

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

02 -07- 2007

260824 Gerli AASMÄE
.....

do

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi OÜ Griff Group

Äriregistri kood 10996348

Aadress Kakumäe tee 42 Tallinn 13516

Telefon 50 62 720

Põhitegevusala: kinnisvaratehingud, kinnisvara haldamine
ja hooldamine

Majandusaasta algus: 01.01.2006.a.
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006.a.

Tegevjuht Aleksei Kovaljov

Lisatud dokumentid:

1. kahjumi katmise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri


1

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 4. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14
Lisa 5. Võlad tarnijatele	14
Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused	15
Lisa 7. Omakapital	15
Lisa 8. Muud tegevuskulud	16
Lisa 9. Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	16
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	17
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	18
Kahjumi katmise ettepanek	19
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Alates registreerimist 2003.aastal kuni 2004.a.oktoobrini OÜ Griff Group praaktilist tegevust ei teostanud. 2004.a.lõpul laenatud vahendite arvelt oli soetatud kinnisvarainvesteeringute objekt. 2005. ja 2006.aastatel suunati tegevust selle objekti arendamisele. Jätkati ka kinnisvaraturu uuringud võimalike investeeringuobjektide leidmiseks. Puudus 2006.aastal osaühingul müügitulu. Aruandeaastal saadud kahjum on seotud põhiosas kinnisvarainvesteeringu laenatud vahendite peale intresside arvestamisega.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad

Aasta jooksul puudus osaühingul netorealiseatsioon (puudus see eelmisel aastal ka); puudusid ka äritulud ja -kulud (2005.aastal moodustasid äritulud 1,460.6 tuh.krooni, mis oli seotud kinnisvarainvesteeringu õiglasel väärtuses hindamisega). Muud tegevuskulud 8.9 tuh.krooni ulatuses olid umbes eelmise aasta tasemel (9.7 tuh.krooni; langus 8%). Müügitulu puudumisega seoses puhasrentaablust arvestama ei saa (samuti ka 2005.aastal); lühiajaliste kohustuste kattekordaja om 0 korda (2005.a. - samuti 0 korda); ROA - arvestama ei saa (2005. - 13%); ROE - arvestama ei saa (2005.- 97%).

Investeeringud

Aruandeperioodil põhivarasse ei investeeriti.

Personal, juhatus

Puudusid 2006.a.jooksul osaühingus palgalised töötajad. Osaühingu praaktilist tegevust teostavad juhatuse liikmed, kes on ka osaühigu osanikud.

Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osakapital

Aruandeaastal osakapitalis muutuseid ei toimunud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on olemasoleva kinnisvarainvesteeringu objekti arendamine ning (võimaluse leidmisel) äritegevuse laiendamine kinnisvaturul. Planeeritav investeeringute maht on 2006.a.näitjatega võrreldes oluliselt suurem (kuni 1,000.0 tuh.krooni) ning see on suunatud kinnisvarainvesteeringu arendamisele.

Juhatuse liige

Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige

Igor Marus

Tallinnas 29.juunil 2007.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Griff Group juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Griff Group finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Griff Group on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse liige

Aleksei Kovaljov

Juhatuse liige

Igor Marus

Tallinnas 29.juunil 2007.a.

Raamatupidamise bilanss 31.12.2006.a. seisuga

Aktiva (varad)

			31.12. 2006.a.	31.12. 2005.a.
		lisa nr.		
	Käibevara			
1	Raha		6908	3935
2	Nõuded ja ettemaksed			
	Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	7930	0
	Käibevara kokku	Kokku	7930	0
			14838	3935
	Põhivara			
3	Kinnisvarainvesteeringud	3	10018113	10018113
	Põhivara kokku		10018113	10018113
	Aktiva (varad) kokku		10032951	10022048

Passiva (kohustused ja omakapital)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

4	Laenukohustused			
	Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	5431950	8530850
	Kokku		5431950	8530850
5	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele	5	263501	147894
	Muud võlad		2500	0
	Kokku		266001	147894
	Lühiajalised kohustused kokku		5697951	8678744
	Pikaajalised kohustused			
6	Pikaajalised laenukohustused	6		
	Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		3107900	0
	Kokku		3107900	0
	Kohustused kokku		8805851	8678744

Omakapital

7	Osakapital nimiväärtuses	7	40000	40000
8	Kohustuslik reservkapital		4000	300
9	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1299304	41
10	Aruandeaasta kasum (kahjum)		-116204	1302963
	Omakapital kokku		1227100	1343304

Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		10032951	10022048
		0	0



Kasumiaruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

		01.01.2006.- 31.12.2006.	01.01.2005.- 31.12.2005.
	lisa nr.		
1	Muud äritulud	0	1460551
2	Muud tegevuskulud	8 -8900	-9710
	Ärikasum (-kahjum)	-8900	1450841
3	Finantstulud ja -kulud	9	
	Intressitulud ja -kulud	-107304	-147878
	Kokku	-107304	-147878
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-116204	1302963
4	Tulumaks	0	0
	Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-116204	1302963



Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil, kroonides)

	lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-8900	1450841
Korrigeerimised			
Kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutus	2	0	-1460551
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-7930	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3	118107	146714
Makstud intressid	8	-107306	-147894
Kokku rahavood äritegevusest		-6029	-10890
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	2	0	-4956
Saadud intressid	8	2	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2	-4940
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3	9000	17600
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		9000	17600
Rahavood kokku		2973	1770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		3935	2165
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2973	1770
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6908	3935
		0	0



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004.	40000	0	341	40341
Korrigeeritud saldo 31.12.2004.	40000	0	341	40341
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1302963	1302963
Reservkapitali suurendamine	0	300	-300	
Saldo 31.12.2005.	40000	300	1303004	1343304
Korrigeeritud saldo 31.12.2005.	40000	300	1303004	1343304
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-116204	-116204
Reservkapitali suurendamine	0	3700	-3700	0
Saldo 31.12.2006	40000	4000	1183100	1227100



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Griff Group 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Griff Group kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Griff Group ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringud 31.12.2004.a.seisuga olid bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes; alates 2005.aastast kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodi alusel, kuna see annab objektiivsemat informatsiooni aastaaruandega tutvumisel (vt. Lisa 3).

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinaid ja seadmeid: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.



Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

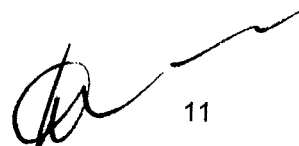
Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 (aruandeaasta suhtes) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

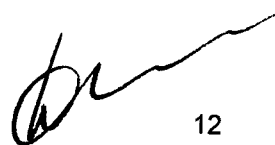
Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006.		31.12.2005.	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	7930			
maksu intress				
Kokku	7930	0	0	0



Lisa 3. Kinnisvara investeeringud

	31.12.2006.	31.12.2005.
Kinnisvarainvesteeringud	10000000	10000000
(kinnistu Harjumaal Tallinna lähedal)		
Ettemaksed kinnisvarainvesteeringute eest (ettemakstud arendamiskulud)	18113	18113
Kokku	10018113	10018113

Kinnisvarainvesteeringute arvestamisel rakendab OÜ Griff Group Raamatupidamise Toimkonna juhendit Kinnisvarainvesteeringud.

31.12.2005.a.seisuga ja hiljem bilansis kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodi rakendades, kuna võimaldab see anda objektiivsemat informatsiooni aruande kasutajale (RTJ 6 p.17).

2006.a.jooksul ei muutunud kinnisvarainvesteeringu objekti maksumus.

Lisa 4. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

Kohustuste liigid	suurus	kohustuste lõppemine	aasta intressimäär %
1.omanikult saadud laen (käibevahendite vajaduse katteks)	72100	2007.a.	0
2.omanikult saadud laen (kinnisvarainvesteeringu soetamiseks)	5359850	2007.a.	0
kokku	5431950		

Lisa 5. Võlad tarnijatele

	31.12.2006.	31.12.2005.
Võlad tarnijatele	263501	147894
Kokku	263501	147894

Tarnijatele võlad on koostatud võladest tavapäraselt osutatavate teenuste eest.



Lisa 6. Pikaajalised laenukohustused

Kohustuste liigid	suurus	kohustuste lõppemine	intressimäär %-des aastas	alusvaluuta	sellest lühiajaline osa
Juridiliselt isikult pikaajaline laen	3107900	2010.aastal	3,6%	EEK	0
kokku	3107900				

Lisa 7. Omakapital

	Aasta algusel	Muutus aasta jooksul	Aasta lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	2	0	2
Osade esialgne maksumus			
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	40000	0	40000

Aasta jooksul osakapitalis muutuseid ei olnud; dividende välja ei kuulutati ning ei maksti.



Lisa 8. Muud tegevuskulud

Kulude liigid	2006.a.	2005.a.
Pangateenused	69	69
Raamatupidamisteenused	8630	9440
Maamaksu kulud	201	201
kokku	8900	9710

Lisa 9. Finantstulud ja -kulud

Tulude / kulude liigid	2006.a.	2005.a.
Finantstulud		
Intressitulud	2	16
Finantskulud		
Intressikulud	-107306	-147894
kokku	-107304	-147878

Lisa 10. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Osapoolle nimi, asukoht	Osapoolte kirjeldus	Tehingute sisu	Tehingute maht aastas, kroonides	Saldod 31.12.2005. seisuga
Aleksei Kovaljov Tallinn	Aleksei Kovaljov on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Aleksei Kovaljov andis OÜ-le Griff Group lühiajalise laenu (vt. Lisa nr. 4)	72100	72100
Igor Marus Tallinn	Igor Marus on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Igor Marus andis OÜ-le Griff Group lühiajalise laenu (vt. Lisa nr. 4)	0	5359850

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Griff Group kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kahjumi katmise ettepanekust.

2006.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Griff Group osanikute koosoleku otsusega 29.juunil 2007.a.

Juhatuses liige

Aleksei Kovaljov

Juhatuses liige

Igor Marus

Tallinnas 29.juunil 2007.a.

2006.a. kahjumi katmise ettepanek

	kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2005.a.)	1299304
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	-116204
Käesolevaga teeb juhatus ettepanek 2006.aastal saavutatud kahjum katta eelnevatel perioodidel jaotamata kasumi arvelt	-116204
Seega jaotamata kasumi jääk (jääk pärast 2006.a. aruande kinnitamist)	1183100

Juhatuses liige

Aleksei Kovaljov

Juhatuses liige

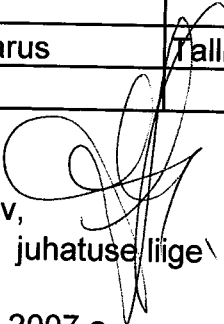
Igor Marus

Tallinnas 29.juunil 2007.a.

Tallinna Äriregister

**Osaühingu Griff Group
osanike nimekiri 29.06.2007.a.seisuga**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Aleksei Kovaljov	Tallinn	36504080291	20000
Igor Marus	Tallinn	36405210278	20000


Aleksei Kovaljov,
OÜ Griff Group juhatuse liige\

Tallinnas 29.06.2007.a.