

255634

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULENUD

28.06.2007

Malle Lahr

Majandusaasta aruanne

KRISTJANSEN KAPITAL OÜ

Aruandeperioodi algus: 18.august 2005

Aruandeperioodi lõpp: 31.detsember 2006

Äriregistri kood

11167111

Aadress:

Nelgi tee 2 Viimsi alevik Harjumaa 74001

Telefon:

56 69 4299

Faks:

Elektronpost

Reeni@kristjansen.ee

Interneti kodulehekül

Põhitegevusala:

Kinnisvaratehingud, kinnisvara **haldamine** ja **arendus**

Tegevjuht

Reeni Kristjansen

Majandusaasta aruande
koosseis

- Tegevusaruanne
- Raamatupidamise aastaaruanne

Majandusaasta aruandele
lisatakse

Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri

Juhatuse liige :



SISUKORD

1. Tegevusaruanne	3
2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
3. Bilanss	5
4. Kasumiaruanne (skeem 2)	6
5. Rahavoogude aruanne	7
6. Omakapitali muutuste aruanne	8
7. Raamatupidamise aastaaruande lisad:	
• Arvestuspõhimõtted ja hinnangud	8-9
• Lisa 1. Raha	10
• Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
• Lisa 3. Põhivara	10
• Lisa 4. Võlad ja ettemaksed	11
• Lisa 5 Müügitulud	11
• Lisa 6 Muud äritulud	11
• Lisa 7 Muud ärikulud	11
• Lisa 8 Muud finantskulud	11
8. Majandusaasta aruande allkirjad	12
9. Kasumi jaotamise ettepanek	13
10. Osanike nimekiri	13

TEGEVUSARUANNE

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18.augustil 2005.a.

Tegevust alustas oktoobris 2005.a. Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus.

Osaühing on majandusaastal renoveerinud katused ja korstnad Kauba tn 5 ja Munga 4 asukohaga Viljandis. Samuti on tehtud pidevalt hooldustöid ja sanitaarremonti samal kinnistul.

Harjumaal Viimsis on osaühing tegelnud hambaravila hooldamisega. Lähitulevikus on plaanis kinnistul Viljandis Kauba 5, Kauba 5a ja Munga 4 paigaldada uued vee- ja kanalisatsioonitrassid. Tööde alustamine sõltub AS Viljandi Veevõrk Munga tänava kanaliseerimisest.

Töötajaid palgal ei ole.

Juhatusel liikme tasu makstud ei ole.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Perioodil 18.08.05 – 31.12.2006 kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

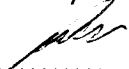
Juhatuse poolt koostatud 2006.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seaduse § 16 ja §17, mis jõustusid 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kristjansen Kapital OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Kristjansen Kapital OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

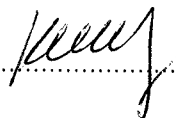
Viimsis... 30.04.2007.a.

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige.....

Juhatuse liige.....



seisuga 31.detsember 2006

AKTIVA(VARA)

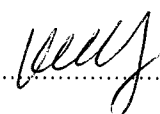
		kroonides	
		maj.a.lopul	aruande per.algul
		31.12.2006	18.08.2005
KÄIBEVARA			
1.RAHA	Lisa 1	89 811	40 000
2.NÕUDED JA ETTEMAKSED	Lisa 2	36 696	0
KÄIBEVARA KOKKU		126 507	40 000
PÕHIVARA			
4.MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 3	562 307	0
AKTIVA (varad)KOKKU		688 814	40 000
PASSIVA(kohustused ja omakapital)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
5.VÕLAD JA ETTEMAKSED	Lisa 4	27 040	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED	Lisa 5	427 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		454 040	0
6.OMAKAPITAL			
6.1.osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
7.KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL		0	0
8.EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		0	0
9.ARUANDEAASTA KASUM		194 774	0
OMAKAPITAL KOKKU		234 774	40 000
PASSIVA(kohustused ja omakapital)KOKKU		688 814	40 000

KASUMIARUANNE

skeem 1

		Aruande majandusaastal 01.01. - 31.12.2005	Eelmisel majandusaastal 18.08.2005
Müügitulu	Lisa 6	464 014	0
Muud äritulud		0	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-173 657	0
Muud tegevuskulud		-58 491	0
Tööjõukulud		0	0
palgakulu		0	0
sotsiaalmaksud		0	0
puhkusekohustus koos sots.maksudega		0	0
Põhivara kulum		-18 581	0
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum (-kahjum)		213285	0
Finantstulud ja kulud:		-18 511	0
pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		-18 286	0
kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest		-225	0
muud finantstulud(-kulud)		0	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-18 511	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		194 774	0
Tulumaks		0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		194774	0

Rahavoogude aruanne	18.08.2005 31.12.2006	18.08.2005
1. ÄRIKASUM(+)KAHJUM(-)	213 285	0
Põhivara kulum	18 581	0
2. ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSETE MUUTUS		
2.1.ostjate laekumata arved	-36 696	0
3.ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSETE MUUTUS		
3.1.võlad tarnijatele	6 461	0
3.2.intressivõlad	18 286	0
3.3.võlg aruandvatele isikutele	2 293	0
kokku	27 040	0
Kahjum valuuta kursi muutusest	-225	0
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	221 985	0
4.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
4.1.põhivara soetamine	-580 888	0
		0
5.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
5.1.osakapitali sissemaks	0	40 000
5.2.saadud laenu	427 000	0
5.3.arvestatud laenu intresse	-18 286	0
kokku	408 714	0
KOKKU RAHAVOOD	49 811	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 811	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks	89 811	40 000



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2005 aasta

Kirje	kapital	reserv-	eelm.perioodide	a.aasta	kokku oma
	kokku	kapital	kasum	kasum	kapital
1.bilanss 18.08.2005	0	0	0	0	0
2.osakap.sissemaks	40 000				40 000
3.bilanss 22.08.2005	40 000	0	0	0	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
2006 aasta

Kirje	omakapital	reservkapital	eelm.perioodide	a.aasta	kokku oma
	kokku		kasum	kasum	kapital
1.Bilanss 22.08.2005	40 000				40 000
2.reservkap.muutus					
3.2006.a.kasum				194 774	194 774
4.bilanss 31.12.06	40 000			194 774	234 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud kroonides

Arvestuspõhimõtted

Kristjansen Kapital OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

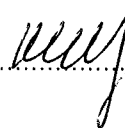
Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni ning kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses, põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas. Masinatele 30% aastas.

Materiaalset põhivara kajastatakse 2006 aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.



Raha ja raha ekvivalendid

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

Tulude ja kulude kajastamine

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- c) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Puhkustasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korregeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raha	2006	2005
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto Hansapangas EEK	89 811	0
Kokku	89 811	0



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	2006	2005
Ostjate laekumata arved	36 696	0

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole .

Lisa 3. Põhivara

	Ehitised	masinad	kokku
Soetusmaksumus 18.08.2005	0	0	0
Akumuleeritud kulum 18.08.2005	0	0	0
Jääkmaksumus 18.08.2005	0	0	0
Soetatud põhivara 2006.aastal	428 333	152 555	580 888
Arvestatud kulumit 2006.aastal	7 139	11 442	18 581
Soetusmaksumus 31.12.2006	428 333	152 555	580 888
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	7 139	11 442	18 581
Jääkmaksumus 31.12.2006	421 194	141 113	562 307

Ehitise amortisatsioon aastast 20%, masinate amortisatsioon aastast 30%.

Ehitise all on maja parenduskulud (katuse tegemine)

Lisa 4. Võlad ja ettemaksed

	2006	2005
Tarnijatele tasumata arved	6 461	0
Võlg aruandvatele isikutele	2 293	0
Intressi võlad	18 286	0

tasumise tähtajad jaanuaris 2007.aastal. Aruande koostamise ajaks võlad tasutud.

Lisa 5. Pikaajalised kohustused

	2006	2005
Pikaajaline laen	427 000	0

Laen on saadud seotud isikute (juhatuse liikmete) käest, intressiga 8% aastast laenu tasumata jäägil.

Lisa 6. Müügitulu (Eesti Vabariigist)

	2006	2005
Saadud renditulu	444 504	0
Muu tulu	19 510	0
Kokku	464 014	0

Lisa 7. Seotud isikutega tehtud tehingud

	2006	2005
A. Juhatuse liikmega seotud ettevõtted		
Osutatud teenused	40 000	0
B. Saadud laenud		
Juhatuse liikmed	427 000	0



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kristjansen Kapital OÜ juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande ,mis on kinnitatud
.....30.07.07.....osanike üldkoosolekul ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed .

Kinnitame andmete õigsust

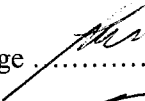
1. Reeni Kristjansen

juhatuse liige

.....

2.Sven Kristjansen

juhatuse liige

.....

3.Ingmar Kristjansen

juhatuse liige

.....

4.Gunnar Kristjansen

juhatuse liige

.....

.....

OSANIKE NIMEKIRI

Nimi	aadress	is.kood	omandamise kuupäev	osa väärtus
1.Sven Kristjansen	Nelgi tee 2 Viimsi Harjumaa	38101160271	22.08.2005	20 000.-
2.Ingmar Kristjansen	Nelgi tee 2 Viimsi Harjumaa	383 03110263	22.08.2005	20 000.-

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste aastate jaotamata kasum	0
Aruandeaasta puhaskasum	194 774
Reservkapitaliks	4 000
Dividendideks	0
Majandustegevuse laiendamiseks	190 774