

L-101

KESKO FOOD AS

2003.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Põrguvälja tee 3, Pildiküla, Rae vald
75 301 Harjumaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr. 10263574
Majandusaasta 01.01.2003
algus:
Majandusaasta 31.12.2003
lõpp:

Telefon: 37 260 594 00
Faks: 37 260 594 01
E-mail: info@keskofood.ee
Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003 majandusaasta aruandele	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	13
Lisa 2 Maksud	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Põhivarad	14
Lisa 5 Kapitalirent	14
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Pikaajalised kohustused	15
Lisa 8 Aktsiakapital	15
Lisa 9 Realiseerimise netokäive	15
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	18
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	19

18-08-2004

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Kesko Food AS-i tegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus. Ettevõtte on majandusaasta lõpu seisuga seitse kauplust ja üks logistikakeskus Jüris. Logistikakeskusest varustatakse nii oma kauplusi kui ka Ruokakesko OY kontserni kuuluvaid Säästumarketi kauplusi.

Kesko Food AS annab 31.12.2003.a seisuga tööd 1033 töötajale.

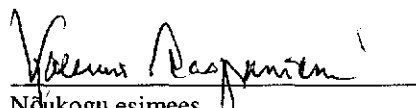
Kesko Food AS emaettevõtteks on Ruokakesko OY 100%-lise osalusega.

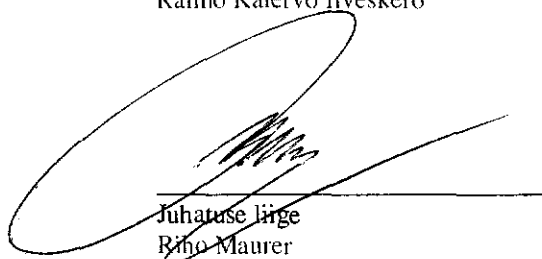
Juriidiline aadress: Põrguvälja tee 3, Pildiküla, Rae vald
75 301 Harjumaa
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10263574
Majandusaasta algus: 01.01.2003
Majandusaasta lõpp: 31.12.2003
Telefon: 37 260 594 00
Faks: 37 260 594 01
E-mail: info@keskofood.ee
Audiitor: AS Pricewaterhouse Coopers

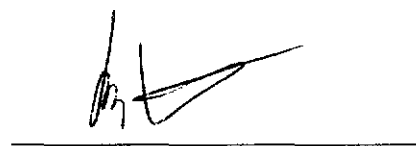
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele

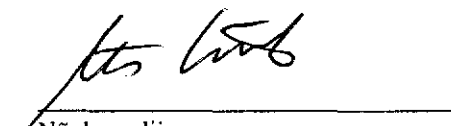
Kesko Food AS 2003.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 17.veebruari 2004.a. otsusega, allkirjastamine 2004.a.:


Juhatuse liige
Raimo Kalervo Ilveskero


Nõukogu esimees
Kalervo Teemu Robert Haapaniemi


Juhatuse liige
Riho Maurer


Nõukogu liige
Seppo Juhani Hämäläinen


Nõukogu liige
Aatos Ensio Kivelä


Nõukogu liige
Jukka Pekka Sipilä

TEGEVUSARUANNE

Kesko Food AS-i tegevusalaks on jae- ja hulgikaubandus. Ettevõtte on majandusaasta lõpu seisuga seitse kauplust ja üks logistikakeskus Jüris. Logistikakeskusest varustatakse nii oma kauplusi kui ka Ruokakesko OY kontserni kuuluvaid Säästumarketi kauplusi.

1. Tähtsamad sündmused

Kesko Food AS-i 2003. aasta olulisemateks sündmusteks olid:

- 1) Citymarketi kaupluseketi laiendamine;
- 2) Ettevõttelt-ettevõttele-tüüpi äri (B2B) sulgemine ning HoReCa osakonna kolimine Tammsaare SuperNetto-sse;
- 3) Tammsaare SuperNetto eraldamine Citymarketi ketist eraldi üksuseks;
- 4) Peterburi SuperNetto sulgemine.

2003. aasta jooksul avati kaks uut Citymarketit: mõlemad Tallinnasse, neist üks Mustakivi teele ja teine Sõpruse puiesteele. Mustakivi Citymarket on lisaks Haaberstis asuvale kauplusele teine hüpermarketi tüüpi Citymarket, Sõpruse Citymarket aga lisaks Tartus, Pärnus ning Tallinnas Norde Centrumis asuvatele kauplustele neljas supermarketi tüüpi Citymarket.

Augusti lõpust on suletud Peterburi SuperNetto ning septembrist alates ei kuulu Tammsaare SuperNetto enam Citymarketi ketti, vaid moodustab koos sinna kolinud HoReCa osakonnaga eraldi müügiüksuse – väikehulgilao.

2. Arenguplaanid

2004. aasta jooksul plaanitakse Pärnu Citymarket ümber kolida senisest laiemalele pindadele.

3. Investeeringud

Alates 2002. aastast ei oma Kesko Food AS maid ega ehitisi. 2002. aastal müüdi kõik maad ja kauplused ning logistikakeskus Fiesta Real Estate AS-ile ning peale seda tehingut renditakse müüdud kinnistuid Fiesta Real Estate AS-ilt.

Kesko Food AS omab ainult kaupluste ja logistikakeskuse sisustust.

Aruandeaasta jooksul investeeriti olemasolevatesse ja uutesse kauplustesse ca. 83,4 miljonit krooni.

4. Personal

Kesko Food AS-is töötas 2003. aastal keskmiselt 830 töötajat, kellele maksti aasta jooksul kokku töötasu 65 miljonit krooni. Kesko Food AS-i juhatuse liikmetele maksti kokku töötasu 1 099 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele nende tegevuse eest nõukogus tasu ei makstud.

5. Omandisuhted

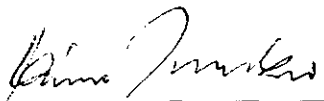
Kesko Food AS aktsiad kuuluvad 100% Ruokakesko OY-le.

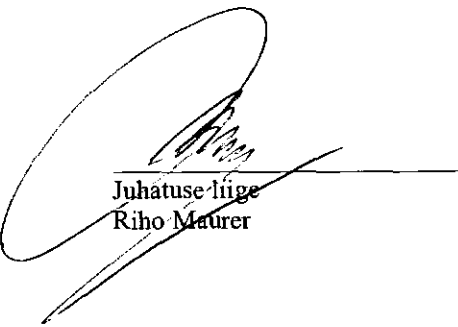
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 17 toodud Kesko Food AS 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, rahavoogusid ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. Kesko Food AS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.


Juhatuse liige
Raimo Kalervo Ilveskero


Juhatuse liige
Riho Maurer

Tallinn, 17. veebruaril 2004.a.

18-06-2004

Bilanss
(kroonides)**AKTIVA**

31.12.2003

31.12.2002

Lisa nr

Käibevara

1. Raha ja pangakontod	6 941 049	4 672 067	1
2. Nõuded ostjate vastu	6 411 382	22 132 725	
3. Mitmesugused nõuded	138 842 529	68 811 786	
Nõuded kontserniettevõttele	128 225 315	64 147 678	11
Muud lühiajalised nõuded	10 617 214	4 664 108	
4. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 379 886	19 234 073	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	641 943	18 586 357	2
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	737 943	647 716	
5. Varud	172 285 551	116 259 337	3
Ostetud kaubad müügiks	172 285 551	116 259 337	
Käibevara kokku	325 860 395	231 109 988	

Põhivara

6. Materiaalne põhivara	174 398 848	109 414 577	4
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	44 982 040	28 303 951	
Muu inventar, sisseseade ja muu (soet.maks.)	179 249 697	111 028 012	
Akumuleeritud põhivara kulum	-50 964 662	-30 374 493	
Ettemaks materiaalse põhivara eest	1 131 772	457 107	
AKTIVA KOKKU	500 259 243	340 524 565	

PASSIVA

31.12.2003

31.12.2002

Lühiajalised kohustused

7. Võlakohustused	201 867	188 136	5
Pikaajalise liisingukohustuse tagasimaksed	201 867	188 136	
8. Ostjate ettemaksed kaupade eest	1 052 543	711 351	
9. Võlad tarnijatele	227 626 075	182 662 520	
Tarnijatele tasumata arved	227 626 075	182 662 520	
10. Mitmesugused võlad	98 201 882	40 221 121	
Võlad kontserniettevõttele	98 201 882	40 221 121	11
11. Maksuvõlad	5 538 457	301 330	2
12. Viitvõlad	11 240 649	7 308 466	
Võlad töövõtjatele	8 855 961	5 945 858	
Intressivõlad	695 139	695 139	
Muud viitvõlad	1 689 549	667 468	

Lühiajalised kohustused kokku

343 861 474

231 392 924

Pikaajalised kohustused

13. Pikaajalised võlakohustused	50 064 796	50 266 663	
Pikaajalised võlakohustused	50 000 000	50 000 000	7
Mittekonverteeritavad võlakohustused	64 796	266 663	5

Pikaajalised kohustused kokku

50 064 796

50 266 663

KOHUSTUSED KOKKU

393 926 270

281 659 587

Omakapital

8

14. Aktsiakapital nimiväärtuses	86 220 000	63 220 000	
15. Aazio	119 860 000	73 860 000	
16. Reservid	145 000	145 000	
17. Eelmiste perioodide kahjum	-78 360 022	-58 844 160	
18. Aruandeperioodi kasum/kahjum	-21 532 005	-19 515 862	
Omakapital kokku	106 332 973	58 864 978	
PASSIVA KOKKU	500 259 243	340 524 565	

Intelligentsus ainult identifitseerimiseks
 Intended for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials TK
 Kuupäev/date 19.02.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

18.06.2004

Kasumiaruanne

(kroonides)

SKEEM 1

	2003	2002	Lisa nr
Äritulud			
1. Realiseerimise netokäive	2 055 547 697	1 189 535 118	9
2. Muud äritulud	27 313 720	36 289 118	10
Kokku äritulud	2 082 861 417	1 225 824 236	
Ärikulud			
3. Kaubad, materjal ja teenused	1 840 587 934	1 091 145 954	
4. Mitmesugused tegevuskulud	139 435 651	72 609 359	12
5. Tööjõukulud	96 044 744	53 474 597	
a) palgakulu	64 995 129	40 084 929	
b) sotsiaalmaksud	31 049 615	13 389 668	
6. Kulum	23 437 459	18 097 565	4
a) põhivara kulum	23 437 459	18 097 565	
7. Muud ärikulud	848 706	3 023 007	
Ärikulud kokku	2 100 354 494	1 238 350 482	
Ärikahjum	-17 493 077	-12 526 246	
8. Finantstulud ja -kulud			
a) finantstulud	203 414	26 460	
b) finantskulud	4 242 342	7 016 076	
Kokku finantstulud ja -kulud	-4 038 928	-6 989 616	
Aruandeaasta kahjum	-21 532 005	-19 515 862	

Intsellektuaalne ainsus identifitseerimiseks
 Initials for the purpose of identification only
 Initials/initials TK
 Kuupäev/date 19.02.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

18.08.2004

	2003	2002	Lisa nr
A Rahavoog aruandeaasta äritegevusest			
Aruandeperioodi kahjum	-21 532 005	-19 515 862	
Materiaalse põhivara amortisatsioon	23 437 459	18 097 565	4
Intressikulu	4 239 910	7 685 284	
Muud finantstulud ja -kulud	-200 982	-695 667	
Kasum/kahjum põhivara müügist/mahakandmisest	806 706	-9 572 384	
Muutus nõuetes	-36 455 212	-74 343 336	
Muutus varudes	-56 026 213	-61 247 484	3
Muutus võlgades	106 217 924	2 799 178	
Muutus maksuvõlgades	5 237 127	-993 127	
Makstud intressid	-3 032 785	-9 256 975	
Rahavoog äritegevusest kokku	22 691 929	-147 042 807	
B Rahavoog aruandeaasta investeeringutest			
Põhivara ostmisel tasutud	-89 234 811	-101 278 210	4
Põhivara müümisel saadud	0	246 191 030	
Rahavoog investeeringutest kokku	- 89 234 811	144 912 820	
C Rahavoog aruandeaasta finantseerimisest			
Võetud ja tagasi makstud laenud	0	-100 000 000	7
Aktsiate emiteerimine	69 000 000	103 540 000	8
Kapitalirendi tagasimaksed	-188 136	-168 021	
Rahavoog finantseerimisest kokku	68 811 864	3 371 979	
Kogu rahavoog kokku	2 268 982	1 241 992	
D Muutus ettevõtte rahalistes vahendites			
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta alguses	4 672 067	3 430 075	1
Raha ja raha ekvivalendid aruandeaasta lõpus	6 941 049	4 672 067	
Muutus ettevõtte rahalistes vahendites	2 268 982	1 241 992	

Kontrollitud absoluutväärtusena
 for the purpose of certification only
 Initialled/initials TK
 Kuupäev/date 19.02.2004
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

SISSELOUTUS
18.03.2004

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Aktiakapital	Aazio	Reservid	Eelmiste Perioodide kahjum	Aruandeaasta kahjum	Kokku
Algsaldo 01.01.2003	63 220 000	73 860 000	145 000	-58 844 160	-19 515 862	58 864 978
Tehingud 2003 aastal						
1.Sissemaks aktiakapitali	23 000 000	0	0	0	0	23 000 000
2.Aazio suurenemine	0	46 000 000	0	0	0	46 000 000
3. 2002.a. jaotamata kahjum	0	0	0	-19 515 862	19 515 862	0
4. Aruandeaasta kahjum	0	0	0	0	-21 532 005	-21 532 005
Lõppsaldo 31.12.2003	86 220 000	119 860 000	145 000	-78 360 022	-21 532 005	106 332 973

Täiendava informatsiooni saamiseks vaata ka Lisa 8.

Infotalliskortid ettevalmistatud keskkonnas
toimivaks for the purpose of loan/credit only
Initsiaalid/initials TK
Kuupäev/date 19.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused**

Kesko Food AS-i 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Kesko Food AS kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses uue raamatupidamise seaduse ja uute Raamatupidamise Toimkonna juhendite jõustumisega on muudetud ka bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõudeid, mida ei saa eraldi hinnata, hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogumust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulututest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Prepared and issued for the purpose of limited liability
Prepared/initials TK
Kehtiv/date 19.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 5-8 aastat
- Muu inventar ja sisseseade 8 aastat
- Autod 5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

TK
19.02.2004
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

18 -05- 1034

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, „mistõttu...ei...eksisteeri...ka.....
edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist
väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide
väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid
välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult
välja makstakse.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid otseseid kulusi. Edasina kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid aktsionäridele.

1. Name of the party or organization: TR
 2. Name of the individual: 19.02.2004
 3. Name of the organization: PricewaterhouseCoopers, Vietnam

注：本表为初步统计，数据可能存在误差。资料来源：根据《中国统计年鉴》、《中国人口统计年鉴》等资料整理。

	31.12.2003	31.12.2002
Sularaha kassas	463 010	251 809
Pangakontod	201 952	391 182
Raha teel	6 276 087	4 029 076
Raha ja pangakontod kokku	6 941 049	4 672 067

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.2003	31.12.2002
Üksikisiku tulumaksu ettemaks	37 821	390 291
Töötuskindlustuse ettemaks	0	100
Maamaksu ettemaks	111 702	5 396
Erisoodustuse tulumaksu ettemaks	3 276	0
Kogumispensioni ettemaks	16 215	0
Käibemaksu ettemaks	0	17 741 695
Sotsiaalmaksu ettemaks	472 929	448 875
Kokku:	641 943	18 586 357
Käibemaksu võlg	-3 431 033	0
Maksuvõlg Tolliametile	-2 094 548	0
Töötuskindlustuse võlg	-12 876	0
Erisoodustuse tulumaksu võlg	0	-301 330
Kokku:	-5 538 457	-301 330

Lisa 3 Varud

Varude summa 2002.a lõpus oli 116 259 337 krooni, 2003.a lõpuks olid varud suurenenud 172 285 551 kroonini. Suurenemine on seotud kaupluste arvu suurenemisega ja distributsioonikeskuse suurenenud kaubamahtudega. Inventuuriwahe ja varude allahindlus ning kauplustes toodete valmistamisel tekkivad kaod olid aastast kokku 18 189 569 krooni (2002.a kaod olid 4 725 400 krooni).

[illegible]

Lisa 4 Põhivara

Materiaalne põhivara	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Ettemaks põhivara eest	Kokku põhivara
Soetusmaksumus 31.12.2002	28 303 951	111 028 012	457 107	139 789 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-7 165 341	-23 209 153	0	-30 374 494
Jääkväärtus 31.12.2002.a.	21 138 610	87 818 859	457 107	109 414 577
2003.a tehingud				
Akum.kulumi korrigeerimine 01.01.03	-4 107 852	4 107 852	0	0
Ostetud põhivara	7 959 748	20 361 391	60 913 672	89 234 811
Mahakantud põhivara	-200 455	-3 459 918	0	-3 660 373
Mahakantud pv akum.kulum	134 535	2 712 754	0	2 847 289
Põhivara ümberklassifitseerimine	8 918 795	51 320 212	-60 239 007	0
Aruandeperioodil arvestatud kulum	-8 846 607	-14 590 852	0	-23 437 459
Soetusmaksumus 31.12.2003	44 982 040	179 249 696	1 131 772	225 363 509
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	-19 985 265	-30 979 397	0	-50 964 662
Jääkväärtus 31.12.2003.a.	24 996 775	148 270 299	1 131 772	174 398 847

Põhivara ettemakse 1 131 772 krooni sisaldab muu inventari ja sisseseadete eest tehtud ettemaksu uue Pärnu Citymarketi tarbeks.

Lisa 5 Kapitalirent

31.12.2003.a. pikaajaline kapitalirendikohustus on 64 796 (2002.a. 266 663) krooni ja lühiaajaline 201 867 (2002.a. 188 136) krooni. Keskmise intressi määr on 7 %.

Lisa 6 Kasutusrent

Kesko Food AS rentnikuna rendib kasutusrenditingimustel autosi ja kaupluste pinda.

	<u>Hooned</u>	<u>Autod</u>
2003.a. maksed	46 132 854	1 272 480
2004.a. hinnangulised maksed	67 740 599	1 591 471
2005.-2009.hinnangulised maksed	338 702 995	1 949 504
2010.a ja edasi hinnangulised maksed	324 174 477	0

AS-iga Fiesta Real Estate sõlmitud rendilepingu katkestamatu tähtaeg on 15 aastat.

Kesko Food AS rendileandjana rendib kasutusrenditingimustel kauplustes pinda.

	<u>Hooned</u>
2003.a. renditulu	5 260 454
2004.a. hinnanguline renditulu	8 091 824

Enamus rendilepinguid on katkestatavad 2-3 kuulise etteütleemisega.

Kesko Food AS
 Kõige viimane muutus 19.02.2004
 PricewaterhouseCoopers AS

5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042

18-06-2004

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Kesko Food AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks :

- omanikke (emaettevõtte ning emettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emettevõttele kuuluvaid tütarettevõtteid);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Kesko Food AS arvelduskontod AS-is Hansapank kuuluvad Kesko OY konsernikonto koosseisu. Lisaks Kesko Food AS-ile kuuluvad kontsernikonto koosseisu veel Rautakesko AS, Kesko Agro AS, Kadaka Säästumarket AS, Glastech Eesti AS, Focus Eesti AS, Anttila AS, Ulkokaupat Eesti AS, Leipurin Tukku AS, Kesped AS, Kinnisvara Valduse AS, Ruokakesko OY, Kespro OY. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad kontserni liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt. Kontsernikontolt on arvestatud Kesko Food AS-ile intresse 1,4 miljonit krooni (keskmise intressimäär 3,11% aastas kasutatud summalt).

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2003</u>	<u>31.12.2002</u>
Võlad		
Ruokakesko Oy	2 644 930	2 636 738
Kesped Eesti AS	1 577 144	500
Kesko Agro Eesti AS	52 176	471 138
Leipurin Tukku AS	9 770	247 348
Rautakesko AS	605 025	336 007
Kadaka Säästumarket AS	1 255 904	0
Citymarket Oy	51 424	0
Kesped OY	21 954	0
SIA Kesko Food AS	54 991	0
AS Fiesta Real Estate	0	14 112 556
Kespro Oy	393 323	340 741
Kesko Oy	91 535 240	22 076 093
	98 201 881	40 221 121
Nõuded		
Ulkokaupat Eesti AS	924	7 043
Leipurin Tukku AS	0	7 033
Rautakesko AS	5 506	20 648
AS Fiesta Real Estate	5 906	21 364
SIA Kesko Food AS	991 276	0
Kadaka Säästumarket AS	127 119 928	64 085 771
Kesko Agro Eesti AS	101 775	5 819
Kokku	128 225 315	64 147 678

Keskko Food AS
 Majandusaasta aruanne 2003
 Koostanud: [ilmselt]
 Kontrollinud: [ilmselt]
 Kinnitatud: 10.02.2004
 Kinnitatud: [ilmselt]

18.06.2004

Kesko Food AS on 2003.a ostnud kaupa ja teenuseid ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Käibed	2003		2002	
	müük	ost	müük	ost
Ulkokaupat Eesti AS	1 545	0	7 044	0
Leipurin Tukku AS	31 855	696 801	142 260	739 520
Kesko Agro Eesti AS	907 801	3 322 064	1 063 230	6 198 634
Rautakesko AS	130 018	3 348 205	134 947	689 807
AS Fiesta Real Estate	65 422	29 145 539	77 253	11 959 793
Ruokakesko Oy	0	34 806 107	2 191	19 037 460
Kadaka Säästumarket AS	696 731 839	0	309 330 919	0
Viking Coffee Oy	0	266 507	0	685 963
Kespro Oy	0	11 077 351	0	13 573 635
Kesped Eesti AS	0	5 130 267	0	232 953
Kesko OY	0	3 450 770	0	2 066 030
Kesped OY	0	1 974 176	0	1 683 471
Citymarket Oy	-51 424	28 538	0	0
SIA Kesko Food	1 603 452	158 087	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

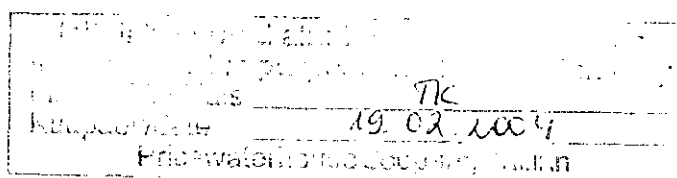
Nordea Panga Eesti filiaal garanteerib Kesko Food AS-i võimalikke maksekohustusi Tolliametile 3,5 milj. krooni ulatuses. Garantii tagab Kesko OY.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud jagunevad järgmiselt:

	2003	2002
Rendikulu	46 364 394	15 385 155
Reklaamikulu	23 507 909	11 774 395
Kinnisvara hoolduskulud	36 483 654	19 672 315
Andmetöötluskulud	13 505 253	12 227 072
Muud kulud	19 574 441	13 550 422
Kokku	139 435 651	72 609 359

Parema võrreldavuse huvides on muudetud 2002.a. andmete esitusviisi. Transpordikulu 9,4 milj. krooni on ümberklassifitseeritud kaupade, materjalide ja teenuste reale kasumiaruandes.



AS PricewaterhouseCoopers

Pämu mnt. 15

10141 Tallinn

www.pwc.com/ee/

www.pwc.ee

Telefon 6 141 800

Faks 6 141 900

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Kesko Food AS-i aktsionärile

Oleme auditeerinud Kesko Food AS-i (ettevõtte) 31. detsembril 2003 lõppenud aasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 5-17 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustus on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Nimetatud standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamise aastaaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2003 ja 2003. aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tegemata märkust meie arvamuse osas, juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 18 miljoni krooni võrra. Negatiivne käibekapital on tingitud kontsernikontolt võetud lühiajalise laenu kasutamisest pikaajaliste investeeringute rahastamiseks. Ettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub emaettevõtte toetusest.



Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers



Kersti Liibert
Vannutatud audiitor

19. veebruar 2004

18-00-7004

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn
Estonia
www.pwc.com/ee/

Telephone +372 6 141 800
Facsimile +372 6 141 900

AUDITOR'S REPORT

(Translation of the Estonian original)

To the shareholder of AS Kesko Food

We have audited the financial statements of AS Kesko Food (the Company) for the year ended 31 December 2003 as set out on pages 5 to 17. These financial statements are the responsibility of the Company's management board. Our responsibility is to express an opinion on these financial statements based on our audit.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing. Those Standards require that we plan and perform the audit to obtain reasonable assurance about whether the financial statements are free of material misstatement. An audit includes examining, on a test basis, evidence supporting the amounts and disclosures in the financial statements. An audit also includes assessing the accounting principles used and significant estimates made by management, as well as evaluating the overall financial statement presentation. We believe that our audit provides a reasonable basis for our opinion.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2003 and of the results of its operations and its cash flows for the year then ended in accordance with accounting principles generally accepted in Estonia.

Without qualifying our opinion we draw attention to the issue that the Company's current liabilities exceed its current assets by 18 million kroons. Negative working capital is a consequence of short-term loans from a group pooling account being used for financing long-term investments. The ability of the Company to continue as a going concern is dependent on the parent company's support.

(signed)

Urmas Kaarlep
AS PricewaterhouseCoopers

(signed)

Kersti Liibert
Authorised auditor

19 February 2004

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Kesko Food AS-i juhatus teeb ettepaneku aktsionäride üldkoosolekule tõsta 2003.aasta kahjum summas 21 532 005 krooni eelmiste perioodide jaotamata kahjumisse.