

AS Jako Group

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. Jaanuar 2003.a.

Majandusaasta lõpp: 31. Detsember 2003.a.

Ärinimi: AS Jako Group

Aadress: Majaka 28a, Tallinn 11412

Äriregistrikood: 10262209

Telefon: 6215974

Põhitegevusala: Kinnisvararent ja parklateenused

Audiitor: Audit Vikneti OÜ

Dokumentide loetelu, mis lisatakse
majandusaasta aruandele

1. Audiitori Järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumijaotuse
ettepanek
3. Aktsionäride nimekiri

09.07.2004

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 1 Maksud ja maksuviivised.....	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4 Pikaajalised võlad.....	10
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	11
Lisa 6 Panditud varad.....	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	11
2003 Aasta kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele.....	13

TEGEVUSARUANNE

AS Jako Group on rajatud 1994.a.

AS Jako Group põhitegevus on ruumide rent, autoparkimis teenuste osutamine.

2003.a. netto-käive moodustus 869577 krooni.

Keskmine töötajate arv oli 9 inimest.

Töötasu üldsumma moodustas 196710, seal hulgas tegevjuhi (juhatuse esimees) tasu on 19524.

Juhatuse liikmed tasu ei ole saanud.

Olulise sündmuse 2002.a. ei toimunud.

2003.a. plaaniks on müügitulu suurendamine.

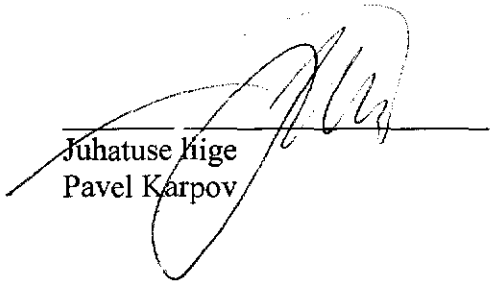
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab AS-i Jako Group 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
3. AS Jako Group on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses kiige
Pavel Karpov

30.06.2004.a.

AKTIVA (VARAD)	31.12.03	31.12.02
Käibevara		
Raha ja pangakontod	25209	12732
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatele tasumata summad	86004	56080
Kokku	86004	56080
Muud nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	25427	
Kokku	25427	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		
Muud viitlaekumised	487	
Kokku	487	
Varud		
Ettemaksed tarnijatele	31000	
Kokku	31000	
Käibevara kokku	168127	68812
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2975000	lisa 2
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	652479	1302360
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)	144014	157632
Põhivara akumulieeritud kulum (miinus)	-573434	-202342
Lõpetamata ehitised	13880	13880
Kokku	236939	1271530 lisa 3
Põhivara kokku	3211939	1271530
AKTIVA (VARAD) KOKKU	3380066	1340342
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenu ja võlakirjad	131339	129349
Kokku	131339	129349
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	1134	
Võlad tarnijatele	65196	42970
Maksuvõlad	37984	137100 lisa 1
Viitvõlad (aruande perioodil tegemata väljamaksed)		
Võlad töövõtjatele	23728	27549
Muud	8677	13027
Kokku	32405	40576
Lühiajalised kohustused kokku	268058	349995
Pikaajalised kohustused		
Pangalaenu	100000	lisa4
Mittekonverteeritavad võlakohustused	266953	267953
Kokku	366953	267953
Pikaajalised kohustused kokku	366953	267953
KOHUSTUSED KOKKU	635011	617948
Omakapital		
Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	1000000	1000000
Kohustuslik reservkapital	23440	22540
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2080479	-318734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-358864	18588
OMAKAPITAL KOKKU	2745055	722394
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	3380066	1340342

AS Jako Group
Kasumiaruanne
(eesti kroonides)
SKEEM 1

Majandusaasta aruanne 2003

	2003. a.	2002. a.	
Müügitulu	869577	1056568	lisa 5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	418083	568825	
Muud tegevuskulud	125779	75192	
Tööjõu kulud	262614	356424	
a) palgakulu	196710	266986	
b) sotsiaalmaksud	65904	89438	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	441117	22024	
Muud ärikulud		41523	
Ärikulud kokku	1247593	1063988	
Ärikasum (-kahjum)	-378016	-7420	
Finantstulud ja -kulud			
a) kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	19152	26000	
b) muud finantstulud ja -kulud		8	
Kokku Finantstulud ja -kulud	19152	26008	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	-358864	18588	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-358864	18588	

Rahavoogude aruanne
(eesti kroonides)

	2003. a.	2002. a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-378016	18588
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	441117	22024
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-86838	-3749
Varude muutus		39598
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete mu	-62786	-25669
Kokku rahavood äritegevusest	-86523	50792
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-33870
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-33870
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100000	-15771
Laenude tagasimaksed	-1000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	99000	-15771
Rahavood kokku	12477	1151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12732	11581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25209	12732

Omakapitali muutuste aruanne
(eesti kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
31.12.2002	1000000	22540	-300146	72394
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus			2381525	2381525
2003. a. puhaskasum			-358864	-358864
31.12.2003	1000000	22540	1722515	2745055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i Jako Group 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AS Jako Group kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Lisa 1 Maksud ja maksuviivised

Maksuliik	31. detsember 2003		31. detsember 2002	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
Ettevõtte tulumaks		3542		702
Ettevõtte tulumaksu viivis		2		30
Käibemaks		16260		34888
Käibemaksu viivis		972		6526
Üksikisiku tulumaks		2104		8065
Üksikisiku tulumaksu viivis		521		35
Sotsiaalmaks		4356		23298
Sotsiaalmaksu viivis		9994		3293
Töötuskindlustusmaks		103		1280
Töötuskindlustusmaks viivis	216			59
Kogumispensionimaks		79		
Kogumispensionimaks viivis		42		
Maamaks		0		
Maamaks viivis		9		
Kokku	216	37984		11540

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

	krooni
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	188215

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist

Saldo perioodi alguses	0
Ümberklassifitseerimised	544606
Kasumid	2430394
Saldo perioodi lõpus	2975000

AS Jako Group
Lisa 3 Materiaalne põhivara

Tallinn, 10.12.2003
 Majandusaasta aruanne 2003

Põhivaraks loetakse varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 2500 EEK ja mille kasutusaeg on pikem kui 1 aasta. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooniarvestuse meetodit. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja kasutatakse älljargnevaid amortisatsiooninorme:

- Hooned 1%
- Muu materiaalne põhivara 5-20%

	Maa ja ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpeta-mata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumus				
Jääk aasta algul 01.01.2003	1302360	157632	13880	1473872
Ümberhindlus	2325119			2325119
Ümberklassifitseerimine	2975000			-2975000
Mahakantud		13618		-13618
Jääk aasta lõpul 31.12.03	652479	144014	13880	810373
Akumuleeritud kulum				
Jääk aasta algul 01.01.2003	116156	86186		202342
Amortisatsioonikulu	429596	11521		441117
Mahakantud	56406	13618		70025
Jääk aasta lõpul 31.12.03	489346	84089		573434
Jääkmaksumus				
Jääk aasta algul 01.01.2003	1186204	71446	13880	1271530
Jääk aasta lõpul 31.12.03	163133	59926	13880	236939

2003 aastal oli hoone ümberhindamine. Hoone turuväärtus määrati kindlaks OÜ Ober-Haus Hindamisteenuste ümberhindamisakti alusel. Soetusmaksumus oli 649881, ümberhindamine pärast on 2975000 krooni. 01.01.2003.a. hoone oli ümberklassifitseeritud kinnisvarainvesteeringuks.

Lisa 4 Pikaajalised võlad

31.12.2003			
	Laenu Saldo	Maksetähtaeg	Intressimäär
Pangalaen	100000	2006	10
Anatoli Karpov	229326	2005	0
Galina Karpova	37627	2005	0
kokku	366953		

AS Jako Group
Lisa 5 Müügitulu

SISSE 11.000 NTU
Majandusaasta aruanne 2003
09.07.2004

a) AS Jako Group realiseerimise netokäive jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003	2002
Eesti	869577	1056568
Kokku	869577	1056568

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003
Autoparkmis teenuste	451418
Ruumiderent	188215
Muud teenused	229944
Kokku	869577

Lisa 6 Panditudvarad

AS Jako Group on pandinud kinnistu osa aadressil Majaka 28A Tallinn bilansilisemaksumusega 1350000 krooni Krediidipanka kasuks.

Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega

AS Jako Group aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks AS Reiton ja AS Lasnamäe Elamukeskus

AS Jako Group on 2003. a. ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid :

	2003	
Sidusettevõtted	Ostud	Müügid
AS Reiton		
Ruumide rent		120000
Muud teenused		209403
AS Lasnamäe Elamukeskus		
Ruumide remont	63500	
kokku	63500	329403

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

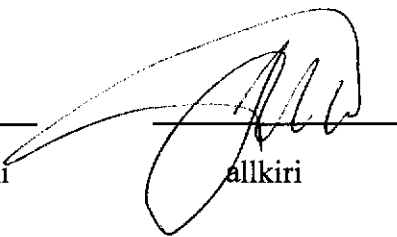
2003 Aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum seiauga 31.12.2002	2439344
2003 aasta puhaskasum	-358864
Eelmiste perioodide jaotamata kasum, mis kantakse järgmisesse aasta	2080480

AKTSIASELTSI JUHATUSE KÕIK LIKMED

P. Karpov

ees-ja perekonnanimi


allkiri

30.06.2004.a.

kuupäev

AKTSIASELTSI NÕUKOGU KÕIK LIKMED

A.Pilving

ees-ja perekonnanimi


allkiri

30.06.2004.a.

kuupäev

G.Karpova

ees-ja perekonnanimi

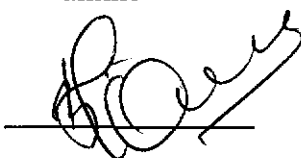

allkiri

30.06.2004.a.

kuupäev

V.Galkin

ees-ja perekonnanimi


allkiri

30.06.2004.a.

kuupäev



Audit Vikneti OÜ

A u d i i t o r j a r a a m a t u p i d a m i s t e e n u s e d

Ärregistri kood 10147980
Madara 27, Tallinn 10612

Tel./faks: (372) 6610028
GSM: 055679304

Hansapank, a/a 1120170262
E-mail: auditvikneti@hotmail.ee

Audiitori järeldusotsus

AS Jako Group aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Jako Group 31.12.03. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on aktsiaseltsi juhatuse kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega ja Rahvusvaheliste audiitorkontrolli standarditega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003. aasta finantstulemuseks 358864 krooni kahjumit bilansimahuks seisuga 31.12.03.a. 3380066 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS Jako Group majandusaasta kahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.03.

Tallinnas

03. juuli 2004



Marina Lillo

vannutatud audiitor (aud. tunnistus nr. 407)

Tallinn, Eesti Vabariik
01.07.2004

AS JAKO GROUP
Aksionäärid seisuga 30.06.04.a.

Nimi	Aadress	Aktsiate arv	Nominaalhind
1. AS Herba apteegi (reg.nr.10332565)	Majaka 28a	200	1000EEK
2. A. Karpov (i.k.34109060297)	Tammsaare tee 87-10	400	1000EEK
3. AS Reiton (reg.nr. 10497071)	Majaka 28a	400	1000EEK