

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: JARI Invest OÜ

registrikood: 10143226

tänava/talu nimi, Paekaare tn 44-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6210845, +372 5092329

e-posti aadress: irina.sossujeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing JARI Invest asutati 1997. aastal. 1999 aastal alustati majandustegevusega ning 2018.aastani põhitegevusalaks oli kinnisvaraarendamine ja finantsteenindamine.

Tähelepanu pöörduti eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing JARI Invest põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	148 890	48 672	2
Nõuded ja ettemaksed	90 383	203 261	3
Kokku käibevarad	239 273	251 933	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	196 603	196 603	
Materiaalsed põhivarad	43 140	43 519	
Kokku põhivarad	239 743	240 122	
Kokku varad	479 016	492 055	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	58 219	57 005	5
Kokku lühiajalised kohustised	58 219	57 005	
Kokku kohustised	58 219	57 005	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	428	428	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 066	445 209	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 253	-13 143	
Kokku omakapital	420 797	435 050	
Kokku kohustised ja omakapital	479 016	492 055	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	4 979	
Muud äritulud	22 350	30	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 718	-1 316	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 609	-14 282	
Tööjõukulud	-4 346	-2 599	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-378	-235	
Muud ärikulud	-21 394	-81	
Ärikasum (kahjum)	-17 095	-13 504	
Intressitulud	2 842	361	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 253	-13 143	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 253	-13 143	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JARI Invest OÜ 2018.a. aruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuks tunnistatud nõudeid aruandeperioodil ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1400 eurodes. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1400 eurodes, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1400

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Osahingul Loigu Kinnisvara on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	23 736	26 371
Arvelduskonto	125 154	22 301
Kokku raha	148 890	48 672

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 200	1 200	
Ostjatelt laekumata arved	1 200	1 200	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 271	2 271	4
Muud nõuded	86 912	86 912	
Laenunõuded	86 912	86 912	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 383	90 383	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	24 792	24 792	
Ostjatelt laekumata arved	24 792	24 792	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 040	1 040	4
Muud nõuded	177 429	177 429	
Laenunõuded	177 429	177 429	
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 261	203 261	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74		52	
Sotsiaalmaks		165		0
Kohustuslik kogumispension		10		0
Töötuskindlustusmaksed		12		0
Ettemaksukonto jääk	2 197		988	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 271	187	1 040	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	733	733	
Võlad töövõtjatele	482	482	
Maksuvõlad	187	187	4
Muud võlad	44 925	44 925	
Dividendivõlad	44 738	44 738	
Muud viitvõlad	187	187	
Tulumaks dividendist	11 892	11 892	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 219	58 219	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	375	375	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	4
Muud võlad	44 738	44 738	
Dividendivõlad	44 738	44 738	
Muud viitvõlad	0	0	
Tulumaks dividendist	11 892	11 892	
Kokku võlad ja ettemaksed	57 005	57 005	

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	22 350	0
Traavid, viivised ja hüvitised	0	30
Kokku muud äritulud	22 350	30

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 263	1 954
Sotsiaalmaksud	1 083	645
Kokku tööjõukulud	4 346	2 599
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressitulu laenudelt	2 842	361
Kokku intressitulud	2 842	361

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 263	1 954

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2019

JARI Invest OÜ (registrikood: 10143226) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SÕSSUJEVA	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	432 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 253
Kokku	417 813
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	417 813
Kokku	417 813

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad	66199	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Sõssujeva	46505220223		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210845
Mobiiltelefon	+372 5092329
E-posti aadress	irina.sossujeva@gmail.com