

Tallinna Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2004

P-17

Külli Mende

OÜ VISKONT

2003. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:	Suurtüki 8 Tallinn 10412 Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10940939
Telefon:	6 157 977, 50 97 737
Faks:	6 157 978
Põhitegevusala:	Veoste ekspedeerimine
Audiitor:	OÜ Audiitorbüroo Toomas Villems
Aruandeaasta algus ja lõpp:	14.04.2003-31.12.2003
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed	12
Lisa 3 Maksud	12
Lisa 4 Materiaalne põhivara	12
Lisa 5 Viitvõlad	13
Lisa 6 Võlakohustused	13
Lisa 7 Omakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	14
MAJANDUSAASTA KASUMILIAOTAMISE ETTEPANEK	15
Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele	16
OSANIKE NIMEKIRI	17

28-06-2004

TEGEVUSARUANNE

OÜ Viskont on registreeritud Eesti Vabariigi Äriregistris reg.numbriga 10940939.

Osaühingu osakapital on 40 000 krooni.

Osaühingu omakapital seisuga 01.01.2004.a. moodustas 12 604 566 krooni.

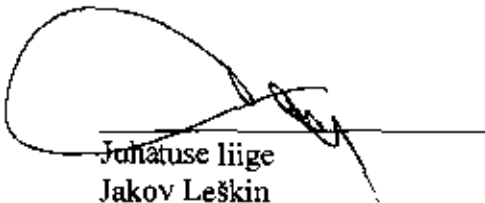
Osaühingu juhatus koosneb 2 inimesest, juhatuse liikmete töötasu aruandeperioodil oli 50 000 krooni.

Osaühingu põhitegevuseks on ekspediitori- ja transporditeenused Eesti Vabariigis.

Lisatsisternvagunite ostmise ja nende rendile andmine tööks Kasahstanis. Võimaluste otsimine leidmaks vahendeid ettevõttele tagatise alusel krediitliinide andmiseks kõrgema protsendiga kui Eesti pankades.

Ettevõtte lõplik arendamise strateegia vaadatakse läbi ja võetakse vastu osaühingu üldkoosolekul 2003.a. tulemuste alusel.

Tallinn, *25 mai*....., 2004.a.



Juhatuselige
Jakov Leškin



Juhatuselige
Valentina Arhipova

SISSE TULNUD

28-06-2004

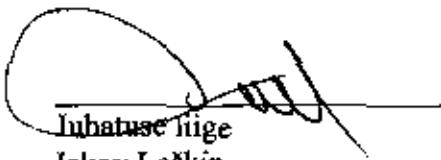
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ VISKONT 2003. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ VISKONT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Tallinn, *25 mai* 2004.a.



Juhatus liige
Jakov Leškin



Juhatus liige
Valentina Arhipova

28-06-2004

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2003	14.04.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		2 269 437	40 000
Nõuded ostjate vastu		142 992	
Muud lühiajalised nõuded	1	48 695 270	
Viitlaekumised ja ettemaksed	2	1 072 007	
Ettemaksed tarnijatele		6 738 544	
Käibevara kokku		58 918 250	40 000
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	1	35 410 534	
Materiaalne põhivara	4	6 589 176	
Põhivara kokku		41 999 710	0
VARAD KOKKU		100 917 960	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		736	
Maksuvõlad	3	14 386	
Viitvõlad	5	33 614	
Lühiajalised kohustused kokku		48 736	0
Pikaajalised kohustused			
Laenud	6	88 264 658	
Pikaajalised kohustused kokku		88 264 658	0
Omakapital			
Osakapital	7	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		12 564 566	
Omakapital kokku		12 604 566	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		100 917 960	40 000

28-06-2004

Kasumiaruanne (skeem 1)
(kroonides)

	Lisa nr.	2003
Müügitulu	8	906 812
Muud äritulud		15 581
Muud tegevuskulud		-20 093
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-50 000
Sotsiaalmaks		-16 500
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-470 520
Muud ärikulud		-57 848
Ärikasum		307 433
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		12 782 561
Intressikulud		-1 047 670
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-912 189
Muud finantstulud ja -kulud		1 434 431
Finantstulud ja -kulud kokku		12 257 133
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		12 564 566
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		12 564 566

28-06-2004

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2003
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum		307 433
Kulum	4	470 520
Nõuded ostjate vastu		-142 992
Muud lühiajalised nõuded		-1 168 310
Ettemakstud kulud		-726 254
Ettemaksed tarnijatele		-6 738 544
Võlad tarnijatele		736
Maksuvõlad		14 386
Viitvõlad		33 614
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 020 080
Saadud intressid		1 838 452
Muud finantstulud - ja kulud		13 002
Rahavood äritegevusest kokku		-7 118 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud		-206 765 688
Antud laenude tagastamised		110 026 334
Põhivara soetamine	4	-7 059 696
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-103 799 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laen	6	113 146 524
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		113 146 524
RAHAVOOD KOKKU		2 229 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Rahajäägi muutus		2 229 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 269 437

28.06.2004

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 14.04.2003	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum		12 564 566	12 564 566
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	12 564 566	12 604 566

Vt. ka lisa 7.

28-06-2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ VISKONT 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

- | | |
|---------------------|-----------|
| • raudteetsisternid | 10 aastat |
| • muu inventar | 5 aastat |

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

G. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

H. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

I. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse.....
pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik
usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära,
välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse
intressitulu kassapõhiselt.

J. Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal
kantakse reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10
osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali
suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

28-06-2004

Lisa 1 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2003	Tagastamise tähtaeg		Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Antud laenud	82 937 494	47 526 960	35 410 534	1,5 - 7%
Muud nõuded	1 168 310	1 168 310		0%
Kokku	84 105 804	48 695 270	35 410 534	

Lisa 2 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2003	14.04.2003
Intressid	345 753	
Maksude ettemaksed (lisa 3)	726 254	
Kokku:	1 072 007	0

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	31.12.2003		14.04.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	726 254			
Sotsiaalmaks		8 250		
Isiku tulumaks		6 136		
Kokku:	726 254	14 386	0	0

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed
Saldo seisuga 14.04.2003	
Soetusmaksumus	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0
2003.a. toimunud muutused	
Soetamine	7 059 696
Amortisatsioonikulu	-470 520
Saldo seisuga 31.12.2003	
Soetusmaksumus	7 059 696
Akumuleeritud kulum	-470 520
Jääkmaksumus	6 589 176

28-06-2004

Lisa 5 Viitvõlad

	31.12.2003	14.04.2003
Võlad töövõtjatele	19 124	
Muud viitvõlad	14 490	
Kokku:	33 614	0

Lisa 6 Võlakohustused

	Saldo 31.12.2003	Tagastamise tähtaeg		Intressi- määr	Laenu nominaalsu- mma oli
		12 kuu jooksul	10 aasta jooksul		
Saadud laenud	88 264 658		88 264 658	0%	

113 146 523 krooni. Laenukohustust on diskonteeritud sisemise intressimääraga 1,5%.

Lisa 7 Omakapital

	31.12.2003	14.04.2003
Osakapital	40 000	40 000
13 200 -kroonise nimiväärtusega osade arv	1	1
13 400 -kroonise nimiväärtusega osade arv	2	2

Lisa 8 Müügitulu

OÜ VISKONT müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2003
Eesti	906 812

OÜ VISKONT müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2003
Tulu rendile andmisest	906 812

ÕÜ VISKONT**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS**

**31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud ÕÜ VISKONT 31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks ÕÜ VISKONT raamatupidamise aastaaruande kohta.

Pikaajaliste kohustuste diskonteerimisel on lähtutud juhatuse poolt kehtestatud sisemisest intressimäärast (1,5%). Audiitori hinnangul ei ole sisemise intressimäära fikseerimisel lähtutud turu keskmisest intressimäärast. Kui juhatuse oleks kehtestanud sisemiseks intressimääraks 6%, oleks äriühingu aruandeaasta kasum olnud 26,9 miljonit krooni suurem.

Olen seisukohal, et ÕÜ VISKONT Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.rahandusaasta finantstulemuseks 12 564 566 krooni puhaskasumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 100 917 960 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt ÕÜ VISKONT 2003.rahandusaasta puhaskasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 29.aprillil 2004.a.

Toomas Villems
Vannutatud audiitor



Tallinn Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28-06-2004

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ VISKONT juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta puhaskasum summas 12 564 566 krooni alljärgnevalt:

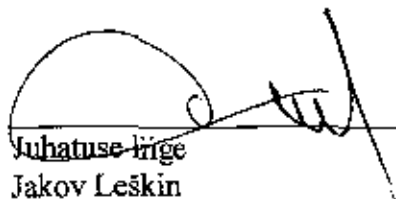
1. eraldised kohustuslikku reservkapitali – 4000 krooni
2. dividendideks – 3 000 000

Peale kasumi jaotamist on jaotamata kasumi jääk 9 560 566 krooni.

Tallinna linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
28 -06- 2004

Juhatuse allkirjad 2003. a majandusaasta aruandele

OÜ VISKONT 2003. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku
.....25 mai.....2004.a. otsusega, allkirjastamine25 mai..... 2004.a.:


Juhatuse liige
Jakov Leškin


Juhatuse liige
Valentina Azhipova

OSANIKE NIMEKIRI

<i>Osaniku:</i>				
<i>nimi</i>	<i>aadress</i>	<i>registrikood isikukood/</i>	<i>osa nimiväärtus</i>	<i>osade arv</i>
Gennady Ivanov	Helsingi, Soome Vabariik	Sündinud: 15.01.1951	13 200	1
Valentina Arhipova	Tulerau 24, Tallinn	44202170290	13 400	1
Jakov Leškin	Suurtüki 8, Tallinn	34004030302	13 400	1