

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: aktsiaselts FÖRMANN NT

registrikood: 10086633

tänavanimi ja number: Tootmise 1

alevik: Vastseliina alevik

vald: Vastseliina vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 65201

telefon: +372 5040038, +372 7851200

faks: +372 7851262

e-posti aadress: info@formann.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 16 Turustuskulud	17
Lisa 17 Üldhalduskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	19
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	19
Lisa 22 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

AS Förmann NT asustati 1992.a. Firma põhitegevusaladeks on saematerjali tootmine, mida kasutatakse ehituses ning mööbli- ja puidutööstustes nii Eesti Vabariigis kui ka Euroopa Liidu liikmesriikides. Lisategevusalaks on rahvusvaheline autotransport.

Ettevõtte põhitegevusvaldkonnas on olnud aruandeaastal majanduskeskkond stabiilne. Raskendavaks teguriks on üha suurenev konkurents nii tooraine kui ka tööjõu järele. See sunnib ettevõtet pidevalt tegeleda olemasoleva toodangu ja teenuste kvaliteedi tõstmisega, et säilitada olemasolevat turupositsiooni. Eesmärgiks on, et ettevõtte oleks kindlustatud pikaajaliste perspektiivikate turgudega.

AS Förmann NT on valla suurim tööandja, seega on ettevõtte areng ja stabiilsus sotsiaalselt väga tähtis.

Energia pideva kallinemise tõttu tegeletakse intensiivselt alternatiivenergia kasutamisega. Ettevõttes toimub tootmine keskkonnohutul, sest tootmisel tekivad puidujäätmel kas müüakse (saepuru, puiduhake) või kasutatakse oma ettevõttes kütteks. Ettevõtte omab FSC® - sertifikaati, millega järgitakse säästvat arengut metsandusse.

Aruandeaastal langenud finantsnäitajad on tingitud aasta kestnud ümberehitustöödest saetööstuses ja seega oli tootmistegevus tugevalt häiritud. 2016. aastal on tehtud märkimisväärsed investeringud saetööstuse tootmise kaasajastamiseks. Selle tulemusel suureneb oluliselt tootmise maht ning kasumlikkus. Lisaks tootmisvõimsuse suurenemisele, on uute seadmetega võimalik anda toodangule lisandväärtust. Uue tehnoloogia kasutuselevõtt võimaldab palgist välja lõigata erispetsiifilisi lõikusi, näiteks teostada säsvaba saematerjali väljalõikust, lülipuitse materjali lõikust, samuti toota täis- ja poolradiaalseid materjale.

Ettevõtte 2016.a. käive oli 3,1 miljonit eurot.

2016.aastal töötas ettevõttes keskmiselt 52 töötajat ning töötasu moodustas 0,62 miljonit eurot.

Finantssuhtarvud:	2016	2015
Maksevõime kordaja (käibevarad kokku-varud)/lühiajalised kohustused	0,67	3,07
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,46	5,88
Müügitulu puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu x 100)	3,18	6,59

Juhtkonna hinnangul on AS Förmann NT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	143 358	208 299	2
Nõuded ja ettemaksed	392 014	543 010	3
Varud	628 145	685 784	4
Kokku käibevarad	1 163 517	1 437 093	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 463 973	1 596 675	6
Bioloogilised varad	192 402	192 402	7
Kokku põhivarad	2 656 375	1 789 077	
Kokku varad	3 819 892	3 226 170	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	361 740	36 350	9
Võlad ja ettemaksed	433 002	208 031	10
Kokku lühiajalised kohustised	794 742	244 381	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	51 496	69 671	9
Kokku pikaajalised kohustised	51 496	69 671	
Kokku kohustised	846 238	314 052	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	143 616	143 616	12
Kohustuslik reservkapital	17 959	17 959	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 720 543	2 516 540	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 536	234 003	
Kokku omakapital	2 973 654	2 912 118	
Kokku kohustised ja omakapital	3 819 892	3 226 170	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	3 113 884	3 651 255	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 777 981	-3 159 065	15
Brutokasum (-kahjum)	335 903	492 190	
Turustuskulud	-110 104	-103 288	16
Üldhalduskulud	-194 548	-185 360	17
Muud äritulud	72 644	37 452	14
Muud ärikulud	-1 052	-320	19
Ärikasum (kahjum)	102 843	240 674	
Intressikulud	-3 921	-372	20
Muud finantstulud ja -kulud	114	451	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	99 036	240 753	
Tulumaks	-7 500	-6 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 536	234 003	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	102 843	240 674	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	268 100	242 469	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 114	-36 604	
Muud korrigeerimised	0	18 175	
Kokku korrigeerimised	259 986	224 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	150 996	-146 701	
Varude muutus	57 639	-186 052	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	98 238	-4 082	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 500	-6 750	
Kokku rahavood äritegevusest	662 202	121 129	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 039 301	-213 748	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	38 750	42 300	
Laekunud intressid	22	28	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 000 529	-171 420	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 435	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-36 350	-3 029	
Makstud intressid	-3 921	-372	
Makstud dividendid	-30 000	-27 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	273 294	-30 401	
Kokku rahavood	-65 033	-80 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	208 299	288 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65 033	-80 692	
Valuutakursside muutuste mõju	92	423	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	143 358	208 299	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	143 616	17 959	2 543 540	2 705 115
Aruandeaasta kasum (kahjum)			234 003	234 003
Väljakuulutatud dividendid			-27 000	-27 000
31.12.2015	143 616	17 959	2 750 543	2 912 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			91 536	91 536
Väljakuulutatud dividendid			-30 000	-30 000
31.12.2016	143 616	17 959	2 812 079	2 973 654

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Förmann NT raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid või tegelikult kantud kulud. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud üldkuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulude kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulused varudele jagatud lähtudes normaalsest tootmismahust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilisteks varadeks on ettevõttes taimsed organismid (kasvav mets) ning mille kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Kuna eksisteerib aktiivne turg on bioloogiline vara (kasvav mets) õiglane väärtus tema turuhind. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest" kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortissatsioonikuluga ning kahjumiga väärtuse langusest. Kui olulisi muutusi bioloogilistes varades ei toimu (metsa raie), siis ei pea ettevõtte majanduslikult otstarbekaks igal majandusaastal varasid ümber hinnata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1917 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 917 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad

materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh.tõenäoline osalemine majandusliku kasu tekitamisel tulevikus). Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	5 - 10
Masinad ja seadmed	10 - 30
Transpordivahendid	10 - 20
Muu inventar	30

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis viitavad vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara

kaetava väärtuse test. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse bilansis arvele vara soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimisühemõtetest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldise nende kohustiste osas, mille realiseerimise aeg või summa pole kindel.

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse väljamakstud dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt kehtinud äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital on moodustatud puhaskasumi eraldistest.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	15 873	14 009
Arvelduskontod	127 485	194 290
Kokku raha	143 358	208 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	361 669	361 669	
Ostjatelt laekumata arved	361 669	361 669	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 684	27 684	5
Ettemaksed	2 661	2 661	
Tulevaste perioodide kulud	2 661	2 661	
Kokku nõuded ja ettemaksed	392 014	392 014	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	501 413	501 413	
Ostjatelt laekumata arved	501 413	501 413	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 837	6 837	5
Ettemaksed	34 760	34 760	
Tulevaste perioodide kulud	2 844	2 844	
Muud makstud ettemaksed	31 916	31 916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	543 010	543 010	

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tooraine ja materjal	315 716	304 782
Tooraine ja materjal	315 716	304 782
Valmistoodang	312 429	381 002
Valmistoodang	312 429	381 002
Kokku varud	628 145	685 784

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	26 856			14 355
Üksikisiku tulumaks		11 879		12 285
Erisoodustuse tulumaks				64
Sotsiaalmaks		24 082		25 060
Kohustuslik kogumispension		1 033		1 021
Töötuskindlustusmaksed		1 770		1 824
Ettemaksukonto jääk	828		6 837	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 684	38 764	6 837	54 609

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2014									
Soetusmaksumus	38 484	1 021 248	1 865 163	893 857	2 759 020	8 461	11 843	11 843	3 839 056
Akumuleeritud kulum		-674 203	-1 321 181	-295 132	-1 616 313	-8 323			-2 298 839
Jääkmaksumus	38 484	347 045	543 982	598 725	1 142 707	138	11 843	11 843	1 540 217
Ostud ja parendused			240 677	15 394	256 071		48 552	48 552	304 623
Amortisatsioonikulu		-35 471	-125 263	-81 597	-206 860	-138			-242 469
Müügid			-5 696		-5 696				-5 696
Ümberklassifitseerimised		40 481					-40 481	-40 481	
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest		40 481					-40 481	-40 481	
31.12.2015									
Soetusmaksumus	38 484	1 061 730	1 787 026	909 252	2 696 278	8 461	19 914	19 914	3 824 867
Akumuleeritud kulum		-709 675	-1 133 326	-376 730	-1 510 056	-8 461			-2 228 192
Jääkmaksumus	38 484	352 055	653 700	532 522	1 186 222	0	19 914	19 914	1 596 675
Ostud ja parendused	21	3 052		131 937	131 937		1 031 024	1 031 024	1 166 034
Amortisatsioonikulu		-38 014	-145 610	-84 476	-230 086				-268 100
Müügid				-30 636	-30 636				-30 636
31.12.2016									
Soetusmaksumus	38 505	1 064 782	1 477 465	981 118	2 458 583	8 461	1 050 938	1 050 938	4 621 269
Akumuleeritud kulum		-747 689	-969 375	-431 771	-1 401 146	-8 461			-2 157 296
Jääkmaksumus	38 505	317 093	508 090	549 347	1 057 437	0	1 050 938	1 050 938	2 463 973

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	38 750	42 300
Transpordivahendid	8 750	42 300
Muud masinad ja seadmed	30 000	0
Kokku	38 750	42 300

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2014	192 402	192 402
31.12.2015	192 402	192 402
31.12.2016	192 402	192 402

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	69 671	18 175	51 496	1,34	EUR	05.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	69 671	18 175	51 496			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	106 021	36 350	69 671	1,34%	EUR	05.10.2020
Kapitalirendikohustised kokku	106 021	36 350	69 671			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	153 352	176 070
Kokku	153 352	176 070

AS Förmann rendib kapitalirendi tingimustel kahte veokit.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	343 565	343 565			6 kuu EURIBOR + 1,3%	EUR	21.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	343 565	343 565						
Kapitalirendikohustised kokku	69 671	18 175	51 496					8
Laenukohustised kokku	413 236	361 740	51 496					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	106 021	36 350	69 671					8
Laenukohustised kokku	106 021	36 350	69 671					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2016	31.12.2015
Maa	13 676	
Ehitised	313 229	
Masinad ja seadmed	549 346	
Kokku	876 251	

Vastavalt RTJ2 p.19-le on investeeringislaen kajastatud lühiajalisena.

Danske Bank AS-ist võetud investeeringislaenu tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping AS Förmann NT hoonestatud kinnistutele ning kommertspandi leping vallasvarale summas 400867 eurot.

Bilansipäeva seisuga on Danske Bank AS poolt antud garantii Riigimetsa Majandamise Keskusele summa 100 000 eurot.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	335 599	335 599	
Võlad töövõtjatele	58 200	58 200	
Maksuvõlad	38 764	38 764	5
Muud võlad	439	439	
Muud viitvõlad	439	439	
Kokku võlad ja ettemaksed	433 002	433 002	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	101 418	101 418	
Võlad töövõtjatele	51 956	51 956	
Maksuvõlad	54 609	54 609	5
Muud võlad	48	48	
Muud viitvõlad	48	48	
Kokku võlad ja ettemaksed	208 031	208 031	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 249 663	2 200 434
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	562 416	550 109
Kokku tingimuslikud kohustised	2 812 079	2 750 543

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Aktsiakapital	143 616	143 616
Aktsiate arv (tk)	2 244	2 244
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 621 192	2 947 383
Läti	318 058	557 552
Saksamaa	99 428	1 700
Austria	35 206	84 260
Itaalia	27 730	45 055
Leedu	2 400	1 550
Soome	1 020	0
Holland	0	7 955
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 105 034	3 645 455
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Šveits	8 850	5 800
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 850	5 800
Kokku müügitulu	3 113 884	3 651 255
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Saematerjali tootmine	2 092 426	2 448 865
Veoteenus	976 133	1 202 278
Muu müük	45 325	112
Kokku müügitulu	3 113 884	3 651 255

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	8 114	36 604
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 360	848
Kindlustushüvitused	63 170	0
Kokku muud äritulud	72 644	37 452

Lisa 15 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	1 294 978	1 490 859
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	43 251	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	99 676	78 474
Energia	355 522	490 633
Elektrienergia	62 441	63 620
Kütus	293 081	427 013
Lähetuskulud	83 589	87 748
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 461	5 719
Tööjõukulud	422 053	471 035
Amortisatsioonikulu	226 366	200 304
Seadmete hoolduse ja remondikulud	84 870	101 793
Veoteenuste kulud (teedemaks, auto pesu, parkimistasu)	120 525	169 182
Ostuteenused	33 485	41 376
Muud	9 205	21 942
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 777 981	3 159 065

Lisa 16 Turustuskulud (eurodes)

	2016	2015
Energia	24 220	29 864
Kütus	24 220	29 864
Transpordikulud	11 625	0
Lähetuskulud	2 450	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	245	225
Tööjõukulud	27 997	29 608
Amortisatsioonikulu	19 804	20 323
Seadmete hoolduse ja remondikulud	5 807	5 437
Reklaamikulud	3 466	2 485
Ostuteenused	4 656	4 546
Muud	9 834	10 800
Kokku turustuskulud	110 104	103 288

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	13 849	14 992
Elektrienergia	7 875	8 031
Kütus	5 974	6 961
Transpordikulud	2 823	2 873
Mitmesugused bürookulud	3 918	1 653
Koolituskulud	20	125
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 269	3 162
Tööjõukulud	124 574	116 141
Amortisatsioonikulu	21 930	21 842
Muud	23 165	24 572
Kokku üldhalduskulud	194 548	185 360

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	470 181	484 524
Sotsiaalmaksud	151 426	157 446
Kokku tööjõukulud	621 607	641 970
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	52	55
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	54	56

Aruandeaastal on Eesti Töötukassa maksnud töötute tööle rakendamise korral palgatoetust summas 1323 eurot.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Traavid, viivised ja hüvitised	732	0
Liikmemaks	320	320
Kokku muud ärikulud	1 052	320

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2016	2015
Intressikulu laenudelt	2 841	0
Intressikulu kapitalirendilt	1 080	372
Kokku intressikulud	3 921	372

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2016	2015
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	92	423
Intressitulud	22	28
Kokku muud finantstulud ja -kulud	114	451

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	11 880	11 955

Juhatajale ja nõukogu liikmetele eraldi tasusid või hüvitisi makstud ei ole ning lepingu lõpetamise korra neile hüvitist ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2017

aktsiaselts FÖRMANN NT (registrikood: 10086633) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENNI NASSAR	Juhatuse liige	03.04.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts FÖRMANN NT aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts FÖRMANN NT (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilansi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Tohvri

Vandeauditori number 293

Maire Rooma

Vandeauditori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number 41

Sõbra 43, Tartu

03.04.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts FÖRMANN NT (registrikood: 10086633) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLEN TOHVRI	Vandeaudiitor	03.04.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 720 543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 536
Kokku	2 812 079

Kasum otsustati jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Saematerjali tootmine	16101	2092426	67.20%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	976133	31.35%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7851200
Faks	+372 7851262
Mobiiltelefon	+372 5040038
E-posti aadress	info@formann.ee