

22 -06- 2006

211
Register

20

Imbi Hunt

Loigu Kinnisvara OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2005.a.
Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2005.a.

Ärinimi: Loigu Kinnisvara OÜ

Aadress: Paekaare 44-4 , Tallinn

Äriregistrikood: 10143226

Tegevjuht L.Sõssujeva

Telefon: 6210845

Audiitor S.Žurkina

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek
3. Osanike nimekiri

W

22-06-2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 3 Muud lühiajalised nõuded.....	10
Lisa 4 Maksud ja maksuviivised.....	10
Lisa 5 Varud.....	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7 Lühiajalised kohustused.....	12
Lisa 8 . Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 9 Muud äritulud.....	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele.....	14



22 -06- 2006

TEGEVUSARUANNE

Osaühing Loigu Kinnisvara asutati 1997. aastal. 1999 aastal alustati majandustegevusega ning 2005. aastani põhitegevusalaks oli kinnisvaraarendamine.

Osaühing Loigu Kinnisvara majandustegevust iseloomustas 2005. aastal teenustemahu suurendamine. Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Aruandeperioodil töötasu ei arvestatud.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevaks aastaks, on Osaühing Loigu Kinnisvara põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

2005 aastal suurendati firma põhikapitali 67 000. kroonini

2005 aasta mais lisandus firma omanike hulka uus osanik.

2005 aastal toimus aktiivne töö Metsa elamurajooni väljaarendamiseks Rae vallas

Avati uus veebileht www.metsa.ee

Alustati elamute ehitusega müügiks Metsa elamurajoonis.

Aasta lõpuks oli paigaldatud osaliselt kommunikatsioonid.

2005 aasta kasum otsutati investeerida uutesse kinnisvaraarendus projektidesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	23 193	30
Tulu kasv	76%	0%
Brutokasumi määr %	65%	0%
Puhaskasum (tuh kr)	14827	7
Kasumi kasv	21%	0%
Puhasrentaablus	64%	24%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	9.78	65.26
ROA	62%	0%
ROE	69%	13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

22 -06- 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab OÜ-gu Loigu Kinnisvara 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

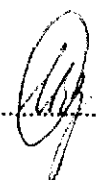
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Loigu Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatus liige
Irina Sõssujeva


Meelis Onno


Priit Post

Tallinn, mai 25 2006

Juhatus liige I.Sõssujeva 

Bilanss
(eesti kroonides)

22-06-2006

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
AKTIVA(VARAD)			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	11809584	29575	Nr.2
Nõuded ja ettemaksud			
Ostjatelt tasumata summad	1009120	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	131164	3057	Nr.4
Muud lühiajalised nõuded	8735360	0	Nr.3
Nõuded ja ettemaksud kokku	9875644	3057	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	422929	0	Nr.5
Kokku	422929	0	
Käibevara kokku	22108157	32632	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			Nr.6
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	29808	0	
Lõpetamata ehitised	1761582	22899	
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	994795	
Kokku	1791390	1017694	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	23899547	1050326	

	31.12.2005	31.12.2004	Lisa nr.
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			Nr.7
Lühiajalised laenud	951840	0	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	21745	500	
Muud võlad	235739	0	
Võlad ja ettemaksed kokku	257484	500	
Lühiajalised eraldised	1051946	0	
Lühiajalised kohustused kokku	2261270	500	
Pikaajalised kohustused			
Laen	0	994795	Nr.7
Pikaajalised kohustused kokku	0	994795	
KOHUSTUSED KOKKU	2261270	995295	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	67000	40000	
Ülekurss (aazio)	6639866	0	
Kohustuslik reservkapital	4000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11031	7831	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14916380	7200	
OMAKAPITAL KOKKU	21638277	55031	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	23899547	1050326	

Kasumiaruanne
(eesti kroonides)

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

22-06-2006

SKEEM 1

	2005.a.	2004.a.	Lisa nr.
Müügitulu	23193614	30370	Nr.8
Muud äritulud	48700	28	Nr.9
Kaubad ,toore, materjal ja teenused	8171571	0	
Muud tegevuskulud	129355	19472	
Tööjõu kulud	0	3732	
a) palgakulu	0	2795	
b) sotsiaalmaksud	0	937	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4258	0	
Muud ärikulud	2012	0	
Ärikulud kokku	8307196	23204	
Ärikasum (-kahjum)	14935118	7194	
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	-107931	6	
Kokku finantstulud ja -kulud	-107931	6	Nr.10
Kasum (kahjum) majandustegevusest	14827187	7200	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14827187	7200	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	14827187	7200	



22-06-2006

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2005.a.	2004.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	15 024 311	7200
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum	+4258	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1137227	-3057
Varude muutus	+571866	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	+1030236	-2267
Kokku rahavood äritegevusest	15 493 444	-1876
Rahavood investeerimistegevusest		
Lõpetamata ehitised	-1738683	-22899
Materiaalse põhivara soetus	-34066	0
Saadud intressid	+3348	0
Antud laenud	-8610900	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 380 301	-22899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali suurendamine	+27000	0
Aazio	+6639866	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 666 866	0
Rahavood kokku	11 780 009	21 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29575	50598
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 780 009	21 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11809584	29575



Omakapitali muutuste aruanne

22-06-2006

(eesti kroonides)

	Osakapital	Aažio	Kohustuslik reservkapi-tal	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
01.01.2004	40000	-	-	7831	47831
2004. a. puhaskasum		-	-	7200	7200
31.12.2004	40000	-	-	15031	55031
01.01.2005	40000	-	-	15031	55031
Reservkapitali suurendamine	-	-	4000	-4000	0
Emiteeritud osakapital	27000	6639866	-	-	6666866
2005. a. puhaskasum	-	-	-	14827187	14827187
31.12.2005	67000	6639866	4000	14838218	21549084

22.06.2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr. 1. Raamatupidamise aastaaruande...koostamisel...kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Loigu Kinnisvara OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Loigu Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil ~~22.06.2006~~ ^{22.06.2006} aritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnetsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa nr. 2 Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	91 786	29513
Pangakontod	717 798	62
Hansapanga deposiit	11 000 000	0
Kokku	11 809 584	29575

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded (Laenuleping tähtajaga kuni 1 aasta)	8610900	0
Intressi nõuded	124460	0
Kokku	8 735 360	0

Lisa 4. Maksud ja maksuviivised

	2006	2005
Maksuliik	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	41971	3057
Kokku	41971	3057

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Müügiks ostetud kaubad	422929	0
Kokku	422929	0

Kohustuste tagatiseks varud ei ole panditud.

22.06.2006

Lisa 6. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5,000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-15%
- Tootmiseseadmed 8%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

	Masinad ja seadmed	Lõpetamata ehitised	Ettemaksed Materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	10974	22899	994795	1028668
Soetused	34066	1738683	0	1772749
Mahakandmine	-10974	0	0	-10974
Ümberklassifitseerimine kaubaks	0	0	-994795	-994795
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	34066	1761582	0	1795648
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	10974	0	0	10974
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	4258	0	0	4258
Mahakandmine	-10974	0	0	-10974
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	4258	0	0	4258
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	0	22899	994795	1017694
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	29808	1761582	0	1791390

22.06.2006

Lisa 7 Lühiajalised kohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

*Lühiajalised laenud**eesti kroonides*

31.12.2005					
	Alus valuuta	Laenu Saldo	sh. lühiajaline osa	Maksetäh taeg	Intressi määr
Laen	USD	951840	951840	07.07.06	10%

Võlad ja ettemaksed

	2005	2004
Võlad tarnijatele	21745	500
Intressi võlad	235739	0
Kokku	257484	500

Lühiajalised eraldised

	2005	2004
Kohustused kruntiohistajatele	1051946	0
Kokku	1051946	0

Kohustused kruntiohistajatele tee- ja kommunikatsiooni ehituse osas, mis ei ole täidetud 2005 aastal.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

- a) OÜ Loigu Kinnisvara realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	23193614	30370
Kokku	23193614	30370

- b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Tollidokumentide vormistamine	8856	30370
Maa müük	15607402	0
Kommunikatsioonide ehitamine	7577356	0
Kokku	23193614	30370



22-06-2006

Lisa 9 Muud äritulud

	2005	2004
Kasum valuutakursi muutustest	42955	0
Muud äritulud	5745	28
Kokku muud äritulud	48700	28

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

	2005	2004
Laenu intressi tulud	124460	0
Laenu intressi kulud	-235739	0
Panga intressid	3348	6
Kokku finantstulud ja -kulud	-107931	6



22-06-2006

Tegevjuhtkonna allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Loigu Kinnisvara tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:



Irina Sõssujeva
Juhatuseliige

17. mai 2006



Meelis Onno
Juhatuseliige

17.05 2006



Priit Post
Juhatuseliige

17.05 2006

Juhatuseliige I. Sõssujeva



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22-06-2006

OÜ Loigu Kinnisvara

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	11 031
2005. aasta kasum	14 827 187
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005:	14 838 218

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	97822
Eraldised kohustuslikku reservkapitali	2700
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	14 737 696

Juhatus liige

I. Sõssujeva



Loigu Kinnisvara OÜ üldkoosoleku protokoll SISSE TULNUD

22-06-2006

Tallinnas

05/06/2006

OÜ-s Loigu Kinnisvara on kaks (2) osanikud – Irina Sõssujeva, kellel osa on nimiväärtusega 40200 (nelikümmend tuhat kakssada) krooni ja Esmar Ehitus AS, kellel osa on nimiväärtusega 26800 (kakskümmend kuus tuhat kaheksasada) krooni. Kokku osakapitali nimiväärtus on 67000 (kuuskümmend seitse tuhat) krooni.

Koosoleku juhataja – Irina Sõssujeva,
Protokollija – Priit Post.

Päevakord:

1. 2005.a.majandusaasta aruanne kinnitamine.
2. Kasumi jaotamine.

Otsustati:

- 1.Kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne järgmise tulemusega:
 - aruandeaasta kasum, summas 14 827 187 (neliteist miljonit kaheksasada kakskümmend seitse tuhat ükssada kaheksakümmend seitse) krooni.
 - eelmistele perioodidele jaotamata kasum, summas 11031 (üksteist tuhat kolmkümmend üks) krooni;
 - ülekursi nimiväärtus 6 639 866 (kuu miljonit kuussada kolmkümmend üheksa tuhat kaheksasada kuuskümmend kuus) krooni;
 - osakapitali nimiväärtus on 67 000 (kuuskümmend seitse tuhat) krooni.
 - kohustuslik reservkapital, summas 4 000 (neli tuhat) krooni;
 - omakapital kokku seisuga 31.12.2005.a. on 21549084 (kakskümmend üks miljonit viissada nelikümmend üheksa tuhat kaheksakümmend neli) krooni.
- 2.Eraldada 97822 (üheksakümmend seitse tuhat kaheksasada kakskümmend kaks) krooni dividendideks ja 2700 (kaks tuhat seitsesada) kohustuslikku reservkapitali.

Ülejäänud akumulatsioonid puhaskasum summas 14737696.-(neliteist miljonit seitsesada kolmkümmend seitse tuhat kuussada üheksakümmend kuus) krooni jätta jaotamata.

.....
I.Sõssujeva

Koosoleku juhataja

.....
P. Post

Protokollija

Leigu Kinnisvara OÜ üldkoosoleku protokoll 22-06-2006

Tallinnas

01/06/2005

OÜ-s on kaks (2) osanikud – Irina Sõssujeva, kellel on nimiväärtusega 40200 (nelikümmend tuhat kakssada) krooni ja Esmar Ehitus, kellel on nimiväärtusega 26800 (kakskümmend kuus tuhat kaheksasada) krooni. Kokku osakapitali nimiväärtus on 67000 (kuuskümmend seitse tuhat) krooni.

Koosoleku juhataja – I.Sõssujeva,
Protokollija – Priit Post.

Päevakord:

1. Kasum seisuga 01.05.2005

Otsustati:

Kogu kasum teenitud enne 01.05.2005 summas 97822 eek kuulub Irina Sõssujevale.

.....
I.Sõssujeva
Koosoleku juhataja

.....
Priit Post
Protokollija



LOIGU KINNISVARA OÜ

OÜ



Loigu Maaühendus
registriosakond

Reg.nr.10143226

SISSE TULNUD

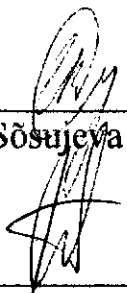
2006-05-15

22 -06- 2006

OMANIKU OTSUS

Märata Svetlana Zurkina tunnistuse nr.356 meie firma audiitiriks 2005 aastaks.

Omanikud:


Irina Sõsujeva

OÜ Esnar Ehitus

Juhatusel liige *PRIT Post.*

22-06-2006

**Osaühingu Loigu Kinnisvara
osanike nimekiri**

seisuga 02.06.2006

Osaik	Registri kood/ isikukood/aadress	Osaikule kinnuva osa nimiväärus
1. Sõssujeva Irina	46505220223 Tallinn	40 200 eek
2. Esmar Ehitus AS	10029447 Tallinn	26 800 eek

.....
Irina Sõssujeva
Juhatuse liige



Harju Maakohus
Sisse tulnud
OÜ AUDIT & BUSINESS ADVICE
audiitorbüroo

22-06-2006

reg.nr. 10681299

Vana-Kalamaja 7-15

Tallinn 10412

Telefon 5021702.....

**AUDIITORI JÄRELDUS OTSUS
LOIGU KINNISVARA OÜ BILANSI KOHTA**

Tallinn,

21.06.2006.a.

LOIGU KINNISVARA OÜ osanikele

Olen auditeeritud **LOIGU KINNISVARA OÜ (reg.nr.10143226)** 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Kõigi finantsaruannete õiguse eest vastutab OÜ juhatus. Mina vastutan hinnangu eest mainitud finantsaruannetele, põhinedes eelnevalt teostatud audiitorkontrolli tulemustele.

Audiitorkontroll on sooritatud kooskõlas Eesti Vabariigi audiitorkontrolli eeskirjadega. Lahtudes nimetatud standarditest viisin läbi plaaneeritud audiitorkontrolli, et saada küllaldast selgust sellest, kas esitatud finantsaruanded on oluliste vigadeta.

Seoses sellega kontrollisin raamatupidamise algdokumentide, registrite ja muude olemasolevate allikate alusel ka neid andmed, mida oli kasutatud finantsaruannete näitajate kujundamisel.

Peale seda hindasin raamatupidamisarvestuses ja analüüsis kasutatud põhimõtteid ning finantsaruandeid tervikuna.

Kinnitan, et teostatud audiit on piisav alus edasise otsuse tegemiseks.

LOIGU KINNISVARA OÜ bilansis on kajastatud 8,7 mln krooni suuruse nõue AS Esmar Ehitus vastu. Arvan, et välja antud laen on vastuolus Äriseadustiku §159 sätestatud nõuetele.

Olen seisukohal, et –välja arvatud eelmises lõigus mainitud asjaolu– Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2005.a. bilansi mahuks 23 810 354 krooni ja finantstulemuseks 14 827 187 krooni kasumit, kajastab oluliselt õigesti ja õiglaselt **LOIGU KINNISVARA OÜ** majandusaasta tulemit ja finantsseisundit.

Audiitor
tun.356



Svetlana Žurkina