SISSE TULNUD
02. 07. 2007

Marje Erendi
19

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Rapidon
Äriregistri kood	10324956
Aadress	Künnapuu 2, Tallinn
Telefon	611 66 88
Elektronpost	tarmo@rapidon.ee
Majandusaasta algus	01.01.2006
Majandusaasta lõpp	31.12.2006
Tegevjuht	Tarmo Jõulu

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4 Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 7 Osakapital	14
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Kaubad, materjal ja teenued	15
Lisa 10 Muud tegevuskulud	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapootega	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Osaühing Rapidon loodi 1998. aastal, siis kandis tevõtte nime Rapidon Vara.
2004 aastal algas ettevõttes aktiivne majandustegevus. Põhikirjas sätestatud tegevusalalisi tarne- ja hankelepinguid sõlmiti alates 2004 keskpaigast. Peamised lepingud olid seotud omanikujärelevalve teenuse osutamise ja ostmisega korterelamute ning ridaelamute ehitusel.
Järgmisel aastal s.o. aastal 2006 plaanitakse tegevuse laienemist üle kogu Eesti, ehk teisisõnu plaanitakse võtta tööle põhikohaga lisaks vähemalt üks ehitusinsener ja sõlmida mõni ehitusjärelevalve leping ka väljaspool Tallinna ehitustandrit.
2004. aastal liisiti kapitalirendilepinguga osaühingule sõiduauto, 2006.a. tasuti kapitalirendi makseid 60 000 krooni.
2006.aastal osaühingus töötajaid ei olnud..
OÜ Rapidon juhatus on kahe liikmeline ja aastal 2006 maksti osaühingu juhatajale juhatuse liikme tasu 128 838 krooni

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rapidon juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Rapidon finantsseidundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.03.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Rapidon on jätkuvalt tegutsev.

Tarmo Jõulu juhatuse liige _____ 28.06. 2007

Marju Jõulu juhatuse liige _____ 28.06. 2007

Juhatuse liige _____

Bilanss

VARAD

(kroonides)	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		1 784 363	481 044
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	49 324	81 424
Ettemaksed teenuste eest		244 584	60 105
Kokku		293 908	141 529
Käibavara kokku		**2 078 271**	**622 573**
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		790 647	299 608
Muu materiaalne põhivara		184 910	182 033
Põhivara kokku		**975 557**	**481 641**
VARAD KOKKU		**3 053 828**	**1 104 214**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSD			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	5	60 000	60 000
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		34 035	16 210
Maksuvõlad	3	65 667	15 550
Muud võlad		2 480	4 400
Kokku		102 182	36 160
Lühiajalised kohustused kokku		**162 182**	**96 160**

Juhatuse liige

Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Kapitalirendi kohustused	5	195 000	255 000
Pikaajalised kohustused kokku		**195 000**	**255 000**
Kohustused kokku		**357 182**	**351 160**
OMAKAPITAL			
Osakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	1 022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		469 784	762
Aruandeaasta kasum		2 182 862	711 270
Omakapital kokku		**2 696 646**	**753 054**
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		**3 053 828**	**1 104 214**

Juhatuse liige

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	8	3 895 987	2 278 787
Kokku äritulud		**3 895 987**	**2 278 787**
Kaubad,materjal ja teenused	9	689 046	940 724
Muud tegevuskulud	10	531 950	475 383
Tööjõukulud		178 637	16 059
palgakulu		128 838	8 400
sotsiaalmaksud		49 799	7 659
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	243 517	135 747
Muud ärikulud		815	0
Kokku ärikulud		**1 643 965**	**1 567 913**
ÄRIKASUM		**2 252 022**	**710 874**
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		2 310	396
Kokku finantstulud ja -kulud		**2 310**	**396**
Kasum enne maksustamist		**2 254 332**	**711 270**
Tulumaks		71 470	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		**2 182 862**	**711 270**

Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 252 022	710 874
Korrigeerimised			
Põhivara kulum	4	243 517	135 747
Kahjum põhivara mahakandmisest		0	4 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-152 379	-119 024
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		66 021	-54 158
Makstud ettevõtte tulumaks		-71 470	0
Kokku rahavood äritegevusest		**2 337 711**	**677 939**
Rahavood investeerimistegevusest			
Kulutused põhivara ostuks	4	-737 432	-192 549
Laekunud intressid		2 310	396
Kokku rahavood investeerimisest		**-735 122**	**-192 153**
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		0	-11 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	5	-60 000	-60 000
Osakapitali sissemakse		0	30 000
Makstud dividendid		-239 270	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		**-299 270**	**-41 000**
Rahavood kokku		**1 303 319**	**444 786**
Raha ja pangakontod majandusaasta alguses		481 044	36 258
Raha ja pangakontod majandusaasta lõpus		1 784 363	481 044
Rahajäägi muutus		**1 303 319**	**444 786**

Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2004	**40 000**	**22**	**1 763**	**41 785**
Kohustusliku reserv-kapitali moodustamine		1 000	-1 000	
Aruandeperioodi puhaskasum			711 270	
Saldo 31.12.2005	**40 000**	**1 022**	**712 032**	**753 054**
Kohustusliku reserv-kapitali suurendamine		2 978	-2 978	
Makstud dividendid			-239 270	
Aruandeperioodi puhaskasum			2 182 862	
Saldo 31.12.2006	**40 000**	**4 000**	**2 652 646**	**2 696 646**

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Rapidon 2006.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rapidon kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi-ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.
Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõte kaotab selle üle kontrolli.
Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.
Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjrpidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Juhatuse liige

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.
Varude arvestanisel kasutatakse kaalutud keskmist meetodit.
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Juhatuse liige

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Sõidukid	5 aastat
Inventar, kontoritehnika	3 aastat

Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 5.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Juhatuse liige

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	49 324	81 424

Lisa 3. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2006 Kohustus	31.12.2005 Kohustus
Käibemaks	58 070	14 740
Sotsiaalmaks	4 591	567
Erisoodustuse tulumaks	364	243
Kohustuslik kogumispension	253	0
Kinnipeetud tulumaks	2 389	0
Kokku	65 667	15 550

Lisa 4. Materiaalne põhivara

Põhivara liigid	Aasta alguseks	Ost	Kulum, maha-kandmine	Aasta lõpuks
Masinad ja seadmed				
Soetusmaksumus	422 625	638 982		1 061 607
Akum. kulum	-123 017		-147 943	-270 959
Jääkmaksumus	299 608			790 648
Muu materiaalne põhivara				
Soetusmaksumus	247 306	98 450		345 756
Akum. kulum	-65 274		-95 574	-160 847
Jääkmaksumus	182 033			184 909
Kokku				
Soetusmaksumus	669 931	737 432		1 407 363
Akum.kulum	-188 290		-243 516	-431 806
Jääkmaksumus	481 641			975 557

Juhatuse liige

Lisa 5. Kapitali- ja kasutusrent

Ettevõte rendib kapitalirendi korras sõiduautot Audi A4. Rendi periood on 6,6 aastat. 2005.a. majandusaasta jooksul tasuti väljaostumakseid 60 000 krooni, 2006. aastal tasuti väljaostumakseid 60 000 ja järgmisel majandusaastal tuleb tasuda väljaostumakseid 60 000 krooni. Intresse ei arvestatud.

Alates 2004.a. juulist üüritakse kasutusrendi korras kontoriruume, üüri tasuti 2006.aastal 29 260 krooni. Järgmiseks aastaks on prognoositavad kontori üürikulud 30 000 krooni.

Lisa 6. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 2 652 646 krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 583 582 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 069 064 krooni.

Lisa 7. Osakapital

OÜ Rapidon osakapital on 40 000 krooni. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.
Põhikirja kohaselt on OÜ Rapidon miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

	2006	**2005**
Netokäive	3 895 987	2 278 786

Müügitulu koosnes ehitusjärelvalve teenuse osutamisest.

Juhatuse liige

Lisa 9. Kaubad, materjal ja teenused

	2006	2005
Ehitusjärelvalve teenus	652 337	891 376
Konsultatsioon, nõustamine	150	49 348
Transporditeenus	36 559	0
Kokku	**689 046**	**940 724**

Lisa 10. Mitmesgused tegevuskulud

	2006	2005
Komandeeringukulud	185 550	104 871
Ruumide rent	29 260	64 078
Väikevahendid	43 209	60 647
Kütus	74 838	65 163
Auto remont, hooldus, kindlustus	35 034	53 392
Telefon	32 683	34 574
Reklaam	20 097	32 743
Ruumide remont, haldus	19 195	17 542
Bürootarbed, ajakirjandus	14 791	8 988
Muud kulud	77 293	33384
Kokku	**531 950**	**475 382**

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõte (ning emaettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerumisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Juhatuse liige

Seotud osapoolega tehinguid majandusaastal ei olnud. 2004. aastal osteti sõiduauto omanikult kapitalirendi tingimustel, auto väljaostumakseid tasuti 2006.aastal 60 000 krooni ja järgmisel majandusaastal tuleb tasuda 60 000 krooni. Intresse ei arvestatud.

Juhatuse liikme tasu maksti 2006.aastal 128 838 krooni.

Juhatuse liige

Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Rapidon juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tarmo Jõulu juhatuse liige _____ 28.06. 2007

Marju Jõulu juhatuse liige _____ 28.06. 2007

Juhatuse liige _____

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	469 784
Aruandeaasta kasum	2 182 862
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006:	***2 652 646***
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	900 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist:	***1 752 646***

Tarmo Jõulu juhatuse liige _____ 28.06. 2007

Marju Jõulu juhatuse liige _____ 28.06. 2007

Juhatuse liige _____

Osanike nimekiri

Osaühingu RAPIDON osakapital oli majandusaasta kinnitamise seisuga 40 000 krooni. Osaühingul on üks osanik, osa nimiväärtus on 40 000 krooni:

TARMO JÕULU
Isikukood: 37011150241
Aadress: Künnapuu 2
Tallinn

Juhatuse liige