

511 000 000
02.01.2007

262429 13
.....

Foorum Valduse OÜ

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Foorum Valduse OÜ
Äriregistri kood:	11098769
Aadress:	Lootsi 3a-150, 10151 Tallinn
Telefon:	6518662
Faks:	6518660
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Tegevjuht:	Peeter Luik

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust. Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri.

Dokument koosneb 12 leheküljest
Foorum Valduse OÜ aastaaruanne 2006

Juhatus liige: _____



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Omakapital osahingus	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Foorum Valduse OÜ asutati 12. jaanuaril 2005. a. Foorum Valduse OÜ sõlmis 2005. a. eellepingud büroopindade omandamiseks aadressil Narva mnt. 5, Tallinn. 2006. aasta jooksul tehti ettevalmistusi nimetatud pindade väljaüürimiseks 2007. aastal.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud ning palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

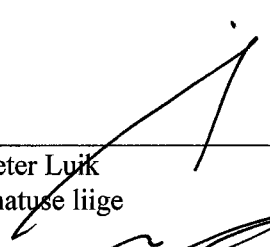


Raamatupidamise aastaruanne

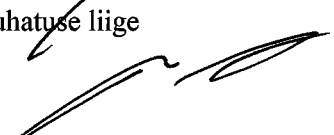
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud Foorum Valduse OÜ 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab Foorum Valduse OÜ finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 19.05.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Foorum Valduse OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Peeter Luik
Juhatuse liige



Mart Ostrat
Juhatuse liige



Arvo Heinmaa
Juhatuse liige

Bilanss

AKTIVA	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara		
Raha ja pangakontod	183 417	40 011
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	68 226	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 280	11
Käibevara kokku	263 923	40 022
AKTIVA (VARA) KOKKU	263 923	40 022
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2006	31.12.2005
Kohustused		
<i>Lühiajalised kohustused</i>		
<i>Võlakohustused</i>		
Ettemaksud ostjatelt	223 630	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	223 630	0
Omakapital aktsiaseltsis		
Aktsiakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22	0
Jooksva aasta kasum	271	22
Omakapital aktsiaseltsis kokku	40 293	40 022
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	263 923	40 022

Kasumiaruanne

	2006	2005
Mitmesugused tegevuskulud	28	62
Kokku ärikulud	28	62
Ärikasum (kahjum)	-28	-62
Finantstulud		
intressitulud	299	84
Finantstulud kokku	299	84
Kasum (kahjum) majandustegevusest	271	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271	22
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum	271	22

Rahavoogude aruanne

	2006	2005
Ärikasum	-28	-62
Äritegevusega korrigeerimine		
Klientide võlgnevuse muutumine	223630	0
Tulevaste perioodide kulu muutus	-68226	0
Maksuvõlgadest	-12269	-11
Rahavoog äritegevusest	143107	-73
Investeeringutest tulenevad rahavood		
Saadud intressid	299	84
Rahavoog investeeringutest	299	84
Finantseeringutest tulenevad rahavood		
Saadud raha osade emiteerimisest	0	40000
Rahavoog finantseeringutest	0	40000
RAHAVOOG KOKKU	143406	40011
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	40011	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LOPUL	183417	40011

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Omakapital kokku
12.01.2005	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			22	22
31.12.2005	40 000	0	22	40 022
31.12.2005	40 000	0	22	40 022
Eelmise aastate kasum		22	-22	0
Aruandeaasta puhaskasum			271	271
31.12.2006	40 000	22	271	40 293



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

FOORUM VALDUSE OÜ 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

FOORUM VALDUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 5000 krooni, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel. Kuludesse kantud väheväärtusliku põhivara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooninormiks on ehitustel ja rajatistel 3 % aastas.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.



Lisa 1. Omakapital osaühingus

Foorum Valduse OÜ osakapital on 40000 krooni, mis maksti asutamisel täies ulatuses. 2006. aastal osakapitali osas muudatusi ei toimunud.

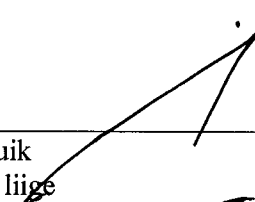
Kasumi jaotamise ettepanek

Foorum Valduse OÜ jaotamata kasum on:

Kokku jaotamata kasum 31.12.2005	22 krooni
2006. a. puhaskasum	271 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2006	293 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

- | | |
|---|------------|
| 1. Dividendidena väljamaksmiseks | 0 krooni |
| 2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 293 krooni |



Peeter Luik
Juhatuseliige



Mart Ostrat
Juhatuseliige



Arvo Heinmaa
Juhatuseliige

Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Peeter Luik

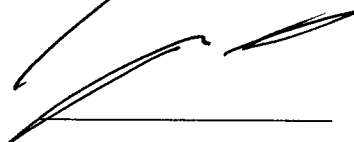
juhatuse liige



19.05.2007. a.

Mart Ostrat

juhatuse liige



19.05.2007. a.

Arvo Heinmaa

juhatuse liige



19.05.2007. a.

Osanike nimekiri seisuga 31.05.2007. a.

Nimi	Aadress	Reg. kood	Osa suurus
Rabatti OÜ	Kalda 7b, Tallinn	10049835	20000 kr.
Mergilda OÜ	Lootsi 3a-150, Tallinn	10256605	20000 kr.

Arvo Heinmaa
Juhatuse liige

