

OÜ ELDECO INSENERIBÜROO

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

23

Juriidiline aadress:

Narva mnt.7A
Tallinn 10117

Äriregistri nr.

10451519

Telefon:

6 530 601

Faks:

6 530 600

E-mail:

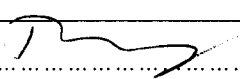
eldeco@eldeco.ee

Audiitor:

Mai Viirlaid

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.01.2006-31.12.2006

Juhatusel liige.....

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne (SKEEM 1)	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2. Raha	16
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5. Maksud.....	17
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	17
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	18
Lisa 8. Kasutusrent	18
Lisa 9. Omakapital	18
Lisa 10. Müügitulu.....	19
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	22
Osanike nimekiri.....	23

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Eldeco Inseneribüroo peamiseks tegevusalaks on ehitusega seotud elektri, side, signalisatsiooni ja automaatika projekteerimine. Samuti kuulub põhitegevuse hulka välisvalgustuse, sidekanalisatsiooni, 10/0,4kV alajaamade ning kaabelliinide projekteerimine. Peale selle tegeleb ettevõtte üldprojekteerimise juhtimisega. 2001 aastal alustas ettevõtte valgustite projektikohast tarnimist.

OÜ Eldeco Inseneribüroo annab tööd 30 töötajale.

Juriidiline aadress: Narva mnt. 7A
Tallinn 10117

Äriregistri nr. 10451519
Telefon: 6530601
Faks: 6530600
E-mail: eldeco@eldeco.ee
Audiitor: Mai Viirlaid

TEGEVUSARUANNE

Tegevusalad

OÜ Eldeco Inseneribüroo põhiliseks tegevusalaks on ehitusega seotud elektri, side, signalisatsiooni ja automaatika projekteerimine. Samuti kuulub põhitegevuse hulka välisvalgustuse, sidekanalisatsiooni, 10/0,4kV alajaamade ning kaabelliinide projekteerimine. Peale selle tegeleb ettevõtte üldprojekteerimise juhtimisega. 2001 aastal alustas ettevõtte valgustite projektikohast tarnimist.

Käive ja eksport

Eldeco Inseneribüroo OÜ 2006. aastal realiseerimise netokäive oli 19,6 (2005: 19,5) miljonit krooni, mis on 1% rohkem kui 2005. aastal
Eksport moodustas 0% käibe mahust (2005:0%).

Kasum

Ettevõtte aruandeaasta puhaskasum oli 1 547 (2005: 5 140) tuhat krooni.

Investeeringud ja finantseerimine

Kokku investeeriti 2006. aastal ettevõttes põhivarasse 569 tuhat krooni.
2006. aastal eest maksti omanikele dividende 4 720 tuhat krooni.

Ettevõtte arendus

Aastal 2002 alustas ettevõtte standardi ISO9001:2000 põhise rahvusvahelise kvaliteedisüsteemi juurutamist.

Personal ja palgad

2006. aastal oli keskmine töötajate arv 30. Ettevõtte personalist oli insener-tehnilisi ja juhtivtöötajaid 26. Hariduse järgi töötab ettevõttes 23 kõrgharidusega ja 7 kesk- ja kesk-eri haridusega töötajat. 2006. aastal maksti ettevõttes töö – ja puhkusetasudena välja 5,3 (2005: 4,26) miljonit krooni, arvestatud sotsiaalmaks oli 1,77 (2005:1,46) miljonit krooni. Keskmine palk töötaja kohta oli 14648 krooni kuus.

Juhatus ja audiitor

Eldeco Inseneribüroo OÜ juhatus koosneb 8 liikmest. Juhatusesimees Andres Reisberg juhatuses liikmed on Andres Palu, Urmas Leppik, Leo Parre, Hanneli Uesoo, Jaan Torm, Raul Järvlepp, ja Vello Kasela. Kõik juhatuses liikmed kuuluvad ettevõtte tegevjuhtkonda. Juhatuses liikmetele maksti tasu 829 tuhat krooni, millelt arvestati sotsiaalmaksu 274 tuhat krooni.
Osaühingu audiitoriks 2006. aastal oli valitud Aurarius OÜ audiitor Mai Viirlaid.

Peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

	2006	2005
Käibe kasv	1%	81,4%
Brutokasumi määr %	14%	26,4%
Kasumi kasv	-69,9%	400%
Puhasrentaablus	7,88%	26,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,27	3,95
ROA	17%	40%
ROE	24%	54%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100*

- *Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100*
- *Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100*
- *Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100*
- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused*
- *ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

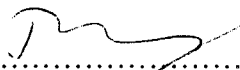
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 23 toodud OÜ Eldeco Inseneribüroo 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Eldeco Inseneribüroo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

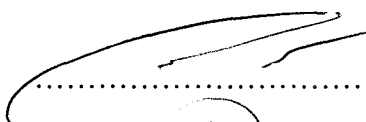
Juhatus esimees
Andres Reisberg


.....

Juhatus liige
Urmas Leppik


.....

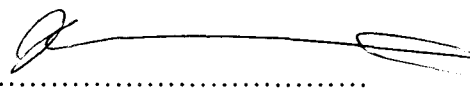
Juhatus liige
Andres Palu


.....

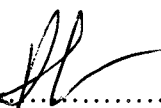
Juhatus liige
Leo Parre


.....

Juhatus liige
Hanneli Uuesoo


.....

Juhatus liige
Raul Järvlepp


.....

Juhatus liige
Jaan Torm


.....

Juhatus liige
Vello Kasela

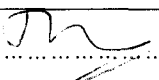

.....

Tallinn, 17.04. 2007

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev *23.04* 2007 a.

Allkiri *Andres Reisberg*

Juhatus liige.....

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
RAHA JA PANGAKONTOD	2	5 422 757	2 442 774
AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID	3	0	6 356 760
NÕUDED OSTJATE VASTU	4	2 923 671	3 657 879
MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED		3 654	2 891
ETTEMAKSED TEENUSTE EEST		48 897	47 461
ETTEMAKSED TARNIJATELE	6	5 481	22 279
Kokku käibevara		8 404 460	12 530 044
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	7	91 473	131 870
Immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses)	7	415 187	0
Kokku põhivara		506 660	131 870
AKTIVA (VARAD) KOKKU		8 911 120	12 661 914
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
OSTJATE ETTEMAKSED		9	0
VÕLAD TARNIJATELE		680 933	1 303 975
MAKSUVÕLAD	5	1 061 351	1 047 668
VIITVÕLAD			
Võlad töövõtjatele		795 766	757 313
Muud viitvõlad		35 444	42 199
Kokku		831 210	799 512
Kohustused kokku		2 573 503	3 151 155
Omakapital			
OSAKAPITAL	9	280 800	351 000
OMAOSAD		0	-70 200
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	9	42 801	42 801
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM (KAHJUM)		4 467 158	4 046 792
ARUANDEAASTA KASUM (-KAHJUM)		1 546 858	5 140 366
OMAKAPITAL KOKKU	9	6 337 617	9 510 759
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		8 911 120	12 661 914

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2007 a

Allkiri Marek Eldeco

Juhatuse liige

Kasumiaruanne (SKEEM 1)
 (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2006	31.12.2005
ÄRITULUD			
Müügitulu	10	19 612 603	19 406 917
Muud äritulud		125 299	59 247
ÄRITULUD KOKKU		19 737 902	19 466 164
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	4 948 804	4 663 019
Mitmesugused tegevuskulud		3 017 611	2 420 955
Tööjõukulud kokku		8 792 549	7 309 837
s.h. Palgakulu		6 742 331	5 607 321
Sotsiaalmaksud		2 050 218	1 702 516
Kulum	6;7	157 153	73 923
Muud ärikulud		889	15 638
ÄRIKULUD KOKKU		16 917 006	14 483 372
Ärikasum		2 820 896	4 982 792
FINANTSTULUD JA KULUD			
Muud intressi ja finantstulud	3	87 254	157 574
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		2 908 150	5 140 366
Dividendi tulumaks		1 361 292	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		1 546 858	5 140 366

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 13.04.2007 a.Allkiri [signature]

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		2 820 896	4 982 792
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6;7	157 153	73 923
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		732 009	-1 716 894
Varude muutus		16 798	-22 274
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-577 652	1 753 563
Makstud ettevõtte tulumaks		-1 361 292	0
Põhivara müügikasum		-47 460	0
Kokku rahavood äritegevusest		1 740 452	5 071 110
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6;7	-569 229	-67 326
Saadud intressid	3	87 254	157 574
Müüdud põhivara müügihinna	6	84 746	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-397 229	90 248
Rahavood finantseerimistegevusest			
Omaaktsiate/osade tagasiostmine		0	-35 100
Makstud dividendid	9	-4 720 000	-50 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 720 000	-85 100
Rahavood kokku		-3 376 777	5 076 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2;3	8 799 534	3 723 276
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2;3	-3 376 777	5 076 258
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2;3	5 422 757	8 799 534

ALLKIRJASTATUD (KONTROLLI)

Kuupäev 23.04.2007 a.

Allkiri *[Handwritten signature]*

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aksia/ osa-kapital	Oma- aktsiad/ osad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo 2004.a aastaaruandes	35 1000	-35 100	42 801	4 091 792	4 450 493
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	5 140 366	5 140 366
Makstud dividendid	0	0	0	-45 000	-45 000
Tagasiostetud omaaktsiad	0	-35 100	0	0	-35 100
Saldo seisuga 31.12.2005	351 000	-70 200	42 801	9 187 158	9 510 759
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-4 720 000	-4 720 000
Osakapitali vähendamine	-70 200	70 200	0	0	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1 546 858	1 546 858
Saldo seisuga 31.12.2006	280 800	0	42 801	6 014 016	6 337 617

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

ALLKIRJASTATUD HENRYETT SEIN/ALDECO

Kuupäev 23.04.2007 a

Allkiri Alexi Seina

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Eldeco Inseneribüroo 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus vääringus. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

OÜ Eldeco Inseneribüroo 2006. a raamatupidamise aastaaruande kasumiaruandes on kasutatud ettevõtte kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

1. Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

2. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Juhatusel liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2007 a.

Allkiri.....

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasest väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasest väärtuses. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglasest väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis või kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

4. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

5. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

6. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 20000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

Juhatusel liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTITEETI KONTROLLIKS

Kuupäev 23.09.2006 a.

Allkiri Mari Luik

väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|-----|
| • Autod | 25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 25% |
| • Tarkvara | 25% |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Juhutuse liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2007

Allkiri L. L. L. L.

7. Müügiotel põhivara

Müügiotel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse ning seda kajastatakse kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam, käibevarana eraldi bilansikirjel „Müügiotel põhivara“.

8. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

8.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

9. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

10. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Juhatusel liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimiseks

Kuupäev 23.04.2007 a

Allkiri

11. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasum ja kahjum on kasumiaruandes kajastatud muu äritulu- ja kuluna.

12. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

13. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

14. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

15. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	8 436	16 094
Pangakontod	1 218	2 400 591
EUR pangakonto	183 510	26 089
Üleöö deposiit	5 229 593	0
Raha kokku	5 422 757	2 442 774

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

Hansa Intressifond	Arv (tk)	Summa
Soetusmaksumus aasta alguses		5 556 832
Bilansiline kasum 31.12.05		71 349
Bilansiline maksumus 31.12.05	40 533	5 713 564
Müüdud fondiosakud soetusmaksumuses	-40 553	5 556 832
Kasum fondiosakute müügist		197 852
Fondiosakute bilansiline kasum 31.12.05		41 120
Bilansiline maksumus 31.12.06	0	0
Soetusmaksumus 31.12.06	0	0
Hansa Ida-Euroopa aktsiafond		
Soetusmaksumus aasta alguses	3 737	560 000
Bilansiline kasum 31.12.05		83 196
Bilansiline maksumus 31.12.05		643 196
Müüdud aktsiafondi osakud soetusmaksumuses	-3 737	560 000
Aktsiafondi osakute bilansiline kasum 31.12.06		24 629
Bilansiline maksumus 31.12.06	0	0
Soetusmaksumus 31.12.06	0	0

Väärtpaberid on bilansis 31.12.2006 seisuga hinnatud, lähtudes Tallinna Väärtpaberibörsi 2006.a. viimase kauplemispäeva noteeritud ostukursist.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu		
s.h Ostjatelt laekumata arved	3 211 033	3 743 579
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-287 362	-85 700
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 923 671	3 657 879

Juhatuse liige.....

ALLKIRJASTATUD IDECO INSENERIBÜROOS

Kuupäev 23.04.2007

Allkiri i. Kari Kalland

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks erisoodustuselt	0	1 459	0	1 620
Käibemaks	0	371 985	0	351 288
Üksikisiku tulumaks	0	247 737	0	257 212
Sotsiaalmaks erisoodustuselt	0	2 093	0	2 228
Sotsiaalmaks	0	408 071	0	402 425
Töötuskindlustusmaks töötaja	0	5 465	0	8 722
Töötuskindlustus ettevõtte	0	3 286	0	4 655
Kohustuslik kogumispension	0	21 255	0	19 518
Kokku	0	1 061 351	0	1 047 668

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Transpordi- vahendid	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.05	197 530	85 572	283 102
Soetamine	48 652	9 576	58 228
Mahakandmine	-23 220	0	-23 220
Müümine	0	-47 097	-47 097
Soetusmaksumus 31.12.06	222 962	48 051	271 013
Akumuleeritud kulum 31.12.05	-116 963	-34 269	151 232
Arvestatud kulum	-49 471	-11 869	-61 340
Mahakantud põhivara kulum	23 220	0	23 220
Müüdnud põhivara kulum	0	9 812	9 812
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-143 214	-36 326	-179 540
Jääkmaksumus 31.12.05	80 567	51 303	131 870
Jääkmaksumus 31.12.06	79 748	11 725	91 473

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

	Arvuti tarkvara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.05	0	0
Soetamine	511 000	511 000
Mahakandmine	0	0
Müümine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.06	511 000	511 000
Akumuleeritud kulum 31.12.05	0	0
Arvestatud kulum	-95 813	-95 813
Mahakantud põhivara kulum	0	0
Müüdud põhivara kulum	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.06	-95 813	-95 813
Jääkmaksumus 31.12.05	0	0
Jääkmaksumus 31.12.06	415 187	415 187

Lisa 8. Kasutusrent

OÜ Eldeco Inseneribüroo on võtnud kasutusrendile sõidua autod.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	680 933	533 761
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed rendilepingutest:		
2007.a. rendimaksed	353 055	306 189

Lisa 9. Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	280 800	351 000
Omaosade arv (tk)	0	2
Osade arv (tk)	8	8
Osade nimiväärtus (kroonides)	280 800	35 100

2006. aastal on aktsionäridele/osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 720 000 krooni (2005.a. summas 50000 krooni). Dividendide maksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 1 361 292 krooni (2005. a summas 0 krooni). 2006.a. vähendati osakapitali omaosade võrra summas 70 200 krooni.

Juhatusel liige.....

ALLKIRJASTATUD IDENTIFitseerimis

Kuupäev 23.04.2007 a

Allkiri.....

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 6 014 016 (31. detsember 2005: 9 187 158) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 4 690 933 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 1 323 083 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 6 442 942 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 2 744 216 krooni.

Lisa 10. Müügitulu

OÜ Eldeco Inseneribüroo müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	19 612 603	19 406 917
Kokku	19 406 917	10 667 652

OÜ Eldeco Inseneribüroo müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Projekteerimine	18 149 136	18 176 998
Projekti müük (valgustid)	1 447 756	1 229 919
Muu	15 711	0
Kokku	19 612 604	19 406 917

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Materjal	136 238	117 989
Elektrimaterjal	1 194 488	970 614
Vormistamine	213 536	188 251
Muu põhitegevuse kulu (konsultatsioonid ja kooskõlastused)	47 398	75 938
Trükised	17 010	13 436
Alltöövõtud	3 271 272	3 250 856
Transpordikulud	68 863	45 935
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	4 948 804	4 663 018

Juhatusel liige.....

ALLKIDIASTATUS IDENTIFYSEEMINGLY

Kuopäev 22.04 2007 a.

Allsiri *chad, tula*

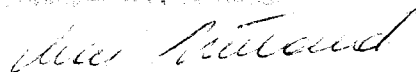
Audiitori järeldus-otsus OÜ Eldeco Inseneribüroo osanikele

Olen kontrollinud OÜ Eldeco Inseneribüroo 31.12.2006. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesandeks on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Eldeco Inseneribüroo finantsseisundit seisuga 31.12.2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

23.04.2007.a, Tallinnas



Mai Viirlaid
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eldeco Inseneribüroo OÜ vaba omakapital on 31. detsembril 2006.a. järgmine

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 467 158
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 546 858
Kokku jaotamata kasum	6 014 016

Eldeco Inseneribüroo OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapitali alljärgnevalt.

Netodividendidena väljamaksmiseks sh 2000-2006	3 900 000
majandusaastate jaotamata kasumi arvelt	
Kokku	3 900 000

Järele jääv vaba omakapital summas 2 114 016 krooni jätta jaotamata, sellest tasuda dividendi tulumaks. summas 1 100 000 krooni.

Juhatuses allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

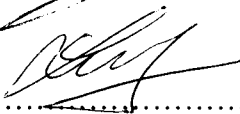
OÜ Eldeco Inseneribüroo 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 23.04.2007.a.

otsusega, allkirjastamine 23.04.2007.a.

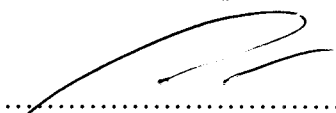
Juhatuses esimees
Andres Reisberg



Juhatuses liige
Urmas Leppik



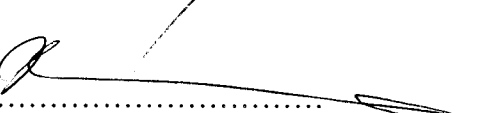
Juhatuses liige
Andres Palu



Juhatuses liige
Leo Parre



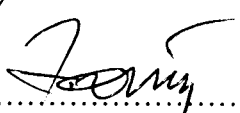
Juhatuses liige
Hanneli Uuesoo



Juhatuses liige
Raul Järvlepp



Juhatuses liige
Jaan Torm



Juhatuses liige
Vello Kasela



Osanike nimekiri

Nr.	Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus	Osalus %
1.	Urmas Leppik	36502130344	Linnamäe tee 47-65 Tallinn	1	35 100.-	12,5
2.	Hanneli Uesoo	46609130269	Tuule tee 20 Tallinn	1	35 100.-	12,5
3.	Andres Palu	36401170228	Kirsi 8-141 Tallinn	1	35 100.-	12,5
4.	Leo Parre	33304280334	Tedre põik 3 Tallinn	1	35 100.-	12,5
5.	Jaan Torm	34503280337	Sihi 143 Tallinn	1	35 100.-	12,5
6.	Raul Järvlepp	34411200218	Nõmme tee 50-8 Tallinn	1	35 100.-	12,5
7.	Vello Kasela	34304180243	Tammsaare tee 74-48 Tallinn	1	35 100.-	12,5
8.	Andres Reisberg	36409090254	Kungla 15-4 Tallinn	1	35 100.-	12,5