

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Loigu Kinnisvara OÜ

registrikood: 10143226

tänava/talu nimi, Paekaare 44-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13613

telefon: +372 6210845, +372 5092329

e-posti aadress: busja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Loigu Kinnisvara asutati 1997. aastal. 1999 aastal alustati majandustegevusega ning 2014.aastani põhitegevusalaks oli kinnisvaraarendamine ja finantsteenindamine.

Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing Loigu Kinnisvara põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 539	40 526	2
Nõuded ja ettemaksed	183 364	190 589	3
Varud	1 452	1 452	
Kokku käibevara	224 355	232 567	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	196 603	196 603	
Materiaalne põhivara	229 577	228 484	5
Kokku põhivara	426 180	425 087	
Kokku varad	650 535	657 654	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	57 929	57 814	6
Kokku lühiajalised kohustused	57 929	57 814	
Kokku kohustused	57 929	57 814	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	428	428	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 856	613 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 234	-16 851	
Kokku omakapital	592 606	599 840	
Kokku kohustused ja omakapital	650 535	657 654	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	7 888	9 251	
Muud äritulud	0	82	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 774	-3 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 421	-8 928	
Tööjõukulud	-4 851	-5 031	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-80	0	
Muud ärikulud	0	-8 631	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 238	-16 851	
Muud finantstulud ja -kulud	4	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 234	-16 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 234	-16 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-7 238	-16 851	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	80	0	
Kokku korrigeerimised	80	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 225	30 464	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	115	95	
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood äritegevusest	186	13 708	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 173	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 173	0	
Kokku rahavood	-987	13 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 526	26 818	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-987	13 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 539	40 526	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	428	613 707	616 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-16 851	-16 851
31.12.2013	2 556	428	596 856	599 840
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 234	-7 234
31.12.2014	2 556	428	589 622	592 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Loigu Kinnisvara OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Loigu Kinnisvara OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudselt meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuks tunnistatud nõudeid aruandeperioodil ei ole.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutudest lähtudes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1400 eurodes. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1400 eurodes, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Osahingul Loigu Kinnisvara on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	17 726	21 425
Arvelduskonto	21 813	19 101
Kokku raha	39 539	40 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	13 501	13 501	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	13 501	13 501	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	0	0	4
Muud nõuded	169 786	169 786	0	0	
Laenunõuded	169 786	169 786	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	183 364	183 364	0		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	11 040	11 040	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 040	11 040	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	591	591	0	0	4
Muud nõuded	178 958	178 958	0	0	
Laenunõuded	178 958	178 958	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	190 589	190 589	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		227		159
Üksikisiku tulumaks		22		36
Sotsiaalmaks		106		106
Kohustuslik kogumispension		8		6
Ettemaksukonto jääk	77		591	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	363	591	307

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed	
		Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012				
Soetusmaksumus	228 484			228 484
Jääkmaksumus	228 484			228 484
31.12.2013				
Soetusmaksumus	228 484			228 484
Jääkmaksumus	228 484			228 484
Ostud ja parendused		1 173	1 173	1 173
Muud ostud ja parendused		1 173	1 173	1 173
Amortisatsioonikulu		-80	-80	-80
31.12.2014				
Soetusmaksumus	228 484	1 173	1 173	229 657
Akumuleeritud kulum		-80	-80	-80
Jääkmaksumus	228 484	1 093	1 093	229 577

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	502	502	0	0	
Võlad töövõtjatele	279	279	0	0	
Maksuvõlad	363	363	0	0	4
Muud võlad	44 893	44 893	0	0	
Dividendivõlad	44 738	44 738	0	0	
Muud viitvõlad	155	155	0	0	
Tulumaks dividendist	11 892	11 892	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	57 929	57 929	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	452	452	0	0	
Võlad töövõtjatele	278	278	0	0	
Maksuvõlad	307	307	0	0	4
Muud võlad	44 885	44 885	0	0	
Dividendivõlad	44 738	44 738	0	0	
Muud viitvõlad	147	147	0	0	
Tulumaks dividendist	11 892	11 892	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 814	57 814	0	0	

javascript:void(0);

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 633	3 717
Sotsiaalmaksud	1 218	1 314
Kokku tööjõukulud	4 851	5 031
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 633	3 717

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

Loigu Kinnisvara OÜ (registrikood: 10143226) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SÕSSUJEVA	Juhatuse liige	30.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	596 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 234
Kokku	589 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	5941	75.32%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1947	24.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Sõssujeva	46505220223		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210845
Mobiiltelefon	+372 5092329
E-posti aadress	busja@hotmail.ee