

247907

Rajut Maakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

22.08.2007

la 13

12.08.2007

Kroosomer Grupp OÜ

2006.a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Kroosomer Grupp OÜ
Äriregistri kood	11070995
Aadress:	Narva mnt. 7, Tallinn
Telefon:	50 55 041
Fax:	
Majandusaasta algus:	1.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine,arendus,ost-müük

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Juhatuse liige:



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON 2006 AASTAARUANDE JUURDE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Osakapital	10
Lisa 3 Antud ja saadud laenud	10
Lisa 4 Müügitulud	10
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	11
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

Osaühingus ei olnud 2006.a. majandustegevust.

Järgneval aruandeaastal kavandab osaühing suunata oma tegevuse kinnisvarainvesteeringute tegemisele.

Osaühing juhtkonna liikmetele väljamakseid aruandeperioodil ei teinud ning samuti puudusid osaühingul aruandeperioodil töötajad.



Tarvo Lindma
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

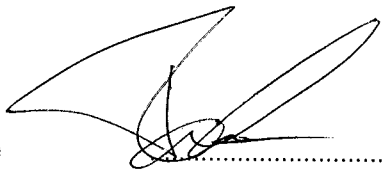
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kroosomer Grupp OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kroosomer Grupp OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 18.juuni 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * Kroosomer Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tarvo Lindma

juhatuse liige



18.06.2007

Juhatuse liige:



Bilanss

(kroonides)

31.12.2006**31.12.2005 Lisa nr.****VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod	571 692	952 118	
Aktsiad ja muud väärtpaberid	455 316	455 316	
Muud lühiajalised nõuded	3 100 000	2 720 000	3
Käibevara kokku	4 127 008	4 127 434	
VARAD KOKKU	4 127 008	4 127 434	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Omakapital**

Osakapital	40 000	40 000	2
Kohustuslik reservkapital	4 000	0	2
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 083 434	0	
Aruandeaasta kasum	-426	4 087 434	
Omakapital kokku	4 127 008	4 127 434	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**4 127 008** **4 127 434**

Juhatuse liige:



Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2006	2005	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	0	7 666 834	4
Kokku äritulud	0	7 666 834	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 025	3 582 370	
Ärikulud kokku	2 025	3 582 370	
Ärikasum	-2 025	4 084 464	
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud	1 599	2 970	
Finantstulud ja kulud kokku	1 599	2 970	
Kasum enne tulumaksustamist	-426	4 087 434	
Tulumaks	0	0	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-426	4 087 434	

Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne
kroonides

	2006	2005 Lisa nr.	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-426	4 087 434	
Kokku rahavood äritegevusest	-426	4 087 434	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-3 504 451	
Kinnisvarainvesteeringute müük	0	3 504 451	
Antud laenud	-380 000	-2 720 000	3
Muud aktsiad, osakud ja võlatähed	0	-455 316	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-380 000	-3 175 316	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 504 450	
Laenude tagasimaksed	0	-3 504 450	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Rahavood kokku	-380 426	912 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	952 118	40 000	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-380 426	912 118	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	571 692	952 118	

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuste aruanne
kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
saldo 27.09.2004	40000	0	0	40000
Aruandeperioodi puhaskasum			4087434	4087434
saldo 31.12.2005	40000	0	4087434	4127434
Reservkapitali moodustamine		4000	-4000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			-426	-426
saldo 31.12.2006	40000	4000	4083008	4127008

Juhatuse liige:



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.**

Kroosomer Grupp OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kroosomer Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid ühingul 2006.aastal ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ühing hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Tulude arvestus

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse ostmisel. Intrassitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Juhatuse liige:



Lisa 2**Osakapital**

	31.12.2006	31.12.2005
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40000	40000
Osakapital nimiväärtuses	40000	40000

Osa eest on tasutud rahalise sissemaksega.

Lisa 3**Antud ja saadud laenud**

	Summa
Antud laenud s.h.maksetähtaeg1 kuni 5 aastat	3 100 000

Lisa 4**Müügitulu**

Kroosomer Grupp OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
kinnisvara müük	0 7 666 834	
kokku	0 7 666 834	

KROOSOMER GRUPP OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	0 7 666 834	
kokku	0 7 666 834	

Juhatusel liige:

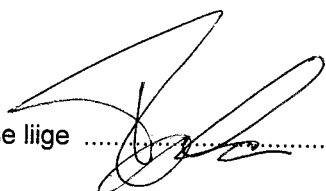


Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

Kroosomer Grupp OÜ tegevjuhtkond on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tarvo Lindma

juhatuse liige



18.06.2007

Kroosomer Grupp OÜ

Kasumi jaotamise ettepanek

Kroosomer Grupp OÜ jaotamata kasum on:

krooni

Jaotamata kasum 31.12.2005.a

4083434

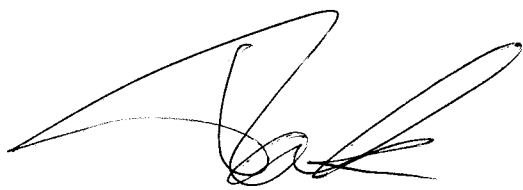
2006.a. puhaskasum

-426

Kokku jaotamata kasum

4083008

Juhatus teeb omanikule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'K' followed by a series of loops and a horizontal stroke.

Kroosomer Grupp OÜ

Kroosomer Grupp OÜ osanike nimekiri seisuga 18.06.2007.a.

Osanik:	Lenz Beteiligungs Anstalt
Registrikood:	FL-0002.156.412-7
Asukoht:	Zollstrasse 9, 9490 Vaduz, Lihtensteini Vürstiriik
Osa nimiväärtus:	40 000 krooni

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'L' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.