

APK Products OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	APK Products OÜ
Äriregistri kood	11155102
Aadress	Künkamaa 6a 13516 Tallinn
Telefon	+372 6011033
Faks	+372 6011452
Elektronpost	paavo@japmajad.ee
Põhitegevusala	kinnisvara üürile andmine
Majandusaasta algus	03. august 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht	Paavo Kangur
Lisatud dokumendid	1. Kahjumi katmise ettepanek 2. Osanike nimekiri 3. Bilanss 31.01.2007

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded.....	9
Lisa 3. Ettemaksed varude eest.....	9
Lisa 4. Laenud	9
Lisa 5. Osakapital	10
Lisa 6. Müügitulu	10
Lisa 7. Materiaalne põhivara	10
Lisa 8. Muud ärikulud	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	11
Kahjumi katmise ettepanek	12
Osanike nimekiri.....	13

Tegevusaruanne

APK Products OÜ asutati 3. augustil 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks kinnisvara üürile andmine ja kinnisvaratehingud. Ettevõtte esialgne nimi FunGame OÜ muudeti APK Products OÜ-ks, kuna meelelahutusmängude organiseerimise asemel tegeleb ettevõtte nüüd kinnisvarasektoris.

Esimese tegevusaasta müügitulu oli 44 848 krooni ning ettevõtte lõpetas majandusaasta 68 700 kroonise kahjumiga. Firma esialgne äriplaan, mis nägi ette meelelahutusmänguautomaatide opereerimist ei õnnestunud ja kahjum tekkis mängundusinventari müügist alla soetushinna.

2007. aastal tegutseb firma kinnisvara üürileandjana ning kinnisvaraarendajana.

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Paavo Kangur	juhatuse liige		26.06.2007
Ants Kuusk	juhatuse liige		26.06.2007

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

APK Products OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt APK Products OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ APK Products OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Paavo Kangur	juhatuse liige		26.26.2007
Ants Kuusk	juhatuse liige		26.06.2007

Bilanss**VARAD**

kroonides	Lisa	31.12.2006	03.08.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod		99	100 000
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	431 976	
<i>Maksude ettemaksed</i>		72	
Varud			
<i>Ettemaksed varude eest</i>	3	100 000	
Käibevara kokku		532 147	100 000
VARAD KOKKU		532 147	100 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

kroonides	Lisa	31.12.2006	03.08.2005
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Muud võlad</i>		847	
Lühiajalised kohustused kokku		847	
Pikaajalised kohustused			
<i>Laenud</i>	4	500 000	
Pikaajalised kohustused kokku		500 000	
Kohustused kokku		500 847	
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	100 000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-68 700	
Omakapital kokku		31 300	100 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		532 147	100 000

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	03.08.2005-31.12.2006
Äritulud		
Müügitulu	6	44 848
Äritulud kokku		44 848
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		22 484
Põhivara kulum	7	51 233
Muud ärikulud	8	101 886
Ärikulud kokku		175 603
Ärikasum		-130 755
Finantstulud ja -kulud		
<i>Intressitulud</i>		62 055
Kokku finantstulud ja – kulud		62 055
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		-68 700

Rahavoogude aruanne

kroonides	Lisa	03.08.2005-31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)		-130 755
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	7	51 233
Kahjum põhivara müügist	7,8	100 094
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-62 048
Varude muutus	3	-100 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		847
Saadud intressid	2	62 055
Kokku rahavood äritegevusest		-78 574
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	7	-585 520
Materiaalse põhivara müük	7	434 193
Antud laenud	2	-470 000
Antud laenude tagasimaksed	2	100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-521 327
Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud laenud	4	600 000
Laenude tagasimaksed	4	-100 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		500 000
RAHAVOOD KOKKU		-99 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		100 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-99 901
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		99

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 03.08.2005	100 000	-	100 000
Aruandeperioodi kahjum	-	-68 700	-68 700
Saldo 31.12.2006	100 000	-68 700	31 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

APK Products OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

APK Products OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Mängunduse põhivara	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

Lühiajalise nõudena kajastatakse antud laenu intressiga 0,08% päevas, laenu tähtaeg on 31.12.2007. Laenu põhisumma seisuga 31.12.2006 oli 370 000 krooni ning intressinõue 61 976 krooni.

Lisa 3. Ettemaksed varude eest

Ettemakse on tehtud kinnistu eest. Sõlmitud oli eelleping Järva-Jaanis, Koeru tee 17b asuva kinnistu ostuks. Tehing sooritati 2007. a I kvartalis.

Lisa 4. Laenud

Pikaajalise laenuna kajastatakse saadud laenu summas 500 000 krooni. Laen on intressita ning tagasimakse tähtaeg on 31.12.2007

Lisa 5. Osakapital

	Osade arv	Osakapital
Saldo 03.08.2005	2	100 000
Saldo 31.12.2006	2	100 000

Alates 2007. aasta I kvartalist on Põhikirja kohaselt APK Products OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni krooni.

Lisa 6. Müügitulu

Tegevusala	2006
Mänguautomaatide tulu	44 848
sh Eesti klientidele	44 848

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Mängunduse põhivara
Soetused	585 520
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-51 233
Müük	-434 193
Kahjum põhivara müügist	-100 094
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	0

Lisa 8. Muud ärikulud

Kahjum põhivara müügist 100 094.-

Muud ärikulud 1 304.-

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

APK Products OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Paavo Kangur	juhatuse liige		26.06.2007
Ants Kuusk	juhatuse liige		26.06.2007

Kahjumi katmise ettepanek

2006. aasta kasum -68 700

Juhatus teeb ettepaneku katta kahjum tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Kokku kahjum seisuga 31.12.2006: -68 700

Paavo Kangur	juhatuse liige		26.06.2007
--------------	----------------	-------	------------

Ants Kuusk	juhatuse liige		26.06.2007
------------	----------------	-------	------------

Osanike nimekiri

APK Products OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

1. Altmark Arenduse OÜ

Registrikood:	10711423
Aadress:	Tallinn, Eesti
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	20 000

2. OÜ Dunte

Registrikood:	10725017
Aadress:	Tallinn, Eesti
Osade arv:	1
Osade nimiväärtus:	20 000

APK Products OÜ

Bilanss

AKTIVA

(kroonides)	31.01.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha ja pangakontod	99	99
Nõuded ja ettemaksed		
Muud lühiajalised nõuded	441 152	431 976
Maksude ettemaksed	72	72
Varud		
Ettemaksed varude eest	100 000	100 000
Käibevara kokku	541 323	532 147
AKTIVA KOKKU	541 323	532 147

PASSIVA

(kroonides)	31.01.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Muud võlad	847	847
Lühiajalised kohustused kokku	847	847

Pikaajalised kohustused

Laenud	500 000	500 000
Pikaajalised kohustused kokku	500 000	500 000
Kohustused kokku	500 847	500 847

OMAKAPITAL

Osakapital nimiväärtuses	40 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotatamata kasum	-8 700	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	9 176	-68 700
Omakapital kokku	40 476	31 300
PASSIVA KOKKU	541 323	532 147

Majandusaasta aruande allkirjad

APK Products OÜ (registrikood: 11155102) 03.08.2005 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Paavo Kangur (juhatuse liige)

Kinnitanud

28.06.2007