

Eesti Vesiehituse AS

2006 a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Registrikood: 1045 0595

Juriidiline aadress: Kopli 81
11731 Tallinn
Eesti Vabariik

Telefon: 6 617 512
Faks: 6 517 518
E-post: vesiehitus@vesiehitus.ee

Audiitor: Audiitorbüroo Toomas Villems OÜ
Aruandeaasta algus: 01.01.2006
Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006

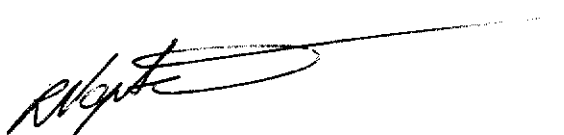
Põhitegevusala: ehitus

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Maksud	14
Lisa 2 Laenud ja kapitalirendid	14
Lisa 3 Varud	15
Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtted	15
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	16
Lisa 6 Objektide garantiieraldiste moodustamine	17
Lisa 7 Vaba omakapital	17
Lisa 8 Müügitulu jagunemine	17
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	18
 Audiitori järeldusotsus	 19
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	21



TEGEVUSARUANNE 2006

Tegevusvaldkond

Eesti Vesiehituse AS-i tegevusvaldkondadeks 2006. aastal oli põhiliselt insenerehitus – sadamad jm. hüdroehituslikud rajatised; samuti tegeleti ehitus-mehanismide rendiga ning ka betooni- ja metallitöödega.

2007. aastal viiakse kogu ehitustegevus üle tütarettevõttesse Insenerehituse AS ning Eesti Vesiehituse AS-i aktiivne tegevus ehitusturul lõpetatakse.

Tegevuskeskkonna areng

Lähiaastatel on sadamate ehituse mahtudes tõenäoliselt oodata kasvu ning läbi tütarettevõtte mõjub see trend ka Eesti Vesiehituse AS-i majandus-tulemustele pigem soodsalt.

Äritegevuse hooajalisus

Kuna järgnevatel aastatel moodustuvad Eesti Vesiehituse AS-i tulud põhiliselt pikaajalistest rentidest siis hooajalised mõjud majandustulemustele vähenevad veelgi.

Investeeringud

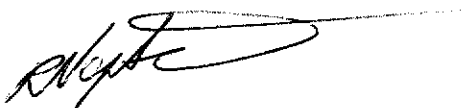
2006. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud. 2007. aastal on plaanis soetada kinnisvarainvesteeringuna bürooruumid, mida renditakse välja eeskätt tütarettevõttele.

Personal

Keskmine töötajate arv 2006. aastal oli 52 töötajat. Töötajate tasu üldsumma kasvas 4 192 tuhandelt kroonilt 6 778 tuhandele kroonile. Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud, soodustusi ei tehtud ning samuti puuduvad nende osas muud potentsiaalsed kohustused.

Majandusaasta sündmused

2006. aastal keskenduti Paldiski Põhjasadama ehitusele ning osaleti ka Miinisadama ehitusel.



FINANTSNÄITAJAD

Likviidsuse näitajad	2006	2005
• maksevõime üldine tase	0,83	0,88
• ostjate tasumata arvete osatähtsus likviidsetest varadest	0,13	0,49
• kiireloomuliste maksete tase	0,47	0,60
• raha kasutamise aeg päevades	19	50
• keskmine raha laekumise aeg	21	25
Maksejõulisuse analüüs		
• võla omandi suhtarv	0,09	0,08
• võlakordaja	0,68	0,50
Kasuminäitajate analüüs		
• kogukasumi tase	0,02	0,03
• müügikasumi tase	0,02	0,03
• müügikäibe kriitiline maht (milj.kr)	27,9	33,2
• ühe aktsia raamatupidamislik väärtus	19,73	18,11

Maksevõime üldine tase näitab, mitu korda ületab ettevõtte käibevara lühiajalisi kohustusi.

Kiireloomuliste maksete tase näitab, mitme krooni ulatuses on olemas kõrge likviidsusega varasid ühe krooni lühiajaliste kohustuste tasumiseks.

Raha kasutamise aeg päevades näitab, kauaks jätkub likviidseid vahendeid ettevõtte pidevate väljaminekute teostamiseks.

Keskmine raha laekumise aeg iseloomustab ostjatele lähetatud toodangu eest tasumise kiirust.

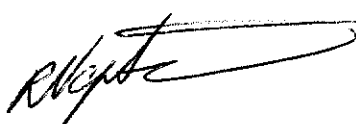
Võla omandi suhtarv näitab võõrkapitali ja omakapitali suhet.

Võlakordaja näitab, kui suures osas toimub ettevõtte finantseerimine võõrvahendite arvel.

Kogukasumi tase näitab, kui palju sai ettevõtte iga müüdud kaupade krooni kohta kasumit.

Müügikasumi tase näitab, mitu senti puhaskasumit saab ettevõtte iga müüdud krooni kohta.

Müügikäibe kriitiline maht näitab, kui palju peab ettevõtte kaupa müüma, et katta netokäibest püsi- ja tinglikud kulud e. teisisõnu määrata kasumi-kahjumi lävepunkt.



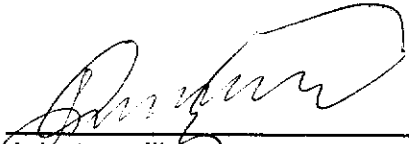
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Eesti Vesiehituse AS-i 2006.a. raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Eesti Vesiehituse AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

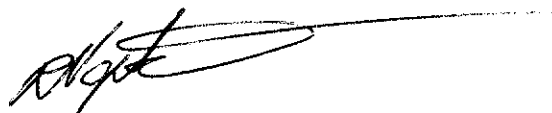


Juhatuses liige
Leho Alliksoo

Juhatuses liige
Sven Hein

Juhatuses liige
Rene Naptal

Tallinn, 28. mai 2007 a.



Bilanss

	LISA	31.12.2006	31.12.2005 korrigeeritud
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha		1 491 876	850 265
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		573 334	4 952 501
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	3	285 637
Muud lühiajalised nõuded	2	745 634	1 327 079
Ettemaksed teenuste eest		4 158	0
Viitlaekumised		0	1 639 520
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 197 300	279 213
Kokku		2 520 430	8 483 950
Varud			
Tooraine ja materjal	3	408 362	350 502
Ettemaksed varude eest		0	342 860
Kokku		408 362	693 362
Käibevara kokku		4 420 667	10 027 577
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
tütarettevõtete aktsiad või osad	4	1 472 039	0
Kokku		1 472 039	0
Materiaalne põhivara			
Maa		0	106 167
Ehitised		2 687 600	2 756 301
Masinad ja seadmed		9 614 921	9 547 742
Muu materiaalne põhivara		361 497	429 175
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		999 532	10 000
Kokku	5	13 663 551	12 849 385
Põhivara kokku		15 135 589	12 849 385
Aktiva kokku		19 556 256	22 876 962
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2	400 000	300 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2	320 353	301 124
Kokku		720 353	601 124
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 005 274	4 724 362
Võlad töövõtjatele		783 646	996 567
Maksuvõlad	1	673 292	505 442
Muud võlad		109 711	169 889
Saadud ettemaksed		0	2 216 832
Viitvõlad		1 000	1 319 363
Intressivõlad	2	14 630	158 728
Kokku		4 587 553	10 091 183

Eesti Vesiehituse AS
2006.a. majandusaasta aruanne

Lühiajalised eraldised	6	31 373	675 484
Lühiajalised kohustused kokku		5 307 906	11 367 792
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	5	451 596	166 829
Kokku		451 596	166 829
Pikaajalised eraldised	6	16 417	0
Pikaajalised kohustused kokku		499 386	166 829
Kohustused kokku		5 807 292	11 534 621
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital		6 400 000	6 400 000
Kohustuslik reservkapital		640 000	640 000
Jaotamata kasum		6 708 963	4 302 340
Omakapital kokku	7	13 748 963	11 342 340
Passiva kokku		19 556 256	22 876 962

Kasumiaruanne

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	8	43 049 310	50 905 540
Muud äritulud		7 554 657	83 729
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-37 199 860	-39 273 349
Mitmesugused tegevuskulud		-1 951 969	-3 018 692
Tööjõu kulud		-9 079 496	-5 496 104
palgakulu		-6 777 798	-4 192 254
sotsiaalmaksud		-2 301 698	-1 303 850
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-1 194 566	-1 225 961
Muud ärikulud		-88 983	-370 030
Ärikasum (-kahjum)		1 089 091	1 605 133
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringuult			
tütaretevõttesse	4	1 372 039	0
finantstulud ja -kulud muudelt		19 575	12 767
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-130 624	-108 657
intressikulud		56 542	1 931
muud finantstulud ja -kulud			
Kokku finantstulud ja -kulud		1 317 533	-93 959
Kasum/-kahjum majandustegevusest		2 406 623	1 511 174
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 406 623	1 511 174

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsembril 2004	1 600 000	160 000	8 071 166	9 831 166
Aktiivkapitali suurendamine	4 800 000		-4 800 000	0
Reservkapitali suurendamine		480 000	-480 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			1 511 174	1 511 174
Saldo 31. detsembril 2005	6 400 000	640 000	4 302 340	11 590 075
Aruandeperioodi puhaskasum			2 406 623	2 406 623
Saldo 31. detsembril 2006	6 400 000	640 000	6 708 963	13 748 963

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	Lisa	2 006	2 005
Ärikasum		1 089 091	1 605 133
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	1 194 566	1 250 787
Kasum/kahjum põhivara müügist		-6 554 417	0
Eraldiste moodustamine		-627 694	-74 221
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		5 663 521	-4 987 574
Varude muutus		285 000	50 376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-5 359 532	6 030 445
Makstud intressid		-289 352	-523 060
Kokku rahavood äritegevusest		-4 598 817	3 351 885
Rahavood investeerimistegevusest			
Sissemaks tütarettevõtja osakapitali suurendamiseks	4	-100 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-3 036 623	-377 378
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		8 400 000	0
Saadud intressid		76 652	1 397
Antud laenud		0	-400 000
Antud laenude tagasimaksed		300 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		5 640 029	-775 981
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		400 000	180 000
Laenude tagasimaksed		-300 000	-2 200 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-499 601	-264 229
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-399 601	-2 284 229
Rahavood kokku		641 611	291 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		850 265	558 589
Raha ja raha ekvivalentide muutus		641 611	291 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 491 876	850 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Eesti Vesiehituse AS-i raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eesti Vesiehituse AS ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet juhindudes Raamatupidamise Seaduse § 29 (1) 1), mille järgi on konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest vabastatud äriühing, kelle aktsiate või osadega esindatud hääletest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Arvestuspõhimõtete muudatused 2006. aastal

Kuna 2005. majandusaasta aruande esitas Eesti Vesiehituse AS konsolideerituna ning käesoleva aruande mittekonsolideerituna on korrigeeritud ka aruande osades 2005.a. kirjeid, mis puudutavad tütarettevõtte kajastamist emaettevõtte bilansis ning teistes aruannetes.

2005.a. aruandes kajastati investeeringut tütarettevõttesse soetusmaksumuse ning konsolideeriti kõik aruanded rida realt.

Kuna 2006.a. konsolideeritud aruannet ei esitata, kasutatakse investeeringu kajastamisel kapitaliosaluse meetodit ning seetõttu on korrigeeritud ka 2005 andmed kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Bilansi korrigeerimise tabel

Bilansi rida	Saldo 31.12.2005	Summa	Korrigeeritud saldo 31.12.2005
tütarettevõtete aktsiad või osad	247 734.-	-247 734.-	0.-
jaotamata kasum	4 550 075.-	-247 734.-	4 302 340.-

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütarettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.



Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeinguobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeinguobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeingu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeinguobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalist omandatud tütar- ning sidusettevõtete varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha ja pangakontode kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste võlakohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

• Ehitised ja rajatised	20-50 aastat
• Tootmiseseadmed	5-20 aastat
• Muud masinad ja seadmed	5 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Eraldised kohtuvaidluste suhtes

Ettevõtte on moodustanud bilansis eraldise kõigi kohtuvaidluste ja võimalike kohtuvaidluste suhtes, mille puhul kohtuvaidlust põhjustav kohustav sündmus on toimunud enne bilansipäeva ja kohtuvaidlusega kaasnevad ettevõttele tõenäoliselt teatud kulutused, mille summat on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Eraldised kahjuliku lepingu suhtes

Kahjulik leping on selline leping, mille täitmisega kaasnevad kulutused ületavad lepingust saadavat majanduslikku kasu. Kahjulike lepingute suhtes moodustatakse eraldis, mis on väiksem lepingu täitmisega kaasnevast kahjumist või lepingu katkestamisega kaasnevast leppetrahvist.

Restruktureerimiseraldis

Restruktureerimiseraldis on ettevõtte juhtkonna poolt konkreetse tegevuskava alusel läbiviidav ettevõtte tegevuse põhjalik ümberkorraldus, mille tagajärjel muutuvad oluliselt ettevõtte äritegevuse ulatus või selle teostuse viis. Restruktureerimiseraldis moodustatakse ainult ühekordsete otseselt restruktureerimisest tulenevate kulutuste katteks, mis ei ole seotud ettevõtte restruktureerimisjärgse tegevusega. Eraldis kajastatakse perioodis, mil on toimunud sündmusest tulenev eksisteeriv kohustus.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

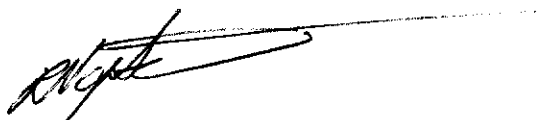
Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Eesti Vesiehituse AS
2006.a. majandusaasta aruanne

Lisa 1

kroonides

Maksud

Maksude ettemaksed	31.12.2006	31.12.2005
maamaks	3	0
käibemaks	0	285 089
muud maksud	0	548
Kokku	3	285 637
Maksuvõlad maksuliikide lõikes		
tulumaks	212 192	171 471
sotsiaalmaks	375 470	307 472
käibemaks	58 629	0
muud maksud	27 001	26 499
Kokku	673 292	505 442

Lisa 2

kroonides

Laenud ja kapitalirendid

2006 aastal võeti emaettevõtjalt laenu summas 400 000 krooni intressiga 6% aastas ning maksetähtajaga 31.12.06. Nimetatud laenuleping pikendati kuni 31.12.2007 sama intressi juures. Bilansipäeva laenujääk on 400 000 krooni ning tekkinud intressivõlg moodustab 14 630 krooni. 2005 aastal anti laenu tütarettevõtjale summas 400 000 krooni intressiga 5% aastas ning maksetähtajaga 30.11.07. Laenust on bilansipäeva seisuga tasutud 300 000 krooni ning kogunenud laenuintressid.

kohustused	31.12.2006	31.12.2005
võlad emaettevõtjale	400 000	0
intressivõlg emaettevõtjale	14 630	0
lühiajalised laenud	0	300 000
intressivõlg laenudelt	0	158 728
Kokku:	414 630	458 728
nõuded		
lühiajalised laenud	0	900 000
laenud tütarettevõtjale	100 000	400 000
intressivõlg laenudelt tütarettevõtjale	0	12 767
muud nõuded tütarettevõtjale	645 634	14 312
Kokku:	745 634	1 327 079

Seisuga 31.12.06 on kapitalirenti iseloomustavad summad järgmised:

Kapitalirenti alusel renditud vara	2 026 900
Kapitalirenti alusel renditud vara jääkmaksumus	1 224 664
Kapitalirenti kohustuste jääksumma	771 949
makseperiood 2007 aasta	320 353
makseperiood 2008 ja hiljem	451 596

Seisuga 31.12.05 on kapitalirenti iseloomustavad summad järgmised:

Kapitalirenti alusel renditud vara	1 286 087
Kapitalirenti alusel renditud vara jääkmaksumus	857 508
Kapitalirenti kohustuste jääksumma	467 954
makseperiood 2006 aasta	301 124
makseperiood 2007 ja hiljem	166 829

Lisa 3

kroonides

Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	359 167	316 473
Kütused	49 194	34 029
Ettemaksed varude eest	0	342 860
Kokku:	408 362	693 362

2006 aastal varusid alla hinnatud ei ole.

Varud, mis ei kajastu bilansis, kuid on vastutavate isikute käes hoiul on kajastatud läbiviidud inventuuri aktis ning moodustavad seisuga 31.12.06 soetusmaksumuses 487 557 krooni.

Lisa 4

kroonides

Tütar- ja sidusettevõtted

Eesti Vesiehituse AS omab 100% osalust ühes tütarettevõtjas, kelleks on Inseneriehituse OÜ. Investeeringu väärtust hinnatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kuna tütarettevõtja sai esimestel tegevusaastatel kahjumit siis kuni 2006.a. lõpuni oli investeeringu väärtus negatiivne ning emaettevõtja bilansis kajastamist ei leidnud - arvestust peeti bilansiväliselt. 2006. aastal sai tütarettevõtja kasumit 1,3 miljonit krooni; samuti tegi emaettevõtja rahalise sissemakse tütarettevõtja kapitali suurendamiseks eesmärgiga muuta tütarettevõtja osaühingust aktsiaseltsiks. 2006. aastal muudeti ka tütarettevõtja nime EVE Tootmisbaasi OÜ-st Inseneriehituse OÜ-ks.

Inseneriehituse OÜ

asukoht	Eesti	
põhitegevusala	ehitus	
Osaluse % aasta alguses	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	262 982	Tütarettevõtja tegevuse esimestel aastatel saadud kahjumi tõttu oli osaluse bilansiline väärtus negatiivne ning arvestust peeti bilansiväliselt.
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	1 372 039	
sissemakse tütarettevõtja kapitali suurendamiseks	100 000	
Osaluse % aasta lõpus	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 715 983	Mitterahalise sissemakse tegemisel tütarettevõtja asutamisel hinnati ümber varade väärtus ning sellest on tingitud vahe investeerimisobjekti omakapitali ning osaluse bilansilise väärtuse vahel.
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 472 039	



Eesti Vesiehituse AS
2006.a. majandusaasta aruanne

Lisa 5
kroonides

Materiaalse põhivara liikumine

2006	aasta algul		kulum 2006	sissetulek		väljaminek			aasta lõpul			
	soetus- maksumus	akumuleeri- tud kulum		uued	muud	müük	maha kantud	muud	soetus- maksumuses	akumulee- ritud kulum	jääkmaksu- muses	müük (müügihinnas)
EVE AS	18 207 404	-5 582 491	-1 194 566	2 302 951	1 747 371	2 511 850	72 160		18 674 183	6 010 165	13 663 551	8 400 000
maa	106 167	0	0	0		106 167	0		0	0		106 167
ehitised	3 566 568	-810 267	-98 854	0	1 747 371	1 975 754	0		3 338 185	650 585	2 687 600	7 863 904
masinad ja seadmed	13 623 565	-4 290 294	-982 875	1 258 259		429 929	72 160		14 379 734	4 764 813	9 614 921	429 929
muu mat. põhivara	911 104	-481 930	-112 837	45 160		0	0		956 264	594 767	361 497	0
ettemaksed pv. eest	0			999 532							999 532	

Märkus: Sissetulek uute põhivarade osas koosneb kapitalirendiga arvele võetud transpordivahenditest summas 1 013 699 krooni, otse soetatud põhivarast summas 289 720 krooni ning ettemaksust 999 532 krooni.

Lisa 6
kroonides

Objektide garantiieraldiste moodustamine

2006 aastal garantiiaja garantiisid valminud objektidele ei antud ja eraldisi ei moodustatud.
Seisuga 31.12.2006 on objektide garantiieraldiste kogusumma 47 790 krooni, millest 31 373 krooni on lühiajalised ning 16 417 krooni pikaajalised.
2005 aasta lõpuks oli garantiieraldisi moodustatud 675 484 krooni eest, mis olid kõik lühiajalised.

Lisa 7
kroonides

Vaba omakapital

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2006 moodustas 6 708 963 krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 232 991 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 1 475 972 krooni.

Lisa 8
kroonides

Müügitulu jagunemine

Müügitulu arvestamisel kasutati valmidusastme meetodit - müügitulu oli 2006. aastal 43 049 310 kr.

2006. aastal toimus kogu kontserni tegevus Eesti Vabariigi territooriumil.
Tegevusalade lõikes moodustasid objektilised ehitustööd kogukäibest 93%,
mehanismide renditulud 6% ning kaupade ja teenuste vahendus 1%.

	2006	2005
ehitustööd	39 984 800	49 473 101
renditulud	2 629 974	979 477
vahendus	434 536	452 962
kokku:	43 049 310	50 905 540



Lisa 9
kroonides

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse tütaretevõtjat Insenerehituse OÜ-d ning emaettevõtjat Hüdrotehnikaseks OÜ-d. Tütaretevõtja on 100%-lises emaettevõtja omanduses.

	2006	2005
tütaretevõtja müük Eesti Vesiehituse AS-le	3 319 057	2 116 283
tütaretevõtja ost Eesti Vesiehituse AS-lt	645 194	216 868
Eesti Vesiehituse AS-i nõue tütaretevõtjale	645 634	427 079
Eesti Vesiehituse AS-i kohustus tütaretevõtja ees	63 376	123 554
emaettevõtja müük Eesti Vesiehituse AS-le	999 600	0
emaettevõtja nõue Eesti Vesiehituse AS-le	540 617	0

Seisuga 31.12.05 oli bilansis real "muud lühiajalised nõuded" üleval nõue erasisikule väljastatud laenu näol summas 900 tuh.kr. 2006 aastal sai nimetatud isik juhatuse liikmeks ning pärast seda tagastas ta laenu koos intressidega vastavalt lepingule (vt. lisa 2). Muid seotud osapooltega sooritatud tehinguid aruandeperioodil ei olnud.



AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**EESTI VESIEHITUSE AS-i AKTSIONÄRIDELE**

Olen kontrollinud EESTI VESIEHITUSE AS-i 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks EESTI VESIEHITUSE AS-i raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et EESTI VESIEHITUSE AS-i Eesti Vabariigi raamatupidamise - seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 19 556 256 krooni ning 2006.a. finantstulemuseks 2 406 623 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt EESTI VESIEHITUSE AS-i finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a. ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegemata märkust, juhime tähelepanu asjaolule, et vastu on võetud otsus lõpetada EESTI VESIEHITUSE AS-i aktiivne majandustegevus. EESTI VESIEHITUSE poolt osutatud ehitustegevust jätkab plaanide kohaselt tütarettevõtte Inseneriehituse AS.

Tallinnas, 20. juunil 2007.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Eesti Vesiehituse AS
2006.a. majandusaasta aruanne

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eesti Vesiehituse AS juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta omakapitali koosseisu kuuluv jaotamata kasum summas 6 708 963 krooni, mis koosneb 2006.a. puhaskasumist 2 406 623 krooni ja eelmiste perioodide jaotamata kasumist 4 302 340 krooni jaotamata.



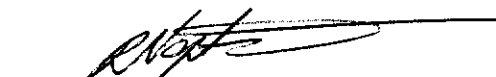
Juhatus ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Eesti Vesiehituse AS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 25. juuni 2007 otsusega, allkirjastamine.



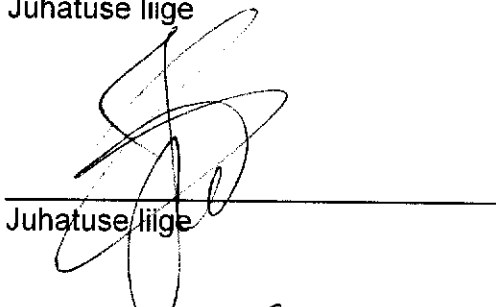
Juhatusesimees

(Leho Alliksoo)



Juhatuseliige

(Rene Naptal)



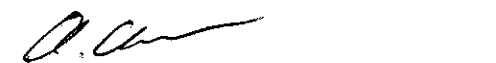
Juhatuseliige

(Sven Hein)



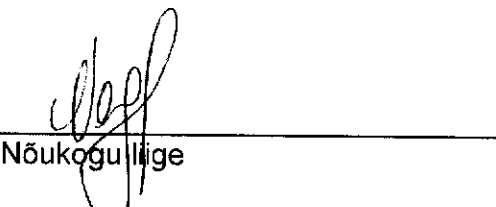
Nõukogu esimees

(Andre Mägi)



Nõukogu liige

(Aldren Alliksoo)



Nõukogu liige

(Margit Naptal)

**EESTI VESIEHITUSE AS
AKTSIONÄRIDE ÜLDKOOSOLEKU
PROTOKOLL**

Toimumise aeg ja koht:

25. juuni 2007.a.

Tallinn 16211, Akadeemia tee 20.

Üldkoosolek algas kell 9.00 ja lõppes kell 9.20

Osalesid:

Aktsiaseltsi ainuaktsionäriks on Hüdrotehitusekspert OÜ, juhatuse liige Leho Alliksoo, reg. nr. 10703872, aadress Tõru 10, Tallinn, kelle omanduses on 640000 aktsiat, mis moodustab 100% aktsiaid. Otsustati valida koosoleku juhatajaks hr. Leho Alliksoo ja protokollijaks Eesti Vesiehituse AS juhatuse liige hr. Rene Naptal.

Koosolek otsustas ühehäälselt kinnitada päevakord alljärgnevalt:

Päevakord:

1. 2006 aastaaruande kinnitamine
2. Audiitori järeldusotsuse 20.06.2007 kinnitamine
3. Eesti Vesiehituse AS audiitori valimine

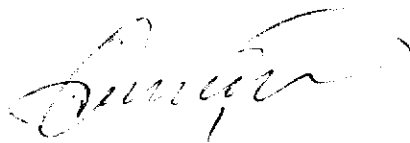
Otsustati:

1. Kinnitada 2006 aastaaruanne järgmiselt:

eelmise perioodi jaotamata kasum	4302340 krooni
2006 a puhaskasum	2406623 krooni
Kogu jaotamata kasum	6708963 krooni
2. Kasumit mitte jaotada.
3. Kinnitada audiitori T.Villems järeldusotsus 20.06.2007 a.
4. Valida Eesti Vesiehituse AS audiitoriks T.Villems

Otsus vastu võetud ühehäälselt ainuaktsionäri Hüdrotehitusekspert OÜ poolt

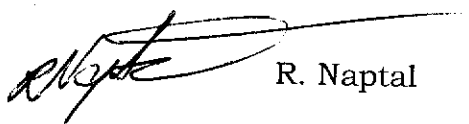
Koosoleku juhataja:



L. Alliksoo

Koosoleku protokollija:

Eesti Vesiehituse AS juhatuse liige:



R. Naptal