

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne

AS Pirita Laevad

Aruandeaasta algus:	1.01.2006
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2006
Äriregistri number:	10169024
Aadress:	Pringi küla, Viimsi vald
	Harju maakond 74001
Telefon/faks	3726460017
Elektronpost:	<u>aavo.maasing@baltictank.com</u>
Tegevjuht:	Mikko Laaksonen
Audiitorkontroll:	Enn Pikker
Lisatud dokumendid:	1. Kahjumikatmise ettepanek
	2. Audiitori järeldusotsus
	3. Aktsionäride nimekiri

SISUKORD

	lk
JUHATUSE KINNITUS KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	3
KONSOLIDEERIMISGRUPI TEGEVUSARUANNE	4
KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
KONSOLIDEERITUD BILANSS	6
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	7
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
LISAD KONSOLIDEERIMISGRUPI RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Laenukohustused	15
Lisa 7 Kohustused ja viitvõlad	15
Lisa 8 Maksuvõlad	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Finantstulu ja -kulu	17
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	17
Lisa 12 Bilansipäevajärgsed sündmused	18
Lisa 13 Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	18
Lisa 14 Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 15 Emaettevõtte konsolideerimata rahavoo aruanne	19
Lisa 16 Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	21

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Prita Laevad juhatus deklareerib oma vastustust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

* konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

* konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

* Kontsern ja emaettevõtte on jätkuvalt tegutsevad.

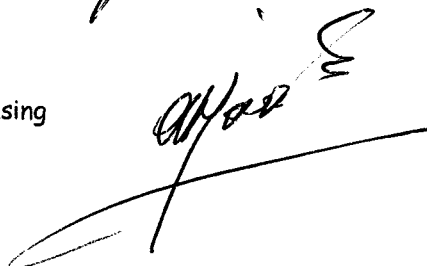
Mikko Laaksonen



juhatuse liige

25. 06. 2007

Aavo Maasing



juhatuse liige

25. 06. 2007

Juhatus liige



TEGEVUSARUANNE

AS Pirita Laevad konsolideerimisgruppi kuulus 2006 aastal AS Vihula Mõis, OÜ Diksent, OÜ Agrola ja OÜ Rauakoda.

Ettevõtete tegevusalad aastal 2006 olid järgmised:

AS Vihula Mõis - majutusteenused ja toitlustamine, ürituste korraldamine;

OÜ Diksent - transporditeenus saeveskis;

OÜ Agrola - majandustegevus puudus;

OÜ Rauakoda - metallkonstruktsioonide valmistamine;

AS Pirita Laevad - tööjõu rentimine.

Aastal 2007 jätkavad ettevõtted samadel tegevusaladel, AS Pirita Laevad osutab remonditeenust.

As Pirita Laevad ja tütarettevõtete 2006 . aasta müügi ja bilansimahud ning keskmine töötajate arv oli järgmine

Ettevõtte nimi	Bilansimaht	Käive	Töötajate arv
AS Pitita Laevad	14 495 286	2 407 885	8
OÜ Rauakoda	9 931 086	7 390 703	18
OÜ Diksent	5 031 748	4 045 211	6
AS Vihula Mõis	1 477 652	2 589 073	13
OÜ Agrola	0	0	0

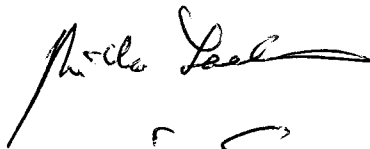
Konsolideerimisgrupi peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	16 238 808	22 138 373
Tulu kasv	-26,6%	34,4%
Puhaskasum (tuh kr)	-85 233	10 681 018
Kasumi kasv	-100,8%	61,9%
Puhasrentaablus	-0,5%	48,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0	1,2
ROA	-0,3%	44,4%
ROE	-0,8%	100,0%

Emaettevõtte peamised finantssuhtarvud	2006	2005
Müügitulu (tuh kr)	2 407 885	7 174 702
Tulu kasv	-66,4%	953,1%
Puhaskasum (tuh kr)	-667 355	4 633 370
Kasumi kasv	-114,4%	-239,2%
Puhasrentaablus	-27,7%	64,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,0	1,9
ROA	-4,6%	29,2%
ROE	-7,6%	49,3%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- * Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- * Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 - puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- * Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- * Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- * ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- * ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Mikko Laaksonen



juhatuse liige

Aavo Maasing



juhatuse liige

Juhatuse liige



KONSOLIDEERITUD BILANSS

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005. a	Lisad
Raha	831 475	1 065 117	2
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	95 100	
Nõuded ja ettemaksed	13 338 828	14 498 373	3
Varud	677 446	578 874	4
Käibevara kokku	14 879 461	16 237 464	
Materiaalne põhivara	13 120 149	7 478 249	5
Immateriaalne põhivara	0	340 620	
Põhivara kokku	13 120 149	7 818 869	
VARAD KOKKU	27 999 610	24 056 333	
Laenukohustused	7 360 537	7 415 949	6
Võlad ja ettemaksed	8 101 038	5 877 801	7
Lühiajalised kohustused kokku	15 461 575	13 293 750	
Pikaajalised laenukohustused	4 463 854	2 637 121	6
Muud pikaajalised võlad	68 263	0	
Pikaajalised kohustused kokku	4 532 117	2 637 121	
Kohustused kokku	19 993 692	15 930 871	
Vähemusosalus			
Aktiivkapital	1 491 600	1 491 600	
Kohustuslik reservkapital	7 555 379	7 555 379	
Eemiste aastate jaotamata kasum	-955 828	-11 602 535	
Aruandeaasta kasum	-85 233	10 681 018	
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital	10 620 969	10 682 205	
Omakapital kokku	8 005 918	8 125 462	
Kohustused ja omakapital kokku	27 999 610	24 056 333	



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

kroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a	Lisad
Müügitulu	16 238 808	22 138 373	9
Muud äritulud	279 803	6 829 184	
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	199 253	-214 197	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 814 546	-5 636 466	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 289 182	-3 842 819	
Tööjõukulud	-7 044 452	-6 539 534	
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-1 390 277	-2 770 214	
Muud ärikulud	-70 625	-290 786	
Ärikasum [-kahjum]	108 782	9 673 541	
Finantstulud ja -kulud	-194 015	1 007 477	10
Kasum [kahjum] enne maksustamist	-85 233	10 681 018	
Tulumaks	0	0	
Puhaskasum [-kahjum]	-85 233	10 681 018	
sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	-799 795	10 711 173	
sh. vähemusomanike osa puhaskasumist	-23 998	-30 155	



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides, aasta kohta

	<u>2006. a.</u>
Ärikasum	108 782
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	1 390 277
Kasum põhivara müügist	-13 586
Äritegevusega seotud varade muutus	1 124 361
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 223 237
Rahavood äritegevusest kokku	<u>4 833 071</u>
Põhivara soetus	-6 791 140
Põhivara müük	113 169
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-34 311
Rahavood investeerimistegevusest kokku	<u>-6 712 282</u>
Saadud laenud	1 771 321
Kapitalirent	68 263
Makstud intressid	-194 015
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	<u>1 645 569</u>
Rahavood kokku	<u>-233 642</u>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	<u>1 065 117</u>
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-233 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	<u>831 475</u>

Juhatuse liige



Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Auditor Enn Pikker
 Allkiri/Signature.....
 Kuupäev/Date..... 27.06.07

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	<u>31.12.2005</u>	
Aksiakapital	1 491 600	
Kohustuslik reservkapital	7 555 379	
Eelmiste aastate jaotamata kasum	-11 602 535	
Aruandeaasta kasum	10 681 018	
Omakapital kokku	8 125 462	
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:	10 682 205	
Vähemusesalus	48 686	
	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Aksiakapital	1 491 600	1 491 600
Kohustuslik reservkapital	7 555 379	7 555 379
Eelmiste aastate kasum	-921 517	-11 602 535
Aruandeaasta kasum	-85 233	10 681 018
Omakapital kokku	8 040 229	8 125 462
s.h. Emaettevõtte omanikule kuuluv omakapital kokku:	10 620 969	10 682 205
Vähemusesalus	24 689	48 686

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Lisa 1

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.



Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

[/Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes / omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.]

Tütär- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütär- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtjate varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena (vt arvestuspõhimõtet osas N).

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Oma vahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana vastavalt ridadel „Tütarettevõtjate aktsiad ja osad“ ning „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeeringuobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.]

Allkirjastatud identifiitseemiseks
Initialed for identification purposes only
Audiitor Enn Pikker
Allkiri/Signature.....
Kuunäev/Date..... 27.06.07



Õiglases väärtuses kajastatavaid investeeringuid tütarettevõtjatesse hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, arvamata maha võimalikke vara realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi. Õiglase väärtuse muutust kajastatakse järjepidevalt (s.t investeeringu soetamise hetkest kuni selle realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes [/ otse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.]]

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusel. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiootel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjad kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.



Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	1,5-10%
Tootmiseseadmed	10-30%
Muud masinad ja seadmed	10-40%
Muu inventar ja IT seadmed	10-40%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muud laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit].

Ettevõtte kui rendileandja



Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest (vt arvestuspõhimõtte osas L). Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna [või kirjeldada muud kasutatavat meetodit]. Kasutusrendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad esmased kulutused kajastatakse rendileandja bilansis varana (renditava varaga samal kirjel) ja amortiseeritakse kulusse rendiperioodi jooksul proportsionaalselt renditulu kajastamisega.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2005 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.



Kõik lisad on koostatud eesti kroonides

Raha

Lisa 2

Raha arvelduskontodel

Raha kassas

kokku

2006. a.	2005. a.
769 424	993 828
62 051	71 289
831 475	1 065 117

Nõuded ostjate vastu ja ettemaksed

Lisa 3

Nõuded ostjate vastu

s.h. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded

Maksude ettemaksed

Muud lühiajalised nõuded

Ettemaksed teenuste eest

kokku

2006. a.	2005. a.
3 481 779	3 673 141
0	-17 766
20 057	1 048 348
9 808 273	9 782 811
28 719	11 839
13 338 828	14 498 373

Varud

Lisa 4

Tooraine ja materjal

Valmistoodang

Müügiks ostetud kaubad

kokku

2006. a.	2005. a.
417 305	510 984
215 085	26 252
45 056	41 638
677 446	578 874



Materiaalne põhivara

Lisa 5

Materiaalne põhivara:	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata objektid ja ettemaksed	Põhivara kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	918042	10089243	564781	570888	12142954
Ostud ja parendused	0	449431	92700	6249009	6791140
Müügid ja mahakandmised	-2858	-259700	-6204	-567700	-836462
Soetusmaksumus 31.12.2006	915184	10278974	651277	6252197	18097632
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-77850	-3740811	-278344	-227080	-4324085
Müügid ja mahakandmised	0	168792	387	227080	396259
Aruandeaasta amortisatsioon	-9737	-919490	-120430	0	-1049657
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-87587	-4491509	-398387	0	-4977483
Jääkväärtus 31.12.2005	840192	6348432	286437	343808	7818869
Jääkväärtus 31.12.2006	827597	5787465	252890	6252197	13120149

Laenukohustused

Lisa 6

kroonides, seisuga 31. detsember

2006.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Võlakirjad	5 874 343	0	0	5 874 343
Pikaajalised pangalaenu	568 425	2 631 571	0	3 199 996
Kapitalirendi kohustus	917 769	1 900 546	0	2 818 315
Laenukohustus kokku	7 360 537	4 532 117	0	11 892 654

2005.a.	Lühiajaline osa	1-5 aastat	Üle 5 aasta	Kokku kohustus
Võlakirjad	4 322 370	0	0	4 322 370
Pikaajalised pangalaenu	1 317 500	0	0	1 317 500
Kapitalirendi kohustus	1 776 079	2 637 121	0	4 413 200
Laenukohustus kokku	7 415 949	2 637 121	0	10 053 070

Kohustused ja viitvõlad

Lisa 7

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006.a.	2005.a.
Võlad tarnijatele	4 459 319	1 293 301
Võlad töövõtjatele	536 987	459 698
Pukusereserv	157 397	78 824
Maksuvõlad	387 549	1 343 468
Muud võlad	2 559 786	2 693 083
Võlad ja ettemaksed kokku	8 101 038	5 877 801



Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

Lisa 8

	2006		2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	20058	20903	1 048 348	1 015 051
Sotsiaalmaks	0	227698	0	201 465
Üksikisiku tulumaks	0	123308	0	111 169
Ettevõtte tulumaks	0	2496	0	3 237
Töötuskindlustus	0	5794	0	7 795
Pensionikindlustus	0	7286	0	4 751
Maksuintressid	0	64	0	0
	20058	387549	1048348	1343468

Müügitulu

Lisa 9

kroonides, aasta kohta

AS AS Pirita Laevad müügitulu jaguneb järgmiselt.

Geograafilised piirkonnad

	2006. a.	2005. a.
Eesti	10 836 092	11 558 525
Soome	5 402 716	10 579 848
kokku	16 238 808	22 138 373

Tegevusalad

	2006. a.	2005. a.
Tootmine	7 390 703	14 898 407
Tootmine	8 848 105	7 330
Teenused		7 232 636
kokku	16 238 808	22 138 373



Finantstulud ja -kulud

Lisa 10

kroonides, aasta kohta

	2006. a.	2005. a.
Intressikulu	-147 005	-897
Kasum/kajum valuutakursi muutustest	-1 842	-89
Muud finantstulud	18 220	1 008 463
Muud finantskulud	-63 388	0
Finantstulud ja -kulud kokku	-194015	1007477

Tehingud seotud osapooltega

Lisa 11

Müügid

	2006. a.	2005. a.
Sidusettevõtted	23 651	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	2 418 085	7 174 702
Kokku	2 441 736	7 174 702

Ostud

	2006. a.	2005. a.
Sidusettevõtted	59 047	0
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	9 651	79 993
Kokku	68 698	79 993

Nõuded

	2006. a.	2005. a.
Sidusettevõtted	9 902 536	10 194 930
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	1 663 537	2 389 033
Kokku	11 566 073	12 583 963

Kohustused

	2006. a.	2005. a.
Sidusettevõtted	1 059 047	1 000 000
Juhtkonna liikmetega seotud ettevõtted	7 376 893	7 227 024
Kokku	8 435 940	8 227 024



Bilansipäevajärgsed sündmused

Lisa 12

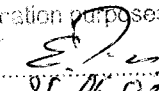
Bilansipäeva järgselt ei ole toimunud midagi olulist, mis mõjutaks käesoleva aastaaruande õigsust.

Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

Lisa 13

kroonides, seisuga 31. detsember

	2006. a	2005.a
Raha	31 032	309 696
Lühiajalised finantsinvesteeringud	31 712	95 100
Nõuded ja ettemaksed	11 190 476	12 062 092
Käibevara kokku	11 253 220	12 466 888
Pikaajalised finantsinvesteeringud	2 639 740	2 605 429
Materiaalne põhivara	602 326	476 155
Immateriaalne põhivara	0	340 620
Põhivara kokku	3 242 066	3 422 204
VARAD KOKKU	14 495 286	15 889 092
Laenukohustused	2 845 190	3 687 967
Võlad ja ettemaksed	2 849 071	2 801 008
Lühiajalised kohustused kokku	5 694 261	6 488 975
Muud pikaajalised võlad	68 263	0
Pikaajalised kohustused kokku	68 263	0
Kohustused kokku	5 762 524	6 488 975
Aktsiakapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eemiste aastate jaotamata kasum	7 709 527	3 076 157
Aruandeaasta kasum	-667 355	4 633 370
Omakapital kokku	8 732 762	9 400 117
Kohustused ja omakapital kokku	14 495 286	15 889 092

Altkirjastatud identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Audiitor Ean Pikker
 Allkiri/Signature: 
 Kuupäev/Date: 31.12.07



Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

Lisa 14

kroonides, aasta kohta

	2006. a	2005. a
Müügitulu	2 407 885	7 174 702
Muud äritulud	21 261	237 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 092	-663 595
Mitmesugused tegevuskulud	-910 001	-964 839
Tööjõukulud	-1 615 699	-1 613 598
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-399 591	-159 710
Muud ärikulud	-7 262	-201 732
Ärikasum [-kahjum]	-599 499	3 808 228
Finantstulud ja -kulud	-67 856	825 142
Kasum [kahjum] enne maksustamist	-667 355	4 633 370
Tulumaks		
Puhaskasum [-kahjum]	-667 355	4 633 370

Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogudearuanne

Lisa 15

kroonides, aasta kohta

	2006. a.	2005. a.
Ärikasum	-599 499	3 808 228
Ärikasumi korrigeerimised (kulum)	399 591	159 710
Äritegevusega seotud varade muutus	935 004	-3 452 140
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	48 063	-248 612
Rahavood äritegevusest kokku	783 159	267 186
Põhivara soetus	-188 000	-5 256
Põhivara müük	3 000	
Tütar- ja sidusettevõtete soetus	-34 311	470 000
Finantskahjum tütarettevõtetest		-582 707
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-219 311	-117 963
Saadud laenud		120 000
Laenude tagasi maksed	-842 777	
Makstud intressid	-67 856	
Muu finantstulu	68 121	
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-842 512	120 000
Rahavood kokku	-278 664	269 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	309 696	40 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-278 664	269 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	31 032	309 696



Emaettevõtte konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

Lisa 16

	31.12.2005	31.12.2004
Aktsiakapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eelmiste aastate jaotamata kasum	3 076 157	6404059
Aruandeaasta kasum	4 633 370	-3327902
Omakapital kokku	9 400 117	4 766 747
	31.12.2006	31.12.2005
Aktsiakapital	594 000	594 000
Kohustuslik reservkapital	1 096 590	1 096 590
Eelmiste aastate kasum	7 709 527	3 076 157
Aruandeaasta kasum	-667 355	4 633 370
Omakapital kokku	8 732 762	9 400 117

Emaettevõtte korrigeeritud konsolideerimata omakapital seisiga 31. detsember on järgmine:

	2006. a	2005. a
Emaettevõtte konsolideerimata omakapital	8 732 762	9 400 117
Tütarettevõtete väärtus soetushinnas (miinusega)	-2 639 740	-2 605 429
Tütarettevõtete väärtus kapitaliosaluse meetodil	1 888 207	1 282 088
KOKKU	7 981 229	8 076 776



JUHATUSE JA NÕUKOGU LIIKMETE ALLKIRJAD 2006 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Käesolevaga kinnitame AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

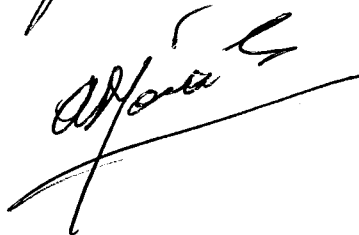
Juhatusel liikmed

Mikko Laaksonen



29.06.2007

Aavo Maasing



29.06.2007

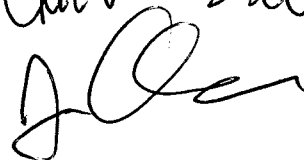
Nõukogu liikmed

Antti Laaksonen



29.06.2007

Jussi Laaksonen



29.06.2007

Tiit Steinberg



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatus teeb ettepaneku katta kajum eelmiste aastate kasumi arvelt.

EP Audit OÜ

Audiitori järelendusotsus aktsiaseltsi Pirita Laevad aktsionäridele

Olen kontrollinud AS Pirita Laevad konsolideerimisgrupi 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 20, on minu poolt identifitseeritud.

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kuna mind valiti aktsiaseltsi Pirita Laevad audiitoriks esimest aastat ja lisaks sellele ei ole 2005 aasta aruanne konsolideeritud kooskõlas Raamatupidamise seaduse nõuetega, siis ma ei saa vastutada aruande algsaldode eest.

Välja arvatud eelmises lõigus toodu, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne minu arvates olulises osas õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi Pirita Laevad konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 25.06.2007



Enn Pikker
vannutatud audiitor
kutsetunnistus nr. 153

AS PIRITA LAEVAD AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI

Mikko Laaksonen

Isikukood:

35203040051

Aadress:

Rymättylä, Tammihaantie 1, 21140 Soome Vabariik

Aktsia nimiväärtus:

2 000 krooni

Kogus:

297 aktsiat (594 000 krooni, 100%))