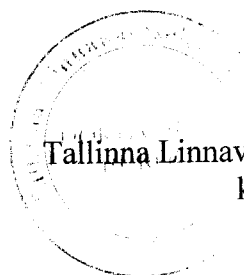


247115

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD



21-06-2007

Tallinna Linnavalitsuse 30. mai 2007
kõrralduse nr 1019 -k
LISA

L-2

Majandusaasta aruanne

AS LASNAMÄE TÖÖSTUSPARK

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11066456
Aadress:	Vabaduse väljak 7, Tallinn 15199
Telefon:	+372 52 69 391
Elektronpost	Rein@ltp.ee
Interneti kodulehekül	www.ltp.ee
Põhitegevusala	Infrastruktuuri rajamise korraldamine, kinnisvara, ehitiste ja rajatiste haldamine, kinnisvara võõrandamine
Tegevjuht	Rein Pinn
Audiitor	Eva Veinberg Rimess MRI OÜ

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus (allkirjastatud originaaleksemplarile)
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Maksud	17
Lisa 8 Viitvõlad	17
Lisa 9 Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	17
Lisa 10 Eraldis kahjulike lepingute suhtes.....	18
Lisa 11 Aktsiakapital	18
Lisa 12 Müügitulu.....	18
Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud.....	19
Lisa 14 Hoonestusõiguse lepingutes sisalduv tingimuslik müügileping.....	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE ..	21
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	Error! Bookmark not defined.
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	1

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Aktsiaseltsi Lasnamäe Tööstuspark tegevuse eesmärgiks on korraldada tööstuspargi infrastruktuuri rajamist ja arendajate leidmist tööstusparki. Tööstuspargiks kavandatud maa-ala paikneb Peterburi tee, Kuuli tn, Laagna tee ja kavandatud Taevakivi tn vahelisel alal, Tondiraba serval.

Leida ja arendada uusi tööstuspiirkondi Lasnamäel

Tegevus

Aktsiaselts Lasnamäe Tööstuspark alustas tegevust 2004 aasta septembris. Viidi edukalt läbi riigihange Lasnamäe Tööstuspargi infrastruktuuri projekteerija leidmiseks ja sõlmiti leping Lasnamäe Tööstuspargi infrastruktuuri projekteerimiseks. 2005 aastal lõpetati infrastruktuuri projekteerimine ja viidi läbi riigihange infrastruktuuri ehitaja leidmiseks. Septembris alustati Lasnamäe Tööstuspargi infrastruktuuri rajamisega. Mais 2005 alustas AS Lasnamäe Tööstuspark ka arenduskonkurssidega Lasnamäe Tööstuspargi arendajate leidmiseks.

2006 aasta septembriks oli Tondirabas paikneva tööstuspargi infrastruktuur täielikult välja ehitatud.

2006 aasta lõpuks oli tööstuspargis valminud ka esimesed tootmishooned.

Valminud tänavad, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahendid anti üle Tallinna linna hooldusele.

2006 aastal viidi läbi kolm arenduskonkurssi mille tulemusena müüdi arendajatele 1 kinnistu ja seati 6 kinnistule hoonestusõiguse leping. Sellega olid kõik Lasnamäe Tööstuspargile kuulunud tootmiskinnistud kas müüdud või koormatud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2007. aastal jätkub tootmisettevõtetele arendamine Lasnamäe Tööstuspargi kinnistutel, mida kontrollib Lasnamäe Tööstuspark.

Plaanis on uute tootmisalade leidmine ja arendamine. 2007 aastal valmib Betooni 6 (LTP II) detailplaneering, mis peaks võimaldama 8 tootmiskinnistut väiketootmisele.

2007 a teisel poolel alustame LTP II infrastruktuuri projekteerimisega.

Töötajad

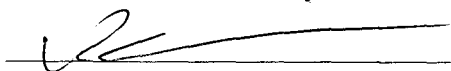
Aruandeaastal oli töötajate keskmine arv 2. Lõppenud majandusaasta eest arvestatud töötasu oli kokku 825 952 krooni, sellest maksti tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 758 316 krooni.



Juhatus liige

(ees- ja perekonnanimi)

Juhatus liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS Lasnamäe Tööstuspark juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 23.03.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS Lasnamäe Tööstuspark jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

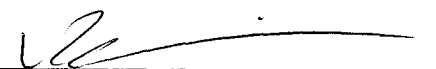
Tallinnas, 23. märts 2007.a



Juhatuse liige

(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005 (korrigeeritud)*
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	6 656 214	39 075 177
Nõuded ostjate vastu	2	4 199 978	8 383 338
Muud lühiajalised nõuded		17 685	15 651
Viitlaekumised ja ettemaksed	3, 7	4 048 267	6 279 454
Varud ja müügiootel varad	4	0	4 789 377
Käibevara kokku		14 922 144	58 542 997
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	19 122 688	7 612 750
Materiaalne põhivara	6	32 399 432	15 619 670
Põhivara kokku		51 522 120	23 232 420
VARAD KOKKU		66 444 264	81 775 417
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	9	5 267 569	5 302 262
Võlad tarnijatele		28 227	14 196 023
Muud lühiajalised võlad		0	450 000
Maksuvõlad	7	100 050	1 570 301
Viitvõlad	8	209 676	110 405
Lühiajalised eraldised	10	0	6 135 127
Lühiajalised kohustused kokku		5 605 522	27 764 118
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised ettemaksed	9	6 346 319	2 739 394
Pikaajalised kohustused kokku		6 346 319	2 739 394
KOHUSTUSED KOKKU		11 951 841	30 503 512
Omakapital			
Aktsiakapital	11	36 760 000	36 760 000
Kohustuslik reservkapital		725 595	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 786 310	876 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 220 518	13 635 902
OMAKAPITAL KOKKU		54 492 423	51 271 905
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		66 444 264	81 775 417

*Võrreldavuse tagamiseks 2006.a. andmetega on 31.12.2005 algsaldosid korrigeeritud: väljamaksmata palgaga seotud maksud summas 29895 krooni on kajastatud real "Viitvõlad" mitte "Maksuvõlad"

Kasumiaruanne [SKEEM 2]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	12	16 292 214	42 112 812
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	-10 601 743	-36 833 253
Brutokasum		5 690 471	5 279 559
Turustuskulud	13	-254 565	-245 180
Üldhalduskulud	13	-2 870 686	-1 626 852
Muud äritulud	13	22 876	10 104 910
Muud ärikulud	13	-24 102	-2 353
Ärikasum (-kahjum)		2 563 994	13 510 084
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		656 524	125 818
Finantstulud ja -kulud kokku		656 524	125 818
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		3 220 518	13 635 902
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		3 220 518	13 635 902

Rahavoogude aruanne [alustades puhaskasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		3 220 518	13 635 902
Korrigeerimised:			
Põhivara ja kinnisvarainvest. kulum ja väärtuse langus	5, 6	860 810	12 733
Põhivara ümberklassifitseerimine varusse ja müük	6	0	14 981 410
Muud finantstulud ja -kulud		-656 524	-125 818
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		6 412 513	-14 651 600
Varude muutus		4 789 377	-3 305 877
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-18 551 672	30 463 097
Kokku rahavood äritegevusest		-3 924 978	41 009 847
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ja kinnisvarainvesteeringu ehitus	5, 6	-29 150 509	-4 426 563
Saadud intressid		656 524	125 818
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-28 493 985	-4 300 745
 Rahavood kokku		-32 418 963	36 709 102
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		39 075 177	2 366 075
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-32 418 963	36 709 102
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		6 656 214	39 075 177

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 03.09.2004	36 760 000	0	0	36 760 000
Aruandeaasta puhaskasum			876 003	876 003
Saldo seisuga 31.12.2004	36 760 000	0	876 003	37 636 003
Aruandeperioodi puhaskasum			13 635 902	13 635 902
Saldo seisuga 31.12.2005	36 760 000	0	14 511 905	51 271 905
Aruande perioodi puhaskasum			3 220 518	3 220 518
Kohustusliku reservkapitali loomine		725 595	-725 595	0
Saldo seisuga 31.12.2006	36 760 000	725 595	17 006 828	54 492 423

Täiendavad andmed omakapitali kohta vt. lisa 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Lasnamäe Tööstuspark 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Lisaks arvestatakse Riigi raamatupidamise üldeeskirja nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangadeposiite ja raha pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Vastavalt Lasnamäe Tööstuspark AS-i põhitegevusele on varudes kajastatud müügi eesmärgil soetatud kinnisvara, kinnisvaraarendusprojektide tarbeks soetatud teenused, lõpetamata tööd ja ettemaksed hankijatele nimetatud teenuste ostmiseks.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni (kuni 01.01.2005 10 000 krooni). Ettevõttele asutamisel mitterahalise sissemaksena üle antud maa kajastatakse materiaalse põhivarana kuni hetkeni, mil otsustatakse selle müük või hoonestusõiguse seadmine. Müüdav maa kajastatakse müügiotel varana varudes. Maa, millele on seatud hoonestusõigus lepingupartneri kasuks – kinnisvarainvesteeringuna.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Rajatised 10 aastat
- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa ja välja ehitatud rajatised), mida ettevõtte hoiab renditulu või hoonestusõiguse tasu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringuna arvel olevaid rajatise amortiseeritakse lineaarselt 10 aasta jooksul.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurust ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel lähtutakse brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Põhivara ehitamisel teiselt äriühingult saadud kaasfinantseeringu võrra on vähendatud arvelevõetud põhivara maksumust.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Kui toetuse andja on avaliku sektori üksus, lepatakse omavahel kokku toetuse liik, kannete tegemisel kasutatavad kontod ja tekkepõhised kuupäevad vastavalt Riigi Raamatupidamise Üldeeskirja nõuetele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu pikaajalistest lepingutelt

Tulu pikaajalistest lepingutest kajastatakse lähtuvalt projekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Lepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Viitlaekumised ja ettemaksed".

Saadud ja makstud liitumistasusid ei periodiseerita tuludes ja kuludes vaid kajastatakse netoarvestatult, kuna ettevõtte on vahendaja võrguteenuse osutajate ja teenuse tarbijate vahel.

Hoonestusõiguse lepingute kajastamine

Tulu maa hoonestusõiguse lepingutest kajastatakse nagu tulu maa kasutusrendile andmisest, kuna maa on piiramatult elueaga vara. Kui hoonestusõiguse saajal on maa väljaostmiseks optioon ja ta seda tähtaja saabumisel kasutab, kajastatakse müügitulu müügilepingu sõlmimise hetkel. Aruandes avalikustatakse tingimuslike müügilepingutega seotud oluline informatsioon.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 1 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Üleöö deposiitkonto	6 656 214	39 075 177
Raha kokku	6 656 214	39 075 177

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	4 199 978	8 383 337
Nõuded ostjate vastu kokku	4 199 978	8 383 337

Nõudeid ostjatele ei ole 2006.a. ega 2005.a. ebatõenäoliseks hinnatud ja kulusse kantud.

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajalistest lepingutest tulenev nõue	0	3 535 339
Muud ettemaksed	0	2 744 115
Maksude ettemaksed	4 048 267	0
Viitlaekumised kokku	4 048 267	6 279 454

Seisuga 31.12.2005 olid viitlaekumisena kajastatud pikaajalistest ehituslepingutest tulenev tekkepõhine nõue AS-le Tallina Vesi, Tallinna Küte ja OÜ Jaotusvõrk kokku summas 3 535 339 krooni. Nõue ja tulu oli arvestatud, lähtuvalt pooleliolevate ehitustööde valmidusastmest seisuga 31.12.2005. 2006.aastal ehitus lõpetati ja esitati arved tegelikult üle antud objektide eest.

Muud ettemaksed seisuga 31.12.2005 summas 2 744 115 olid vastavalt lepingule OÜ-le Jaotusvõrk tasutud võrguühenduse liitumistasud kinnistute kaupa. Ühendamine tagati vastavalt lepingule 20.03.2006.a. ja makstud ettemaksed tasaarvestati kinnistute ostjatelt/valdajatelt saadud ettemaksetega.

Maksude ettemaksete kohta vt. lisa 7.

Lisa 4 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Ehituskulud seisuga 31.12.05 realiseerimata kinnistutele	0	8 391
2006.a. müüdud kinnistu maksumus	0	1 483 500
Ettemaksed AS-le Talter	0	3 297 486
Varud kokku	0	4 789 377

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute tulud -kulud	2006	2005
Teenitud hoonestusõiguse tulu	2 624 753	391 506
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu hoonestusõigusest	2 624 753	391 506

	Maa	Rajatised	Kinnisvara-investeeringud kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	7 612 750	0	7 612 750
Ümberklassifitseeritud materiaalse põhivara arvelt	10 605 588	5 061	10 610 649
Ehitatud aruandeperioodil	0	922 479	922 479
Soetusmaksumus 31.12.2006	18 218 338	927 540	19 145 878
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	0
Aruandeperioodil arvestatud kulum	0	-23 190	-23 190
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-23 190	-23 190
Jääkmaksumus 31.12.2005	7 612 750	0	7 612 750
Jääkmaksumus 31.12.2006	18 218 338	904 350	19 122 688

Kinnisvarainvesteeringutena on soetusmaksumuse meetodil kajastatud kinnistud, mida ettevõtte hoiab hoonestusõiguse tasu teenimise eesmärgil ja nendele kinnistutele välja ehitatud sidevõrkude maksumus. Kohustuste kohta hoonestusõiguse lepingutest vt. lisa 14.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	11 182 340	0	20 000	23 500	4 406 563	15 632 403
Soetamine		29 696 394	31 636			29 728 030
Lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt		4 401 502			-4 401 502	0
Maha arvatud kaasfinantseering (-)		-1 500 000				-1 500 000
Ümberklassifits. kinnisvarainv.-ks	-10 605 588				-5061	-10 610 649
Soetusmaksumus 31.12.2006	576 752	32 597 896	51 636	23 500	0	33 249 784
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	0	-3 333	-9 400	0	-12733
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)		-814 947	-13 273	-9 400		-837620
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-814 947	-16606	-18800	0	-850353
Jääkmaksumus 31.12.2005	11 182 340	0	16 667	14 100	4 406 563	15 619 670
Jääkmaksumus 31.12.2006	576 752	31 782 949	35 030	4 700	0	32 399 432

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004	35 260 000	0	23 500	0	35 283 500
Soetamine	0	20 000	0	4 406 563	4 426 563
Ümberklassif. varusse ja müük (-)	-16 464 910	0	0	0	-16 464 910
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks (-)	-7 612 750	0	0	0	-7 612 750
Soetusmaksumus 31.12.2005	11 182 340	20 000	23 500	4 406 563	15 632 403
Aruandeaastal arvestatud kulum (-)	0	-3 333	-9 400	0	-12 733
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-3 333	-9 400	0	-12 733
Jääkmaksumus 31.12.2004	35 260 000	0	23 500	0	35 283 500
Jääkmaksumus 31.12.2005	11 182 340	16 667	14 100	4 406 563	15 619 670

Rajatistena on kajastatud 2006.a. valminud ja arvele võetud tänavad, tänavavalgustus ja liikluskorraldusvahendid, mis asuvad nii Lasnamäe Tööstuspark AS-le kuuluvatel kinnistutel kui Tallinna linnale kuuluvatel kinnistutel. Tallinn on seadnud rajatiste alla jäävate kinnistute kasutamiseks ettevõtte kasuks tasuta isikliku kasutusõiguse tähtajaga 10 aastat. Rajatised amortiseeritakse isikliku kasutusõiguse tähtaja jooksul, kui ei ilmne vajadust rajatiste kiiremaks kulukskandmiseks. Rajatiste hoolduse ja korrashoiuga seotud kulud katab Tallinna linn.

Lisa 7 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	4 048 267	0	0	1 533 801
Käibemaksu intress	0	18 782	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	6492	0	1263
Üksikisiku tulumaks	0	13 377	0	12 427
Üksikisiku tulumaksu intress	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	24 196	0	21 939
Sotsiaalmaksu intress	0	0	0	0
Kogumispension	0	780	0	789
Töötuskindlustus	0	55	0	82
Maamaks	0	36 368	0	0
	4 048 267	100 050	0	1 570 301

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	172 086	80 510
Väljamaksmata palkadelt arvestatud maksud	37 590	29 895
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	209 676	110 405

Lisa 9 Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest

	Saldo 31.12.2006	Tulu realiseerumise aeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul üle 5 aasta	
Ettemaks hoonestusõiguse lepingutest	10 984 701	4 638 383	6 346 319	0
Saadud liitumistasud	560 085	560 085	0	0
Ostjate ettemaksed, konkursi osavõtutasu	69 101	69 101	0	0
Kokku	11 613 888	5 267 569	6 346 319	0

	Saldo 31.12.2005	Tulu realiseerumise aeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaks hoonestusõiguse lepingutest	4 304 844	1 565 450	2 739 394	0
Ettemaks maa müügist, valmidusastme meetodil	1 673 928	1 673 928	0	0
Saadud liitumistasud	1 878 800	1 878 800	0	0
Ostjate ettemaksed, konkursi osavõtutasu	184 084	184 084	0	0
Kokku	8 041 656	5 302 262	2 739 394	0

Pikaajalise ettemakse alusvaluuta on EEK.

Lisa 10 Eraldis kahjulike lepingute suhtes

Seisuga 31.12.2005:

Lepingupartner	Tulu lepingu järgi	Eelarvelised kulud	Eelarveline kahjum	Kahjum valmidusastme meetodil 2005	Eraldis kogu kahjumi kajastamiseks
AS Tallinna Vesi	7 181 800	17 883 410	-10 701 610	-4 846 833	-5 854 777
OÜ Jaotusvõrk	2 920 578	3 300 578	-380 000	-318 959	-61 041
AS Tallinna Küte	7 326 034	7 829 624	-503 590	-284 281	-219 309
Kokku	17 428 412	29 013 612	-11 585 200	-5 450 073	-6 135 127

Ettevõttel olid sõlmitud lepingud ehitatavate trasside edasimüügiks AS-le Tallinna Vesi, Tallinna Küte ja OÜ-le Jaotusvõrk. Vastavalt sõlmitud lepingutele oli AS-I Lasnamäe Tööstuspark müügitulu väiksem kui vastavate trasside väljaehitamise kulud.

Vastavalt RTJ 8 -le moodustati seisuga 31.12.2005 kahjulike lepingute suhtes eraldis summas, mis võrdus lepingute täitmisega kaasneva teadaoleva kahjumiga (s.o. lepingust tulenevad tulud miinus lepingu täitmisega kaasnevad kulud, arvestades juba kasumiaruandes kajastuvat tekkepõhist kahjumit).

Trassid müüdi ja eraldis realiseerus 2006.a. jooksul.

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital (kroonides)	36 760 000	36 760 000
Aktsiate arv (tk)	1000	1000
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	36 760	36 760

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2006 moodustas 17 006 828 (31.12.2005: 14 511 905) krooni. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 13 265 326 (31.12.2005:11 174 167) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 741 502 (31.12.2005:3 337 738) krooni.

Lisa 12 Müügitulu

AS Lasnamäe Tööstuspark müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	16 292 214	42 112 812
Kokku	16 292 214	42 112 812

AS Lasnamäe Tööstuspark müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
Hoonestusõiguse tulu aruandeperioodil	2 624 753	391 506
Kinnistute müük	6 094 758	31 881 585
Trasside ehituse müük võrguettevõtetele	7 572 703	9 839 721
Kokku	16 292 214	42 112 812

Lisa 13 Ärikulud ja muud äritulud

<i>Müüdud toodangu (kaupade teenuste) kulu</i>	2006.a.	2005.a.
Müüdud maa soetusmaksumus	-2 315 430	-14 981 410
Trasside ehituskulud, maa parenduskulu	-14 421 440	-15 716 716
Eraldised kahjulike lepingute suhtes	6 135 127	-6 135 127
Müüdud kaupade kulu kokku	-10 601 743	-36 833 253

<i>Turustuskulud</i>	2006.a.	2005.a.
Reklaamikulud	-127 155	-67 389
Õigusabi müügilepingute koostamisel	-127 410	-177 791
Turustuskulud kokku	-254 565	-245 180

<i>Üldhalduskulud</i>	2006.a.	2005.a.
Tööjõukulu	-1 121 412	-981 009
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-860 810	-12 733
Maamaks	-109 118	-272 361
Muud kulud	-779 346	-360 749
Üldhalduskulud kokku	-2 870 686	-1 626 852

<i>Muud äritulud</i>	2006.a.	2005.a.
Tallinna Ettevõtlusametilt saadud toetus	0	10 000 000
Saadud leppetrahv	22 876	104 910
Muud äritulud kokku	22 876	10 104 910

<i>Muud ärikulud</i>	2006.a.	2005.a.
Viivised ja trahvid	-24 102	-2 353
Muud ärikulud kokku	-24 102	-2 353

Muude äritulude koosseisus on kajastatud kliendilt Apsida Ehitus saadud hanke osalemistasu. Kuna klient loobus konkursist, ei kuulunud osalemistasu vastavalt osalemistingimustele tagastamisele. Apsida Ehitusega on osalemistasu tagastamise üle käimas kohtuvaidlus, juhatus hinnangul on kohtuprotsessi kaotamine ebatõenäoline.

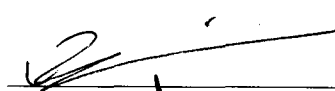
Lisa 14 Hoonestusõiguse lepingutes sisalduv tingimuslik müügileping

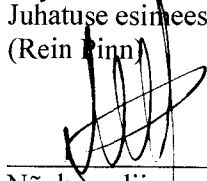
Ettevõtte on 2005. ja 2006. aastal sõlminud hoonestusõiguse lepingud üheksa kinnistu suhtes, tähtajaga 5 + 10 aastat. Nimetatud kinnistud on bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringutena (vt. lisa 5).

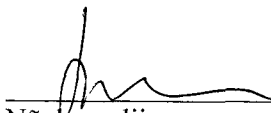
Hoonestusõiguse saajatega on sõlmitud tingimuslikud müügilepingud, mille järgi on ostjatel õigus kinnistud välja osta alates hoonestusõiguse sõlmimisele järgnevast 4.-ndast aastast ostuhinnaga kokku 51 794 771 krooni, sellest 13 833 450 krooni 2008.aastal ja 37 961 321 krooni 2009. aastal. Alternatiivina võib pikendada hoonestusõiguse lepinguid 50 aasta võrra, kui hoonestaja on korrektselt täitnud lepingutingimused. On tõenäoline, et hoonestusõiguse saajad kasutavad maa väljaostmise või hoonestusõiguse lepingute pikendamise võimalust.

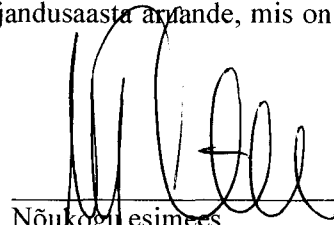
JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

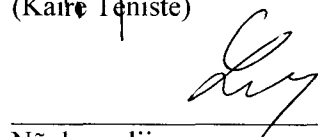
AS Lasnamäe Tööstuspark 2006. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 30.05.07, kinnitamine

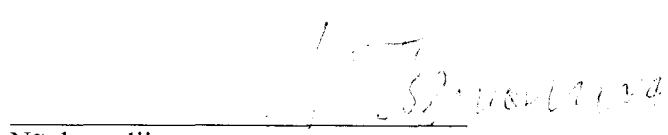

Juhatuse esimees
(Rein Pinn)


Nõukogu liige
(Jaanus Mutli)


Nõukogu liige
(Larissa Škurat)


Nõukogu esimees
(Kaire Teniste)


Nõukogu liige
(Leonid Mihhailov)


Nõukogu liige
(Margarita Tsernogorova)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Lasnamäe Tööstuspark juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kuni 2006.a. puhaskasum summas 3 220 518 krooni alljärgnevalt:

Moodustada kohustuslik reservkapital : 161 026 krooni
Suunata jaotamata kasumisse: 3 059 492 krooni

Peale seda on jaotamata kasumi jääk: 16 845 802 krooni.

Toomas Sepp
Linnasekretär





Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

21.06.2007

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

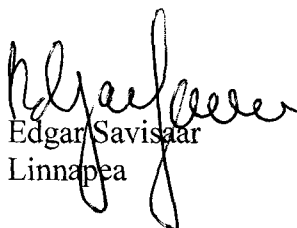
Tallinn

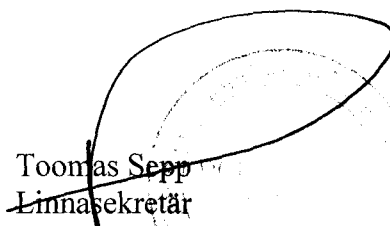
30. mai 2007 nr 1019 -k

Aktsiaseltsi Lasnamäe Tööstuspark
2006. majandusaasta aruande
kinnitamine ja kasumi jaotamine

Äriseadustiku § 291, § 298 lõike 1 punkti 7, § 332 lõigete 2 ja 3, § 333, § 334 lõike 1, § 335 lõigete 1 ja 2, § 336, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3 alusel, kooskõlas Tallinna Linnavolikogu 1. oktoobri 1998 määrusega nr 32 kinnitatud Tallinna linna poolt aktsiaseltsi, osatüingu ja sihtasutuse asutamise ja nendes osalemise korra punktiga 8.1, Aktsiaseltsi Lasnamäe Tööstuspark põhikirja punktiga 9.3 ning tulenevalt asjaolust, et Tallinna Linnavalitsus tegutseb Aktsiaseltsi Lasnamäe Tööstuspark üldkoosolekuna:

1. Kinnitada Aktsiaseltsi Lasnamäe Tööstuspark (edaspidi aktsiaselts) juurdelisatud 2006. majandusaasta aruanne.
2. Aktsiaseltsi 2006. majandusaasta puhaskasum summas 3 220 518 (kolm miljonit kakssada kakskümmend tuhat viissada kaheksateist) krooni jaotada järgmiselt:
 - 2.1 summa 161 026 (üks sada kuuskümmend üks tuhat kakskümmend kuus) krooni kanda kohustuslikku reservkapitali;
 - 2.2 summa 3 059 492 (kolm miljonit viiskümmend üheksa tuhat nelisada üheksakümmend kaks) krooni jätta jaotamata.
3. Tallinna Ettevõtlusametil teha korraldus teatavaks Aktsiaseltsile Lasnamäe Tööstuspark.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus (Pärnu mnt 7, Tallinn 15082) 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Edgar Savisaar
Linnapea


Toomas Sepp
Linnasekretär