

Tallinna Linnakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2005



Elo Matsi

**AS Falck Baltics**

**Majandusaasta aruanne 2004**

## AS FALCK BALTICS

### 2004. a. majandusaasta aruanne

AS Falck Baltics kuulub turvaettevõtte Group 4 Securicor kontserni. AS Falck Baltics on haldusettevõtte, kellele kuuluvad Eestis, Lätis ja Leedus asuvate turvaettevõtete aktsiad.

Ärinimi:	AS Falck Baltics
Äriregistri kood:	10024993
Aadress:	Tammsaare 25, Tallinn
Telefon:	6 511 700
Faks:	6 511 701
E-post:	grupp@falck.ee
Interneti kodulehekülj:	www.falck.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2004
Majandusaasta lõpp:	31.12.2004
Tegevjuht:	Urmas Sõõrumaa
Audiitor:	KPMG Estonia

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.

*Dokument koosneb 24 leheküljest*  
AS Falck Baltics majandusaasta aruanne

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Müügitulu	12
Lisa 2. Tütarettevõtete aktsiad ja osad	13
Lisa 3. Muud äritulud	14
Lisa 4. Tööjõukulud	14
Lisa 5. Kulum	14
Lisa 6. Muud ärikulud	14
Lisa 7. Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 8. Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 9. Varud	15
Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 11. Sidusettevõtete aktsiad ja osad	15
Lisa 12. Muud aktsiad ja osad	15
Lisa 13. Pikaajalised nõuded	16
Lisa 14. Materiaalne põhivara	16
Lisa 15. Immateriaalne põhivara	17
Lisa 16. Kapitalirent	17
Lisa 17. Kasutusrent	18
Lisa 18. Pikaajalised kohustused	18
Lisa 19. Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 20. Võlad töövõtjatele	19
Lisa 21. Maksud	19
Lisa 22. Aktsiakapital	20
Lisa 23. Potentsiaalsed kohustused	20
Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud varad	20
Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	22
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	23
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	24

30.06.2005

## TEGEVUSARUANNE

2004. aasta ASi Falck Baltics konsolideeritud netokäive oli 1 226 miljonit krooni (Lisa 1), kasvades 2003. aastaga võrreldes 163 miljoni krooni ehk 15 protsendi võrra. 2004. aasta puhaskasum oli 85 miljonit krooni.

Falck Baltics'i konsolideeritud bilansi maht kasvas aastaga 99 miljoni krooni võrra ehk 17 protsenti, moodustades 31. detsembri 2004 seisuga 669 miljonit krooni. Käibevara kasvas 115 miljoni krooni võrra ehk 32 protsenti ja põhivara vähenes 15 miljoni krooni võrra ehk 7 protsenti.

Kontserni realiseerimise netokäibest andsid Eesti tütarettevõtted 2004. aastal 778 miljonit krooni ehk 63,5 protsenti, Läti tütarettevõtted 199 miljonit krooni ehk 16,2 protsenti ja Leedu tütarettevõtte 249 miljonit krooni ehk 20,3 protsenti.

Mehitatud valve teenuse osutamine moodustas kontserni netokäibest 41 protsenti, tehniline valve 39 protsenti, rahavedu ja -töötus 19 protsenti, muud teenused 1 protsenti.

Möödunud majandusaastal laiendasid ASi Falck Baltics tütarfirmad (Lisa 2) tegevust Läti ja Leedu turvaturul.

2004. majandusaasta suuremad uued turvateenuse püsilepingud on seotud jätkuvalt kaubanduse kiire kasvuga Tallinnas, seda eelkõige seoses kahe suure kaubanduskeskuse avamisega - Ülemiste Keskus ja Viru Keskus.

Uue teenusena Eestis alustati 2004. aastal esmaabitarvikute müüki.

2004. a. olulisemate sündmuste hulka kuulub uue turvaseaduse vastuvõtmine Eestis.

2004. aastal alustas Falck Security rahaveo- ja rahatöötlusteenuse pakkumist Leedu suuruselt kolmandale pangale Nord LB Bankas ja tema klientidele ning Leedu suurimale kaubandusketile VP Market. Avati uus rahaveo- ja rahatöötluskeskus.

Group 4 Falck Latvija alustas 2004. aastal rahaveo- ja rahatöötlusteenuse pakkumist Läti suuruselt neljandale pangale Nord LB Latvija ja tema klientidele ning Vereinspankale, Trasta Kommertspankale ja Māras Bankale.

Juulis 2004 ühinesid Group 4 Falck (v.a. päästeteenused), AS Falck Baltics emafirma, ja Securicor ning toimus kontserni ärinime muutus: Group 4 Securicor.

Aastal 2005 on kavas laiendada tegevust avaliku sektori suunas nii Eestis, Lätis kui Leedus ning suurendada Lätis osutatavate rahaveo- ja töötlemisteenuste mahtu.

2005. aastal jätkub uute tarkvarapakettide juurutamine, mis annab võimaluse ettevõtte kiiremaks ja paindlikumaks juhtimiseks ja klienditeeninduse kvaliteedi edasiseks parandamiseks, mis võimaldab säilitada ja parandada ettevõtte mainet ja usaldusväarsust. Uutest projektidest vääriks esile toomist kindlasti E-teenindus projekt, mis on suunatud eraklientide (ise)teenindamise tõhustamisele ja suuremale ja paremale ülevaatele teenuse osutamisest läbi web'i keskkonna. Projekti lanseerimise algus on kevad 2005. Teisena alustati uue personaliarestuse ja tööajaarestuse tarkvara väljatöötamist koos partneriga.

31.12.2004 seisuga oli töötajate koguarv ASi Falck Baltics tütarfirmades 6 813 (31.12.2003: 6 543). Töötajate töötasude üldsumma moodustas 479 mln krooni, kontserniettevõtete juhatuste liikmete töötasud moodustasid 10 285 tuhat krooni ja nõukogu liikmete tasu 1 161 tuhat krooni.

AS Falck Baltics juhatusse kuuluvad Urmas Sõõrumaa ja Tarmo Keskküla. Aktsiaseltsi nõukokku kuulusid aasta lõpul Lauri Veikko Saforanta (esimees), Peter Lindegaard, Monika Sehver, Hans Olaf Bennetzen ja Peer Munkholt.

Juhatus liige:

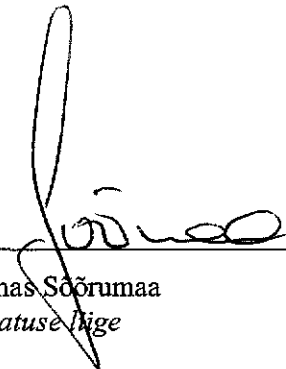
30.06.2005


## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 21 toodud AS Falck Baltics 2004. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- AS Falck Baltics juhatus on koostanud kontserni 2004. aasta konsolideeritud aastaaruande ja AS Falck Baltics raamatupidamise aastaaruande, milliste koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Falck Baltics finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 31.01.2005, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- emaettevõtte AS Falck Baltics ja kontserni kuuluvad ettevõtted on jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

  
Urmas Söörumaa  
Juhatuseliige

  
Tarmo Keskküla  
Juhatuseliige

Juhatuseliige:

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev..... 01.01.2005  
Signature/alkiri..... [Signature]  
KPMG, Tallinn

## KASUMIARUANNE

(tuhat Eesti krooni)

	Lisa	kontsern		emaettevõtja	
		2004	2003	2004	2003
<b>Äritulud</b>					
Müügitulu	1	1 225 784	1 062 898		298
Muud äritulud	3	3 861	1 997		
<b>Kokku äritulud</b>		<b>1 229 645</b>	<b>1 064 895</b>		<b>298</b>
<b>Ärikulud</b>					
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-179 432	-137 787	-101	-79
Mitmesugused tegevuskulud		-233 370	-202 490	-15 002	-7 885
Tööjõu kulud	4	-629 732	-549 671	-5 751	-4 706
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-93 547	-82 524		
Muud ärikulud	6	-6 063	-8 818	-1 433	-5 715
<b>Kokku ärikulud</b>		<b>-1 142 144</b>	<b>-981 290</b>	<b>-22 287</b>	<b>-18 385</b>
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>		<b>87 501</b>	<b>83 605</b>	<b>-22 287</b>	<b>-18 087</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>	7	<b>3 902</b>	<b>-2 639</b>	<b>104 111</b>	<b>85 782</b>
<b>Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist</b>		<b>91 403</b>	<b>80 966</b>	<b>81 824</b>	<b>67 695</b>
Edasilükkunud tulumaks		-108	52		
Tulumaks		-6 682	-5 585		
<b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>		<b>84 613</b>	<b>75 433</b>	<b>81 824</b>	<b>67 695</b>
Sealhulgas:					
Emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		84 613	75 433	81 824	67 695

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatuselge:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.04.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

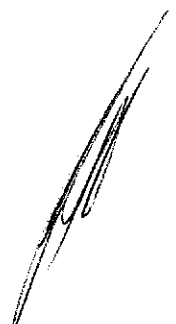
## RAAMATUPIDAMISBILANSS

(tuhat Eesti krooni)

	Lisa	kontsern		emaettevõtja	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
<b>AKTIVA (VARA)</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha		338 951	211 807	318 799	187 977
Lühiajalised finantsinvesteeringud		40			
Nõuded ja ettemaksud	8, 21	111 155	120 756	21 381	70 897
Varud	9	24 042	27 058		
<b>Käibevara kokku</b>		<b>474 188</b>	<b>359 621</b>	<b>340 180</b>	<b>258 874</b>
<b>Põhivara</b>					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	10	9 161	1 075	415 326	267 187
Materiaalne põhivara	14	118 055	100 595		
Immateriaalne põhivara	15	67 664	108 520		
<b>Põhivara kokku</b>		<b>194 880</b>	<b>210 190</b>	<b>415 326</b>	<b>267 187</b>
<b>AKTIVA (VARAD) KOKKU</b>		<b>669 068</b>	<b>569 811</b>	<b>755 506</b>	<b>526 061</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>					
<b>Kohustused</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Laenukohustused	18	5 859	8 301		
Võlad ja ettemaksud	19	187 538	167 565	291 376	142 829
Lühiajalised eraldised		2 605	1 024		
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>196 002</b>	<b>176 890</b>	<b>291 376</b>	<b>142 829</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Pikaajalised laenukohustused		7 310	10 890		
Muud pikaajalised võlad		394	422		
Pikaajalised eraldised (edasilükkunud tulumaksukohustus)		1 232	1 166		
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	18	<b>8 936</b>	<b>12 478</b>		
<b>Kohustused kokku</b>		<b>204 938</b>	<b>189 368</b>	<b>291 376</b>	<b>142 829</b>
<b>Omakapital</b>					
Aktiivkapital nominaalväärtuses	22	11 760	11 760	11 760	11 760
Ülekurs		8 272	8 272	8 272	8 272
Kohustuslik reservkapital		3 380	3 194	1 199	1 199
Realiseerimata kursivahed		-741	185	-741	185
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		356 846	281 599	361 816	294 121
Aruandeaasta kasum		84 613	75 433	81 824	67 695
<b>Omakapital kokku</b>		<b>464 130</b>	<b>380 443</b>	<b>464 130</b>	<b>383 232</b>
<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU</b>		<b>669 068</b>	<b>569 811</b>	<b>755 506</b>	<b>526 061</b>

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatus liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.09.2005.....

Signature/allkiri..... [Signature].....

KPMG, Tallinn

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**  
 (tuhat Eesti krooni)

30. Ub. 2005

	kontsern		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
<b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>				
Puhaskasum	84 613	75 433	81 824	67 695
<u>Korrigeerimised:</u>				
Kasum (-kahjum) aktsiate müügist (-/+)				
Kapitaliosaluse kasum (-)		-11	-133 164	-106 434
Kapitaliosaluse kahjum (+)	37		35 143	19 324
Materiaalse põhivara amortisatsioon (+)	49 783	47 747		
Firmaväärtuse kulum (+)	43 013	34 777		
Kasum/kahjum põhivara müügist (-)	-2 047	-1 115		
Mahakantud põhivara jääkmaksumus (+)	751	989		
Edasilükkunud tulumaks	108	-52		
Kahjum muudest finantsinvesteeringutest	113			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 527	-20 821	3	-3
Varude muutus	3 017	-2 051		
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	21 078	26 443	14 862	7 781
<b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>	<b>203 993</b>	<b>161 339</b>	<b>-1 332</b>	<b>-11 637</b>
<b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>				
Põhivara soetamisel (v.a. kapitalirendiga) tegelikult tasutud summad (-)	-77 966	-88 832		
Põhivara müügist tegelikult laekunud summad (+)	12 257	19 380		
Aktsiate ost (-)	-40		-40 624	-17 635
Konsolideerimisgrupi ettevõtjatele antud laenud			-8 146	-40 533
Konsolideerimisgrupi ettevõtjatele antud laenude tagasimaksed			47 039	26 582
Teistele osapooltele antud laenud	-2 398	-2 795		
Teistele osapooltele antud laenude tagasimaksed	231	2 011	200	250
<b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-67 916</b>	<b>-70 236</b>	<b>-1 531</b>	<b>-31 336</b>
<b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>				
Laenude tagasimaksed	-4 015	-11 816		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 161	-4 780		
Konsolideerimisgrupi ettevõtjatel saadud laenud			133 685	111 391
<b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>	<b>-8 176</b>	<b>-16 596</b>	<b>133 685</b>	<b>111 391</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>127 901</b>	<b>74 507</b>	<b>130 822</b>	<b>68 418</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	211 807	138 202	187 977	119 559
Valuutakursi muutuste mõju	-757	-902		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	338 951	211 807	318 799	187 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127 901	74 507	130 822	68 418

Raamatupidamise aastaaruande lisad lehekülgedel 9-21 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Juhatus liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.02.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn



## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

30.06.2005

	kontsern		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
Emiteeritud aktsiaid kokku	1 176 000	1 176 000	1 176 000	1 176 000
Ühe aktsia nimiväärtus (krooni)	10	10	10	10
Aktsiakapital aasta alguseks	11 760	11 760	11 760	11 760
Aktsiakapital aasta lõpuks	11 760	11 760	11 760	11 760
Ülekurss aasta alguseks	8 272	8 272	8 272	8 272
Ülekurss aasta lõpuks	8 272	8 272	8 272	8 272
Kohustuslik reservkapital aasta alguseks	3 194	3 194	1 199	1 199
kohustusliku reservkapitali suurendamine	186			
Kohustuslik reservkapital aasta lõpuks	3 380	3 194	1 199	1 199
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel aasta alguseks	185	984	185	984
vähendamine	926	799	926	799
Valuutakursi muutuste mõju konsolideerimisel aasta lõpuks	-741	185	-741	185
Jaotamata kasum aasta alguseks	357 032	281 599	361 816	294 121
kohustusliku reservkapitali suurendamine	-186			
aruandeperioodi puhaskasum	84 613	75 433	81 824	67 695
Jaotamata kasum aasta lõpuks	441 459	357 032	443 640	361 816
Omakapital aasta lõpuks	464 130	380 443	464 130	383 232

AS Falck Baltics kontserni aruandeaasta kasum ja omakapital erinevad emaettevõtte kasumist ja omakapitalist tütarfirmade eelmiste perioodidel kajastamata negatiivse omakapitali (investeeringud tütaretevõttesse olid emaettevõttes kajastatud "0" väärtuses) võrra.

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2005.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....

#### **Koostamise alused**

AS-i Falck Baltics 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Falck Baltics kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides, kui ei ole märgitud teisiti.

#### **Konsolideerimise põhimõtted**

Konsolideeritud finantsaruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Tütarettevõtetena on konsolideeritud bilansis kajastatud kõik emaettevõtte poolt kontrollitavad ettevõtted. Tütarettevõtted on konsolideeritud rida-realt, elimineerides täielikult AS Falck Baltics tütarettevõtete ja emaettevõtte vahelised sisekäibed ning saldod. Konsolideeritud finantsaruannetes on kajastatud vaid kontsernist väljaspool asuvate isikutega toimunud tehingud. Välismaa tütarettevõtete puhul on kasutatud iseseisva tütarettevõtte hindamismeetodit. Selle meetodi kohaselt hinnatakse tütarettevõtte bilansis kajastatud vara ja kohustused bilansipäeval kehtiva valuutakursi alusel, kasumiaruandes kajastatud tulud ja kulud aruandeperioodi kaalutud keskmise valuutakursi alusel. Eesti kroonidesse hindamise tagajärjel tekkinud kursivahe kajastatakse konsolideeritud bilansi omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

#### **Emaettevõtte aastaaruanne**

Emaettevõtte ning kõik tütarettevõtted esitavad iseseisvate äriühingutena eraldi aastaaruanded. AS Falck Baltics investeeringud tütarettevõtetesse on hinnatud kapitaliosaluse meetodil. Emaettevõtte aastaaruanne esitatakse käesolevas kontserniaruandes eraldi veergudel.

#### **Välisvaluutapõhised tehingud**

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises ümberhinnatult Eesti kroonidesse tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Aastaaruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

#### **Tütarettevõtted**

Tütarettevõteteks loetakse ettevõtted, kus emaettevõtte osalus on üle 50% või kus emaettevõtte osalus on alla 50%, kuid kokkuleppel teiste aktsionäridega kontrollib ettevõtet emaettevõtte (Lisa 2).

Aruandeaasta keskel soetatud tütarettevõtte tulud ja kulud, mis on tekkinud enne soetamist, kajastatakse soetatud netovarana. Arvestuslikult valitakse soetamisajaks ostmise kuupäevale lähim bilansi koostamise kuupäev. Kui investeeringu väärtus on erinev, kui ostetud osa tütarettevõtte omakapitalist, siis fikseeritakse vahe kui firmaväärtus.

#### **Sidusettevõtted**

Sidusettevõteteks loetakse ettevõtted, kus kontsern omab on 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest. Investeeringud sidusettevõtetesse (Lisa 11) on kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Laiendatud kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid.

#### **Firmaväärtus**

Äriühendusest tekkiv firmaväärtus võetakse arvele soetusmaksumuses. Tulenevalt Group 4 Securicor kontserni arvestuspõhimõtetest amortiseeritakse oluliste strateegiliste ettevõtete ostuga, millega kaasneb

Juhatuse liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

9

Date/kuupäev.....04.06.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

turuosa suurenemine ja mille mõju on pikaajaline, seotud positiivset firmaväärtust lineaarselt 20 aasta jooksul. Muud positiivset firmaväärtust amortiseeritakse 5 aasta jooksul (lisa 5, 15).

Kui ilmneb, et ostudega kaasnenud rahavood on väiksemad ostuhinna määramisel eeldatud rahavoogudest, hinnatakse positiivne firmaväärtus alla ja allahindlussumma kantakse kuludesse.

Kui tütarettevõtete aktsiate ostmisel on soetusmaksumus väiksem omakapitali soetatud osast, vähendatakse ostuanalüüsis selle vahe ulatuses investeringuobjekti põhivarade bilansilist maksumust põhivararühmade lõikes proportsionaalselt. Nimetatud vahe (nn. negatiivne firmaväärtus) jaotatakse järgnevate aruandeperioodide tuludesse lähtudes põhivara objektide järelejäänud kasulikust tööeast.

Firmaväärtuse muutus kajastatakse emaettevõtte bilansis ja kasumiaruandes kui investeringute muutus tütarfirmadesse kapitaliosaluse meetodil.

#### **Tulude arvestus**

Müügitulu koosneb aruandeperioodi jooksul osutatud teenuste ja lähetatud kaupade müügihinnast, millest on vähendatud käibemaks. Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### **Segmentide arvestus**

Falck Baltics'i peamiseks segmenti vormiks on geograafiline segment varade asukoha järgi (Eesti, Läti, Leedu) ning teiseseks segmentiks on segmentid tegevusalade ehk osutatavate teenuste lõikes (Lisa 1). Peamised osutatavad teenused on mehitatud valve, tehniline valve ja installatsioon, rahavedu ning töötlus.

#### **Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

#### **Varud**

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

#### **Põhivarad ja amortisatsioon**

##### **Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse üle ühe aastase kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 8000 krooni. Rendile antud ja vastava lepinguga seotud valveseadmed loetakse põhivaraks sõltumata seadme-komplekti maksumusest ning amortiseeritakse üldjuhul 3 aasta jooksul või lähtudes rendilepingu kehtivusest. Väheolulise maksumusega, alla 8000 krooni (v.a. lepingupõhiselt rendile antud valveseadmed), inventar on kantud kuludesse ning nende kohta peetakse bilansivälist analüütilist arvestust.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel lähtudes kasulikust tööeast. Maa maksumuselt kulumit ei arvestata. Kasutatavad amortisatsiooni-perioodid on järgmised:

- |                            |              |
|----------------------------|--------------|
| - hooned ja ehitised       | 20-25 aastat |
| - masinad ja seadmed       | 2-5 aastat   |
| - muu materiaalne põhivara | 2-5 aastat   |

Põhivara müügist saadud tulu või kulu kajastatakse kasumiaruandes vastavalt muudes ärituludes või -kuludes.

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.02.2005 .....

Signature/allkiri..... [Signature] .....

KPMG, Tallinn

30.06.2005

### **Kapitali- ja kasutusrent**

Kapitalirendina käsitletakse renti, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rendileandja kajastab kapitalirendi alusel välja renditud vara oma bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Rendilevõtja kajastab kapitalirenti selle jõustumisel bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendile võetud põhivaradelt arvutatakse amortisatsiooni üldises korras (vt. *Materiaalne põhivara*) lähtudes eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna/kuluna.

### **Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad**

Võlad hankijatele ja mitmesugused võlad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### **Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

### **Riskid**

#### **Krediidirisk**

Krediidirisk väljendab potentsiaalset kahju, mis tekib juhul, kui vastaspool ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Krediidiriskide vähendamiseks jälgitakse pidevalt klientide maksedistsipliini. Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt Hansapangas ja Eesti Ühispangas. Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi krediidiriske.

#### **Intressirisk**

Juhtkonna hinnangul ei ole kontsernil olulisi intressiriske.

#### **Õiglase väärtus**

Juhtkonna hinnangul ei erine kontserni monetaarse vara ja kohustuste bilansiline väärus oluliselt nende turuhinnast.

#### **Tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividendide määruga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Eestis kajastatakse dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 23.

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse Lätis ja Leedus ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Lätis on tulumaksumäär 15% ja Leedus 15%.

Edasilükkunud tulumaks on arvestatud ajutistelt erinevustelt maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustuste väärtuste vahel. Põhilised ajutised erinevused tekivad põhivara kulumi arvestamisel ja maksuarvestuses kujunenud kahjumite edasikandmisel järgnevate perioodide kasumite katteks

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.06.2005.....

Signature/allkiri.....[Handwritten Signature].....

KPMG, Tel: +372 612 1111

Juhatuses liige:

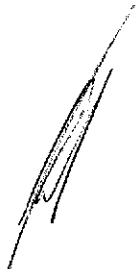
11

**Lisa 1. Müügitulu**

Müügitulu tegevusalade lõikes:	kontsern		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
Mehitatud valve	503 172	429 912		
Tehniline valve	480 870	428 058		
Rahavedu ja -töötlus	233 362	188 746		
Muud tulud	8 380	16 182		298
<b>Kokku</b>	<b>1 225 784</b>	<b>1 062 898</b>		<b>298</b>

Müügitulu riikide lõikes:	kontsern		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
Eesti	777 760	693 410		298
Läti	199 254	175 136		
Leedu	248 770	194 352		
<b>Kokku</b>	<b>1 225 784</b>	<b>1 062 898</b>		<b>298</b>

Juhatuse liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.07.2005.....

Signature/alkiri..... [Signature].....

KPMG, Tšii/ae

**Lisa 2. Tütarettevõtete aktsiad ja osad**

(emaettevõtte)

(osalusega üle 50%)

Firma	Aktsia /	Aktsiate /	Ema-ette-		inves-	s.h.	Aktsia /	Aktsiate /	Ema-ette-		Aktsia-	2004.	s.h. firma-		Inves-	positiivne		
	nominaal-	osakute	Aktsia-/osa-	võtte osa-	teering		nominaal-	osakute	Aktsia-/osa-	võtte osa-	kapitali	aasta	kapitali-	s.h. firma-	teering	positiivne	s.h.	
	hind	üldarv	kapital	tähtsus	ema-	kursivahe	hind	üldarv	kapital	tähtsus	laien-	kasum/-	kulum	väärtuse	Omakapital	ema-	firma-	realiseeri-
	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2003	31.12.2003	ettevõtte		31.12.2004	31.12.2004	31.12.2004	31.12.2004	damine	kahjum	2004.	aastal	31.12.2004	ettevõtte	väärtus	mata
				(%)	bilansis					(%)	2004.				31.12.2004	bilansis	(jääk-	realiseeri-
											aastal						maksu-	mata
																	mus)	kursivahe
<b>EESTI</b>																		
AS ESS Grupp	10 krooni	1 010 000	10 100	100	1		10 krooni	1 020 000	10 200	100	10 300	-9 324			977	977		
AS Falck Eesti	10 krooni	110 000	1 100	100	97 618		10 krooni	110 000	1 100	100		54 645			152 263	152 263		
AS Falck Ida-Eesti	10 krooni	340 000	3 400	100	33 086		10 krooni	340 000	3 400	100		13 809			46 895	46 895		
AS Falck Lõuna-Eesti	10 krooni	140 000	1 400	100	25 829		10 krooni	140 000	1 400	100		13 106			38 935	38 935		
AS Falck Lääne-Eesti	10 krooni	100 000	1 000	100	13 492		10 krooni	100 000	1 000	100		7 106			20 598	20 598		
AS Sularahakeskus	100 krooni	60 000	6 000	100	45 912		100 krooni	60 000	6 000	100		13 925	973		45 968	59 837	13 869	
AS Alarmtec	1000 krooni	700	700	100	9 202		1000 krooni	700	700	100		6 362			15 564	15 564		
AS Balti Äriturvakool	10 krooni	40 000	400	100	1 171		10 krooni	40 000	400	100		971			2 142	2 142		
<b>LÄTI</b>																		
SIA Falck Apsargs(2)	1 LVL	322 010	8 235	30	2 899	-82	1 LVL	322 010	7 780	100	7 340	-2 473			7 362	7 362		
SIA Securitas(1)	10 LVL	200	47	100			10 LVL	202	47	100	22 984	-22 373			89	89		
<b>LEEDU</b>																		
UAB Falck Security	100 LTL	30 000	12 798	100	12 066	267	100 LTL	30 000	12 798	100		22 267			34 333	34 333		
KOKKU			45 180		241 276	185			44 825		40 624	98 021	973	365 126	378 995	378 995		

(1) SIA Securitas omas 31.12.2003 seisuga 70% SIA Falck Apsargs aktsiatest.  
(2) AS Falck Apsargs omab tütarettevõtet AS Group 4 Falck Latvija osalusega 100%

Juhatuse liige:

13

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.02.2005

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

SISSE TULEMINE  
30.06.2005  
Tallinn  
Registriosakond  
486  
522  
267  
41

30. juunil 2005

**Lisa 3. Muud äritulud**

	kontsern	
	2004	2003
Kasum põhivara müügist	2 223	1 115
Netokasum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijatele		66
Muud	1 638	816
<b>Kokku</b>	<b>3 861</b>	<b>1 997</b>

**Lisa 4. Tööjõukulud**

	kontsern		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
Palgakulu	479 141	418 426	4 321	3 535
Sotsiaalmaksud	148 809	129 733	1 427	1 167
Töötuskindlustusmaks	1 782	1 512	3	4
<b>Kokku</b>	<b>629 732</b>	<b>549 671</b>	<b>5 751</b>	<b>4 706</b>

**Lisa 5. Kulum**

	kontsern		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	46 229	46 115		
Immateriaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	4 305	1 632		
Positiivse firmaväärtuse kulum	43 013	34 777		
<b>Kokku</b>	<b>93 547</b>	<b>82 524</b>		

**Lisa 6. Muud ärikulud**

	kontsern		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
Kahjum põhivara müügist	176			
Netokahjum valuutakursimuutustest nõuetelt ostjate vastu ja kohustustelt tarnijatele		458		
Muud	5 887	8 360	1 433	5 715
<b>Kokku</b>	<b>6 063</b>	<b>8 818</b>	<b>1 433</b>	<b>5 715</b>

**Lisa 7. Finantstulud ja -kulud**

	Lisa	kontsern		emaettevõtja	
		2004	2003	2004	2003
Finantstulud ja -kulud investeringuult tütarettevõtetesse	2			98 021	87 110
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	3	-37	11		
	4	-113			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt					
Intressitulud (-kulud)		4 271	1 562	6 602	4 288
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-543	-4 475	-512	-5 616
Muud finantstulud ja -kulud		324	263		
<b>Kokku</b>		<b>3 902</b>	<b>-2 639</b>	<b>104 111</b>	<b>85 782</b>

Juhatus liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.06.2005 .....

Signature/allkiri..... [Signature] .....

KPMG, Tallinn

**Lisa 8. Nõuded ja ettemaksed**

	kontsern		30. juunil 2005 emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
Nõuded ostjate vastu	95 333	86 765		
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)</i>	-5 621	-6 101		
Nõuded emaettevõtja ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu	12	3	21 178	70 191
Viitlaekumised		21		6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 010	427	3	
Ettemaksed teenuste eest	8 303	9 406		
Muud lühiajalised nõuded	12 118	30 235	200	700
<b>Kokku</b>	<b>111 155</b>	<b>120 756</b>	<b>21 381</b>	<b>70 897</b>

**Lisa 9. Varud**

	kontsern		emaettevõtja	
	2004	2003	2004	2003
Tooraine ja materjal	7 261	7 167		
Lõpetamata toodang	3 472	7 433		
Müügiks ostetud kaubad	10 889	10 641		
Ettemaksed varude eest	2 420	1 817		
<b>Kokku</b>	<b>24 042</b>	<b>27 058</b>		

**Lisa 10. Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	Lisa	kontsern		emaettevõtja	
		2004	2003	2004	2003
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	2			378 995	241 276
Pikaajalised nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtjate vastu				35 481	25 361
Ühisettevõtjate aktsiad või osad	11	99	140		
Muud aktsiad ja väärtpaberid	12		113		
Muud pikaajalised nõuded	13	9 062	822	850	550
<b>Kokku</b>		<b>9 161</b>	<b>1 075</b>	<b>415 326</b>	<b>267 187</b>

**Lisa 11. Sidusettevõtete aktsiad ja osad**

AS Falck Apsargs omab 50% Läti turvafirmast SIA Falck L. Investeeringu väärtus 31.12.2004 on 99 tuhat krooni ja 2004.a. kasumiosa - 41 tuhat krooni (2003.a. vastavalt 140 tuhat krooni ja 11 tuhat krooni). SIA Falck L omakapital 31.12.2004 seisuga oli 198 tuhat krooni.

**Lisa 12. Muud aktsiad ja osad**

Aktsia	kontsern			
	31.12.2004		31.12.2003	
	tk.	summa	tk.	summa
AS Rocca al Mare Suurhall	3	0	3	113

Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 04.02.2005.....

Signature/allkiri..... [Signature].....

KPMG, Tallinn



**Lisa 13. Pikaajalised nõuded**

Alus- valuuta	Saldo	kontsern		Makse- tähtaeg	Intressi- määr
		2005.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa		
Antud laen eraisikule	EEK 272		272	07.08.2007	kuni 4%
Antud laen juriidilisele isikule	EEK 8 990	200	8 790	31.10.2007	kuni 2.75%
<b>Kokku 31. detsembril 2004</b>	<b>9 262</b>	<b>200</b>	<b>9 062</b>		

**Lisa 14. Materiaalne põhivara**

	Maa	Ehitised	kontsern		Kokku
			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Soetusmaksumus 31.12.2003	207	11 232	186 290	27 718	225 447
Akumuleeritud kulum 31.12.2003		-2 571	-104 849	-17 822	-125 242
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			390		390
<b>Kokku materiaalne põhivara 31.12.2003</b>	<b>207</b>	<b>8 661</b>	<b>81 831</b>	<b>9 896</b>	<b>100 595</b>

**Soetusmaksumus**

Saldo 1. jaanuaril 2004	207	11 232	186 290	27 718	225 447
Kursimuutus		-74	-746	-152	-972
Soetamine ja parendamine		742	61 239	12 023	74 004
Ümberklassifitseerimine			-39	4	-35
Müük			-25 510	-880	-26 390
Mahakandmine			-13 240	-491	-13 731
<b>Saldo 31. detsembril 2004</b>	<b>207</b>	<b>11 900</b>	<b>207 994</b>	<b>38 222</b>	<b>258 323</b>

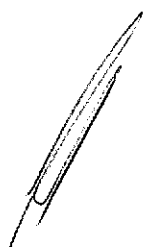
**Akumuleeritud kulum**

Saldo 1. jaanuaril 2004		-2 571	-104 849	-17 822	-125 242
Kursimuutus		28	757	92	877
Majandusaasta kulum		-933	-38 046	-6 548	-45 527
Ümberklassifitseerimine			-28	34	6
Müüdud põhivara kulum			16 172	100	16 272
Mahakantud põhivara kulum			11 762	1 267	13 029
<b>Saldo 31. detsembril 2004</b>		<b>-3 476</b>	<b>-114 232</b>	<b>-22 877</b>	<b>-140 585</b>

**Jääkmaksumus**

1. jaanuaril 2004	207	8 661	81 441	9 896	100 205
31. detsembril 2004	207	8 424	93 762	15 345	117 738
Ettemaksed materiaalse põhivara eest			317		317
<b>Kokku materiaalne põhivara 31.12.2004</b>	<b>207</b>	<b>8 424</b>	<b>94 079</b>	<b>15 345</b>	<b>118 055</b>

Juhatuse liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 01.01.2005 .....

Signature/allkiri..... [Signature] .....

KPMG, Tallinn

**Lisa 15. Immateriaalne põhivara**

	Firmaväärtus	kontsern		Kokku
		Patendid, litsentsid, kaubamärgid	Tarkvara	
<b>Soetusmaksumus</b>				
Saldo 1. jaanuaril 2004	153 294	21	13 508	166 823
Kursimuutus	-1 680	-1	-66	-1 747
Soetamine	2 719		3 825	6 544
Ümberklassifitseerimine			35	35
Mahakandmine	-31 784		-1 233	-33 017
<b>Saldo 31. detsembril 2004</b>	<b>122 549</b>	<b>20</b>	<b>16 069</b>	<b>138 638</b>
<b>Akumuleeritud kulum</b>				
Saldo 1. jaanuaril 2004	-52 776	-8	-5 519	-58 303
Kursimuutus	1 577		59	1 636
Ümberklassifitseerimine			-6	-6
Majandusaasta kulum	-43 013	-4	-4 252	-47 269
Mahakantud põhivara kulum	31 784		1 184	32 968
<b>Saldo 31. detsembril 2004</b>	<b>-62 428</b>	<b>-12</b>	<b>-8 534</b>	<b>-70 974</b>
<b>Jääkmaksumus</b>				
1. jaanuaril 2004	100 518	13	7 989	108 520
31. detsembril 2004	60 121	8	7 535	67 664

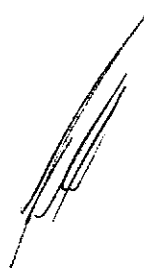
**Lisa 16. Kapitalirent**

Kapitalirendile võetud varad:

	31.12.2004	kontsern		KOKKU
		Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Soetusmaksumus		11 934	1 356	13 290
Akumuleeritud kulum		-6 449	-821	-7 270
<b>Jääkmaksumus</b>		<b>5 485</b>	<b>535</b>	<b>6 020</b>
<b>31.12.2003</b>				
		<b>Masinad ja seadmed</b>	<b>Muu materiaalne põhivara</b>	<b>KOKKU</b>
Soetusmaksumus		16 927	2 733	19 660
Akumuleeritud kulum		-10 528	-1 677	-12 205
<b>Jääkmaksumus</b>		<b>6 399</b>	<b>1 056</b>	<b>7 455</b>

Kapitalirendikohustused ja intressimäärad vt. lisa 18.

Juhatuses liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....01.02.2005.....

Signature/allkiri.....Mmy.....

KPMG, Eesti

30. Ub. 2005

**Lisa 17. Kasutusrent**

Kasutusrendile antud vara bilansirühmade lõikes:

	kontsern	
	Masinad ja seadmed 31.12.2004	Masinad ja seadmed 31.12.2003
Soetusmaksumus	120 984	109 701
Jääkmaksumus	58 011	51 651
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilepingutest 2004. aastal	42 032	
Kasumiaruandes kajastatud tulu kasutusrendilepingutest 2003. aastal		39 040
Kasumiaruandes kajastatud tulu ruumide rendilepingutest 2004. aastal	451	

Kasutusrendile võetud vara rendimaksed:

	kontsern			
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Kajastatud rendikulu 2004	29 130	33 406	10 292	72 828
2003	27 152	26 493	8 313	61 958
Sõlmitud kasutusrendilepingutest tulenevad kohustused jagunevad järgmiselt:				
- kuni viis aastat	96 094	61 278	15 446	172 818
- kuni kümme aastat	47 153			47 153
<b>Kokku</b>	<b>143 247</b>	<b>61 278</b>	<b>15 446</b>	<b>219 971</b>

Ettevõttel on potentsiaalne kohustus hoone rendilepingu ennetähtaegse katkestamise korral 31.12.2004 seisuga 17 802 tuhat krooni. Rendileping lõpeb novembris 2009 ja potentsiaalne kohustus väheneb eelolevatel aastatel proportsionaalselt. Seisuga 31.12.2004 tuleneb ruumide rendilepingu ennetähtaegsest lõpetamisest tasuda kompensatsiooni 3 kuu rendimaksede ulatuses summas 482 tuhat krooni.

**Lisa 18. Pikaajalised kohustused**

31.12.2004	Alus- valuuta	Saldo	kontsern		Makse- tähtaeg	Intressi- määr
			2005.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa		
<i>Võlakohustused</i>						
Kapitalirendivõlg		5 558	2 439	3 119		
sh. Eesti	EEK, EUR	4 084	1 714	2 370	30.10.2007	3.2-9.9%
Läti	LVL	198	92	106	30.03.2005	9.9%
Leedu	LTL	1 276	633	643	15.02.2008	6.5-8.2%
Pikaajaline pangalaen	LTL	7 611	3 420	4 191	30.05.2007	7.1-7.5%
Juriidiliste isikute tagatisrahad	EEK	394		394		
Edasilükkunud tulumaksukohustus	LVL	1 232		1 232		
<b>Kokku võlakohustused</b>		<b>14 795</b>	<b>5 859</b>	<b>8 936</b>		

Juhatuses liige:



Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.01.2005.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tat/na

31.12.2003

	Alus- valuuta	Saldo	2004.a. tasumisele kuuluv osa	Pika- ajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
<i>Võlakohustused</i>						
Kapitalirendivõlg		7 117	3 838	3 279		
sh. Eesti	EEK	4 422	2 445	1 977	15.12.2006	6.3-12%
Läti	LVL	244	218	26	30.03.2005	9.85%
Leedu	LTL	2 451	1 175	1 276	15.02.2008	6.5-12%
Pikaajaline pangalaen	LTL	11 597	3 986	7 611	30.05.2007	7.1-7.5%
Arvelduskrediit	LVL	477	477	0	02.01.2004	8.0%
Juriidiliste isikute tagatisrahad	EEK	422	0	422		
Edasilükkunud tulumaksukohustus	LVL	1 166	0	1 166		
<b>Kokku võlakohustused</b>		<b>20 779</b>	<b>8 301</b>	<b>12 478</b>		

Kasutamata arvelduskrediidi limiidid bilansipäeva seisuga on: 10 mln. krooni (2003: 10 mln. krooni), intress 4,5% aastas (2003: 4,5%) ja lõpptähtaeg 09.2005

### Lisa 19. Võlad ja ettemaksed

	Lisa	kontsern		emaettevõtja	
		2004	2003	2004	2003
Võlad tarnijatele		38 706	31 748	18	
Võlad töövõtjatele	20	76 390	54 767	22 733	7 792
Maksuvõlad	21	55 778	51 783	321	419
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtjatele		217	803	268 304	134 618
Muud võlad		10 563	24 605		
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud		2 879	1 962		
Saadud ettemaksed		3 005	1 897		
<b>Kokku</b>		<b>187 538</b>	<b>167 565</b>	<b>291 376</b>	<b>142 829</b>

### Lisa 20. Võlad töövõtjatele

Bilansikirje *Võlad töövõtjatele* koosneb kontsernis väljamaksmata töötasudest summas 28 304 tuhat krooni (2003: 24 818), puhkusetasukohustusest 25 567 tuhat krooni (2003: 22 271) ja muudest võlgnevustest 22 519 tuhat krooni (2003: 7 678).

Bilansikirje *Võlad töövõtjatele* koosneb emaettevõttes väljamaksmata töötasudest summas 166 tuhat krooni (2003: 138), puhkusetasukohustusest 67 tuhat krooni (2003: 14) ja muudest võlgnevustest 22 500 tuhat krooni (2003: 7 640).

### Lisa 21. Maksud

Maksude ettemaksed	kontsern		emaettevõtja	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik				
Ettevõtte tulumaks	193	28		
Käibemaks	694	324	3	
Sotsiaalmaks	123	75		
<b>Kokku</b>	<b>1 010</b>	<b>427</b>	<b>3</b>	

Juhatuses liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.01.2005.....

Signature/allkiri...../M.../.....

KPMG, Tallinn

19

Maksuvõlad	kontsern		emaettevõtja	
	31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Maksuliik				
Ettevõtte tulumaks	5 583	5 023		9
Käibemaks	11 952	11 444		
Üksikisiku tulumaks	13 379	12 824	131	171
Sotsiaalmaks	22 988	20 678	177	222
Töötuskindlustusmaks	765	714	2	5
Pensionikindlustus	619	455	11	12
Erisoodustuse tulumaks	377	525		
Saastemaks		28		
Teedemaks	115	92		
<b>Kokku</b>	<b>55 778</b>	<b>51 783</b>	<b>321</b>	<b>419</b>

## Lisa 22. Aktsiakapital

Aktsiakapital üldsummas 11 760 tuhat krooni jaguneb 1 176 000 lihtaktsiaks nimiväärtusega 10 krooni. Põhikirja kohaselt maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv on 3 600 000. Informatsioon tütarettevõtete aktsiakapitalide kohta on toodud lisa 2.

## Lisa 23. Potentsiaalsed kohustused

### Garantiid

Kontsernfirmade poolt on antud garantiisid tehnilise valve seadmetele ning installatsioonitöödele 2 876 tuhat krooni, mis on kajastatud bilansiväliste kohustustena.

Aruandeperioodi tulemustele ei ole need mõju avaldanud.

### Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 444 mln krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 106 mln krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 338 mln krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.

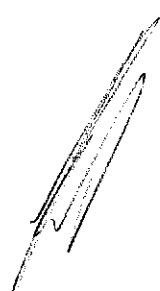
### Muud potentsiaalsed kohustused

Seisuga 31.12.2004 tuleneb ettevõttele pangaga sõlmitud müügilepingust leppetrahv 1 384 tuhat krooni, juhul kui leping lõpetatakse enne 01.04.2006. Kohustus väheneb proportsionaalselt kuude arvuga. Hansabank (Leedu) on esitanud nõude summas 649 tuhat krooni. Kahju hüvitamine sõltub uurimise tulemustest.

## Lisa 24. Laenude tagatised ja panditud varad

AS Falek Baltics on sõlminud kommertspandilepingu summas 40 mln krooni ning tütarettevõtted on sõlminud kommertspandilepinguid kogusummas 20,5 mln krooni, millised on kajastatud bilansivälise kohustusena. Aruandeperioodi jooksul ei ole tagatise kasutatud.

Juhatusel liige:



Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.02.2005.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

## Lisa 25. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Emaettevõtte (ning emavõtte omanikud);
- Tütart- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

### **Tehingud juhatuse, nõukogu ja muude juhtkonna liikmetega**

AS Falck Baltics ja kontserni kuuluvate firmade juhtkonna liikmetele on müüdud kaupu ja teenuseid 96 tuhande krooni eest ning võlgnevused ettevõtetele nende eest moodustasid 2 tuhat krooni bilansi päeva seisuga. Tehingud juhtkonna liikmetega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega. Juhatus ja nõukogu liikmetele makstud tasud on toodud tegevusaruandes.

### **Muud tehingud seotud osapooltega**

#### **Kontserni ettevõtted**

Falck Baltics kontserni kuuluvate ettevõtete sisekäive (kaubad ja teenused) moodustas 2004. aastal 164 102 tuhat krooni (2003: 160 575 tuhat krooni) ja intressitulud ja -kulud 908 tuhat krooni (2003: 998 tuhat krooni). AS Falck Baltics emafirmalt ja teistelt Group 4 Securicor konsolideerimisgruppi kuuluvatelt firmadelt osteti teenuseid ja kaupu 4 406 tuhat krooni (2003: 3 652 tuhat krooni) ning müüdi teenuseid 605 tuhat krooni (2003: 83 tuhat krooni).

Bilansi kuupäeva seisuga oli emavõttel nõudeid tütarvõtte vastu 56 660 tuhat krooni (2003: 95 553 tuhat krooni) ning võlgnevusi tütarvõttele 268 303 tuhat krooni (2003: 134 618 tuhat krooni). Kontsernifirmade omavahelised nõuded – kohustused olid bilansipäeva seisuga 16 523 tuhat krooni (2003: 18 365 tuhat krooni). Bilansi kuupäeva seisuga oli tütarvõtetel nõudeid teiste Group 4 Securicor konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtete vastu 12 tuhat krooni (2003: 3 tuhat krooni) ja kohustusi 217 tuhat krooni (2003: 803 tuhat krooni).

Tehingud ema- ja teiste kontserni ettevõtete vahel ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

#### **Muud ettevõtted või isikud**

Muud seotud osapooled on ettevõtte ja vähemusaktsionäri või juhtkonna liikme poolt kontrollitavad ettevõtted. Falck Baltics kontserni firmade poolt osutati teenuseid ja müüdi kaupu 2003. aastal summas 8 288 tuhat krooni (2003: 9 737 tuhat krooni) ning osteti teenuseid ja kaupu summas 30 127 tuhat krooni (2003: 23 878 tuhat krooni).

Bilansi kuupäeva seisuga oli kontserni ettevõtetel nõudeid muude seotud osapoolte vastu 9 706 tuhat krooni (2003: 9 893 tuhat krooni) ning võlgnevusi 721 tuhat krooni (2003: 661 tuhat krooni).

Tehingud muude seotud osapooltega ei ole tehtud turuhindadest oluliselt erinevate hindadega.

Juhatus liige:

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....04.02.2005.....

Signature/allkiri.....Mmy.....

KPMG, Tallinn

21



KPMG Estonia AS  
Ahtri 10A  
10151 Tallinn  
Estonia

Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet www.kpmg.ee

Tallinna Linnakohus  
Registri osakond  
SISSE TULNUD  
30.06.2005

## Audiitori järeldusotsus

AS Falck Baltics aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Falck Baltics (edaspidi "emaettevõtte") 31. detsembril 2004 lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruannet ja AS Falck Baltics konsolideerimisgrupi (edaspidi "kontsern") 31. detsembril 2004 lõppenud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Nimetatud aruanded, mis on esitatud koos kajastamiseks nii emaettevõtte kui ka kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid, on toodud lehekülgedel 4 kuni 21 ning nende õigsuse eest vastutab emaettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang emaettevõtte konsolideerimata raamatupidamise aastaaruande ja kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks.

### *Emaettevõtte*

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideerimata raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

### *Kontsern*

Oleme seisukohal, et ülalmainitud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2004 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 4. veebruaril 2005

Taivo Epner  
Vannutatud audiitor

Kristi Maripuu  
Vannutatud audiitor

30.05.2005

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Falck Baltics jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2003	361 816 tuhat krooni
2004. a. puhaskasum	81 824 tuhat krooni
Kokku jaotamata kasum	443 640 tuhat krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta 2004. aasta kasum summas 81 824 tuhat krooni jaotamata ning lisada eelmiste aastate jaotamata kasumile. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb kokku 443 640 tuhat krooni.



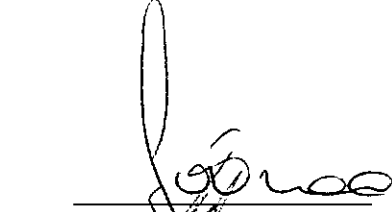
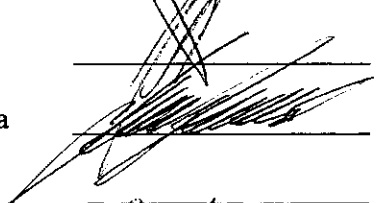
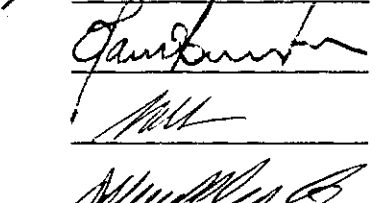
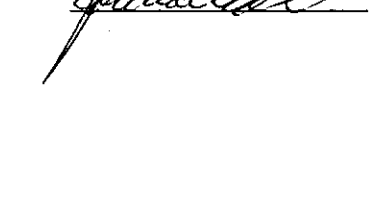





## Juhatus ja nõukogu allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

AS Falck Baltics juhatus on koostanud kontserni 2004. aasta konsolideeritud aastaaruande ja AS Falck Baltics raamatupidamise aastaaruande.

Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Aktsiaseltsi Falck Baltics 2004. a. (01.01.2004 kuni 31.12.2004) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatus liige:	Urmas Sõõrumaa		31.01.....2005
Juhatus liige:	Tarmo Keskküla		31.01.....2005
Nõukogu esimees:	Lauri Veikko Saloranta		29.04.....2005
Nõukogu liikmed:	Peter Lindegaard		.....2005
	Hans Olaf Bennetzen		29.04.....2005
	Monika Sehver		29.04.....2005
	Peer Munkholt		29.04.....2005