

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

Külli Mendel

15

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ Trade Consult

Majandusaasta algus: 01.12.2006

Majandusaasta lõpp : 31.12.2006

Registrikood	10585527
Aadress	Narva mnt. 13a , Tallinn 1101511
Telefon	6 143 135

SISUJUHT

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Lisad raamatupidamise aastaaruandele	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus	9,10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksudevõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kohustused	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Majandusaasta aruande allkirjad	14



TEGEVUSARUANNE

OÜ Trade Consult asutati 1999.a.

Oma tegevust alustati 2005.aastal ja müügitulu moodustas 45705 krooni.

2006.aastal müügitulu moodustas 45667 krooni.

Peamiseks tegevusalaks on tehingud kinnisvaraga. 2006. aastal omandati elumaja aadressil Magasini 19, kus käesoleval ajal teostatakse renoveerimistööd. Renoveerimine lõpetatakse 2007 aastal novembris.

Korteri müügi tulemusena OÜ Trade Consult planeerib saada kasumit ja katta eelmiste Perioodide kahjumi ning reguleerida omakapitali.

Juhatus on kaheliikmeline. Väljamakseid juhatusele ei tehtud.

Teisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

2006. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Trade Consult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 12.

OÜ Trade Consult juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Trade Consult finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Trade Consult on jätkuvalt tegutsev.

Maksim Velitško


Allkiri

27.06.2007

Kuupäev

Konstantin Gayzer


Allkiri

27.06.2007

Kuupäev

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS**

Varad

Käibevara	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Raha	2	131884	544085
Nõuded ja ettemaksud			
Ettemaksed teenuste eest		235598	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	7548	6627
Muud lühiajalised nõuded		0	6
Kokku		243146	6633
Varud			
Kinnisvara müügiks	4	6218905	1977659
Kokku		6218905	1977659
Käibevara kokku		6593971	2528377
Varad kokku		6593935	2528377

Kohustused ja Omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	5	2213212	0
Kokku		2213212	0
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		4366	5900
Maksuvõlad	3	21	40
Muud võlad		76348	34509
Kokku		80735	40449
Lühiajalised kohustused kokku		2293947	40449
Pikaajalised laenukohustused	5	4312335	2492335
Kohustused kokku		6606282	2532784

Omakapital

Osakapital nimiväärtuses		55 000	55000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-59407	-14242
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-7940	-45165
Omakapital kokku		-12347	-4407
Kohustused ja omakapital kokku		6593935	2528377

KASUMIARUANNE

1 skeem

	Lisad	31.12.2006	31.12.2005
Müügitulu	6	45667	457050
Muud äritulud		2000	96
Muud tegevuskulud		-13469	-56250
Muud ärikulud		-611	-40

Ärikasum		33587	-10489
-----------------	--	--------------	---------------

Finantstulud ja -kulud			
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	-173
Muud äritulud		-41527	-34503
Kokku		-41527	-34676
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-7940	-45165
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta kasum		-7940	-45165

RAHAVOOGUDE ARUANNE

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSTEST	31.12.2006	31.12.2005
Aruandeaasta kasum	-7940	-45165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236513	-6273
Varude muutus	-4241246	-55377
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	40286	39269
Kokku rahavood äritegevusest	-4445413	-67546
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadus laenud	4033212	849442
Laenude tagasimaksed	0	-312932
Osakapitali sissemaks	0	15000
Kokku rahavood finantseerimisest	4033212	551510
Rahavood kokku	-412201	483964
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	544085	60121
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-412201	483964
Raha ja raha ekvivalentide perioodi lõpus	131884	544085

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	-14242	25758
Osakapitali suurendamine	15000		15000
Aruandeperioodi kasum(-kahjum)	0	-45165	-45165
Saldo 31.12 2005	55000	-59407	-4407
Aruandeperioodi kasum(-kahjum)		-7940	-7940
Saldo 31.12 2006	55000	-67347	-12347

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhiliste arvestuspõhimõtete kirjeldus

OÜ-gu Trade Consult 31.12.2006.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti (täis)kroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
 - (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
 - (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
 - (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).
- Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees);
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.



Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Raha kassas	16706	43984
Raha pangas	115178	500101
Kokku	131884	544085

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliigid	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	7548	0	6627	0
Maamaks	0	21	0	40
Kokku	7548	21	6627	40

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Maa (Kople IV)	1961458	1961459
Maa (Naissare küla)	518080	16200
Kinnisvara (Magasini 19/Herne 22)	3739367	0
Kokku	6218907	1977659

2006. aastal OÜ Trade Consult omandas müügiks kinnisvara aadressil Magasini 19. Soetusmaksumus 3200000 krooni ja renoveerimiskulud 2006 aastal olid 539367 krooni. Samuti 2006 aastal OÜ Trade Consult omandas müügiks maa.



Lisa 5 Kohustused

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2005	Intress	Tagastamise tähtaeg
Lühuaajalised laen	2213212	0	3,5%	2007.a.
Pikaajalised laen				
Laenuandja 1	1992335	1992335	2,1%	2014.a.
Laenuandja 2	2320000	500000	2,9%	2010.a.
Laenud kokku	6525547	2492335		

Lisa 6 Müügitulu

OÜ Trade Consult müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Eesti	45667	45705
Kokku	45667	45705

OÜ Euroalliance müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	31.12.2006.a.	31.12.2005.a.
Teenused	45667	45705
Kokku	45667	45705




MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Kasumit ei jaotata puudumise tõttu.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more complex, with multiple loops and a long horizontal stroke. The signature on the right is simpler, consisting of a large loop followed by a few strokes.

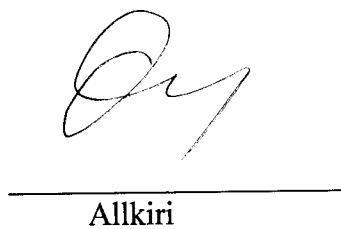
Majandusaasta aruande allkirjad:

Maksim Velitško


Allkiri

27.06.2007
Kuupäev

Konstantin Gayzer


Allkiri

27.06.2007
Kuupäev



OSANIKE NIMEKIRI

Osanike nimekiri	Sünniaeg/ isikukood	Aadress	Osalus kapitalis (osad)	Soetamise tähtaeg
Maksim Velitško	37210260320	Tallinn	23000	26.11.1999
Konstantin Gayzer	23.05.1973	Venemaa	32000	30.08.2004

