

244663

laupa

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

30 -10- 2007

.....

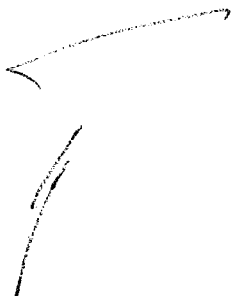
Maris Adamson

OÜ Autar Investment

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi	OÜ Autar Investment
Äriregistri nr.	11033652
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 46a, 10621 Tallinn
Telefon:	6 811 150
Faks:	6 811 151
Põhitegevusala:	ärikonsultatsioonid ja investeerimistegevus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10-11
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Pikaajalised investeeringud	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteering	13
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	13
Lisa 8. Omakapitali osaühingus	13
Lisa 9. Müügitulu	14
 Majandusasta kasumi jaotamise ettepanek	 15
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	16

TEGEVUSARUANNE

OÜ Autar Investment põhitegevusalaks on investeerimistegevus ja konsultatsiooniteenuste osutamine.

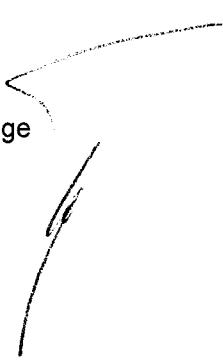
Aastal 2006 oli põhitegevus firma omanduses olevate korteriomandite (bürood) väljarentimine aadressil Mustamäe tee 46, Tallinn.

Majandusaasta aruande valmimise hetkeks on kõik bürood välja renditud

Aastal 2006 ei olnud OÜ Autar Investment'is palgalisi töötajaid, juhatusele tasu ei makstud.

Aastal 2007 on firma tegevuse põhirõhk suunatud uute investeerimisprojektide leidmisele ja arendamisele

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Autar Investment 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
3. OÜ Autar Investment on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Alar Aasjõe

Juhatus liige

Margus Press

Juhatus liige

Juhatus liige

BILANSS
Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	803 897	347 015
Nõuded ja ettemaksed	3	547 777	24 171
Käibevara kokku		1 351 674	371 186
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	2 028 534	6 224 827
Kinnisvara investeering	5	30 296 907	31 049 081
Põhivara kokku		32 325 441	37 273 908
VARAD KOKKU		33 677 115	37 645 094
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6	3 728 787	11 817 058
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 728 787	11 817 058
PIAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised kohused	7	27 439 338	25 600 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		27 439 338	25 600 000
OMAKAPITAL			
Osakapital	8	240 000	240 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-11 964	-27 097
Aruandeaasta kasum		2 280 954	15 133
OMAKAPITAL KOKKU		2 508 990	228 036
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		33 677 115	37 645 094

KASUMIARUANNE skeem 1
kroonides

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	5 928 350	2 385 358
Mitmesugused tegevuskulud		-1 456 084	-1 092 196
Põhivara kulum		-800 382	-459 794
ÄRIKULUD KOKKU		-2 256 466	-1 551 990
ÄRIKASUM		3 671 884	833 368
FINANTSTULUD- ja KULUD			
Muud intressi-ja finantstulud		-1 390 930	-818 235
Kokku finantstulud ja kulud		-1 390 930	-818 235
Kasum enne tulumaksustamist		2 280 954	15 133
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 280 954	15 133

Juhatuse liige



RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST tulevad rahavood	31.12.2006	31.12.2005
Puhaskasum	2 280 954	15 133
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	800 382	459 794
Nõuete muutus	-273 606	-19 259
Lühiajaliste kohustuste muutus	811 729	817 032
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	3 619 459	1 272 700

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Tagatisraha	0	3 600 000
Materiaalse põhivara ost	-48 208	-31 508 874
Kinnisvara ost	0	-6 104 827
Kinnisvara müük	4 196 293	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	4 148 085	-34 013 701

FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood

Tasutud laenu	-11 000 000	0
Võetud laen	3 939 338	33 000 000
Antud laenu	-250 000	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-7 310 662	33 000 000

RAHAVOOG KOKKU	456 882	258 999
-----------------------	----------------	----------------

Kassa ja pangakontode jääk 01.01.	347 015	88 016
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.	803 897	347 015
Kokku rahajäägi muutus	456 882	258 999

Lisa 9. OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004				
Osakapitali sissemaks	240 000			240 000
2004. aasta kahjum			-27 097	-27 097
Seisuga 31.12.2004	240 000		-27 097	212 903
Eelmiste perioodide kahjum		-27 097	27 097	
2005 aasta kasum			15 133	
Seisuga 31.12.2005	240 000	-27 097	15 133	228 036
Eelmiste perioodide kasum		15 133	-15 133	
2006 aasta kasum			2 280 954	2 280 954
Seisuga 31.12.2006	240 000	-11 964	2 280 954	2 508 990

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arestuspõhimõtted ja hindamiselused

OÜ Autar Investment 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes, määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

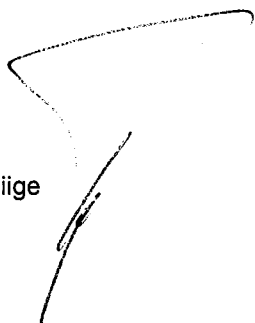
Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas



D.Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

E.Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

F. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgilja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid, ilma milleta ostutehing ei oleks tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Juhatuses liige



Lisa 2.RAHA

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakontod EEK	803 897	347 015
Raha ja pangakontod kokku	803 897	347 015

Lisa 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	297 777	0
Käibemaksu ettemaks	0	24 171
Lühiajaline laen	250 000	0
Nõuded ostjate vastu kokku	547 777	24 171

Lisa 4.PIKAAJALISED INVESTEERINGUD

	31.12.2006	31.12.2005
OÜ Suurmaja osakud	120 000	120 000
Kinnisvara investeering Tartu, Riia 195	1 908 534	6 104 827
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 028 534	6 224 827

Lisa 5. KINNISVARAINVESTEERING

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	0
Soetamine	31 508 875	31 508 875
Arvestatud kulum	-459 794	-459 794
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-459 794	-459 794
Jääkmaksumus 31.12.2005	31 049 081	31 049 081
Soetamine	48208	48 208
Arvestatud kulum	-800382	-800 382
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-1 260 176	-1 260 176
Jääkmaksumus 31.12.2006	30 296 907	30 296 907

Lisa 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajaline laen	2 100 000	11 000 000
Võlad tarnijatele	435 740	486 646
Võlad aruandvale isikule	0	6 000
Käibemaksu võlg	788 997	0
Saadud ettemaksed	404 050	324 412
Võlad ja ettemaksed kokku	3 728 787	11 817 058

Lisa 7.PIKAAJALISED LAENUD

	31.12.2006	31.12.2005
M.P Investeeringud OÜ	1 350 000	1 350 000
P.J.V Investeeringud OÜ	450 000	450 000
Alto OÜ	450 000	450 000
Clouberg Investment OÜ	450 000	450 000
Holderstone OÜ	900 000	900 000
Pangalaen	23 839 338	0
Pikaajalised laenud kokku	27 439 338	3 600 000

Lisa 8.OSAKAPITAL OSAÜHINGUS

OÜ Autar Investment-i osakapital on 240 000 krooni.

Osakapital jaguneb:

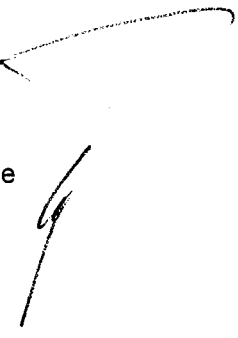
	krooni	%
Alto OÜ	30 000	12,50
P.J.V Investeeringud OÜ	30 000	12,50
M.P.Investeeringud OÜ	90 000	37,50
Clouberg Investment OÜ	30 000	12,50
Holderstone OÜ	60 000	25,00
KOKKU:	240 000	100,00

Juhatuse liige

Lisa 11.MÜÜGITULU

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud renditulud	5 928 350	2 385 358

Juhatuse liige



Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Autar Investment jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2006

2 268 990

Juhatus teeb ettepaneku moodustada kohustuslik reservkapital 24 000 krooni.

Alar Aasjõe

juhatuse liige

Margus Press

juhatuse liige

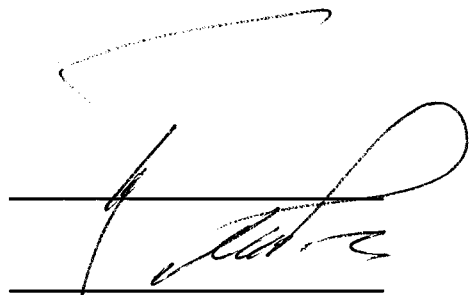
Juhatus liige

Juhatuse allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

OÜ Autar Investment tegevjuhtkond on koostanud 2006 aasta tegevсарuande ja raamatupidamise aastaaruande:

Alar Aasjõe juhatusе liige

Margus Press juhatusе liige



Juhatusе liige



Osanike nimekiri

Osaühing Autar Investment osanike nimekiri on:

1. Alto OÜ, reg.nr.10782328, Tõkke 6A, Saue 75506
1 osa, nimiväärtuses 30 000 krooni (12,50%)
2. P.J.V Investeeringud OÜ, reg.nr.10671511, Lõuka 3, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 30 000 krooni (12,50%)
3. M.P Investeeringud OÜ, reg.nr.10668845, Lõuka 3, 13521 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 90 000 krooni (37,50%)
4. Clouberg Investment OÜ, reg.nr.11020721, Mustamäe tee 46, 16621 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 30 000 krooni (12,50%)
5. Holderstone OÜ, reg.nr. 11023470, Tartu mnt.14, 10117 Tallinn
1 osa, nimiväärtuses 60 000 krooni (25,00%)

