

244593
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.11.2007

Majandusaasta aruanne

OÜ Bryant Kinnisvara

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood 11168369
Aadress: Veerenni 52, 11313 Tallinn
Telefon: 6 996 770
Faks: 6 996 771
Põhitegevusala Kinnisvara rent, haldamine ja arendamine
Juhatuse liikmed Sander Kaus; Sven Maanurm



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	5
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	7



TEGEVUSARUANNE

OÜ Bryant Kinnisvara asutati 2005.aastal. Majandustegevusega alustati 2006.aastal. Omandati kinnistu Suurupis, mida asuti planeerima edasise arendamise eesmärgil. Tulu majandustegevusest ei 2006.aastal laekunud, kuna ettevõtte tulem kujuneb kinnistu müügist.

Ettevõttes 2006. aastal töötajaid ei olnud.

Juhatusel liikmete tasu ei makstud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Bryant Kinnisvara juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

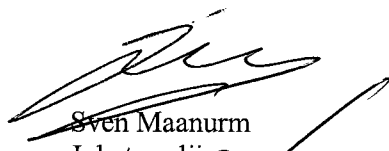
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 26.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

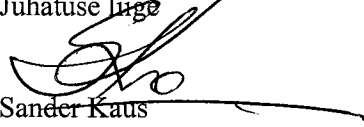
Juhatuse hinnangul on OÜ Bryant Kinnisvara jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26.03.2007



Sven Maanurm
Juhatuse liige



Sander Kaus
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	42 501	40 000
Varud	307 193	0
Käibevara kokku	349 694	40 000
VARAD KOKKU	349 694	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	325 000	0
Võlad ja ettemaksed	18 021	0
Lühiajalised kohustused kokku	343 021	0
KOHUSTUSED KOKKU	343 021	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-33 327	0
OMAKAPITAL KOKKU	6 673	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	349 694	40 000

Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	0
Muud tegevuskulud	- 19 293	0
Ärikasum (-kahjum)	- 19 293	0
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-14 034	0
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-14 034	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 327	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-33 327	0

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-Kahjum)	-19 293	0
Varude muutus	-307 193	0
Äritegevusega seotud kohustuse ja ettemaksete muutus	3 980	0
Kokku rahavood äritegevusest	-322 506	0
Rahavood investeerimistegevusest	0	0
Saadud intressid	7	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	325 000	0
Osade emiteerimine	0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	325 000	40 000
Rahavood kokku	2 501	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 501	40 000
Valuutakursi muutuste mõju		0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 501	40 000

Omakapitali muutuste aruanne

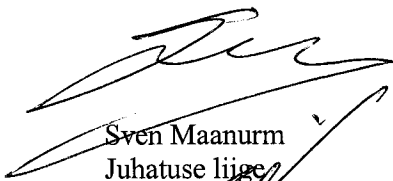
(kroonides)

	Aksia- kapital	Ülekurss	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 04.04.2005						
Emiteeritud osakapital	40 000	0	0	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	0	0	0
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum(-kahjum)	0	0	0	0	-33 327	-33 327
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	0	0	-33 327	6 673



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Bryant Kinnisvara 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26.märtsil 2007, kinnitamine



Sven Maanurm
Juhatuse liige



Sander Kaus
Juhatuse liige