

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08.07.2007

Majandusaasta aruanne

Loore ORMAK

OÜ GUTSCH

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood 11022660
Aadress: Pikk 7, 10123 Tallinn
Telefon: 52 16495
Elektronpost: kalev@gutsch.ee
Põhitegevusala: Kinnisvaratehingud
Tegevjuht: Kalev Kallemets

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Maksud	10
Lisa 4. Varud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Võlakohustused	11
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed.....	12
Lisa 8. Osakapital	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15




Tegevusaruanne

OÜ Gutsch on 2004.aasta märtsikuus asutatud ettevõte.

2005.aasta algusest alustas OÜ Gutsch koostööd AS Tele2-ga viimasele mastide ehitamiseks maade otsimisega. 2006 aasta esimesel poolele jätkati koostööd AS Tele2-ga.

2005.aasta septembris sõlmis OÜ Gutsch koostöölepe Islandi firma EHF Ragdjofiga osutades abi kinnisvara investeringutes. Töös on 2 kinnisvara arendamise projekti nõustamist.

OÜ Gutsch-i tegevust on finantseerinud 2005.aastal finantsraskuste tõttu OÜ IceGold tähtajaliste intressita laenudega, mida pikendati 2006 aastal.

OÜ Gutsch aktiivselt tegelenud alates 2004 aasta augustis biodiisli projekti arendamisel, kus on suuline kokkulepe investoritega, et OÜ Gutschile eraldatakse teenuste eest optsioonid või aktsiad 2-3% ulatuses firma aktsiakapitalist, mis investeerib ca 200 miljonit EEK tööstusse, mille käive saab olema ca 800- 1000 miljonit EEK. Kuna eelmine partner ei suutnud teha vajalikke, asuti antud asjas koostööd tegema AS Transcomiga.

Aruandeaastal oli ettevõttes üks juhatuse liikmest töötaja, kelle tasud koos sotsiaalmaksudega olid kokku 105 084 krooni.

Teine juhatuse liige tasu ei saanud.



Kalev Kallemets
Juhatus liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Gutsch juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 27.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Gutsch jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

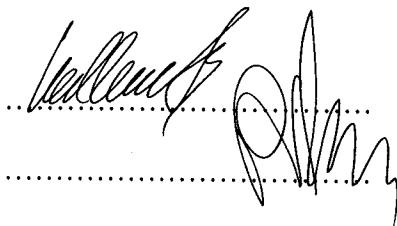
Tallinnas, 6.07. 2007.a

Kalev Kallemets

juhatuse liige

Paul Vahur

juhatuse liige



Bilanss

kroonides

VARAD

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	1	4 563	28 428
Nõuded ja ettemaksed	2,3	6 462	4 813
Varud	4	5 580	5 580
Käibevara kokku		16 605	38 821
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	28 525	46 176
Põhivara kokku		28 525	46 176
VARAD KOKKU		45 130	84 997

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6,10	185 380	185 380
Võlad ja ettemaksed	7	45 686	32 081
Lühiajalised kohustused kokku		231 066	217 461
KOHUSTUSED KOKKU		231 066	217 461
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-172 464	-95 585
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-53 472	-76 879
OMAKAPITAL KOKKU		-185 936	-132 464
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 130	84 997

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	Lisa nr.	2006	2005
Müügitulu	9	188 535	155 941
Kaubad, toore, materjal ja teenused		73 594	0
Mitmesugused tegevuskulud		43 558	33 160
Tööjõukulud		105 084	184 832
<i>palgakulu</i>		79 009	138 970
<i>sotsiaalmaksud</i>		26 075	45 862
Kulum	5	13 976	14 360
Muud ärikulud		4 505	19
Ärikasum (-kahjum)		-52 182	-76 430
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-1 301	-458
muud finantstulud ja -kulud		11	9
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 290	-449
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-53 472	-76 879
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-53 472	-76 879




Rahavoogude aruanne
 Kaudne meetod

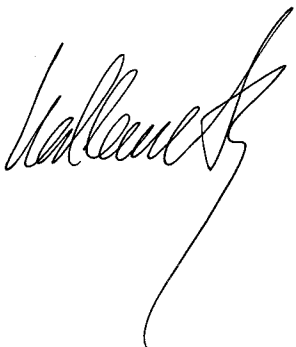
		kroonides	
	Lisa nr.	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)		-52 182	-76 430
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5	13 976	14 360
Kasum / kahjum põhivara müügist		3 675	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 649	12 116
Varude muutus		0	-5 580
Äritegevusega seotud kohustuste ettemaksete muutus		13 605	15 060
Intressimaksed		-1 301	-458
Kokku rahavood äritegevusest		-23 876	-40 932
Rahavood investeerimistegevusest			
Intresside laekumised		11	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest		11	9
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu võtmine		0	63 700
Laenude tagasimaksmine		0	-700
Kapitalirendimaksete tasumine		0	-1 910
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	61 090
Rahavood kokku		-23 865	20 167
Raha perioodi alguses		28 428	8 261
Raha perioodi lõpus		4 563	28 428




Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/ kahjum	kroonides Kokku
Seisuga 31.12.2004	40 000	-95 585	-55 585
2005.a. kahjum		-76 879	-76 879
Seisuga 31.12.2005	40 000	-172 464	-132 464
2006.a. kahjum		-53 472	-53 472
Seisuga 31.12.2006	40 000	-225 936	-185 936

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 8.



Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Gutsch raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Lisa 1. Raha

	31.12.2005	31.12.2005
Sularaha kassas	4 563	4 613
Pangakonto Hansapangas	0	23 815
Kokku	4 563	28 428

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

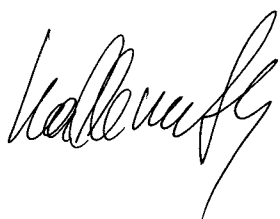
	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	6 462	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (Lisa 3)	0	4 813
Nõuded ja ettemaksed kokku	6 462	4 813

Lisa 3. Maksud

	31.12.2006	31.12.2005	
	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	2 234	4 617	0
Üksikisiku tulumaks	884	0	4 199
Kohustuslik kogumispension	0	0	392
Sotsiaalmaks	20 478	0	6 465
Ettevõtte tulumaks	0	0	602
Maksude intressid	3 831	196	0
Maksud kokku	27 427	4 813	11 658

Lisa 4. Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Müügiks ostetud kaubad	5 580	5 580
Varud kokku	5 580	5 580




Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004		
Soetusmaksumus	57 000	57 000
Akumuleeritud kulum	-7 133	-7 133
Jääkmaksumus	49 867	49 867
2005.a. toimunud muutused		
Soetamine	10 670	10 670
Aruandeaastal arvestatud kulum	14 360	14 360
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	67 670	67 670
Akumuleeritud kulum	-21 494	-21 494
Jääkmaksumus	46 176	46 176
2006.a. toimunud muutused		
Müük (-)	-10 000	-10 000
Aruandeaastal arvestatud kulum	13 976	13 976
Müüdud põhivara kulum (-)	-6 325	-6 325
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	57 670	57 670
Akumuleeritud kulum	-29 145	-29 145
Jääkmaksumus	28 525	28 525

Lisa 6. Võlakohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		Intressi-
	31.12.2006	12 kuu jooksul	määr
Lühiajalised laenud (Lisa 10)	185 380	185 380	0%
Kokku	185 380	185 380	

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	määr
Lühiajalised laenud (Lisa 10)	185 380	185 380	0%
Kokku	185 380	185 380	

Kõik ettevõtte laenukohustused on Eesti kroonides.

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	17 308	19 588
Maksuvõlad (Lisa 3)	27 427	11 658
Muud võlad	951	835
Võlad ja ettemaksed kokku	45 686	32 081

Lisa 8. Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	13 000, 27 000	2 000, 11 000, 27 000

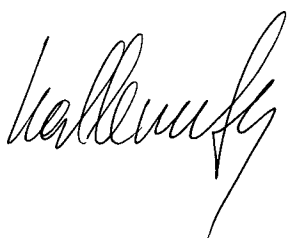
Lisa 9. Müügitulu

OÜ Gutsch müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kinnisvaratehingud	99 694	93 355
Muud	88 841	62 586
Kokku	188 535	155 941

OÜ Gutsch müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	87 176	93 355
Norra	85 712	0
Island	15 647	62 586
Kokku	188 535	155 941




Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Gutsch aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
 - tütar- ja sidusettevõtteid;
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarevõtted);
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2005
Laenud juhatuse liikmega seotud firmalt	185 380	185 380
Lühiajalised kohustused kokku	185 380	185 380

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

OÜ Gutsch juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku katta 2006. aasta lõpuks kogunenud –53 472 krooni suurune kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Gutsch juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud^{06.07}..... 2007 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kalev Kallemets

juhatuse liige

.....
.....

Paul Vahur

juhatuse liige

.....
.....

**OÜ Gutsch, registrikood 11022660,
aadressiga Pikk 7, Tallinn 10123
osanike nimekiri**

Seisuga

Kuupäev: 30.06.2007

Jrk.nr	Osaniku nimi, isikukood	Osaniku aadress	Osa nimiväärtus
1.	Kalev Kallemets, Isikukood 37904184712	Tallinn	27 000.-
2.	Paul Vahur, Isikukood 37604240345	Tallinn	13 000.-

