

17.12.2006

17 Mirjam Annoviitš

Puhastusproff OÜ

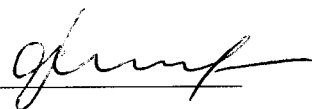
Majandusaasta aruanne 2006

OÜ Puhastusproff peamiseks tegevusalaks on puhastus- ja koristusteenuste pakkumine.
OÜ Puhastusproff annab tööd 63 töötajale.

Ärinimi:	Puhastusproff OÜ
Äriregistri kood:	10889581
Jur.aadress:	Lohu tn 12 Tallinn 12618
Postiaadress:	Lohu tn 12 Tallinn 12618
Telefon:	6 706 655
Faks:	6 514 637
Elektronpost:	<u>info@puhastusproff.ee</u>
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Rein Ronimois

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Juhatuse liige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Raamatupidamisbilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	12
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 4. Kasutusrent.....	12
Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega.....	13
Lisa 6. Maksud.....	13
Lisa 7. Viitvõlad.....	13
Lisa 8. Osakapital.....	13
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	13
Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele.....	16
ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI	17

TEGEVUSARUANNE

Puhastusproff OÜ on asutatud 2002 aastal. Regulaarsed majandustegevust alustas ettevõtte 2002 aasta novembris puhastus ja koristusteenuste osutamisega.

OÜ Puhastusproff töökorralduspersonalil on seljataga arvestatav (10 a.) koristus- ja kinnisvarahoolduse alal eduka juhtimistegevuse kogemus suurettevõttes.

Ettevõtte on Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige alatest 2003 aastast.

Puhastusproff OÜ 2006 majandusaasta netokäive oli 3 701 264 krooni.

Põhilised arengud Puhastusproff OÜ-s majandusaastal 01.01.2006-31.12.2006.

- Puhastusproff OÜ 01.01.2006-31.12.2006 maj.aasta netokäive 3 701 264 oli krooni millest 348 683 kr moodustas alltöövõtjalt sisse ostetud teenus eripuhastustöödele kus ettevõtte toimis puhastustööde projektijuhina oma tellijatele.
- Tellija ja ettevõtte enda riskide maandamise vahendina on ettevõttel kindlustusandjaga sõlmitud üldine tsiviilvastutuse kindlustuse leping hüvitussummale 2 mlj. krooni.
- Ettevõtte on suurendanud oma käivet neljandal majandusaastal. Käibeproгноos 2006 majandusaastaks oli 3 mlj.krooni, majandusaasta lõpuks saavutati tase 3,7 mlj.krooni. Käibekasvu võimaldas intensiivne müügitegevus äriühingutele ja enamikes riigihangetes osalemine.
 - Koristusteenuse riigihanke võitmine on lisanud ettevõtte 2006 majandusaasta käibesse 291 000 krooni.
 - Aruandeaastal sõlmitud alalise koristusteenuse lepingud äriühingutega on võimaldanud käibe juurdekasvu 178 000 krooni ulatuses.
 - Tellijatele müüdud koristuse ja korrashoiuga seotud hügieeni ja ostutoodete osa moodustab kogukäibest 120 500 krooni.
 - Ettevõtte poolt soetatud põhivahendite kogumaksumus algmaksumushindades oli aruandeaasta lõpuks 849 550 krooni – jääkmaksumus 596 897 krooni. Olulise osa põhivahenditest s.o. 90 % moodustavad erinevate pinnakatte-materjalide korrashoiuks, puhastuseks ja pesuks soetatud masinad ja seadmed. Ülejäänu moodustavad kontori sisustus, IT seadmed ja muu kontori ja laomajandi tehnika.

Puhastusproff OÜ püsivamad koostööpartneritest tarnijad on suures osas järgmised ettevõtted:

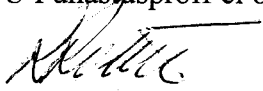
Puhastusimport AS, San-Mal OÜ, Cordeline OÜ, Baltoil AS, Lindström OÜ, Teviro Auto OÜ, Ebeta AS, Neste Eesti AS, Jukew OÜ ja Proffclean OÜ.

Kavandatavad ja käimas olevad arengud Puhastusproff OÜ-s aruande koostamise perioodil.

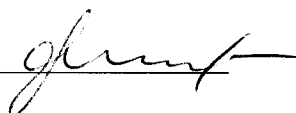
- Maj.aasta perioodil 01.01.2006-31.12.2006 on ettevõttel sõlmitud alalise hoolduskoristuse lepinguid 5 uue tellijaga mis on suurendanud ettevõtte netokäibet 353 000 kroonini ning töötajate arvuks on 63 töötajat. Ettevõtte 2006 aasta käibeproгноos 5 mlj. krooni ning on väljavaade lõpetada aasta prognoositavate majandusnäitajatega käibeosas.
- Edaspidises ettevõtte arengukavas spetsialiseerutakse alalise hoolduskoristusele ning eripuhastustööd ostetakse sisse suures osas koostööpartneritelt (AAA-Puhastus, Pindi Kinnisvarahooldus, Proffclean OÜ jt.) kes omakorda on spetsialiseerunud eripuhastustöödele.
- Jätkatakse süstemaatiliselt töötajaskonna puhastusalane alg- ja täiendkoolituste süsteemiga ning peetakse sellekohast kaadriarvestust.
- Jätkatakse suuremate tellijate juures asuvate koristusruumide sisustamist tööstuslike pesumasinate ja kuivatitega mis võimaldavad parandada koristustööliste töötingimusi ning osutatava teenuse kvaliteeti ja hügieenilist taset.
- Korrastatakse ettevõtte töökorralduse ja kvaliteedi juhtimise süsteemi, et see sobituks ISO 9001 kvaliteedi standardi nõuetele vastavaks eesmärgiga alustada aastal 2006 ISO 9001 kvaliteedi sertifikaadi taotlust ettevõttele.
- Ettevõtte on 2006 a. osalenud kuuel koristusteenuse riigihanke konkursil millest on võidetud kaks. Ettevõtte jätkab intensiivselt koristusteenuse riigihanke pakkumistel osalemist eesmärgiga saavutada koristusturul senisest edukamat positsiooni.
- Osaletakse EKHHL-i kinnisvara hooldajate ja haldajate baas- ja jätkukoolituse kursustel eesmärgiga atesteerimise läbi tõsta ettevõtte töökorralduspersonali erialast kompetentsi.

2006 aastal oli Puhastusproff OÜ keskmine töötajate arv 53 töötajat ning palgakulu üldsumma 1 663 449 krooni.

OÜ Puhastusproff ei ole juhatuse liikmeid tasustanud.


Rein Ronimois
Juhatuse esimees

Juhatuse liige:



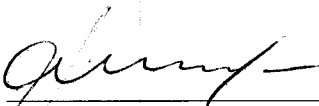
Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 16 esitatud Puhastusproff OÜ 01.01.2006-31.12.2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamisetavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Puhastusproff OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teada olevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmistamise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Puhastusproff OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Rein Ronimois
Juhatusesimees



Elmar Roosimägi
Juhatusliige



Raamatupidamisbilanss**OÜ PUHASTUSPROFF BILANSS**

AKTIVA	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	60 916	76 041
Nõuded ostjate vastu	2	796 835	397 921
Muud lühiajalised nõuded		7593	291
Maksude ettemaksed		0	43
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	4	25192	31910
Varud		50 312	68 631
Käibevara kokku		940 848	574 838
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	596 897	408 491
Põhivara kokku		596 897	408 491
AKTIVA KOKKU		1 537 745	983 329
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Tagatiseta võlakohustused	5	0	43 000
Võlad tarnijatele		335 029	36 723
Maksuvõlad	6	142 123	77 102
Viitvõlad	7	424 666	194 042
Lühiajalised kohustused kokku		901 818	350 867
Kohustused kokku		901 818	350 867
Omakapital			
Osakapital	8	360 000	360 000
Kohustuslik reservkapital		36 000	12 230
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		236 462	-62 072
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 466	322 304
Omakapital kokku		635 928	632 462
PASSIVA KOKKU		1 537 745	983 329

Kasumiaruanne

	<i>Lisa nr.</i>	<i>31.12.06</i>	<i>31.12.2005</i>
1. Müügitulu	9	3 701 264	2 267 764
2. Muud äritulud		118	6
Äritulud kokku		3 701 381	2 267 770
3. Kaubad, toore, materjal ja teenused	10	746 257	352 341
4. Mitmesugused tegevuskulud		602 382	340 753
5. Tööjõukulud		2 217 379	1 185 439
palgakulu		1 663 450	888 111
sotsiaalmaksud		553 929	297 328
6. Põhivara kulum	3	131 971	67 264
7. Muud ärikulud		3	18
Ärikulud kokku		3 697 992	1 945 814
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		3 390	321 955
8. Finantstulud		301	349
9. Finantskulud		225	0
<i>Kahjum majandustegevusest</i>		<i>3 466</i>	<i>322 304</i>
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		3 466	322 304



Rahavoogude aruanne

Lisa nr. 31.12.2006 31.12.2005

Rahavood äritegevusest

Ärikasum		3390	321955
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	3	131971	67264
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Nõuded ostjate vastu		-398914	-38044
Ettemaksed		43	-43
Muud lühiajalised nõuded		-7302	-291
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		6718	-31910
Varud		18319	-29728
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Võlad tarnijatele		298306	9879
Maksuvõlad		65021	7529
Viitvõlad		230624	26058

Kokku rahavood äritegevusest**348 176 332 669****Rahavood investeerimistegevusest**

Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-320378	-154895
Saadud intressid		301	349
Kahjum valuutakursi muutusest		-225	

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-320 302 -154 546****Rahavood finantseerimistegevusest**

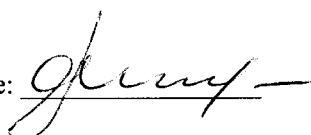
Laenude tagasimaksed	5	-43000	-220000
----------------------	---	--------	---------

Kokku rahavood investeerimistegevusest**-43 000 -220 000****Rahavood kokku****-15 126 -41 877****Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses**

76041 117918

Raha ja raha ekvivalentide muutus**-15 126 -41 877****Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus**

60916 76041



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	360 000	0	-294 442	244 600	310 158
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		12 230		-12 230	0
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine			232 370	-232 370	0
2005.a. puhaskasum				322 304	322 304
Saldo 31.12.2005	360 000	12 230	-62 072	322 304	632 462
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		23 770		-23 770	0
Eelmiste perioodide kasumi jaotamine			298 534	-298 534	0
2006.a. puhaskasum				3 466	3 466
Saldo 31.12.2006	360 000	36 000	236 462	3 466	635 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad***Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused***

Puhastusproff OÜ 01.01.2006-31.12.2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Puhastusproff OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

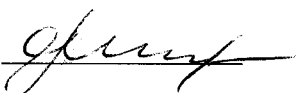
Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Juhatuse liige: 

Masinad ja seadmed

20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade

20-40 %

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

OÜ Puhastusproff aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a) Osanikke.

Rahavoogude aruanne

OÜ Puhastusproff rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 1. Raha ja pangakontod.

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	13 945	41 277
Arveldusarve Hansapangas	46 971	34 764
KOKKU	60 916	76 041

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 796 835 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Lootusetuid nõudeid ei ole.

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	493 254	35 918	529 172
Lisandumine	320 378	0	320 378
Soetusmaksumus 31.12.2006	813 632	35 918	849 550
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	99 826	20 855	120 681
Arvestatud kulum 2006	124 789	7 183	131 972
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	224 615	28 038	252 653
Jääkmaksumus 31.12.2006	589 017	7 880	596 897

Lisa 4. Kasutusrent

OÜ Puhastusproff on võtnud kasutusrendile sõiduauto. Lepingu tähtaeg on 15.10.2005-15.10.2010. Esimene sissemaks summas 33590 krooni on kajastatud tulevaste perioodide ettemakstud kulude kirjel, mis kantakse kuluks lepinguperioodi jooksul. Seisuga 31.12.2006 on rendimaksede ettemaks 25 192 krooni

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	8518	3066
Makstud kasutusrendi intresse perioodi jooksul	3441	454

Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

2006 majandusaasta jooksul on endiste osanike laen tagasi makstud summas 43 000 krooni.

Lisa 6. Maksud

	31.12.2005		31.12.2005	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	63 114	43	33 780
Üksikisiku tulumaks	-	18 059	-	9 363
Sotsiaalmaks	-	58 307	-	24 837
Töötuskindlustusmakse	-	1 243	-	887
Kogumispensioni makse	-	1 400	-	706
Kokku	-	142 123	-	69 573

Maksuvõlad ei sisalda intresse.

Lisa 7. Viitvõlad

Viitvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	303 890	149 139
Muud viitvõlad	120 776	44903
Viitvõlad kokku	424 666	194 042

Lisa 8. Osakapital

Osakapital seisuga 31.12.2006 on 360 000 krooni. Osakapital koosneb kahest osast, kumbki nimiväärtusega 180 000 krooni.

Vastavalt OÜ Puhastusproff põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 100 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

a) OÜ Puhastusproff müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
Eesti	3 701 264	2 267 764

b) ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
puhastusteenused	3 701 264	2 267 764

Lisa 10. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2006	31.12.2005
Materjal	240 287	137 364
Kaubad müügiks	120 492	71 611
Alltöövõtutööd	348 683	110 469
Muud teenused	36 795	32 896
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	746 257	352 341

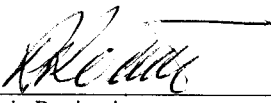
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	236 462 krooni
2006.aasta puhaskasum	3 466 krooni

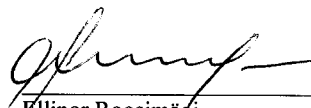
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

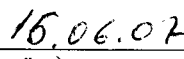
1. eelmiste perioodide jaotamata kasum 3 466 krooni

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 239 928 krooni.


Rein Ronimois
Juhatuse liige

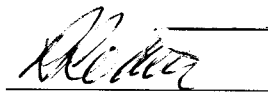

(kuupäev)


Ellinor Roosimägi
Juhatuse liige

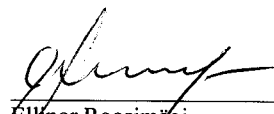

(kuupäev)

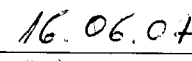
Juhatuse allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

OÜ Puhastusproff 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.juuni 2007 otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2007.


Rein Ronimois
Juhatuse liige


(kuupäev)


Ellinor Roosimägi
Juhatuse liige


(kuupäev)

ÜLE 10 % OSALUSEGA OSANIKE NIMEKIRI

Puhastusproff OÜ osakapital koosneb kahest osast suurusega 180 000 krooni ja osade omanikud on:

1. Rein Ronimois

Isikukood

34406030248

Aadress

Linda 7-1 Tartu

2. Ellinor Roosimägi

Isikukood

46409010232

Aadress

Vilde tee 66-43 Tallinn