

281433
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -03- 2008

Malle Laht

EG Ehitus AS

Majandusaasta aruanne
2007

EG Ehitus AS

Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi
Äriregistri kood
Juriidiline aadress
Tegevusaadress
Telefon
Fax
Elektronpost
Kodulehekülg
Majandusaasta algus
Majandusaasta lõpp
Tegevjuht
Audiitor

AS EG Ehitus
11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn
Paldiski mnt 251a, 76902, Harku vald, Harjumaa
6580240
6580241
info@ege.ee
www.ege.ee
01.01.2007
31.12.2007
Mait Pikkof
KPMG Baltics AS

AS EG Ehitus põhitegevusalaks on torustike ja trasside ehitamine, ehitusjuhtimine ja projekteerimine (42211, 43221, 42991)

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



Sisukord

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3. Varud	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	15
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	16
Lisa 6. Kasutus- ja kapitalirent	17
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 8. Eraldised	19
Lisa 9. Aktsiakapital	20
Lisa 10. Müügitulu	21
Lisa 11. Muud äritulud	21
Lisa 12. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	22
Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud	23
Lisa 14. Muud ärikulud	24
Lisa 15. Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	26
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	28
Audiitori järeldusotsus	29
Kasumi jaotamise ettepanek	30
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	31



Aktsiaselts EG Ehitus 2007. majandusaasta tegevusaruanne

AS-i EG Ehitus 2007. majandusaasta müügitulu moodustas 144,4 mln. kr. Aktsiaseltsi äritulud kokku moodustasid 144,7 mln. kr. Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 4,2 mln. kr, mis on 64 % võrra suurem kui 2006. aastal. Ettevõtte 2007. majandusaasta puhasrentaabluseks kujunes 2,9%, 2006. aastal oli vastav näitaja 1,8 %.

2007. aasta olulisemateks sündmusteks oli ettevõtte konkurentsivõime tõstmine vee-, kanalisatsiooni- ja soojaveetorustike ehitusturul ja ettevõtte struktuuri arendamine. Konkurentsivõime suurendamiseks tegi aktsiaselts investeeringuid põhivara soetamiseks kokku 8,4 mln. kr eest.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2007. majandusaasta lõpuks oli 49 mln. kr.

Kogu aktiivates moodustas põhivara 31.12.2007 seisuga 17,4 mln. kr, mis on 18% võrra suurem kui 2006 aastal. Aktsiaseltsi põhivara koosseisus on peamiselt ehitusmasinad ja seadmed. Käibevara oli 31.12.2007 seisuga 31,5 mln. kr, millest raha jääk pangakontodel oli 5,9 mln. kr.

Kohustused kokku moodustasid 31.12.2007 seisuga 31,0 mln. kr. Aktsiaseltsi omakapital oli 18 mln. krooni.

Aktsiaseltsis töötas majandusaastal keskmiselt 90 töötajat. Palgakulud moodustasid 20,75 mln. kr, sealhulgas juhatuse ja nõukogu liikmete arvestatud tasud olid 1,6 mln. krooni.

2008. aastal on oodata Eesti ehitusturu mahtude stabiliseerumist võrreldes 2007. aasta kasvuga ning ettevõtte peab leidma uusi tegevusi tagamaks 2007. aasta mahtude säilimist ja ettevõtte arengut. AS-i EG Ehitus peamiseks arengusuundadeks 2008. aastal on ehitusteenuse edasine laiendamine vee-, kanalisatsiooni- ja soojaveetorustike ehitamise alal ning koostöö arendamine kõigi oma klientide ja partneritega.

Raamatupidamise aruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees


12.02.2008

Indrek Käo
AS EG Ehitus juhatuse liige


12.02.2008

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS EG Ehitus 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS EG Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 12.02.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS EG Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees



Indrek Käo
AS EG Ehitus juhatuse liige



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

EG Ehitus AS

Registrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Raamatupidamisbilanss

Jaanuar 2007 - detsember 2007

Kroonides

Bilansikirje	Lisa	Perioodi lõpuks 31.12.07	Perioodi alguseks 31.12.06
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	5 850 676	2 369 817
Nõuded ja ettemaksed	2		
Nõuded ostjate vastu		7 986 302	7 385 815
Muud lühiajalised nõuded		8 201 458	10 255 310
Ettemaksed teenuste cestu		170 057	430 156
Kokku nõuded ja ettemaksed		16 357 817	18 071 281
Varud	3		
Tooraine ja materjal		8 012 809	8 043 657
Lõpetamata ehitised mtüügiks		837 421	3 655 737
Lõpetamata toodang		450 637	466 256
Kokku varud		9 300 867	12 165 650
Käibevara kokku		31 509 360	32 606 748
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		16 550 223	13 774 577
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		843 788	711 507
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	36 910
Kokku materiaalne põhivara		17 394 012	14 522 994
Immateriaalne põhivara	5		
Muu immateriaalne põhivara		50 968	256 689
Kokku immateriaalne põhivara		50 968	256 689
Põhivara kokku		17 444 980	14 779 683
VARAD KOKKU		48 954 340	47 386 431
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalise kap. rendi maksed järgmisel perioodil	6	870 507	1 195 720
Kokku laenukohustused		870 507	1 195 720
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		10 338 630	11 456 330
Võlad töövõtjatele	7	2 534 609	2 325 586
Maksuvõlad		2 318 142	2 023 959
Muud võlad		12 432 518	14 034 420
Saadud ettemaksed		1 268 191	66 321
Kokku võlad ja ettemaksed		28 892 090	29 906 616
Lühiajalised eraldised		0	532 000
Lühiajalised kohustused kokku		29 762 597	31 634 336
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	881 715	1 909 903
Pikaajalised eraldised	8	310 333	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 192 048	1 909 903
Kohustused kokku		30 954 645	33 544 239
OMAKAPITAL			
Aktiakapital nimiväärtuses	9	10 400 000	10 400 000
Kohustuslik reservkapital		170 300	42 000
Aazio		40 078	40 078
Jaotamata kasum		7 389 317	3 360 114
Omakapital kokku		17 999 695	13 842 192
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		48 954 340	47 386 431

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.02.08

Signature/allkiri.....KPMG

KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Kasumiaruanne

		Kroonides	
	Lisa	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	10	144 422 514	144 073 054
Muud äritulud	11	233 588	112 960
Äritulud kokku		144 656 102	144 186 014
Ärikulud			
Lõpetamata ehituse jääkide muutus		2 818 317	-1 047 162
Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		15 619	-235 308
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	95 346 900	106 452 712
Muud tegevuskulud	13	8 235 704	6 462 617
Tööjõukulud		27 643 345	25 696 350
Palgakulud		20 753 957	19 283 017
Sotsiaalmaksud		6 889 388	6 413 333
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	5 048 951	3 625 386
Muud ärikulud	14	720 680	128 989
Ärikulud kokku		139 829 515	141 083 584
Ärikasum (-kahjum)		4 826 587	3 102 430
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	15	-669 084	-536 438
Kokku finantstulud ja -kulud		-669 084	-536 438
Kasum (kahjum) majandustegevusest		4 157 502	2 565 992
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		4 157 502	2 565 992

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08.....
Signature/allkiri.....*KPMG*.....
KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Rahavoogude aruanne

		Kroonides	
	Lisa	2007	2006
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		4 826 587	3 102 430
Korrigeerimised			
Kulum	4	5 048 951	3 625 386
Kasum, kahjum põhivara mahakandmisest, likvideerimisest		498 853	86 720
Lahkumishüvitiste eraldise moodustamine		310 333	252 700
Äritegevusega seotud nõuete muutus		1 713 464	3 941 515
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-2 152 352	-935 953
Varude muutus	3	2 864 783	-2 621 681
Makstud intressid äritegevusega seotud laenudelt	15	-663 611	-366 629
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		12 447 008	7 084 488
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST			
Põhivara müük	4	126 481	11 232
Põhivara soetamine		-7 733 755	-4 244 656
Saadud intressid	15	136 076	1 709
Ühinemise käigus saadud raha		0	102 703
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU		-7 471 199	-4 129 012
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST			
Kapitalirendi maksed	6	-1 353 401	-1 169 313
Makstud intressid kapitalirendilt	15	-141 549	-171 518
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		-1 494 950	-1 340 831
RAHAVOOD KOKKU		3 480 859	1 614 645
Raha jääk seisuga 01.01.2007		2 369 817	755 172
Raha jääk seisuga 31.12.2007		5 850 676	2 369 817
MUUTUS		3 480 859	1 614 645



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....16.02.08
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

Kroonides					
Periood	Aktiivkapital	Aazio	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	10 000 000	0	0	836 122	10 836 122
Eraldised reservkapitali	0	0	42 000	-42 000	0
Aktsiate emissioon	400 000	40 078	0	0	440 078
Aruandeaasta kasum	0	0	0	2 565 992	2 565 992
31.12.2006	10 400 000	40 078	42 000	3 360 114	13 842 192
Eraldised reservkapitali	0	0	128 300	-128 300	0
Aktsiate emissioon	0	0	0	0	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	4 157 502	4 157 502
31.12.2007	10 400 000	40 078	170 300	7 389 317	17 999 695

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....14.02.08

Signature/allkiri.....KPMG

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

AS EG Ehitus 2007. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

AS EG Ehitus kasutab aastaaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (üldjuhul alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded ostjate vastu, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning kajastatakse bilansis miinusmärgiga bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded on bilansist välja arvatud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud varad, mille soetusmaksumus üldjuhul ületab 5000 krooni või mille kasutusaeg on üle ühe aasta ning mille ekspluataerimisest loodetakse tulevikus saada tulu. Varasid, mille kasutusega on lühem kui aasta ja mille maksumus on väiksem kui 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmisel kulusse 100% ulatuses. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumusest perioodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust tööeest lineaarsel meetodil, rakendades eri põhivara rühmadel järgmisi keskmisi amortisatsiooninorme:

Masinad ja seadmed	40 – 120 kuud
Transpordivahendid	48 – 60 kuud
Inventar	40 – 60 kuud
Immateriaalne põhivara	60 kuud

Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara grupi kasulikkude eluiga. Muutuste mõju kajastatakse aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti maksumusele, eeldades, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Igal bilansipäeval hinnatakse kriitiliselt põhivara objektide väärtust. Juhul, kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitatav kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 12.02.08

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

EG Ehitus AS

Registrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdsväärtuse summas, kui diskonteerimise mõju on oluline. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

Tulude arvestus

Toodangu müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamise saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Ehituslepingute valmidusastme leidmisel tuginetakse tellijaga kooskõlastatud tehtud tööde ülevaatuse tulemustele. Tehtud tööd, mille osas tellijaga tehtud tööde vastuvõttu kinnitatud ei ole, kajastatakse varude koosseisus kirjel „lõpetamata ehitised müügiks“. Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

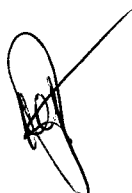
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.02.08
Signature/alkiri.....
KPMG Tallinn

EG Ehitus AS

Registrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva 12. veebruar 2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.02.08.....

Signature/allkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 1. Raha- ja pangakontod

	Kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	2 196	2 197
Raha arveldusarvel	5 848 480	2 367 620
Kokku	5 850 676	2 369 817

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kirjeldus.....12.02.08.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	Kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	8 629 555	7 645 208
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-643 253	-259 393
Kokku nõuded ostjate vastu	7 986 302	7 385 815
Muud lühiajalised nõuded		
Emaettevõttelt laekumata arved	6 135 499	10 020 385
Teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtetelt laekumata arved	2 065 761	232 575
Majanduskulude avansid	0	1 888
Nõuded Pensioniametile	198	462
Kokku muud lühiajalised nõuded	8 201 458	10 255 310
Ettemaksed teenuste eest		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	170 057	185 197
Makstud tagatised	0	54 959
Ettemakstud rent	0	190 000
Kokku ettemaksed teenuste eest	170 057	430 156
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 357 817	18 071 281

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.02.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 3. Varud

	Kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	8 012 809	8 043 657
Lõpetamata ehitised müügiks	837 421	3 655 737
<i>s.h.lõpetamata ehitused emaettevõttele</i>	<i>514 532</i>	<i>1 959 901</i>
<i>s.h.lõpetamata ehitused välistellijatele</i>	<i>322 889</i>	<i>1 695 836</i>
Lõpetamata toodang	450 637	466 256
Kokku	9 300 867	12 165 650

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.02.08.....

Signature/alkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 4. Materiaalsed põhivarad

	Kroonides		
	Muu materiaalne põhivara	Masinad, seadmed	Kokku
SOETUSMAKSUMUS			
Soetusmaksumus 31.12.2005	372 141	13 562 786	13 934 927
Soetamine	480 542	6 430 770	6 911 312
<i>s.h. ostetud</i>	459 360	5 867 538	6 326 898
<i>s.h. ühinemise käigus soetatud</i>	21 182	563 232	584 414
Bilansist välja arvamine	0	-372 375	-372 375
<i>s.h.müük</i>	0	-15 735	-15 735
<i>s.h.mahakandmine</i>	0	-356 640	-356 640
Põhivara grupi muutus	-688	688	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	851 995	19 621 869	20 473 864
AKUMULEERITUD KULUM			
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	38 019	2 166 352	2 204 371
2006 aasta kulum	91 566	3 480 351	3 571 917
Ühinemise käigus soetatud põhivara kulum	10 903	284 953	295 856
Müüdnud põhivara kulum	0	-14 504	-14 504
Mahakantud põhivara kulum	0	-69 860	-69 860
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	140 488	5 847 292	5 987 780
JÄÄKVÄÄRTUS			
Jääkmaksumus 31.12.2005	334 122	11 396 434	11 730 556
Jääkmaksumus 31.12.2006	711 507	13 774 577	14 486 084
SOETUSMAKSUMUS			
Soetusmaksumus 31.12.2006	851 995	19 621 869	20 473 864
Soetamine	383 000	7 993 491	8 376 491
<i>s.h. ostetud</i>	383 000	7 993 491	8 376 491
Bilansist välja arvamine	-64 392	-851 357	-915 748
<i>s.h.müük</i>	-24 150	-210 550	-234 700
<i>s.h.mahakandmine</i>	-40 242	-640 807	-681 048
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 170 603	26 764 003	27 934 607
AKUMULEERITUD KULUM			
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	140 488	5 847 292	5 987 780
2007 aasta kulum	205 866	4 779 994	4 985 860
Müüdnud põhivara kulum	-792	-84 060	-84 852
Mahakantud põhivara kulum	-18 746	-329 447	-348 193
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	326 815	10 213 780	10 540 595
JÄÄKVÄÄRTUS			
Jääkmaksumus 31.12.2006	711 507	13 774 577	14 486 084
Jääkmaksumus 31.12.2007	843 788	16 550 223	17 394 011

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimeesInitialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 12.02.08
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

Kroonides		
	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
SOETUSMAKSUMUS		
Soetusmaksumus 31.12.2005	218 320	218 320
Soetamine	118 000	118 000
<i>s.h. ostetud</i>	118 000	118 000
Soetusmaksumus 31.12.2006	336 320	336 320
AKUMULEERITUD KULUM		
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	26 162	26 162
2006 aasta kulum	53 469	53 469
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	79 631	79 631
JÄÄKVÄÄRTUS		
Jääkmaksumus 31.12.2005	192 158	192 158
Jääkmaksumus 31.12.2006	256 689	256 689
SOETUSMAKSUMUS		
Soetusmaksumus 31.12.2006	336 320	336 320
Bilansist välja arvamine	-223 188	-223 188
Soetusmaksumus 31.12.2007	113 132	113 132
AKUMULEERITUD KULUM		
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	79 631	79 631
2007 aasta kulum	63 091	63 091
Mahakantud immateriaalse põhivara kulum	-80 558	-80 558
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	62 164	62 164
JÄÄKVÄÄRTUS		
Jääkmaksumus 31.12.2006	256 689	256 689
Jääkmaksumus 31.12.2007	50 968	50 968

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimeesInitialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08.....
Signature/allkiri.....
KPMG, Tallinn

Lisa 6. Kasutusrent ja kapitalirent**Ettevõtte kui rentnik**

	2007 makstud rendisummad	2008 majandusaastal makstav summa	Järgnevatel perioodidel makstav summa
Kasutusrent			
Arvutid	81 325	23 014	0
Autod	1 094 893	574 258	840 991
Ruumid	2 967 272	2 886 408	2 851 626
Ühekordsed rendid	454 275	0	0
Kokku	4 597 765	3 483 680	3 692 617

Juhatuse hinnangul autosid ja arvuteid välja ei osteta.

Ruumide rendis järgmiste perioodide maksed üaltpoolt lisas on kajastatud vastavalt sõlmitud lepingutele.

	Soetus- maksumus	Jääkmaksumus 31.12.2007	2007 makstud rendisummad	2008 majandus- aastal makstav summa	Järgnevatel perioodidel makstav summa
Kapitalirent					
Arvutid	409 927	54 901	112 658	19 182	0
Seadmed	3 194 206	2 513 747	753 369	613 643	518 377
Autod	1 444 852	649 894	487 374	237 682	363 337
Kokku	5 048 986	3 218 542	1 353 401	870 507	881 715

Nii kapitali- kui ka kasutusrentide alusvaluuta on EUR.

Rendimakseid tasutakse igakuiselt.

Intressimäär on 6 kuu EURIBOR millele lisandub 1,2-2,9%.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev... 11.02.08
Signature/allkiri... 
KPMG, Tallinn

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	Kroonides	
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele		
Võlad töövõtjatele	1 208 119	972 846
Puhkusetasude reserv	405 608	480 707
Üksikisiku tulumaksu viitvõlg	273 128	243 881
Sotsiaalmaksu viitvõlg	482 516	443 598
Töötuskindlustuse viitvõlg	12 480	10 476
Kogumispensioni viitvõlg	18 324	14 003
Puhkuse reservi sotsiaalmaks	134 435	160 075
Kokku võlad töövõtjatele	2 534 609	2 325 586
Maksuvõlad		
Käibemaks	1 328 682	691 612
Erisoodustuse tulumaks	4 263	16 235
Üksikisiku tulumaks	350 589	484 384
Sotsiaalmaks	598 342	786 848
Töötuskindlustuse maks	14 856	19 427
Kogumispension	21 411	25 453
Maksuvõlad kokku	2 318 142	2 023 959
Muud võlad		
Hankearvestus emaettevõttega	56 196	3 915 967
Hankearvestus teiste konsolideerimisgrupi ettevõtetega	364 926	94 685
Laenud emaettevõttelt	12 000 000	10 000 000
Kinnipidamised palgast	0	800
Võlad aruandvatele isikutele	10 776	22 968
Muud lühiajal. kohustused.	620	0
Kokku muud võlad	12 432 518	14 034 420

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.02.08

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

EG Ehitus AS

Registrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 8. Eraldised

Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemisega kaasnevate lahkumishüvitiste katteks on moodustatud eraldis summas 310 333 krooni, sh. sotsiaalmaksud 77 000 krooni.

Juhatuse hinnangu kohaselt realiseerub eraldis 2010.a. majandusaasta jooksul.

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Alkiriostatud identifitseerimiseks

Date/kumplev.....12.02.08.....

Signature/alkiri.....KPMG.....

KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 9. Aktsiakapital

Kroonides		
	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	10 400	10 400 000
Saldo 31.12.2007	10 400	10 400 000

AS EG Ehitus aktsiate nominaalväärtus on 1000 krooni.

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 10 000 000 ja maksimumkapital 40 000 000 kr.

Tingimuslik tulumaks

Pärast Eesti äriseadustiku kohase kohustusliku reservkapitali moodustamist summas 207 875 krooni (5% aruandeperioodi kasumist) kujuneb ettevõtte jaotamata kasumiks 31.12.2007 seisuga 7 181 442 krooni. Omanikele on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 5 673 339 krooni, dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 1 508 103 krooni.

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.02.08.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 10. Müügitulu

	Kroonides	
	2007	2006
Tulu kauba müügist (42211)	9 769 243	2 330 303
Tulu ehitusteenuste müügist	133 980 460	134 280 527
sh. Gaasitrasside ehitus (42211)	107 453 319	0
sh. Gaasiseadmete paigaldus (43221)	3 259 343	0
sh. Muude rajatiste ehitus (42991)	23 267 798	0
Tulu kütteseadmete müügist	0	6 323 330
Tulud gaasitöödest	0	767 218
Tulu ruumide rendist	0	165 505
Muud müügitulud	672 812	206 171
Kokku	144 422 514	144 073 054

Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 11. Muud äritulud

	Kroonides	
	2007	2006
Kasum põhivara müügist	27 715	10 000
Muud äritulud	205 873	102 960
sh. Kindlustuse tagasilaekumine	100 000	79 408
sh. Tagatisraha tagastamine	0	5 000
sh. Muud	105 873	18 552
Kokku	233 588	112 960

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuses esimees



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.02.08

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 12. Kaubad, toore, materjalid ja teenused

	Kroonides	
	2007	2006
Kaupade ja materjalide ostukulu	51 369 155	54 682 504
Kütus	2 922 883	2 949 251
Masinate ja seadmete rent	1 630 493	1 035 762
Transpordivahendite ja masinate remont	2 544 713	2 334 118
Ostetud teenused	36 879 656	45 451 077
Kokku	95 346 900	106 452 712



Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08.....
Signature/allkiri.....*[Signature]*.....
KPMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 13. Mitmesugused tegevuskulud

	Kroonides	
	2007	2006
Hoonete rendi- ja hoolduskulud	3 304 592	1 699 759
Väljaõppekulud	364 159	298 690
Kontori ja valvekulud	1 207 725	1 235 378
Töölähetuse kulud	1 341 770	1 664 841
Reklaami- ja vastuvõtukulud	462 595	594 790
Kindlustused	687 366	713 306
Ostetud teenused	353 883	142 678
Muud maksud	44 092	84 500
Muud kulud	469 524	28 675
Kokku	8 235 704	6 462 617

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimeesInitialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08.....
Signature/allkiri.....Haito.....

KIMC, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 14. Muud ärikulud

	2007	2006
Makstud trahvid, viivised	9 151	1 149
Kahjum põhivara likvideerimisest	526 548	96 720
Liikmemaksud	15 000	18 750
Kahjum valuutakursi muutustest	9 663	1 022
Muud ärikulud	160 318	11 348
Kokku	720 680	128 989


Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Alprijastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....11.02.08
Signature/allkiri.....
KLMG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 15. Finantstulud ja -kulud
Jaauar 2007 - detsember 2007

	Kroonides	
	2007	2006
Finantstulud		
Saadud pangaintressid	136 076	1 709
Finantskulud	805 160	538 147
<i>s.h. laenuintressid emattevõttele</i>	<i>663 611</i>	<i>366 629</i>
<i>s.h. kapitalirendi intressid</i>	<i>141 549</i>	<i>168 490</i>
<i>s.h. muud kulud</i>	<i>0</i>	<i>3 028</i>
Kokku	-669 084	-536 438

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimeesInitialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kirjutuse kuupäev.....12.02.08
Signature/allkiri.....
KEMAG, Tallinn

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- omanikettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Müüdud kaupu ja teenuseid		2 007	2 006
Eesti Gaas	Emaettevõtte	68 500 941	96 842 703
Nõude saldo		6 135 499	10 020 385
EG Võrguteenus AS	Grupiettevõtte	10 892 319	1 707 453
Nõude saldo		2 065 761	232 575
Optinvest AS	Endise juhatuse liikmega seotud ettevõtte (kuni 05.03.2007)	38 076	28 075
Nõude saldo		0	0

Ostetud kaupu ja teenuseid			
Eesti Gaas	Emaettevõtte	729 415	18 921 192
Kohustuse saldo		56 196	2 476 122
EG Võrguteenus AS	Grupiettevõtte	1 772 232	5 942 536
Kohustuste saldo		364 926	94 685
Optinvest AS	Endise juhatuse liikmega seotud ettevõtte (kuni 05.03.2007)	0	19 100
Kohustuse saldo		0	0

Ostetud põhivara			
Eesti Gaas	Emaettevõtte	1 630 605	2 226 401
Kohustuse saldo		0	1 439 845

Ostetud põhivara			
EG Võrguteenus AS	Grupiettevõtte	31 150	123 000
Kohustuse saldo		0	0

Mait Pikkof

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....12.02.08

Signature/allkiri.....

KEMAG, Tallinn

EG Ehitus ASRegistrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

		2 007	2 006
Saadud lühiajalisi laene			
Eesti Gaas	Emaettevõte	14 000 000	10 000 000
Kohustuse saldo		12 000 000	10 000 000
Tagastatus lühiajalisi laene			
Eesti Gaas	Emaettevõte	12 000 000	4 500 000
Kohustuste saldo		0	0
Arvestatud laenuintresse			
Eesti Gaas	Emaettevõte	663 611	366 629
Kohustuse saldo		0	0
Juhatuse ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud			
EG Ehitus AS	Juhatuse ja nõukogu liikmed	1 645 060	896 013
Kohustuse saldo		60 673	71 472
Juhatuse liikmete lahkumishüvitise eraldis			
EG Ehitus AS	Juhatuse liikmed	233 333	189 100
Kohustuse saldo		233 333	399 100



Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identitseerimiseks
Date/kuupäev.....12.02.08.....
Signature/allkiri.....KEMG.....
KEMG, Tallinn

Juhatus ja nõukogu allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2007 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Mait Pikkof



Juhatusesimees

12.02.2008

Indrek Kõo



Juhatuseliige

12.02.2008

Nõukogu on juhatuse tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tiit Kullerkupp



Nõukogu esimees

12.02.2008

Raul Kotov



Nõukogu liige

12.02.2008

Ene Tuisik



Nõukogu liige

12.02.2008



KPMG Baltics AS
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS EG Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 27 esitatud AS EG Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EG Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 12. veebruar 2008

KPMG Baltics AS

Sven Siling
Vannutatud audiitor

Taivo Epner
Vannutatud audiitor

EG Ehitus AS

Registrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 231 815
2007 aasta puhaskasum	4 157 502
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007	7 389 317

Juhatus teeb ettepaneku:

Eraldada aruandeperioodi kasumist kohustuslikku reservkapitali 207 875 krooni
ja ülejäänud aruandeperioodi kasum suuruses 3 949 627 jätta jaotamata.

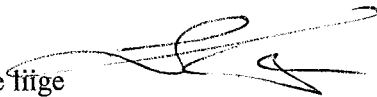
Jaotamata kasumiks jääb pärast eraldamiste tegemist 7 181 442 krooni.

Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse
esimees



12.02.2008

Indrek Käo
AS EG Ehitus juhatuse liige



12.02.2008

EG Ehitus AS

Registrikood 11097051
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

2007. a majandusaasta aruanne

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Eesti Gaas

Registrikood 10178905
Aadress Liivalaia 9 Tallinn

Aktsiate liik Lihtaktsia
Aktsiate arv 10400
Aktsia nimiväärtus 1 000
Väärtpaberi omandamise aeg 12.01.2005



Mait Pikkof
AS EG Ehitus juhatuse esimees