiakapitali suurusega.

Aktsiakapital

Seltsi registreeritud aktsiakapital seisuga 31.12.2007 oli 50 000 000 krooni, mis jagunes 1 miljoniks aktsiaks nimiväärtusega 50 krooni. Iga aktsia annab õiguse dividendideks, kui neid välja kuulutatakse, ning ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul. Aruandeperioodil ettevõtte aktsiatega tehinguid ei toimunud.

15.03.08 *Kett*

Dividendid

2007. a. maksti dividende summas 6 miljoni krooni, s.o. 6 krooni aktsia kohta.

Juhatus on teinud aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku dividendide välja maksmiseks summas 8 miljonit krooni, s.o. 8 krooni aktsia kohta.

Reservkapital

Kindlustusselts moodustab kohustusliku reservkapitali lähtudes äriseadustiku nõuetest ja põhikirjas sätestatust. Reservkapital on äriseadustikuga ette nähtud kohustuslik reserv, mida võib üldkoosoleku otsusel kasutada kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta aktsiaseltsi vabast omakapitalist, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitali minimaalne suurus on 10% aktsiakapitalist, see moodustatakse kasumieraldistest ja seda ei saa jaotada aktsionäridele.

Reservkapital sisaldab Salva Kindlustuse AS äriseadustiku § 336 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 4 976 tuh krooni, Salva Arenduse OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 4 tuh krooni ja Salva Kahjukäsitle OÜ äriseadustiku § 160 lg.2 vastavat kohustuslikku reservkapitali 20 tuh krooni.

Muud reservid

Muud reservid sisaldavad puhaskasumi arvelt loodud reservi ja neid kasutatakse võimalike kahjumite katmiseks.

Lisa 21. Kohustused kindlustuslepingutest ja edasikindlustuse osa

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Bruto		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	45 671	42 997
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	70 839	66 692
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	3 145	7 539
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	7 937	1 750
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	11 187	5 199
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	2 043	6 029
Ettemakstud preemiate eraldis	109 294	106 363
Kokku	250 116	236 569
Edasikindlustaja osa		
Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	26 766	26 352
Jooksva aastal toimunud kahjud eraldis	55 516	54 657
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	1 580	4 481
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	5 540	1 546
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	8 101	4 411
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	1 431	3 834
Ettemakstud preemiate eraldis	70 991	69 733
Kokku	169 925	165 014

15-03-08 P. K...

Neto

Eelmistel aastatel toimunud kahjude eraldis	18 905	16 645
Jooksva aastal toimunud kahjude eraldis	15 323	12 035
Eelmistel aastatel toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	1 565	3 058
Jooksva aastal toimunud, kuid teatamata kahjude eraldis (IBNR)	2 397	204
Eelmistel aastatel toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	3 086	788
Jooksva aastal toimunud liikluskindlustuse pensionieraldis	612	2 195
Ettemakstud preemiate eraldis	38 303	36 630

Kokku	80 191	71 555
--------------	---------------	---------------

Lisa 22. Kohustused edasikindlustusest

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus edasikindlustajatele	40 996	38 370
Edasikindlustaja osa kapitaliseeritud sõlmimiskuludes	11 281	8 756
Kokku	52 277	47 126

Lisa 23. Kohustused otsesest kindlustustegevusest

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Kindlustusvõtjate ettemaksed	4 396	3 383
Võlgnevus kindlustusvahendajatele	1 499	981
Edasikindlustaja osa tagasindouetes ja päästetud varas	8 246	8 148
Muud kohustused	183	300
Kokku	14 324	12 812

Lisa 24. Viitvõlad ja muud ettemakstud tulud

<i>tuhandetes kroonides</i>	31.12.2007	31.12.2006
Võlgnevus töötajatele	2 718	1 656
Puhkusetasu kohustus	2 344	2 193
Käibemaks	499	552
Ükiskisiku tulumaks	643	569
Sotsiaalmaks	1 847	1 583
Töötuskindlustusmaks	29	24
Kogumispensionikindlustuse kohustus	50	43
Ettevõtte tulumaks	246	206
Võlad hankijatele	1 546	970
Üüri ettemaksed	13	10
Kokku	9 935	7 805

15.03.08 *Kütt*

Lisa 25. Kasutusrent***Kasutusrendile võetud varad***

Konsolideeritud aruandes on kajastatud sõiduautode rendikulusid ja kontoriruumide üürikulu

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Sõiduautode rendimaksud	192	432
Kontoriruumide üürimaksud	2 286	2 999

Järgmiste perioodide konsolideeritud üürikulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	
Kuni 1 aasta	1 332
1 kuni 5 aastat	2 990
Üle 5 aasta	163

Üürilepingud on sõlmitud tähtajalised, perioodiks 1 kuni 10 aastat.

Kasutusrendile antud vara

Aruandeperioodil on konsolideeritud aruandes kajastatud muid rendituluseid ja ruumide üüritulu.

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Sõiduautode renditulu	5	11
Kontoriruumide üüritulu	1 083	792

Järgmiste perioodide konsolideeritud üüritulud mittekatkestatavatelt lepingutelt:

<i>tuhandetes kroonides</i>	
Kuni 1 aasta	829
1 kuni 5 aastat	1 539

Lisa 26. Eraldised ja potentsiaalsed kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 67 738 tuh krooni (eelmisel aastal 53 507 tuh krooni). Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 18 006 tuh krooni (eelmise aastal 15 092 tuh krooni), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 49 732 tuh krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Muud

Salva Kindlustuse AS vastu on esitatud kindlustuskahjudega seotud haginõudeid summas 3,0 mln krooni. Juhatus hindab tõenäoliselt realiseeruvate nõuete suuruseks ca 2,3 mln krooni ning need on kajastatud rahuldamata nõuete eraldistes.

Lisa 27. Tehingud seotud osapooltega*Seotud osapooled*

Seotud osapoolteks loetakse seltsi aktsionärid, seltsi poolt kontrollitavad ettevõtjad, seltsi juhtkonna ja nõukogu liikmed, nende lähedased sugulased ning muud isikud, kelle üle nimetatud isikutel on oluline mõju.

Tehingud juhatuse ja nõukogu liikmetega.

Juhtkonna liikmetega on 2007. aastal sõlmitud kindlustuslepinguid kogupreemiatega summas 60 tuh krooni. Juhatuse liikmete palgakulud moodustasid 4,8 mln krooni ja nõukogu liikmetele makstud tasud 319 tuh krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töölt lahkumisel hüvitist ette nähtud ei ole.

Tehingud teiste seotud osapooltega

Juhatuse liikmega seotud ettevõtted osutavad investeringute soetamise ja haldusega seotud teenuseid.

15.03.08 EMT

Teenuste ostu- ja müügitehingud

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	405	405
Oma töötajatele ja seotud isikutele antud laenude jääk moodustas 31.12.2007 seisuga 2 150 538 krooni. (31.12.2006 seisuga 1 450 404 krooni).		

Konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete, sh. tütarettevõtete tehingud on konsolideeritud aruandes elimineeritud.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 28. Tütarettevõtted

<i>tuhandetes kroonides</i>	Salva Kahjukäsitluse OÜ	Salva Arenduse OÜ	Kokku
Tegevusala	kindlustusjuhtumite käsitlemine, sõidukite rent ja remont, kinnisvarahaldus	varade haldamine	
Asutatud	septembris 1997	aprillis 1998	
Osalus %	100	100	
Osade arv	1	1	
Osakapital EEK	40	41	81
Soetusmaksumus EEK	40	210	250

15.03.08 *[signature]*

Lisa 29. Emaettevõtte põhjaruanded***Salva Kindlustuse AS kasumiaruanne***

<i>tuhandetes kroonides</i>	2 007	2 006
TULUD		
Brutopreemiad	362 102	365 054
Edasikindlustuse preemiad	-227 115	-238 788
Muutus ettemakstud preemiate eraldises	-2 931	-11 166
Edasikindlustuse osa ettemakstud preemiate eraldise muutuses	1 258	6 654
Teenitud preemiad netona edasikindlustusest	133 314	121 754
Teenus- ja komisjonitasu tulu	30 828	36 606
Investeeringute netotulu	24 453	15 237
Muud äritulud	2 527	1 695
Tulud kokku	191 122	175 292
KULUD		
Esinenud kahjunõuded	-226 416	-244 062
Edasikindlustuse osa esinenud kahjunõuetes	146 546	169 128
Esinenud kahjunõuded netona edasikindlustusest	-79 871	-74 934
Sõlmimiskulud	-70 157	-66 237
Adminstratiivkulud	-20 791	-19 653
Finantskulud	-1 600	-822
Tegevuskulud kokku	-92 547	-86 712
Tulumaks	0	18
Aruandeaasta kasum	18 704	13 627

15.03.08 *[signature]*

Salva Kindlustuse AS bilanss*tuhandetes kroonides***31.12.2007****31.12.2006****VARAD**

Materiaalne põhivara	593	910
Immateriaalne põhivara	11 462	12 993
Tütarettevõtjad	90 297	79 101
Finantsinvesteeringud	206 929	170 105
Nõuded edasikindlustuslepingutest	172 694	169 716
Nõuded kindlustustegevusest ja muud nõuded	29 677	28 497
Raha- ja raha ekvivalendid	3 152	5 057

KOKKU VARAD**514 804****466 378****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**

Aktsiakapital	50 000	50 000
Reservkapital	4 976	4 976
Muud reservid	1 008	1 008
Eelmiste aastate jaotamata kasum	76 238	68 611
Jooksva aasta kasum	18 704	13 627
Omakapital kokku	150 926	138 222

Kohustused kindlustuslepingutest	250 116	236 569
Kohustused edasikindlustusest	52 277	47 126
Kohustused otsesest kindlustustegevusest	14 324	12 812
Muud kohustused	39 535	25 354
Viitvõlad ja ettemakstud tulud	7 626	6 295
Kohustused kokku	363 878	328 156

KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**514 804****466 378**15.03.08 *Kylli*

Salva Kindlustuse AS rahavoogude aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	2007	2006
Rahavood äritegevusest	5 400	8 767
Laekunud kindlustuspreemiad	363 318	363 903
Makstud hüvitisi ja kahjukäsitluskulusid	-195 489	-209 899
Tasutud edasikindlustusandjatele	-48 933	-39 112
Makstud tegevuskuludeks	-88 754	-84 548
Muud tulud ja kulud	419	91
Makstud tulumaks	0	-18
Aktsiate ja muude osaluste soetus	-22 467	-54 440
Aktsiate ja muude osaluste müük	26 259	130 820
Soetatud fikseeritud tulumääraga väärtpabereid	-120 360	-95 961
Laekunud fikseeritud tulumääraga väärtpaberite müügist	64 040	7 206
Antud laenu ja laenu tagasimaksed	3 729	-4 702
Rahavood tähtajalistest hoiustest	12 678	-12 074
Saadud intressid	6 250	2 481
Saadud dividendid	6 309	5 842
Makstud investeeringute kulud	-1 600	-822
Rahavood investeerimisest põhivarasse	-1 304	-1 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-1 304	-1 000
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest	-6 000	-6 000
Makstud dividendid	-6 000	-6 000
Rahavood kokku	-1 905	1 767
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 057	3 290
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 152	5 057

15.03.08 *[signature]*

Salva Kindlustuse AS omakapitali liikumise aruanne

<i>tuhandetes kroonides</i>	Aktsiakapital	Reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2005	10 000	4 185	1 008	115 401	130 595
Aktsiakapitali suurendamine fondi emissiooni teel	40 000	0	0	-40 791	0
Reservkapitali suurendamine	0	791	0	-791	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	13 627	13 627
Makstud dividendid	0	0	0	-6 000	-6 000
Seisuga 31.12.2006	50 000	4 976	1 008	82 238	138 222
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	18 704	18 704
Makstud dividendid	0	0	0	-6 000	-6 000
Seisuga 31.12.2007	50 000	4 976	1 008	94 942	150 926

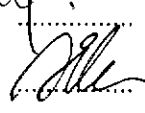
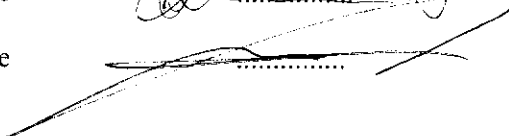
Vaata täiendavalt lisa 20.

15.03.08 Kym

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

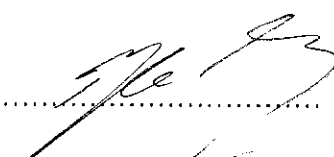
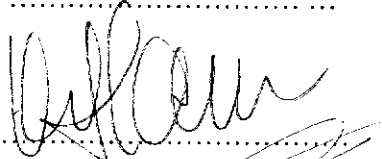
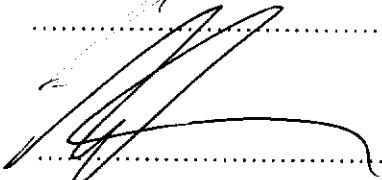
Salva Kindlustuse AS juhatuse on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		15.03.2008
Irja Elias	juhatuse liige		15.03.2008
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		15.03.2008
Andres Lõhmus	juhatuse liige		15.03.2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Siimsen	nõukogu esimees		15.03.2008
Reigo Kala	nõukogu liige		15.03.2008
Peep Kütt	nõukogu liige		15.03.2008
Marje Hansar	nõukogu liige		15.03.2008
Indrek Kasela	nõukogu liige		15.03.2008
Kustaa Äimä	nõukogu liige		15.03.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Salva Kindlustuse AS aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 17 kuni 63 esitatud Salva Kindlustuse AS („Ettevõte”) ja tema tütaretevõtete („Kontsern”) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2007, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

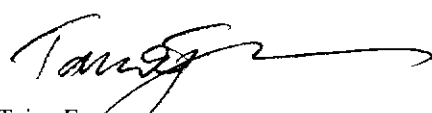
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

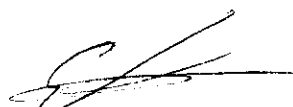
Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Salva Kindlustuse AS konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, mis on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 15. märts 2008

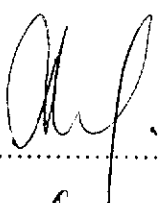
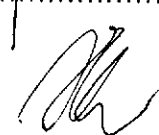
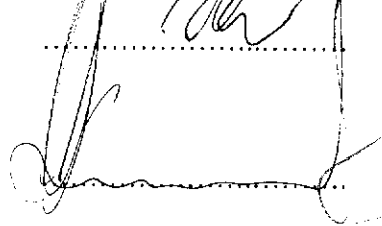
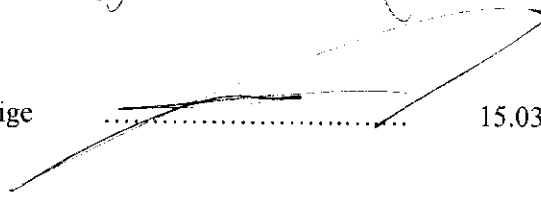
KPMG Baltics AS


Taivo Epner
Vannutatud audiitor


Eero Kaup
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	47 507 104
2007. aasta puhaskasum	20 230 707
Immateriaalne vara bilansilises maksumuses	- 11 462 462
(Kindlustustegevuse seadus § 59 lg 2)	
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2007:	56 275 349
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	8 000 000
Jaotuskõlbliku kasumi jääk pärast kasumi jaotamist	48 275 349

Tiit Pahapill	juhatuse esimees		15.03.2008
Irja Elias	juhatuse liige		15.03.2008
Urmas Kivirüüt	juhatuse liige		15.03.2008
Andres Lõhmus	juhatuse liige		15.03.2008

SALVA KINDLUSTUSE AS
(registrikood 10284984)
asukoht Tallinnas, Pärnu mnt. 16

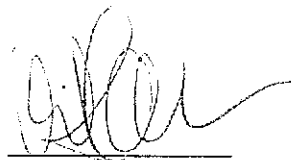
29.04.2008 a. korralisel üldkoosolekul osalenud aktsionäride

NIMEKIRI

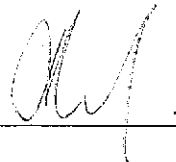
Peep Kütt,
50 000 häält



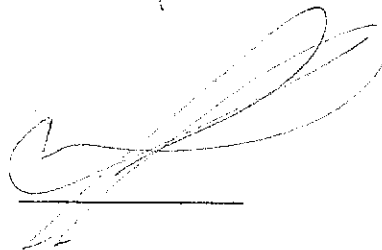
Triin Teramäe,
50 000 häält, esindaja volikirja alusel
Marje Hansar



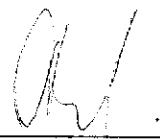
Tiit Pahapill,
450 000 häält



ING LUXEMBOURG S.A
Amber Trust Management SA
450 000 häält,
esindaja volikirja alusel Indrek Kasela



Koosoleku juhataja



Tiit Pahapill

Koosoleku protokollija



Elar Simmo

**SALVA KINDLUSTUSE AKTSIASELTSI
AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL**

Koht: Pärnu mnt. 16, Tallinn

Aeg: 29. aprill 2008.a., kell 14.00.

Kohal aktsionärid:

PEEP KÜTT, isikukood 34605250220, elukoht Kõdra tee 39, Tallinn, kellele kuulub 50 000 (viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 50 000 (viiskümmend tuhat) häält (5%) (kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuse poolt peetavas Eesti väärtpaberite keskregistris);

TIIT PAHAPILL, isikukood 35305120230, elukoht Kadaka pst. 102-10, Tallinn, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) häält (45%) (kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuse poolt peetavas Eesti väärtpaberite keskregistris),

esindaja kaudu

TRIIN TERAMÄE, isikukood 48505020226, elukoht Tilgu tee 12, Imandu küla, Harku vald, kellele kuulub 50 000 (viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 50 000 (viiskümmend tuhat) häält (5%) (kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuse poolt peetavas Eesti väärtpaberite keskregistris). Triin Teramäed esindab Marje Hansar, isikukood 45912100213. Üldkoosolekule on Marje Hansari volituste tõendamiseks esitatud volikiri

esindaja kaudu kohal:

ING LUXEMBOURG S.A, reg. kood 19602200151, aadressiga Amber Trust Management SA c/o ING Luxembourg 52 route d'Esch 2965 Luxembourg kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi aktsiat, mis annavad 450000 (nelisada viiskümmend tuhat) häält (45%) (kõik aktsiad on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuse poolt peetavas Eesti väärtpaberite keskregistris). ING LUXEMBOURG S.A-d esindab volikirja alusel Indrek Kasela, isikukood 37112100291. Üldkoosolekule on Indrek Kasela volituste tõendamiseks esitatud ING LUXEMBOURG S.A poolt antud volikiri.

Teised kohalviibijad: Seltsi juriidilise osakonna juhataja Elar Simmo protokollijana.

Seltsi aktsionär ja juhatuse esimees Tiit Pahapill avas korralise üldkoosoleku ning juhatas sisse koosoleku juhataja ja protokollija valimise.



Koosoleku juhataja ja protokollija valimine

Tiit Pahapill nõustus olema koosoleku juhataja.

Koosolek otsustas:

Valida Tiit Pahapill koosoleku juhatajaks.

Poolt: 1 000 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

Koosoleku juhataja Tiit Pahapill tegi ettepaneku valida Elar Simmo koosoleku protokollijaks.

Koosolek otsustas:

Valida Elar Simmo koosoleku protokollijaks.

Poolt: 1 000 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

Koosoleku juhataja teavitas kohalolijaid sellest, et korraline üldkoosolek on kokku kutsutud seaduslikult - kutsed korralisele üldkoosolekule on kõikidele aktsionäridele nõuetekohaselt saadetud. Kuivõrd koosolekul on esindatud 100 (üks sada) protsenti Seltsi aktsionäride häälest on koosolek otsustusvõimeline. Koosoleku juhataja konstateeris, et koos korralise üldkoosoleku kokkukutsumise teatega on kõik aktsionärid saanud ka Seltsi nõukogu poolt määratud üldkoosoleku päevakorra. Koosoleku juhataja luges ette päevakorra järgnevalt:

PÄEVAKORD:

1. Seltsi 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise otsustamine.
2. Seltsi audiitorite määramine 2008.a. majandusaastaks.

Koosolek otsustas:

Kinnitada koosoleku ülaltoodud päevakord.

Poolt: 1 000 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.



Päevakorrapunkti I juures

1. Seltsi 2007. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamise

otsustamine (päevakorrapunkti raames: juhatuse esimehe ettekanne 2007 majandusaasta aruande kohta ja nõukogu aruanne 2007. majandusaasta aruande kohta ning nõukogu tegevuse kohta aktsiaseltsi tegevuse korraldamisel ja juhtimisel).

Koosoleku juhataja teatas, et vastavalt õigusaktides ning Seltsi põhikirjas ettenähtule on Seltsi juhatuse koostanud 2007. majandusaasta aruande ning kõikidel aktsionäridel on olnud võimalik sellega ja Seltsi nõukogu aruandega eelnevalt tutvuda.

Tiit Pahapill tegi ettekande 2007. majandusaasta aruande kohta.

Seejärel luges koosoleku juhataja ette Seltsi juhatuse 14.03.2008.a. otsusega nr 080314 ja Seltsi nõukogu 20.03.2008.a. otsusega nr 080320 tehtud ettepaneku 2007. majandusaasta aruande kinnitamiseks, kasumi kinnitamiseks ning kasumi jaotamiseks. Tuginedes nimetatud juhatuse ja nõukogu ettepanekule pani koosoleku juhataja hääletusele alljärgneva otsuseprojekti:

1.1. Kinnitada Seltsi 2007.a. majandusaasta aruanne

Koosolek otsustas:

Poolt: 1 000 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

1.2 kinnitada Seltsi 2007. aasta konsolideeritud puhaskasum summas 20 230 707 (kakskümmend miljonit kakssada kolmkümmend tuhat seitsesada seitse) krooni

Koosolek otsustas:

Poolt: 1 000 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

1.3 jaotada kasum vastavalt Seltsi põhikirja punktile 10.3. alljärgnevalt:

1.3.1. maksta dividendidena välja 8 000 000 (kaheksa miljonit) krooni, see on 8 (kaheksa) krooni ühe aktsia kohta.;

Koosolek otsustas:

Poolt: 1 000 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

Üldkoosoleku otsus vastu võetud ülalesitatud redaktsioonis.

Päevakorrapunkti 2 juures

2. Seltsile audiitorite määramine 2008. majandusaastaks

Koosoleku juhataja luges ette Seltsi juhatuse 14.03.2008.a. otsusega nr 080314 ja Seltsi nõukogu 20.03.2008.a. otsusega nr 080320 tehtud ettepaneku Seltsile 2008. majandusaastaks audiitorite valimise osas. Tuginedes nimetatud juhatuse ja nõukogu ettepanekule pani koosoleku juhataja hääletusele alljärgneva otsuseprojekti:

2.1. valida Seltsi 2008.a. majandusaasta audiitorettevõtteks Ernst & Young Baltic AS, reg. kood 10877299, asukoht Rävala pst 4, 10143 Tallinn.

Koosolek otsustas:

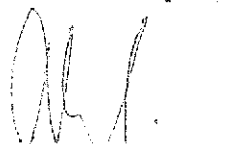
Poolt: 1 000 000 häält.

Vastu: 0 häält.

Erapooletuid: 0 häält.

Üldkoosoleku otsus vastu võetud ülalesitatud redaktsioonis.

Kinnitamaks eeltoodut, on koosoleku juhataja ja protokollija kirjutanud käesolevale protokollile alla alljärgnevalt:



Tiit Pahapill
koosoleku juhataja



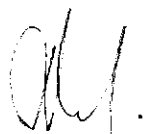
Elar Simmo
koosoleku protokollija

**NIMEKIRI SALVA KINDLUSTUSE AS-i
AKTSIONÄRIDEST, KELLE AKTSIATEGA ON ESINDATUD ROHKEM KUI
10% HÄÄLTEST AASTAARUANDE KINNITANUD ÜLDKOOSOLEKU
TOIMUMISE SEISUGA**

07.05.2008.a.

1. TIIT PAHAPILL, isikukood 35305120230, elukoht Tallinn, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi nimelist aktsiat, nimiväärtusega 10 (kümme) krooni, mis annavad 45%-i häälest. Tiit Pahapill'ile kuuluvad aktsiad järjekorranumbritega 100 001 kuni 550 000. Aktsiad on märgitud 15.03.2003.a. ja omandatud 22.05.1995.a.; 06.10.1995.a.; 09.11.1995.a.

2. ING LUXENBOURG S.A, reg. kood 19602200151, aadressiga Amber Trust Management SA c/o ING Luxembourg 52 route d'Esch 2965 Luxembourg, kellele kuulub 450 000 (nelisada viiskümmend tuhat) Seltsi nimelist aktsiat, nimiväärtusega 10 (kümme) krooni, mis annavad 45%-i häälest. ING LUXENBOURG S.A'le kuuluvad aktsiad järjekorranumbritega 550 001 kuni 1 000 000. Aktsiad on omandatud 04.06.2004.a.



Tiit Pahapill
Salva Kindlustuse AS
juhatuse esimees