

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

28-06-2007

253309 01

# AS MARU EHITUS MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Nimi: AS Maru Ehitus

Registrikood: 10714568  
Aadress: Järvevana tee 5 10132 Tallinn

Telefon: +372 6 575 850  
Faks: +372 6 575 851  
E-post: ehitus@maru.ee  
Interneti kodulehekülg: www.maru.ee

Põhitegevusala: Ehituse peatöövõtt

Majandusaasta algus: 01.01.2006  
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Audiitor: PKF Estonia OÜ  
Mustamäe tee 44 10621 Tallinn

Lisatud dokumendid: Audiitori järeldusotsus  
Kasumi jaotamise ettepanek

## SISUKORD

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                      | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                        | 6  |
| Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele    | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                       | 7  |
| Konsolideeritud bilanss                             | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne        | 9  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                 | 10 |
| Arvestuspõhimõtted                                  | 11 |
| Aastaaruande lisad                                  | 14 |
| Lisa 1: Müügitulu                                   | 14 |
| Lisa 2: Müüdnud toodaangu (kaupade, teenuste) kulud | 14 |
| Lisa 3: Turustuskulud                               | 14 |
| Lisa 4: Üldhalduskulud                              | 14 |
| Lisa 5: Muud äritulud                               | 15 |
| Lisa 6: Muud ärikulud                               | 15 |
| Lisa 7: Muud finantstulud- ja kulud                 | 15 |
| Lisa 8: Raha ja pangakontod                         | 15 |
| Lisa 9: Nõuded ostjate vastu                        | 15 |
| Lisa 10: Ettemaksed teenuste eest                   | 15 |
| Lisa 11: Varud                                      | 16 |
| Lisa 12: Tütarettevõtte                             | 16 |
| Lisa 13: Materiaalne põhivara                       | 16 |
| Lisa 14: Immateriaalne põhivara                     | 17 |
| Lisa 15: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara    | 17 |
| Lisa 16: Panditud vara                              | 17 |
| Lisa 17: Maksud                                     | 17 |
| Lisa 18: Vaba omakapital                            | 18 |
| Lisa 19: Võlad tarnijatele                          | 18 |
| Lisa 20: Võlad töövõtjatele                         | 18 |
| Lisa 21: Muud võlad                                 | 18 |
| Lisa 22: Lühiajalised eraldised                     | 18 |
| Lisa 23: Lõpetamata ehituslepingud                  | 18 |
| Lisa 24: Tehingud seotud osapooltega                | 19 |
| Lisa 25: Tingimuslikud kohustused                   | 20 |
| Lisa 26: Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta    | 20 |
| Majandusaasta aruande allkirjad                     | 24 |

## TEGEVUSARUANNE

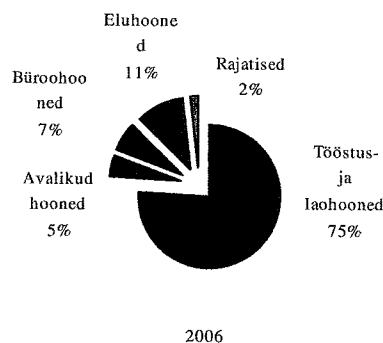
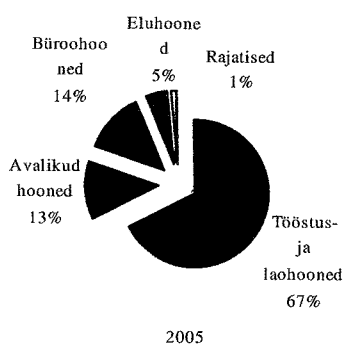
2006. aastal jätkas AS Maru Ehitus oma põhitegevust – ehituse peatöövõttu, projektijuhtimist ja projekteerimist, pakkudes tellijatele kompleksset teenust, kaasates professionaalseid alltöövõtjaid. Aruandeaasta tähtsaimaks sündmuseks oli aasta algul soetatud 64% osalus teraskonstruksioonide montaažiga tegelevasse tütarettevõttesse Maru THM OÜ. AS Maru Ehitus ise on aga AS Maru Konstruksioonid tütarettevõtte.

### Ehitustegevus

2006. aasta kujunes AS Maru Ehitus jaoks raskeks. Ettevõtte käive kasvas võrreldes 2005. aastaga 56,2% ning oli 392 miljonit krooni. 98,9% käibest moodustas ehitustegevus ning 1,1% muu käive.

2006. aastal moodustasid tööstus- ja laohoonete ehitus taas suurema osa meie ehitustegevusest, mis on võrreldes 2005. aastaga suurenenud 8% võrra. Büroohoonete ja elamuehituse osakaal on jäänud samale tasemele.

### Ehitiste struktuur



### Suuremad valminud objektid 2006

| Objekti nimetus              | Asukoht  | Pindala m <sup>2</sup> |
|------------------------------|----------|------------------------|
| Paju tn. 5 korterelamud      | Pärnu    | 3 951                  |
| S-Marteni büroo- ja laohoone | Harjumaa | 26 000                 |
| FEB Tartu müügikeskus        | Tartu    | 2 600                  |
| Aseri tellisetehas           | Aseri    | 12 300                 |
| Pärnu mnt. 153 büroohoone    | Tallinn  | 1 800                  |
| AS Silikaat laohoone         | Tallinn  | 2 340                  |
| Anvoli lao- ja kontorihoone  | Tallinn  | 2 801                  |

AS Maru Ehitus annab oma töödele 2 aastase garantii. Garantiiperioodil ilmsiks tulnud vigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldiste reserv. 2006. aastal tehti makseid garantiieraldiste reservi summas 233 tuhat krooni ning väljamakseid summas 243 tuhat krooni. Seisuga 31.12.2006 on ettevõtte garantiieraldiste reserv 354 tuhat krooni.

Klientidele kvaliteetse ehitusteenuse tagamiseks on AS Maru Ehitus oma tegevusse juurutatud ISO 9001:2000 ja ISO 14001:2004 juhtimissüsteemid ning töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem OHSAS 18001:1999.

### Projekteerimine

AS Maru Ehituse üks eelis konkurentide ees on oma projekteerimise osakond, mille põhiülesandeks on olla ehitust toetav üksus. Eesmärgiks ei ole olnud kunagi projekteerida hooneid "riiulile" vaid juba ehituslepingutega kaetud ehitisi. Meie konstruktoritele on usaldatud keerukate ja vastutusrikaste konstruktsioonide projekteerimine. 2006. aastal on lisandunud uus haru – projekteerimine peatöövõtu korras.

Projekteerimise müügitulu oli 2006. aastal 3,5 miljonit krooni, suurenedes 2005. aastaga võrreldes 137,6%. Projekteerimise suuremad objektid otse tellijale olid Bonus kaubanduskeskus Islandil, AS Silikaadi erinevad laohooned, ESTEVE uute autode hoiuplatsid, AS Kodumaja tehas Tartus ning Lennujaama juurdeehitus.

### Töötajad

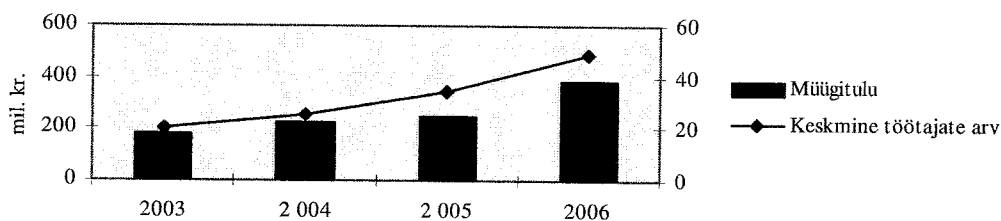
Seisuga 31.12.06 töötas kontsernis 64 töötajat, sellest emattevõttes 48 töötajat, kasvades 2005. aastaga võrreldes 4 inimese võrra. Aasta jooksul on emattevõtte lisandunud 13 ja lahkunud 7 töötajat.

2006. aastal on emattevõtte töötajatele makstud brutotöötasu 10,9 miljonit krooni, aastane kasv oli 75,8%. Aasta keskmine töötajate arv oli 49 ning nende keskmine brutotöötasu 222,4 tuhat krooni. Võrreldes 2005. aastaga kasvas keskmine brutotöötasu 25%.

Keskmine kontserni töötajate arv oli 2006. aastal 64 töötajat ja nendele makstud keskmine brutotöötasu oli 203,8 tuhat krooni.

AS Maru Ehitus juhatus oli 2006. aastal kaheliikmeline. Mõlemad juhatuse liikmed on ettevõttes tööl põhikohaga ning nende brutotöötasu oli 948 tuhat krooni. AS Maru Ehitus nõukogu koosneb neljast liikmest.

### Müügitulu ja töötajate arvu muutused emattevõttes



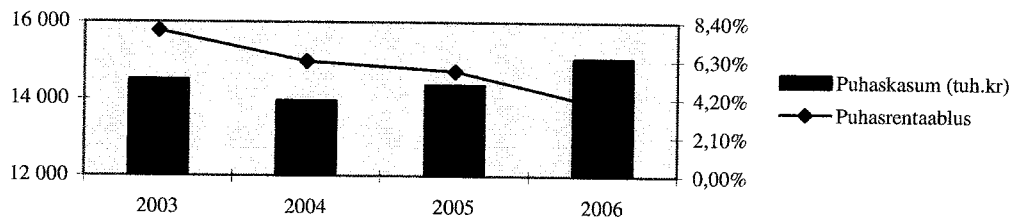
### Finantsseisund

AS Maru Ehitus kontserni 2006. aasta puhaskasumiks kujunes 15 miljonit krooni, mis on 4,9% võrra suurem kui 2005. aastal. Kasum teeniti tavapärase majandustegevusega.

Paraku on meie rentaablused viimastel aastatel vähenenud. Seda eelkõige seetõttu, et viimastel aastatel on seoses ehitusmahtude kasvuga lisandunud firmasse palju uusi töötajaid, kes vajavad sisseelamisega ja täiendavat koolitust. Usume, et järgnevatel aastatel nende panus suureneb ning me võime efektiivsemalt töötada. Samuti on rentaablus vähenenud materjalide ja alltöövõtuteenuste hinnatõusu tõttu.

2006. aasta üldiseks rentaabluseks kujunes 7,8%, vähenedes 2005. aastaga võrreldes 0,5% võrra. Puhasrentaablus vähenes aasta jooksul 1,8% võrra.

## Puhaskasum ja puhasrentaablus



2006. aastal investeeriti põhivarasse 6 108 tuhat krooni, millest 3 918 tuhat krooni moodustasid transpordivahendid ja 2 190 tuhat krooni muu inventar.

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekuteks.

| Suhtarv                      | 2003    | 2004   | 2005   | 2006   |
|------------------------------|---------|--------|--------|--------|
| Müügikäibe puhasrentaablus   | 7,95%   | 6,27%  | 5,72%  | 3,84%  |
| Müügikäibe üldine rentaablus | 9,93%   | 9,54%  | 8,25%  | 7,78%  |
| Omakapitali tootlus          | 116,18% | 52,24% | 35,15% | 28,21% |
| Likviidsus                   | 1,65    | 1,71   | 1,67   | 2,42   |

### Väljavaated 2007. aastaks

2007. aasta eesmärgiks oleme seadnud ehitustegevuse mahtude taseme hoidmise ning samas töö efektiivuse suurenemise. 2007. aasta käibeks prognoosime 350 miljonit krooni, millest lepingutega on kaetud 200 miljonit krooni.

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 – 23 esitatud AS Maru Ehitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab parimas teadmises, et:

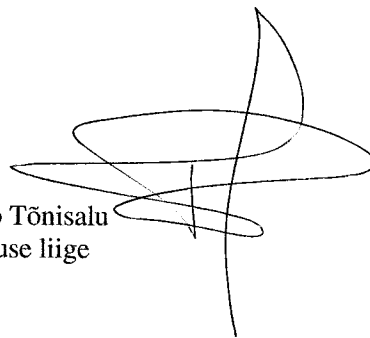
- raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt kontserni ja emaettevõtte finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- AS Maru Ehitus ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

08. märtsil 2007

Hannes Nigul  
Juhatus liige



Raigo Tõnisalu  
Juhatus liige



# Konsolideeritud kasumiaruanne

| <i>kroonides</i>                           | <b>Lisa</b> | <b>2 006</b>      | <b>2 005</b>      |
|--------------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                  | 1           | 392 000 380       | 251 013 572       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu  | 2           | 361 486 333       | 230 314 676       |
| Brutokasum                                 |             | 30 514 047        | 20 698 896        |
| Turustuskulud                              | 3           | 1 990 285         | 1 204 859         |
| Üldhalduskulud                             | 4           | 11 900 419        | 5 575 613         |
| Muud äritulud                              | 5           | 145 423           | 47 235            |
| Muud ärikulud                              | 6           | 902 470           | 193 932           |
| Ärikasum (kahjum)                          |             | 15 866 296        | 13 771 727        |
| Finantstulud- ja kulud                     | 7           | 412 682           | 588 817           |
| Kasum enne maksustamist                    |             | 16 278 978        | 14 360 544        |
| Tulumaksukulu                              |             | 298 241           | 0                 |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>             |             | <b>15 980 737</b> | <b>14 360 544</b> |
| sh. emaettevõtte omanike osa puhaskasumist |             | 15 057 330        | 0                 |
| vähemusomanike osa puhaskasumist           |             | 923 407           | 0                 |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/date..... 15.03.2007  
 Allkiri/signature.....  
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 7

# Konsolideeritud bilanss

| <i>kroonides</i>                      | <b>Lisa</b> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|---------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>VARAD</b>                          |             |                   |                   |
| Raha ja pangakontod                   | 8           | 11 376 780        | 8 740 455         |
| Nõuded ostjate vastu                  | 9           | 48 666 369        | 53 733 674        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded    | 17          | 0                 | 714 816           |
| Nõuded ehitustööde tellijate vastu    | 23          | 5 634 328         | 5 647 343         |
| Muud lühiajalised nõuded              |             | 2 813             | 4 563             |
| Ettemaksed teenuste eest              | 10          | 271 269           | 185 788           |
| Varud                                 | 11          | 105 736           | 732 683           |
| Käibevara kokku                       |             | 66 057 295        | 69 759 322        |
| Pikaajalised nõuded                   |             | 13 334 946        | 12 822 063        |
| Materiaalne põhivara                  | 13          | 9 687 956         | 6 881 896         |
| Immateriaalne põhivara                | 14          | 57 721            | 92 353            |
| Põhivara kokku                        |             | 23 080 623        | 19 796 312        |
| <b>VARAD KOKKU</b>                    |             | <b>89 137 918</b> | <b>89 555 634</b> |
| <b>KOHUSUSED JA OMAKAPITAL</b>        |             |                   |                   |
| Kapitalirendi lühiajaline kohustus    | 15          | 1 387 714         | 714 536           |
| Võlad tarnijatele                     | 19          | 10 393 434        | 23 360 765        |
| Võlad töövõtjatele                    | 20          | 2 290 404         | 1 123 166         |
| Maksuvõlad                            | 17          | 998 261           | 352 180           |
| Ehitustööde tellijate ettemaksed      | 23          | 6 210 002         | 9 968 225         |
| Muud võlad                            | 21          | 626 698           | 263 148           |
| Saadud ettemaksud                     |             | 2 419 267         | 300 000           |
| Lühiajalised eraldised                | 22          | 937 351           | 1 698 723         |
| Lühiajalised kohustused kokku         |             | 25 263 131        | 37 780 743        |
| Kapitalirendi pikaajaline kohustus    | 15          | 4 981 278         | 3 064 374         |
| Pikaajalised võlad tarnijatele        |             | 312 696           | 671 947           |
| Pikaajalised kohustused kokku         |             | 5 293 974         | 3 736 321         |
| <b>Kohustused kokku</b>               |             | <b>30 557 105</b> | <b>41 517 064</b> |
| Vähemusosalus                         |             | 1 478 416         | 0                 |
| Aksiakapital nimiväärtuses            |             | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Kohustuslik reservkapital             |             | 100 000           | 100 000           |
| Jaotamata kasum                       |             | 56 002 397        | 46 938 570        |
| Omakapital aktsiaseltsis kokku        |             | 58 580 813        | 48 038 570        |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |             | <b>89 137 918</b> | <b>89 555 634</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialled for identification purposes only  
 Kuupäev/date..... 15.03.2007  
 Allkiri/signature.....  
 PKF Estonia Tallinn

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

| kroonides               | Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital |                              |                    |                   | Vähemus-<br>osalus | Kokku             |
|-------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                         | Aktsiakapital                            | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |                    |                   |
| <b>Saldo 31.12.2003</b> | <b>1 000 000</b>                         | <b>100 000</b>               | <b>18 627 985</b>  | <b>19 727 985</b> | <b>0</b>           | <b>19 727 985</b> |
| Aruandeaasta kasum      | 0                                        | 0                            | 13 950 041         | 13 950 041        | 0                  | 13 950 041        |
| <b>Saldo 31.12.2004</b> | <b>1 000 000</b>                         | <b>100 000</b>               | <b>32 578 026</b>  | <b>33 678 026</b> | <b>0</b>           | <b>33 678 026</b> |
| Aruandeaasta kasum      | 0                                        | 0                            | 14 360 544         | 14 360 544        | 0                  | 14 360 544        |
| <b>Saldo 31.12.2005</b> | <b>1 000 000</b>                         | <b>100 000</b>               | <b>46 938 570</b>  | <b>48 038 570</b> | <b>0</b>           | <b>48 038 570</b> |
| Tütaretevõtte soetamine | 0                                        | 0                            | -5 993 503         | -5 993 503        | 914 454            | -5 079 049        |
| Dividendid              | 0                                        | 0                            | 0                  | 0                 | -359 445           | -359 445          |
| Aruandeaasta kasum      | 0                                        | 0                            | 15 057 330         | 15 057 330        | 923 407            | 15 980 737        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b> | <b>1 000 000</b>                         | <b>100 000</b>               | <b>56 002 397</b>  | <b>57 102 397</b> | <b>1 478 416</b>   | <b>58 580 813</b> |

\* Aktsiakapital 1 000 000 krooni koosneb 1 000 aktsiast nimiväärtusega 1 000 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Initialed for identification purposes only  
 Kuupäev/date.....15.03.2007.....  
 Allkiri/signature.....  
 PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 9

# Konsolideeritud rahavoogude aruanne

kroonides

Lisa

2 006

2 005

## Rahavood aruandeaasta äritegevusest

|                                             |        |                   |                   |
|---------------------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| <b>Ärikasum</b>                             |        | <b>15 866 296</b> | <b>13 771 727</b> |
| <b>Korrigeerimised:</b>                     |        |                   |                   |
| Põhivara amortisatsioon                     | 13; 14 | 3 111 816         | 1 335 826         |
| Ehituslepingute valmidusastme meetod        |        | -3 684 638        | 3 079 094         |
| Lühiajaliste eraldiste muutus               |        | -809 866          | 1 503 955         |
| Puhkusereservi muutus                       |        | 261 575           | 97 863            |
| Kasum põhivara müügist                      | 5      | -18 000           | 0                 |
| Kasum põhivara liisinglepingu lõpetamisest  |        | -80 147           | -12 004           |
| Kahjum põhivara liisinglepingu lõpetamisest | 6      | 9 582             | 9 949             |
| Kahjum põhivara mahakandmisest              | 6      | 38 018            | 23 228            |
| Rahavoogude muutus ärikasumist kokku        |        | 14 694 636        | 19 809 638        |

## Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest

(v.a. raha- ja pangakontod)

|                                                       |  |            |             |
|-------------------------------------------------------|--|------------|-------------|
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |  | 3 113 488  | -24 747 379 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |  | -5 805 165 | 6 064 756   |
| Makstud intressid                                     |  | -290 753   | -138 657    |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            |  | -298 241   | 0           |
| Rahavood äritegevusest kokku                          |  | 11 413 965 | 988 358     |

## Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

|                                             |    |            |            |
|---------------------------------------------|----|------------|------------|
| Tütarettevõtte soetus                       | 12 | -5 860 199 | 0          |
| Põhivara ostmise                            |    | -1 178 899 | -1 555 922 |
| Põhivara müümine                            |    | 28 886     | 0          |
| Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest |    | 99 749     | 0          |
| Ettemaksed põhivara eest                    |    | 0          | -1 082 911 |
| Saadud intressid                            |    | 190 552    | 234 318    |
| Rahavood investeerimisest kokku             |    | -6 719 911 | -2 404 515 |

## Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

|                                    |    |                  |                   |
|------------------------------------|----|------------------|-------------------|
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed | 15 | -1 698 284       | -848 258          |
| Makstud dividendid                 |    | -359 445         | 0                 |
| Rahavood finantseerimisest kokku   |    | -2 057 729       | -848 258          |
| <b>Rahavood kokku</b>              |    | <b>2 636 325</b> | <b>-2 264 415</b> |

|                          |  |                  |                   |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Raha jääk perioodi algul |  | 8 740 455        | 11 004 870        |
| Raha jääk perioodi lõpus |  | 11 376 780       | 8 740 455         |
| <b>Rahajäägi muutus</b>  |  | <b>2 636 325</b> | <b>-2 264 415</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 15.03.2007

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 10

## Arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantiieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 2

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Tütarettevõtte osad ja konsolideerimise põhimõtted

Tütarettevõtte ehk ettevõtte, mille tegevust emaettevõtte AS Maru Ehitus kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Konsolideeritud aruandes on käsitletud emaetvõtet ja tema tütarettevõtet ühendatud majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisiseste tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid-kahjumid.

Vähemusosalus on näidatud eraldi.

Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte kasutavad sarnastes tingimustes toimunud samalaadsete tehingute puhul ühtseid arvestuspõhimõtteid.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtte kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

### Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

### Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on kajastatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga ostja laekumata arveid hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 15.03.2007

Allkiri/signature.....  
PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 11

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta ning mille maksumus ületab 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Vara, mille maksumus ei ületa 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Parendustega seotud kulud, mis tõstavad vara tootlustaset, on liidetud põhivara maksumusele.

Kulumiit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Põhivarade kasulik tööiga on järgmine:

masinad ja seadmed 3-7 aastat

muu materiaalne põhivara 2-4 aastat

### Muu immateriaalne põhivara

Muud immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Immateriaalse vara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ning otseselt soetamisega seotud kulutustest. Muu immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumiit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööeest jooksul, milleks on maksimaalselt 5 aastat.

### Rendid

Kapitalirendina on kajastatud rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

### Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. 2006. aastal maksustati tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summalt. 2007. aastal on maksumäär 22/78. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 18.

### Garantiieraldis

Ettevõtte annab ehitusseaduse alusel ehitistele 2-aastase garantii. Garantiieraldise arvestamisel on lähtutud eelmiste perioodide kogemusest tegelike garantiikulude osas. Reservi moodustamine või suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid, sh näiteks rahaturufondide osakud ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

### Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ematetvõtjat ning läbi ematetvõtja olulist mõju omavaid omanikke;
- teisi olulist mõju omavaid omanikke;
- ematetvõtja tüaretvõtjaid ehk õdetvõtjaid;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date 15.03.2007

Allkiri/signature PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 12

**Bilansipäevajärgsed sündmused**

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

**Tingimuslikud kohustused**

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurst ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....15.03.2007.....

Allkiri/signature..........  
PKF Estonia, Tallinn

## Aastaaruande lisad

### Lisa 1: Müügitulu

#### Jaotus tegevusalade lõikes

| <i>kroonides</i>                      | 2006        | 2005        |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Ehitustööd                            | 388 504 414 | 249 536 168 |
| Projekteerimine                       | 3 495 966   | 1 471 236   |
| Tulud ostetud kauba (teenuse) müügist | 0           | 6 168       |
| Kokku                                 | 392 000 380 | 251 013 572 |

#### Jaotus turgude lõikes

| <i>kroonides</i> | 2006        | 2005        |
|------------------|-------------|-------------|
| Eesti            | 392 000 380 | 230 259 327 |
| Läti             | 0           | 20 754 245  |
| Kokku            | 392 000 380 | 251 013 572 |

### Lisa 2: Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulud

| <i>kroonides</i>           | 2006        | 2005        |
|----------------------------|-------------|-------------|
| Materjal                   | 38 681 478  | 34 083 578  |
| Ehitusteenus               | 293 142 392 | 178 437 395 |
| Tööjõukulu                 | 14 997 877  | 6 149 877   |
| Kulum                      | 2 127 591   | 1 124 006   |
| Ehitustehnika ja transport | 5 601 578   | 2 204 468   |
| Kindlustused               | 559 168     | 679 608     |
| Projekteerimine            | 2 762 786   | 3 177 939   |
| Muud kulud                 | 3 613 463   | 4 457 805   |
| Kokku                      | 361 486 333 | 230 314 676 |

### Lisa 3: Turustuskulud

| <i>kroonides</i>                | 2 006     | 2 005     |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Tööjõukulu                      | 1 294 115 | 786 460   |
| Kulum                           | 250 995   | 19 522    |
| Ehituskonkursid; ISO arendamine | 140 561   | 147 782   |
| Muud kulud                      | 304 614   | 251 095   |
| Kokku                           | 1 990 285 | 1 204 859 |

### Lisa 4: Üldhalduskulud

| <i>kroonides</i>                      | 2 006      | 2 005     |
|---------------------------------------|------------|-----------|
| Tööjõukulu                            | 2 758 053  | 1 424 990 |
| Kulum                                 | 698 598    | 192 298   |
| Kontorikulud, sideteenused            | 2 568 647  | 795 828   |
| Transpordikulud                       | 269 864    | 215 060   |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu | 0          | -120 940  |
| Juhtimisteenus                        | 4 000 000  | 2 000 000 |
| Muud kulud                            | 1 605 257  | 1 068 377 |
| Kokku                                 | 11 900 419 | 5 575 613 |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 15.03.2007

Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 14

**Lisa 5: Muud äritulud**

| <i>kroonides</i>                         | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Saadud trahvid ja viivised               | 2 510       | 34 708      |
| Kasum põhivara müügist                   | 18 000      | 0           |
| Põhivara liisinglepingu lõpetamise kasum | 116 956     | 12 004      |
| Muud äritulud                            | 7 957       | 523         |
| Kokku                                    | 145 423     | 47 235      |

**Lisa 6: Muud ärikulud**

| <i>kroonides</i>                                        | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Põhivara liisinglepingu lõpetamise kahjum               | 9 582       | 9 949       |
| Põhivara likvideerimiskahjum                            | 38 018      | 23 228      |
| Kohalikud maksud                                        | 26 843      | 44 143      |
| Trahvid, viivised                                       | 683 211     | 3 341       |
| Annetused                                               | 85 778      | 64 500      |
| Liikmemaksud                                            | 58 500      | 39 538      |
| Kahjum valuutakursi muutustest nõuetelt ja kohustustelt | 538         | 9 233       |
| Kokku                                                   | 902 470     | 193 932     |

**Lisa 7: Finantstulud- ja kulud**

| <i>kroonides</i>                 | <b>Lisa</b> | <b>2006</b> | <b>2005</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Intressid diskonteeritud laenult | 23          | 512 883     | 493 156     |
| Intressikulud                    |             | -290 753    | -138 657    |
| Intressitulud                    |             | 190 552     | 234 318     |
| Kokku                            |             | 412 682     | 588 817     |

**Lisa 8: Raha ja pangakontod**

| <i>kroonides</i> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas  | 19 564            | 12 534            |
| Arvelduskontod   | 11 357 216        | 8 718 770         |
| Raha teel        | 0                 | 9 151             |
| Kokku            | 11 376 780        | 8 740 455         |

**Lisa 9: Nõuded ostjate vastu**

| <i>kroonides</i>                                                   | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ostjatelt laekumata arved                                          | 14 128 960        | 34 624 783        |
| Nõuded emattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele | 34 438 506        | 19 187 951        |
| Nõuded muude seotud osapoolte vastu                                | 177 963           | 0                 |
| Ebatõenäoliselt leakuvad arved                                     | -79 060           | -79 060           |
| Kokku                                                              | 48 666 369        | 53 733 674        |

**Lisa 10: Ettemaksed teenuste eest**

| <i>kroonides</i>       | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Ettemakstud kindlustus | 242 153           | 159 449           |
| Muud ettemakstud kulud | 29 116            | 26 339            |
| Kokku                  | 271 269           | 185 788           |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 15.03.2007

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 15

**Lisa 11: Varud***kroonides*

|                        | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|------------------------|------------|------------|
| Kinnistu               | 0          | 608 853    |
| Ettemaksed varude eest | 105 736    | 123 830    |
| Kokku                  | 105 736    | 732 683    |

**Lisa 12: Tütarettevõtte****Maru THM OÜ**

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Osalus 31.12.06 | 64%    |
| Asukoht         | Eesti  |
| Tegevusala      | ehitus |

*kroonides*

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Raha ja raha ekvivalendid | 1 759 001  |
| Nõuded ja ettemaksed      | 1 337 701  |
| Materiaalne põhivara      | 1 550 466  |
| Lühiajalised kohustused   | -1 361 851 |
| Pikaajalised kohustused   | -745 166   |
| Netovara õiglane väärtus  | 2 540 151  |

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Soetatud netovara õiglane väärtus               | 1 625 697 |
| Soetusmaksumus                                  | 7 619 200 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähenemine | 5 993 503 |

|                                     |            |
|-------------------------------------|------------|
| Tasutud soetusmaksumus              | -7 619 200 |
| Rahavood tütarettevõtte soetamisest | -5 860 199 |

\*Tegemist oli ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelise äriühendusega, soetusmaksumuse ja soetatud netovara vahe on kajastatud eelmiste perioodide jaotamata kasumi vähendamisena.

**Lisa 13: Materiaalne põhivara***kroonides*

|                                  | Masinad ja seadmed | Muu inventar     | Ettemaksed       | Kokku            |
|----------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b> | <b>5 367 552</b>   | <b>3 135 095</b> | <b>1 082 911</b> | <b>9 585 558</b> |
| Tütarettevõttega soetatud        | 3 339 212          | 325 520          | 25 764           | 3 690 496        |
| Soetatud                         | 3 917 595          | 1 082 052        | 0                | 4 999 647        |

**Väljaminek**

|                           |           |         |   |           |
|---------------------------|-----------|---------|---|-----------|
| Lõpetatud liisinglepingud | 1 402 090 | 0       | 0 | 1 402 090 |
| Müüdnud                   | 0         | 55 032  | 0 | 55 032    |
| Mahakantud                | 0         | 157 662 | 0 | 157 662   |
| Väljaminek kokku          | 1 402 090 | 212 694 | 0 | 1 614 784 |

|                  |   |           |            |   |
|------------------|---|-----------|------------|---|
| Ümberliigitamine | 0 | 1 108 675 | -1 108 675 | 0 |
|------------------|---|-----------|------------|---|

|                           |            |           |   |            |
|---------------------------|------------|-----------|---|------------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006 | 11 222 269 | 5 438 648 | 0 | 16 660 917 |
|---------------------------|------------|-----------|---|------------|

|                                       |                  |                  |          |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------|------------------|
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2005</b> | <b>1 250 301</b> | <b>1 453 361</b> | <b>0</b> | <b>2 703 662</b> |
| Kulum tütarettevõtte soetamisel       | 1 825 140        | 314 890          | 0        | 2 140 030        |
| Kulum                                 | 1 822 810        | 1 254 374        | 0        | 3 077 184        |

Allkirjastatud identitiseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....15.03.2007.....

Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 16

**Kulumi vähenemine**

|                                           |                  |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Lõpetatud liisinglepingute põhivara kulum | 784 124          | 0                | 0                | 784 124          |
| Müüdnud põhivara kulum                    | 0                | 44 146           | 0                | 44 146           |
| Mahakantud põhivara kulum                 | 0                | 119 645          | 0                | 119 645          |
| Kulumi vähenemine kokku                   | 784 124          | 163 791          | 0                | 947 915          |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006            | 4 114 127        | 2 858 834        | 0                | 6 972 961        |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>            | <b>4 117 251</b> | <b>1 681 734</b> | <b>1 082 911</b> | <b>6 881 896</b> |
| Jääkmaksumus 31.12.2006                   | 7 108 142        | 2 579 814        | 0                | 9 687 956        |

**Lisa 14: Immateriaalne põhivara**

|                           |                   |                   |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>          | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Litsentsid                |                   |                   |
| Soetusmaksumus            | 173 161           | 173 161           |
| Akumuleeritud kulum       | 115 440           | 80 808            |
| sh. aruandeperioodi kulum | 34 632            | 34 632            |
| Jääkmaksumus              | 57 721            | 92 353            |

**Lisa 15: Kapitalirendi tingimustel soetatud vara**

|                                       |                   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                      | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Masinad ja seadmed                    |                   |                   |
| Soetusmaksumus                        | 9 492 085         | 5 093 413         |
| Akumuleeritud kulum                   | 2 567 911         | 1 117 363         |
| Jääkmaksumus                          | 6 924 174         | 3 976 050         |
| Kapitalirendivõlg, sh. maksetähtajaga |                   |                   |
| kuni 1 aasta                          | 1 387 714         | 714 536           |
| 1 kuni 5 aastat                       | 4 981 278         | 3 064 374         |
| Kapitalirendivõlg kokku               | 6 368 992         | 3 778 910         |
| Aruandeperioodi maksed                | 1 698 284         | 848 258           |
| Aruandeperioodi intressikulu          | 257 523           | 137 416           |
| Keskmine intressimäär                 | 3,6%              | 3,6%              |

**Lisa 16: Panditud vara**

AS Maru Ehitus ja Hansapanga vahel on sõlmitud kommertspandileping vallasvarale summas 9,5 miljonit krooni. Pandiga on tagatud garantiilepingutest tulenevad kohustused.

**Lisa 17: Maksud****Maksude ettemaksed**

|                  |                   |                   |
|------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i> | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Käibemaks        | 0                 | 714 816           |

**Maksuvõlad**

|                                      |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                     | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Käibemaks                            | 344 622           | 0                 |
| Ettevõtte tulumaks                   | 3 979             | 1 820             |
| Kinnipeetud füüsilise isiku tulumaks | 231 357           | 128 225           |
| Sotsiaalmaks                         | 392 618           | 204 826           |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 15.03.2007

Allkiri/signature.....  
PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 17

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
| Töötuskindlustusmaks | 9 936   | 8 540   |
| Kogumispensionimaks  | 15 749  | 8 769   |
| Kokku                | 998 261 | 352 180 |

#### Lisa 18: Vaba omakapital

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                 | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Dividendidena väljamakstav summa | 43 681 869        | 36 142 699        |
| Võimalik tulumaks                | 12 320 527        | 10 795 871        |
| Kokku                            | 56 002 396        | 46 938 570        |

#### Lisa 19: Võlad tarnijatele

|                                                                    |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                                                   | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Võlad tarnijatele                                                  | 10 332 466        | 20 464 429        |
| Võlad emaattevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele | 60 968            | 2 896 336         |
| Kokku                                                              | 10 393 434        | 23 360 765        |

#### Lisa 20: Võlad töövõtjatele

|                       |                   |                   |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>      | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Väljamaksmata töötasu | 1 435 569         | 657 250           |
| Puhkusereserv         | 854 835           | 465 916           |
| Kokku                 | 2 290 404         | 1 123 166         |

#### Lisa 21: Muud võlad

|                                                           |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                                          | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Väljamaksmata töötasult arvestatud sotsiaalmaks           | 484 343           | 221 225           |
| Väljamaksmata töötasult arvestatud töötuskindlustusmaks   | 12 638            | 5 682             |
| Väljamaksmata töötasult arvestatud pensionikindlustusmaks | 23 748            | 9 347             |
| Muud võlad                                                | 105 969           | 26 894            |
| Kokku                                                     | 626 698           | 263 148           |

#### Lisa 22: Lühiajalised eraldised

|                                  |                   |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                 | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Ehituse garantiikohustuse reserv | 393 003           | 363 626           |
| Preemiaeraldised                 | 424 348           | 1 215 097         |
| Muud eraldised                   | 120 000           | 120 000           |
| Kokku                            | 937 351           | 1 698 723         |

#### Lisa 23: Lõpetamata ehituslepingud

|                                                             |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <i>kroonides</i>                                            | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
| Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum | 203 351 196       | 157 096 486       |
| Esitatud vahearved                                          | 203 926 870       | 161 417 368       |
| Tulude korrigeerimine kokku                                 | -575 674          | -4 320 882        |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....15.03.2007.....

Allkiri/signature.....*[Signature]*.....

PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 18

|                             |           |            |
|-----------------------------|-----------|------------|
| Tulude suurenemine          | 5 634 328 | 5 647 343  |
| Tulude vähenemine           | 6 210 002 | 9 968 225  |
| Tulude korrigeerimine kokku | -575 674  | -4 320 882 |

\*Tulude suurenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on suuremad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurenemine on näidatud bilansis real Nõuded ehitustööde tellijatele.

\*Tulude vähenemine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad, kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähenemine on näidatud bilansis real Ehitustööde tellijate ettemaksed.

#### Lisa 24: Tehingud seotud osapooltega Kaubad ja teenused

kroonides

|                                              | 2006       |            | 2005       |            |
|----------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                              | Ostud      | Müügid     | Ostud      | Müügid     |
| Emaettevõtte AS Maru Konstruktsioonid        | 14 422 079 | 47 118 397 | 5 704 780  | 40 289 434 |
| Ühist kontrolli omavad ettevõtted            | 10 188 737 | 8 408 647  | 34 724 920 | 1 024 458  |
| Ettevõtte või emaettevõtte juhtkonna liikmed | 0          | 4 035      | 0          | 28 030     |
| Juhtkonna liikmega seotud isikud             | 0          | 325 373    | 0          | 0          |
| Kokku                                        | 24 610 816 | 55 856 452 | 40 429 700 | 41 341 922 |

#### Emaettevõttele AS Maru Konstruktsioonid antud laenud

kroonides

|                              | 2006       | 2005       |
|------------------------------|------------|------------|
| Välja antud pikaajaline laen | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Tähtaeg                      | 31.12.2009 | 31.12.2009 |
| Intressimäär                 | 0%         | 0%         |

\*Laen on diskonteeritud intressimääraga 4% aastas. Laenu nõue seisuga 31.12.06 oli 13 334 946 krooni ja intressitulu 2006.aastal oli 512 883 krooni.

Laen anti välja 2004. aastal. Väljaandmisel tekkis intressikulu summas 2 671 093 krooni. Laenu nõue seisuga 31.12.05 oli 12 822 063 krooni.

Laenulepingu alusvaluuta on EEK.

#### Saldod seotud osapooltega

kroonides

|                                       | 31.12.2006 | 31.12.2005 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Nõuded ostjatele                      |            |            |
| Emaettevõtte AS Maru Konstruktsioonid | 29 891 029 | 18 907 284 |
| Ühist kontrolli omavad ettevõtted     | 4 725 440  | 280 667    |
| Kokku                                 | 34 616 469 | 19 187 951 |

#### Võlad tarnijatele

|                                       |        |           |
|---------------------------------------|--------|-----------|
| Emaettevõtte AS Maru Konstruktsioonid | 2 848  | 0         |
| Ühist kontrolli omavad ettevõtted     | 58 120 | 2 896 336 |
| Kokku                                 | 60 968 | 2 896 336 |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date.....15.03.2007.....

Allkiri/signature.....  
PKF Estonia Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 19

**Lisa 25: Tingimuslikud kohustused**

| <i>kroonides</i>                 | <b>31.12.2006</b> | <b>31.12.2005</b> |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ehitusaegne garantii tellijatele | 0                 | 12 974 100        |
| Pakkumisgarantii                 | 300 000           | 1 300 000         |
| Garantiiaja garantii             | 11 606 803        | 7 551 552         |
| Kokku                            | 11 906 803        | 21 825 652        |

**Lisa 26: Finantsinformatsioon emaettevõtte kohta**

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine on nõutud Raamatupidamise seadusega.

**Emaettevõtte kasumiaruanne**

| <i>kroonides</i>                         | <b>2 006</b>      | <b>2 005</b>      |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu                                | 385 279 119       | 251 013 572       |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 358 324 515       | 230 314 676       |
| Brutokasum                               | 26 954 604        | 20 698 896        |
| Turustuskulud                            | 1 976 726         | 1 204 859         |
| Üldhalduskulud                           | 11 275 960        | 5 575 613         |
| Muud äritulud                            | 126 739           | 47 235            |
| Muud ärikulud                            | 878 475           | 193 932           |
| Ärikasum (kahjum)                        | 12 950 182        | 13 771 727        |
| Finantstulud- ja kulud                   | 1 092 132         | 588 817           |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>           | <b>14 042 314</b> | <b>14 360 544</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 15.03.2007

Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 20

## Emaettevõtte bilanss

kroonides

31.12.2006

31.12.2005

### VARAD

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Raha ja pangakontod                | 10 526 588 | 8 740 455  |
| Nõuded ostjate vastu               | 47 786 369 | 53 733 674 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 0          | 714 816    |
| Nõuded ehitustööde tellijate vastu | 5 539 596  | 5 647 343  |
| Muud lühiajalised nõuded           | 2 813      | 4 563      |
| Ettemaksed teenuste eest           | 246 537    | 185 788    |
| Varud                              | 105 736    | 732 683    |
| Käibevara kokku                    | 64 207 639 | 69 759 322 |

|                                 |            |            |
|---------------------------------|------------|------------|
| Tütarettevõtte aktsiad või osad | 1 625 697  | 0          |
| Pikaajalised nõuded             | 13 334 946 | 12 822 063 |
| Materiaalne põhivara            | 7 993 925  | 6 881 896  |
| Immateriaalne põhivara          | 57 721     | 92 353     |
| Põhivara kokku                  | 23 012 289 | 19 796 312 |

### VARAD KOKKU

87 219 928

89 555 634

### KOHUSUSED JA OMAKAPITAL

|                                    |            |            |
|------------------------------------|------------|------------|
| Kapitalirendi lühiajaline kohustus | 1 067 134  | 714 536    |
| Võlad tarnijatele                  | 12 686 135 | 23 360 765 |
| Võlad töövõtjatele                 | 1 931 411  | 1 123 166  |
| Maksuvõlad                         | 858 026    | 352 180    |
| Ehitustööde tellijate ettemaksed   | 6 210 002  | 9 968 225  |
| Muud võlad                         | 521 311    | 263 148    |
| Saadud ettemaksud                  | 2 419 267  | 300 000    |
| Lühiajalised eraldised             | 898 795    | 1 698 723  |
| Lühiajalised kohustused kokku      | 26 592 081 | 37 780 743 |

|                                    |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kapitalirendi pikaajaline kohustus | 4 227 770         | 3 064 374         |
| Pikaajalised võlad tarnijatele     | 312 696           | 671 947           |
| Pikaajalised kohustused kokku      | 4 540 466         | 3 736 321         |
| <b>Kohustused kokku</b>            | <b>31 132 547</b> | <b>41 517 064</b> |

|                                |            |            |
|--------------------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital nimiväärtuses    | 1 000 000  | 1 000 000  |
| Kohustuslik reservkapital      | 100 000    | 100 000    |
| Jaotamata kasum                | 54 987 381 | 46 938 570 |
| Omakapital aktsiaseltsis kokku | 56 087 381 | 48 038 570 |

### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

87 219 928

89 555 634

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....15.03.2007.....

Allkiri/signature.....  
PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 21

## Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

kroonides

|                          | Aktiivkapital    | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku             |
|--------------------------|------------------|------------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>18 627 985</b>  | <b>19 727 985</b> |
| Aruandeaasta kasum       | 0                | 0                            | 13 950 041         | 13 950 041        |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>32 578 026</b>  | <b>33 678 026</b> |
| Aruandeaasta kasum       | 0                | 0                            | 14 360 544         | 14 360 544        |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>46 938 570</b>  | <b>48 038 570</b> |
| Tütarettevõtte soetamine | 0                | 0                            | -5 993 503         | -5 993 503        |
| Aruandeaasta kasum       | 0                | 0                            | 14 042 314         | 14 042 314        |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>  | <b>1 000 000</b> | <b>100 000</b>               | <b>54 987 381</b>  | <b>56 087 381</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....15.03.2007.....

Allkiri/signature.....*AK*.....

PKF Estonia, Tallinn

AS Maru Ehitus \* Majandusaasta aruanne 2006 \* 22

# Emettevõtte rahavoogude aruanne

kroonides

Lisa

2 006

2 005

## Rahavood aruandeaasta äritegevusest

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ärikasum</b>                             | <b>12 950 182</b> | <b>13 771 727</b> |
| <b>Korrigeerimised:</b>                     |                   |                   |
| Põhivara amortisatsioon                     | 2 667 960         | 1 335 826         |
| Ehituslepingute valmidusastme meetod        | -3 650 477        | 3 079 094         |
| Lühiajaliste eraldiste muutus               | -799 928          | 1 503 955         |
| Puhkusereservi muutus                       | 203 551           | 97 863            |
| Kasum põhivara müügist                      | -18 000           | 0                 |
| Kasum põhivara liisinglepingu lõpetamisest  | -61 463           | -12 004           |
| Kahjum põhivara liisinglepingu lõpetamisest | 0                 | 9 949             |
| Kahjum põhivara mahakandmisest              | 38 018            | 23 228            |
| Rahavoogude muutus ärikasumist kokku        | 11 329 843        | 19 809 638        |

## Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest

(v.a. raha- ja pangakontod)

|                                                       |            |             |
|-------------------------------------------------------|------------|-------------|
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 7 230 069  | -24 747 379 |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -7 545 911 | 6 064 756   |
| Makstud intressid                                     | -238 780   | -138 657    |
| Rahavood äritegevusest kokku                          | 10 775 221 | 988 358     |

## Rahavood aruandeaasta investeerimistegevusest

|                                             |    |            |            |
|---------------------------------------------|----|------------|------------|
| Tütarettevõtte soetus                       | 12 | -7 619 200 | 0          |
| Põhivara ostmise                            |    | -2 095 705 | -1 555 922 |
| Põhivara müümine                            |    | 28 886     | 0          |
| Saadud põhivara liisinglepingu lõpetamisest |    | 91 554     | 0          |
| Ettemaksed põhivara eest                    |    | 1 082 911  | -1 082 911 |
| Saadud intressid                            |    | 179 014    | 234 318    |
| Saadud dividendid                           |    | 639 015    | 0          |
| Rahavood investeerimisest kokku             |    | -7 693 525 | -2 404 515 |

## Rahavood aruandeaasta finantseerimistegevusest

|                                    |  |                  |                   |
|------------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed |  | -1 295 563       | -848 258          |
| Rahavood finantseerimisest kokku   |  | -1 295 563       | -848 258          |
| <b>Rahavood kokku</b>              |  | <b>1 786 133</b> | <b>-2 264 415</b> |

|                          |  |                  |                   |
|--------------------------|--|------------------|-------------------|
| Raha jääk perioodi algul |  | 8 740 455        | 11 004 870        |
| Raha jääk perioodi lõpus |  | 10 526 588       | 8 740 455         |
| <b>Rahajäägi muutus</b>  |  | <b>1 786 133</b> | <b>-2 264 415</b> |

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date.....15.03.2007.....

Allkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

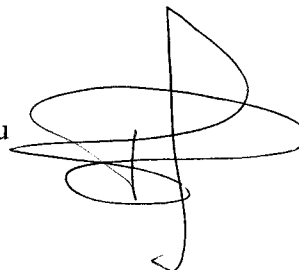
## 2006. aasta majandusaasta aruande allkirjad

AS Maru Ehitus 2006. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku 21.03.07 otsusega, allkirjastamine 21.03.07

Hannes Nigul  
Juhatuses liige



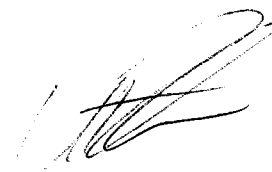
Raigo Tõnisalu  
Juhatuses liige



Lembit Pulk  
Nõukogu esimees



Andres Piiber  
Nõukogu liige



Heiki Laiverik  
Nõukogu liige



Ain Laiverik  
Nõukogu liige



**Audiitori järeldusotsus**

**AS Maru Ehitus aktsionäridele**

Oleme auditeerinud AS Maru Ehitus ja selle tütarettevõtte (kontsern) 31.detsembril 2006 lõppenud aasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 23 ja mille õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks.

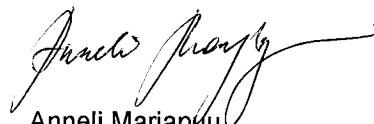
Meie arvates kajastab AS Maru Ehitus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31.detsember 2006 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

15. märtsil 2007, Tallinnas

PKF Estonia



Malle Rannik  
Vannutatud audiitor



Anneli Marjapuu  
Vannutatud audiitor

**AS MARU EHITUS**  
Järvevana tee 5 10132 Tallinn

## Kasumi jaotamise ettepanek

*kroonides*

|                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 40 945 067        |
| 2006. aasta puhaskasum              | 15 057 330        |
| <b>Kokku jaotamiseks</b>            | <b>56 002 397</b> |

AS Maru Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

- 5 000 000 krooni aktsionäridele dividendideks,
- ülejäänud kasum jätta jaotamata.

Hannes Nigul  
Juhatus liige



Raigo Tõnisalu  
Juhatus liige

