

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

28 -06- 2007

Mirjam Annovitsch

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

AS SISUSTUSEKSPERT

Registrikood: 10479825

Aadress: Järve tee 4 Assaku
75301 Harjumaa

Telefon: +372 6 066 140

Faks: +372 6 066 141

E-posti aadress: mail@sisustusekspert.ee

Veebilehe aadress: www.sisustusekspert.ee

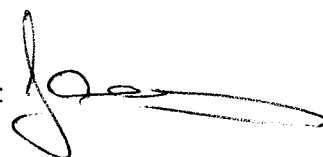
Põhitegevusala: Kaupluste sisustamine

Audiitor: Aire Ojassalu

Majandusaasta aruandele on lisatud:

Audiitori järeldusotsus
Kasumi jaotamise ettepanek
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

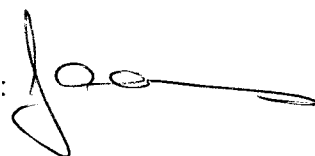
Juhatusel liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted ja hinnangud	10
Lisa 2. Raha	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Ettemaksed	14
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused	15
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	16
Lisa 8. Pikaajalised võlad	17
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 10. Aktsiakapital	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	18
Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega	18
AUDIITORI JÄRELOTSUS	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele .	22

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

Üldinfo

Sisustusekspert AS-i põhitegevusala on kaupluste sisustuselementide ja – seadmete, metall- ja puitkonstruktsioonide ning mööbli projekteerimine, tootmine, montaaž, turustamine ja hooldus. Samuti külmutus- ja suurköögiseadmete vahendus ja paigaldustööd.

Äriühing alustas oma tegevust 1998.aasta septembris.

Äritegevuse ülevaade

2006. aastal oli Sisustusekspert AS-i käive 48 miljonit krooni, mis on 45% rohkem kui 2005.aastal. Käibest 3,3% moodustas kauba eksport ning suurim ekspordiriik oli Rootsi, millele järgnes Venemaa. 2006.aastal on Sisustusekspert AS planeerinud suurendada eksporti Skandinaaviasse.

Toodete sortiment 2006.aastal oluliselt ei muutunud võrreldes 2005.aastaga.

Peamiste klientidena võib nimetada Vilja Konsum, Tartu Tarbijate Ühistu, Harju Tarbijate Ühistu, Tallinna Külkhoone AS, Hiiumaa Tarbijate Ühistu. Mahukas töö oli ka AS Baltika Lasnamäe logistikakeskuse sisustamine.

Aruandeaastal on täiendatud firma arvutisüsteemi ja ostetud uusi transpordivahendeid.

Aruandeaasta kasumiks kujunes 1,285 miljonit krooni.

Personal

AS Sisustuseksperdi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 34 töötajat. 2006. aastal moodustasid ettevõtte töøjõukulud 8,4 mln krooni, kasvades aastaga 33%. Töøjõukulude kasvu tingis mõõdukas palgakulu kasv.

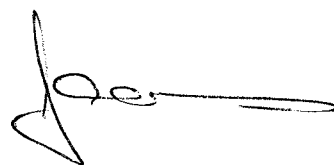


Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	48 077	32 985
Tulu kasv	45,8%	3,8%
Brutokasumi määr %	13,8%	14,3%
Puhaskasum (tuh kr)	1 285	374
Kasumi kasv	243,6%	0%
Puhasrentaablus	2,7%	1,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	4,3
ROA	8,0%	3,1%
ROE	13,1%	39,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

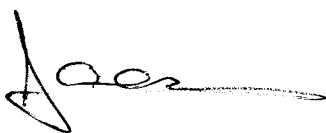


Raamatupidamise aastaaruanne 01.jaanuar – 31.detsember 2006.a.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sisustusekspert AS-i juhatus deklareerib oma vastutust 2006.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Sisustusekspert AS-i finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Sisustusekspert AS on jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige
Jaan Jaanisoo

25.06.07

allkirjastamise kuupäev

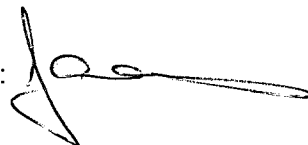


Juhatus liige
Enn Valdmees

25.06.07

allkirjastamise kuupäev

Juhatus liige:

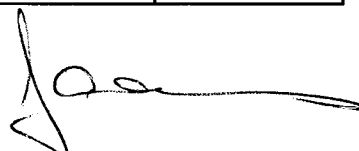


Bilanss

Eesti kroonides

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 804 429	591 029
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	5 002 245	2 340 379
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4	4
Ettemaksed teenuste eest	4	201 954	141 869
Varud			
Tooraine ja materjal		115 318	147 859
Müügiks ostetud kaubad		6 531 236	6981553
Ettemaksed varude eest		14 680	78425
Käibevara kokku		15 669 866	10 281 118
Põhivara			
Maa		0	1 200 000
Masinad ja seadmed		757 868	510 961
Muu materiaalne põhivara		110 502	66 971
Põhivara kokku	7	868 370	1 777 932
VARAD KOKKU		16 538 236	12 059 050
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 068 620	872 671
Võlad töövõtjatele		1 015 736	590 527
Maksuvõlad	5	1 683 221	779 121
Muud võlad		14 744	14 935
Saadud ettemaksed		802 068	132 885
Lühiajalised kohustused kokku		6 584 389	2 390 139
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	8	115 000	115 000
Pikaajalised kohustused kokku		115 000	115 000
KOHUSTUSED KOKKU		6 699 389	2 505 139
Omakapital			
Aktsiakapital	10	705 000	705 000
Kohustuslik reservkapital		82 000	82 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 766 911	8 392 982
Aruandeaasta kasum		1 284 936	373 929
OMAKAPITAL KOKKU		9 838 847	9 553 911
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		16 538 236	12 059 050

Juhatuse liige:

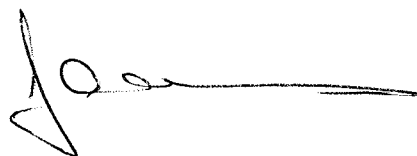


Kasumiaruanne

Eesti kroonide

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	11	48 077 502	32 984 802
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-41 448 442	-28 277 210
Brutokasum		6 629 060	4 707 592
Turustuskulud		-720 865	-767 209
Üldhalduskulud		-4 327 122	-3 514 797
Muud äritulud		50 000	94 575
Muud ärikulud		-102 245	-138 143
Arikasum		1 528 828	382 018
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud eelisaktsiatelt		-14 744	-14 526
Muud finantstulud ja -kulud		69553	6437
Finantstulud ja -kulud kokku		54809	-8089
Kasum enne tulumaksustamist		1 583 637	373 929
Tulumaks		-298 701	0
Aruandeaasta puhaskasum		1 284 936	373 929

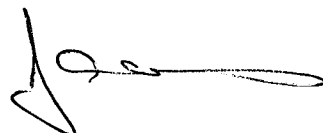
Juhatuse liige:



Rahavoogude aruanne**2006****2005**

Rahavood äritegevusest		
Arikasum	1528828	382018
Korrigeerimised:		
Amortisatsioonikulu	311392	360440
Kasum põhivara müügist	-50000	-4407
Äritegevusega seotud nõuete muutus:	-2721951	464720
nõuded ostjate vastu	-2661866	484775
ettemaksed	-60085	-20055
Varude muutus	546603	-979825
Äritegevusega seotud kohustuste muutus:	4194250	-1321180
saadud ettemaksed	669183	47531
võlad tarnijatele	2195949	-947348
võlad töövõtjatele	425209	8946
muud võlad	-191	-606
maksuvõlad	904100	-429703
Makstud ettevõtte tulumaks	-298701	0
Kokku rahavood äritegevusest	3510421	-1098234
Rahavood investeeringutest		
Materiaalse põhivara ostud Lisa 7	-601830	-64806
Antud laenude tagasimaksed	0	33435
Laekumised põhivara müügist	1250000	40000
Saadud intressid	69553	6437
Kokku rahavood investeeringutest	717723	15066
Rahavood finantseerimisest		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	0	-30655
Makstud intressid	-14744	-14526
Makstud dividendid	-1000000	0
Kokku rahavood finantseerimisest	-1014744	-45181
KOKKU RAHAVOOD	3213400	-1128349
Raha perioodi alguses	591029	1719378
Raha muutus	3213400	-1128349
Raha perioodi lõpus	3804429	591029

Juhatuse liige:



Omakapitali muutuse aruanne

Eesti kroonides

	Aktsia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2004	705 000	82 000	8 392 982	9 179 982
2005.a. kasum			373 929	373 929
Seisuga 31.12.2005	705 000	82 000	8 766 911	9 553 911
Seisuga 31.12.2005	705 000	82 000	8 766 911	9 553 911
2006.a. kasum			1 284 936	1 284 936
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
Seisuga 31.12.2006	705 000	82 000	9 051 847	9 838 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Sisustusekspert AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

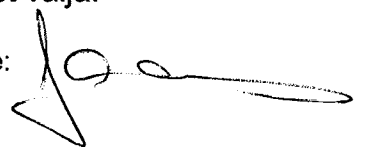
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja üleöö deposiidi jääki.

Välisvaluutas toimunud tehingute ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31.detsembril 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetamismaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga konkreetset klienti eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud müüdud toodete kulus. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.



Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	30%
Muu materiaalne põhivara	40%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et selle lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rentide kajastamine, kui Sisustusekspert AS on rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, rentnikule üle minna.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Finantsinstrumentide kajastamine finantskohustuse ja omakapitali instrumendina

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustuseks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse nende majanduslikust sisust, mis võib erineda tema juriidilisest vormist.

Põhikirja järgi on Sisustusekspert AS-i emiteeritud eelisaktsiate omanikel garanteeritud iga-aastane dividend protsendina aktsia nimiväärtusest. Kuna majanduslikust sisust lähtudes on tegemist finantskohustusega, kajastatakse eelisaktsiad bilansikirjel „Muud pikaajalised võlad“.

Omakapitali koosseisus kajastatakse nimelisi lihtaktsiad, mis on Sisustusekspert AS emiteerinud.

Eelisaktsiate dividendid kajastatakse kasumiaruandes finantskulude koosseisus.

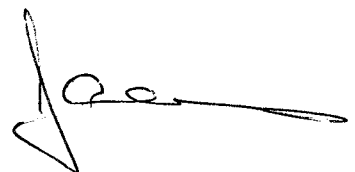
Tulu kajastamine

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkustasude reserv

Puhkustasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise momendil. Puhkustasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkustasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjatele.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse raha-voogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kajastatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

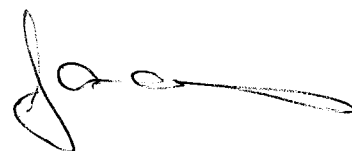
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.



Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	12 036	10 017
Pangakontod	0	581 012
Tähtajalised hoiused	3 792 393	0
Kokku	3 804 429	591 029

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	5 018 358	2 341 287
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-16 113	-908
Kokku	5 002 245	2 340 379

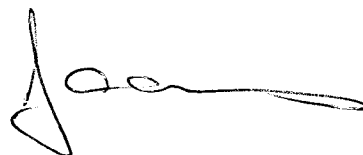
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 16113 krooni, mis kanti majandusaastal kuludesse.

Eelmistel majandusaastatel ebatõenäoliselt laekuvateks tunnistatud ja kuludesse kantud nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada. 2006.aastal kanti maha lootusetuid nõudeid summas 908 krooni.

Lisa 4. Ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	4	4
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	201 954	141 869
Ettemaksed kokku	201 958	141 873



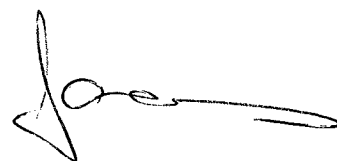
Lisa 5. Maksunõuded ja kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	0	714 672	0	256 211
Üksikisiku tulumaks	0	361 911	0	193 621
Sotsiaalmaks	2	568 565	2	304 132
Erisoodustuse tulumaks	2	2 390	2	2 526
Kohustuslik kogumispension	0	20 752	0	11 628
Töötuskindlustusmaks	0	14 931	0	11 003
Kokku	4	1 683 221	4	779 121

Lisa 6. Kasutusrent

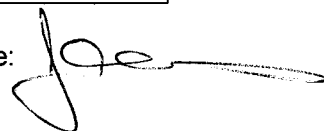
AS Sisustusekspert rendib kasutusrendi tingimustel järgmiseid varasid:

	Ehitised	Masinad	Kokku
2006.a.maksed	540 973	203 821	744 794
2005.a.maksed	509 080	208 580	717 660
Rendikulu 2007.a.	627 816	284 281	912 097
2008.a.	640 000	233 779	873 779



Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004				
Soetusmaksumus	1 200 000	1 657 090	286 951	3 144 041
Akumuleeritud kulum	0	-840 880	-194 002	-1 034 882
Jääkmaksumus	1 200 000	816 210	92 949	2 109 159
2005. a toimunud muutused				
Ostud	0	15 000	49 806	64 806
Mahakandmine	0	-128 856	-50 249	-179 105
Mahakantud põhivara kulum		128 856	50 249	179 105
Müük	0	-118 644	0	-118 644
Müüdud põhivara kulum	0	83 051	0	83 051
Amortisatsioonikulu	0	-284 656	-75 784	-360 440
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	1 200 000	1 424 590	286 508	2 911 098
Akumuleeritud kulum	0	- 913 629	-219 537	-1 133 166
Jääkmaksumus	1 200 000	510 961	66 971	1 777 932
2006. a toimunud muutused				
Ostud	0	494 632	107 198	601 830
Mahakandmine	0	0	-55 534	-55 534
Mahakantud põhivara kulum	0	0	55 534	55 534
Müük	-1 200 000	0	0	-1 200 000
Amortisatsioonikulu	0	-247 725	-63 667	-311 392
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	0	1 919 222	338 172	2 257 394
Akumuleeritud kulum	0	-1 161 354	-227 670	-1 389 024
Jääkmaksumus	0	757 868	110 502	868 370



Lisa 8. Pikaajalised võlad

Emiteeritud eelisaktsiad

Laenu saldo 31.12.2006	115 000
Intressimäär	10%

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 9,051 miljonit krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 7,060 miljonit krooni
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 1,991 miljonit krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikkude kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 10. Aktsiakapital

Vastavalt AS Sisustusekspert põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 820 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 3280 000 krooni.

Aktsiakapital üldsummas 820 000 krooni jaguneb 141 nimeliseks aktsiaks ja 23 nimeliseks eelisaktsiaks nimiväärtusega 5 000 krooni.

2006.aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2006.aastal on maksti dividende 2005.aasta eest eelisaktsiate omanikele 11500 krooni. Dividendide tulumaksu maksti riigile 3435 krooni.

2006.aasta eest on arvestatud intressivõlaks eeliaktsiate omanikele 11500 krooni ja dividendide tulumaksu Maksuametile 3244 krooni.



Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2006		2005	
Omatoodangu müük	9605780	20,0%	5096335	15,4%
Külmkappide müük	2899302	6,0%	2743758	8,3%
Riiulisüsteemide müük	18666857	38,8%	11376221	34,0%
Kaupluse sisustuse müük	4612263	9,6%	4669215	14,2%
Külmateenuste müük	7175001	14,9%	6526154	19,8%
Köögitehnika müük	3876807	8,1%	2158543	7,0%
Teenuste müük	1241492	2,6%	414576	1,3%
Kokku	48077502	100%	32984802	100%
Piirkond	2006		2005	
Eesti	46512411	96,7%	31322840	95,0%
Rootsi	711784	1,5%	599980	1,8%
Slovakkia	3722	0%	1941	0%
Ungari	0	0%	174164	0,5%
Soome	157678	0,4%	873506	2,7%
Suurbritannia	16545	0%	0	0%
Leedu	20890	0%	0	0%
Läti	189378	0,4%	0	0%
Rumeenia	49387	0,1%	0	0%
Saksamaa	754	0%	12371	0%
Venemaa	414953	0,9%	0	0%
Kokku	48077502	100%	32984802	100%

Lisa 12. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

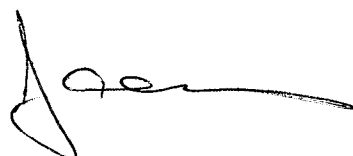
Juhatuse liige:



Kauba ostu- ja müügitehingud

AS Sisustusekspert on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Automar OÜ	Nõukogu liige	12 336	0
Alliku VIKV OÜ	Nõukogu ja juhatuse liik- metega seotud ettevõtte	0	1 250 000
KOKKU		12 336	1 250 000



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Sisustusekspert AS-i vaba omakapital on 31.detsembril 2006 järgmine (kroonides)

eelmiste perioodide jaotamata kasum 7 766 911

kasum aruandeaasta majandustegevusest 1 283 715

kokku jaotamata kasum 9 050 626

AS Sisustusekspert juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

Dividendideks 300 000 krooni

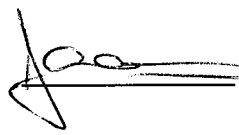
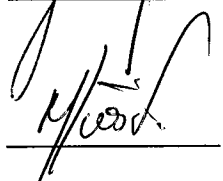
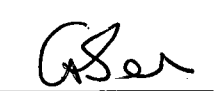
Jaotamata kasum 8 750 626 krooni.

Juhatus liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

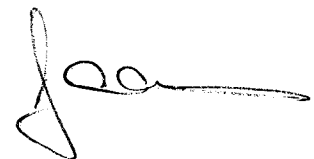
AS Sisustusekspert 2006. majandusaasta aastaaruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek 26.06. 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 26.06.2007 :

Jaan Jaanisoo	juhatuse liige	 26.06.2007
Enn Valdmees	juhatuse liige	 26.06.2007
Jaan Lattikas	nõukogu esimees	 26.06.2007
Margus Kõiva	nõukogu liige	 26.06.2007
Guido Saar	nõukogu liige	 26.06.2007



Üle 10% aktsiad omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Isikukood	Elukoht	Osaluse %
Jaan Jaanisoo	35811060305	Harjumaa	28,7
Margus Kõiva	37105200329	Harjumaa	28,7
Jaan Lattikas	35301040295	Tallinn	28,7



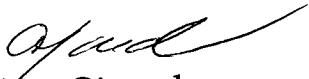
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

AS Sisustusekspert üldkoosolekule

Olen kontrollinud AS Sisustusekspert (reg.kood 10479825) 31.detsembril 2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Usun, et audit annab mulle põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2006. majandusaasta finantstulemuseks 1 284 936 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006.a. 16 538 236 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Sisustusekspert 2006. majandusaasta tulemust, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.


Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

26 .juuni 2007.a. Tallinnas.