

262259

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSETEENIND

TAALRI KINNISVARA OÜ

2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Imbi Hunt

Majandusaasta algus: 01.01.2006

Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Aadress: Rävälä pst.13-26
Tallinn

Telefon: 6448 644

Registrikood 10137757

Põhitegevusala Kinnisvara
arendamine ja
rentimine, hooldus,
vahendamine

Sisukord

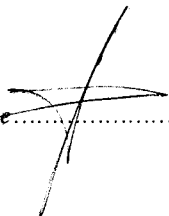
Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja-meetodid.....	9
Lisa 1 Materiaalne põhivara	12
Lisa 2 Maksud.....	13
Lisa 3 Osakapital.....	13
Lisa 4 Müügitulu.....	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10% osalusega osanike nimekiri

Juhatuse liige.....



Üldine informatsioon ettevõtte kohta

Taalri Kinnisvara OÜ on 1996. aastal asutatud Eesti eraisikutele kuuluv ettevõte.

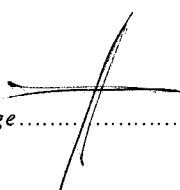
Ettevõtte põhitegevusalad on:

Kinnisvara arendamine
Kinnisvara rentimine ja hooldus
Kinnisvara vahendamine

Ettevõtte pakub oma teenust Eestis. Taalri Kinnisvara OÜ-s töötab 2 töötajat.

Aadress:	Rävala pst.13-26 Tallinn
Telefon:	6448 644
Registrikood	10137757

Juhatuses liige.....



Tegevusaruanne

Taalri Kinnisvara OÜ põhitegevus on kinnisvara arendamine ja rentimine.

Taalri Kinnisvara OÜ tegevus 2006.a. oli seotud olemasolevate lepingute täitmise ja uute, sobivate kinnisvaraprojektide otsimisega. Suurt tähelepanu pöörati olemasolevate rendipindade remondile ja korrashoiule.

Taalri Kinnisvara OÜ tegevusplaanid 2006.a. sõltuvad majanduslikust olukorrast Eesti Vabariigis. Soodsa konjunkturi korral tegevus jätkub nagu see oli varasematel aastatel.

Taalri Kinnisvara OÜ-l on kaheliikmeline juhatus. Juhatuse liikmete tööd 2006.a. eraldi ei tasustatud.

Töötajate töötasu kokku oli 279,9 tuh krooni.

Keskmine töötajate arv oli 2.

20/05 2007

Paul Saar
Juhatuse liige

Ants Kikas
Juhatuse liige

Juhatuse liige.....

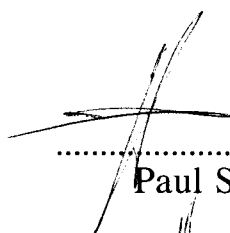
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon.

Äriühingu tegevjuhtkonnana vastutame vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

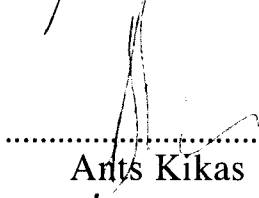
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Taalri Kinnisvara 31.12.2006 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2006 – 31.12.2006 majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Taalri Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuseliige

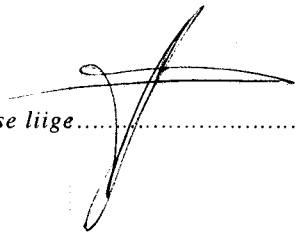

.....
Paul Saar

30/01 2007
..... 2007

Juhatuseliige


.....
Ants Kikas

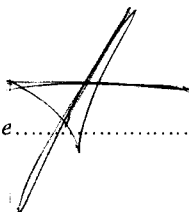
30/01 2007
..... 2007

Juhatuseliige.....


Bilanss

	31.12.2006	31.12.2005
A K T I V A		
Käibevara		
1. Raha ja pangakontod	278041	157356
3. Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	140397	1605749
4. Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	537298	517405
5. Viitlaekumised		
Muud viitlaekumised	32511	32511
6. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10808	13259
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3775	3043
Kokku	14583	16302
Käibevara kokku	1002830	2329323
Põhivara		
7. Materiaalne põhivara		
Korteriomand	398972	398972
Muu inventar	42170	66742
Põhivara kokku	441142	465714
A K T I V A kokku	1443972	2795037

Juhatuse liige.....

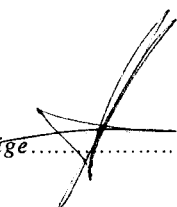


	31.12.2006	31.12.2005
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
8. Ostjate ettemaksed	162789	161309
9. Võlad tarnijatele		
Tarnijatele tasumata arved	33636	1535548
10. Maksuvõlad	45590	17492
11. Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	25378	11513
Muud viitvõlad	17279	17279
Lühiajalised kohustused kokku	284672	1743141
Kohustused kokku	284672	1743141
Omakapital		
12. Osakapital	310000	310000
13. Kohustuslik reservkapital	31000	21234
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	710896	149062
15. Aruandeaasta kasum	107404	571600
Omakapital kokku	1159300	1051896
PASSIVA kokku	1443972	2795037

Kasumiaruanne

	2006	2005
Äritulud		
Müügitulu	2369082	6244308
Kokku äritulud	2369082	6244308
Ärikulud		
Ostetud teenused	89736	2677462
Mitmesugused tegevuskulud	1789634	2590180
Tööjõu kulud		
a) palgakulu	279856	247837
b) sotsiaalmaksud	92352	94483
c) töötuskindlustus	839	1094
Kulum		
a) põhivara kulum	24572	77599
Kokku ärikulud	2276989	5688655
Ärikasum	92093	555653
Finantstulud ja -kulud		
muud intressi- ja finantstulud	15329	15947
muud finantskulud	-18	0
Kokku finantstulud ja -kulud	15311	15947
Kasum majandustegevusest	107404	571600
Aruandeaasta puhaskasum	107404	571600

Juhatuse liige.....

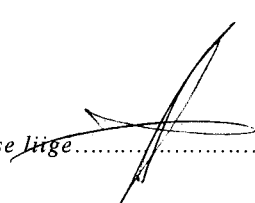


Rahavoogude aruanne

	2006	2005
A. Rahavoog äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	107404	571600
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	24572	77599
Äritegevusega seotud nõuete muutus	1447178	-1517493
		0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-1458469	1350088
Kokku	120685	481794
B. Rahavoog investeerimistegevusest		
Laenu tagasimaksed		
Põhivara soetamisest	0	-32607
Antud laene	0	-500000
Laenude laekumised	0	20000
Kokku	0	-512607
C. Rahajäägi muutus	120685	-30813
Raha jääk perioodi algul	157356	188169
Rahajäägi muutus	120685	-30813
Raha jääk perioodi lõpul	278041	157356

Omakapitali muutuste aruanne

	osakapital	reservid	eelnevate perioodide kasum	aruandeaasta Kasum/kahjum	kokku
31.12.2004	310000	18070	88950	63276	480296
Reservkapital	0	3164	-3164	0	0
2004.aasta kahjum	0	0	63276	-63276	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	571600	571600
31.12.2005	310000	21234	149062	571600	1051896
31.12.2005	310000	21234	149062	571600	1051896
Reservkapital		9766	-9766		0
2005.aasta kasum	0	0	571600	-571600	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	107404	107404
31.12.2006	310000	31000	710896	107404	1159300


 Juhatusel liige.....

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja -meetodid

2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.
Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- ° Muu inventar, tööriistad ja sisseseade.....20%
- ° Masinad ja sedmed.....20%
- ° Hooned, ehitised07%

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Juhatuse liige.....

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (2006.a. määr 23/77, alates 01.01.2007 22/78). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud saldeerituna periooditulu või -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Tulenevalt RTJ 2 p.27 on tehingute tõepärasemaks kajastamiseks saldeeritud rendist saadud tulu ja ostetud teenusekulu.

Bilansipäevajärgsed sündmused

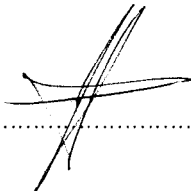
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varad ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Inventar	Korter (kapitalirent)	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	40864	90257	613463	744584
Soetamine	0	32607	0	32607
Soetusmaksumus 31.12.2005	40865	122864	613463	777192
Soetusmaksumus 31.12.2006	40865	122864	613463	777192
Akumuleeritud kulum				
31.12.2004	38761	48108	147010	233879
Arvestatud kulum	2104	8014	67481	77599
Akumuleeritud kulum				
31.12.2005	40865	56122	214491	311478
Arvestatud kulum	0	24572	0	24572
Akumuleeritud kulum				
31.12.2006	40865	80694	214491	336050
Jääkmaksumus 31.12.2005	0	66742	398972	465714
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	42170	398972	441142


 Juhatusel liige.....

Lisa 2. Maksud

	31.12. 2006		31.12.2005	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10808		10808	
Käibemaks		13364	2451	
Üsiskisiku tulumaks		11221		5524
Sotsiaalmaks		20052		11472
Töötuskindlustus		416		314
Pensionikindlustus		537		182
Kokku	10808	45590	13259	17492

Lisa 3. Osakapital

Taalri Kinnisvara OÜ asutamisel 1996.a.novembris emiteeriti 2 osa nimiväärtusega 80 000 krooni. Osade eest tasuti 160 000 krooni rahas.

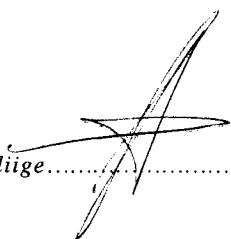
1998.a. suurendati osakapitali 150 000 krooni võrra 310 000 kroonini. Sissemakse tehti rahas. Äriregistri kandeotsus osakapitali suurendamise kohta tehti 1999 .a.aasal. Seisuga 31.12.2006. on osakapital 310 000 krooni ja koosneb kahest võrdsest osast.

Lisa 4. Müügitulu

Taalri Kinnisvara OÜ 2006. a. müügitulu tekkis 100% Eesti Vabariigis ja tegevusalaks oli kinnisvara arendamine ja rentimine.

Tulenevalt RTJ 2 p.27 on tehingute tõepärasemaks kajastamiseks saldeeritud rendist saadud tulu ja ostetud teenusekulu 2006.a. kasumiaruandes summas 207834 krooni.

Juhatuse liige.....



Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Taalri Kinnisvara OÜ 2006 majandusaasta aruande allkirjastamine :

30/05/2007

Paul Saar
Juhatuse liige

Kuupäev

Ants Kikas
Juhatuse liige

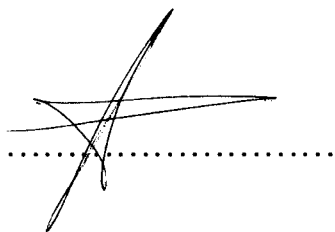
kuupäev

Juhatuse liige

Juhatus kasumi jaotamise ettepanek

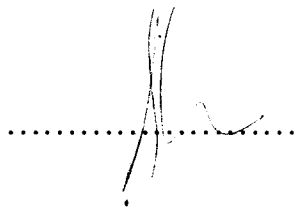
Eelmiste perioodide kasumi	710 896
aruandeaasta puhaskasum	107 404
 Jaotamata kasum kokku	 818 300

Juhatus teeb ettepaneku osanikele, jätta vaba omakapital 818 300 krooni jaotamata.



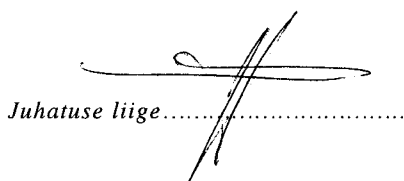
Paul Saar
Juhatus liige

30/05/2007
.....
Kuupäev



Ants Kikas
Juhatus liige

30/05/2007
.....
kuupäev



Juhatus liige.....

TAALRI KINNISVARA OÜ osanike nimekiri
seisuga 21.05.2007

ANTS KIKAS

Elukoht Tallinn

Isikukood 35211200378

1 osa

Osa nimiväärtus 155000 krooni

PAUL SAAR

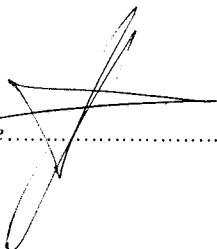
Elukoht Tallinn

Isikukood 35601080353

1 osa

Osa nimiväärtus 155000 krooni

Juhatusel liige.....

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the dotted line of the 'Juhatusel liige' label.