

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JARI Invest OÜ

registrikood: 10143226

tänavatänu nimi, Paekaare tn 44-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13613

telefon: +372 6210845, +372 5092329

e-posti aadress: irina.sossujeva@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing JARI Invest asutati 1997. aastal. 1999 aastal alustati majandustegevusega ning 2020.aastani põhitegevusalaks oli kinnisvaraarendamine ja finantsteenindamine.

Tähelepanu pöörduti eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on Osaühing JARI Invest põhieesmärkideks turuosa säilitamine, positsiooni tugevdamine ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 340	133 953	2
Nõuded ja ettemaksed	25 555	78 100	3
Kokku käibevarad	61 895	212 053	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	196 603	196 603	
Materiaalsed põhivarad	43 140	43 140	
Kokku põhivarad	239 743	239 743	
Kokku varad	301 638	451 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64 585	57 982	5
Kokku lühiajalised kohustised	64 585	57 982	
Kokku kohustised	64 585	57 982	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	428	428	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 829	417 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 760	-26 983	
Kokku omakapital	237 053	393 814	
Kokku kohustised ja omakapital	301 638	451 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	6 164	
Muud äritulud	13 869	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 471	-16 173	
Mitmesugused tegevuskulud	-87 494	-8 810	
Tööjõukulud	-7 169	-8 670	7
Ärikasum (kahjum)	-139 265	-27 489	
Intressitulud	0	503	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-139 260	-26 983	
Tulumaks	-3 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 760	-26 983	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

JARI Invest OÜ 2020.a. aruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuks tunnistatud nõudeid aruandeperioodil ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1400 eurodes. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1400 eurodes, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1400

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Osahingul Loigu Kinnisvara on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	18 514	31 516
Arvelduskonto	17 826	102 437
Kokku raha	36 340	133 953

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 936	1 936
Ostjatelt laekumata arved	1 936	1 936
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 702	8 702
Muud nõuded	13 000	13 000
Laenunõuded	13 000	13 000
Ettemaksed	1 917	1 917
Tulevaste perioodide kulud	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 555	25 555
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 216	4 216
Ostjatelt laekumata arved	4 216	4 216
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 472	1 472
Muud nõuded	72 412	72 412
Laenunõuded	72 412	72 412
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 100	78 100

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 443	454	
Üksikisiku tulumaks				4
Sotsiaalmaks				178
Kohustuslik kogumispension				11
Töötuskindlustusmaksed				13
Ettemaksukonto jääk	8 702		1 018	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 702	1 443	1 472	206

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	313	313
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	1 443	1 443
Muud võlad	45 379	45 379
Dividendivõlad	44 738	44 738
Muud viitvõlad	641	641
Tulumaks dividendist	11 892	11 892
Arvelduse aruandvate isik.	5 558	5 558
Kokku võlad ja ettemaksed	64 585	64 585
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	424	424
Võlad töövõtjatele	516	516
Maksuvõlad	206	206
Muud võlad	44 944	44 944
Dividendivõlad	44 738	44 738
Muud viitvõlad	206	206
Tulumaks dividendist	11 892	11 892
Arvelduse aruandvate isik.	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	57 982	57 982

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	13 869	0
Kokku muud äritulud	13 869	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 319	6 480
Sotsiaalmaksud	1 850	2 190
Kokku tööjõukulud	7 169	8 670
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	0	503
Kokku intressitulud	0	503

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 319	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

JARI Invest OÜ (registrikood: 10143226) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA SÕSSUJEVA	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-142 760
Kokku	234 069

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Sõssujeva	46505220223		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210845
Mobiiltelefon	+372 5092329
E-posti aadress	irina.sossujeva@gmail.com