

Majandusaasta aruanne

OÜ Parklot

Katja Maakeles
Registristatistik
SISSITULNUD

28-06-2007

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Mirjam Annovietsch
KIRJUTAJA

Äriregistri kood 10028181
Aadress: Läänemere tee 28 Tallinn 13918
Telefon: +372 50 36 877
Põhitegevusala autoparkla
Tegevjuht Vladimir Viitmann

Lisatud dokumendid	1. Omanike nimekiri
	2. Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuses liige Vladimir Viitmann



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	14
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara	15
Lisa 6 Muud võlad	15
Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	15
Lisa 8 Aktsiakapital	16
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Juhatuse liikmete allkirjad	17
Omanike nimekiri	18



TEGEVUSARUANNE***Tulud, kulud ja kasum***

2006. aastal moodustas OÜ Parklot müügitulu 2 869,1 tuhat krooni. Müügitulust moodustas 23% teenuste müük.

OÜ Parklot brutokahjum kujunes 1 020,0 tuhat krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (tuhat kr)	2 869 168	958 240
Tulu kasv	199%	-0,02%
Brutokasumi määr %	35%	13%
Puhaskasum (tuh kr)	1 020 431	-120 856
Puhasrentaablus	7%	-12%
ROA	0.5%	-0.3%
ROE	10%	0.3%

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

1. Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad kroonides.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti projektidesse.

Personal

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 408 958 krooni, saelhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatuse liige 144 000 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandepriodil 7.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aruandlusperioodil ja 2006.a. on meil toimunud läbirääkimised erinevate finantsasutustega, kaasamaks territooriumile rentnikke, kellega soovime edaspidi tihedamat koostööd.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Parklot juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

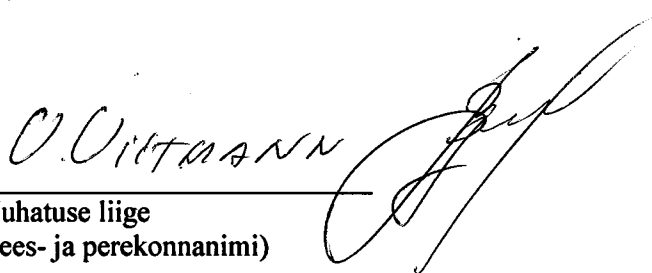
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Parklot jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

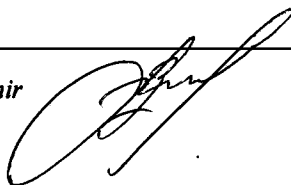
Tallinnas. 25. juuni 2007.a


Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

Juhatuse liige Vladimir Viitmann 

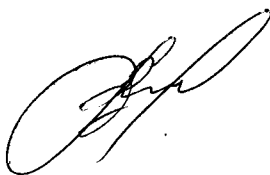
Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	452 129	1 787 670
Nõuded ostjate vastu	2	1 290	381
Viitlaekumised ja ettemaksed	3,4	4 836	872
Käibevara kokku		458 255	1 788 923
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	796 027	1 748 978
Põhivara kokku		796 027	1 748 978
VARAD KOKKU		1 254 282	3 537 901
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	0	39 870
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		0	2 000 000
Võlad tarnijatele		22 978	25 792
Maksuvõlad	5	18 146	24 398
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	31 162	347 080
Lühiajalised kohustused kokku		72 286	2 437 140
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	6	0	275 449
Muud pikaajalised võlad	6	115 674	443 662
Pikaajalised kohustused kokku		115 674	719 111
KOHUSTUSED KOKKU		187 960	3 156 251
Omakapital			
Osakapital	8	180 000	180 000
Kohustuslik reservkapital		18 000	18 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		183 650	304 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)		684 672	-120 856
OMAKAPITAL KOKKU		1 066 322	381 650
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 254 282	3 537 901



Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	9	669 168	958 240
Muud tulu		2 200 000	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	1 273 604	188 641
Muud tegevuskulud		30 090	63 281
Tööjõu kulud			
Palgakulu		408 958	571 464
Sotsiaalmaks, t.kindlustusmaks		138 032	193 111
Tööjõu kulud kokku		546 990	764 575
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11	45 541	44 316
Muud ärikulud	10	2 500	990
Ärikasum (-kahjum)		970 443	-103 563
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-36 522	-17 610
Muud finantstulud ja -kulud		+86 510	+317
Finantstulud ja -kulud kokku		49 988	-17 293
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 020 431	-120 856
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 020 431	-120 856



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 020 432	-120 856
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		45 541	44 316
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		-1 090 676	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 872	-383
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-2 968 301	2 087 858
Kokku rahavood äritegevusest		-2 997 876	2 010 935
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-201 914	-262 440
Materiaalse põhivara müügist		2 200 000	
Saadud dividendid		-335 751	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 662 335	-262 440
Rahavood kokku		-1 335 541	1 748 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses 31.12.2005.	1 787 670		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus 31.12.2006.	452 129		



Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Oma- kapital	Oma- aktsiad	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	180 000		18 000	483 650	681 650
2005. a aastaaruandes kajastatud					
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	180 000		18 000	483 650	681 650
Saldo seisuga 01.12.2006	180 000		18 000	483 650	681 650
Aruandeperioodi puhaskasum				1 020 431	1 020 431
Makstud dividendid				-635 759	-635 759
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	180 000		18 000	868 322	1 066 322
Saldo seisuga 31.12.2006	180 000		18 000	868 322	1 066 322

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Parklot 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat suläraha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

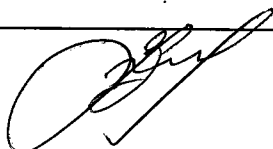
Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

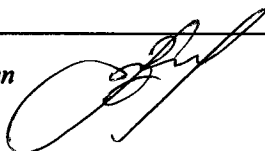
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.



Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata



kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruanDES tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [*ja dividenditulu*] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [*Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.*]

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

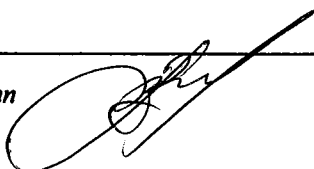
Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus või bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida



ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

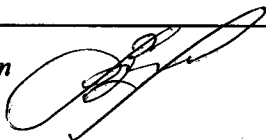
Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste grupis real "Ehituslepingutest saadaolevad tulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist (osakapitalist). Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia (osakapitali) suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	372 576	50
Pangakontod	79 553	1 787 620
Raha ja pangakontod kokku	452 129	1 787 670

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

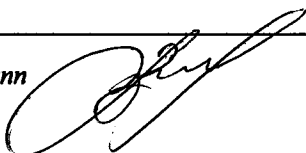
	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 290	381
Nõuded ostjate vastu kokku	1 290	381

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	3 441	10
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 394	862
Viitlaekumised kokku	4 835	872

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	3 431	6		5 242
Ettevõtte tulumaks	1	1		56
Üksikisiku tulumaks		5 342		5 807
Sotsiaalmaks		12 236		12 560
Kohustuslik kogumispension		224		195
Töötuskindlustusmaks	10	313	10	538
Maamaksu		24		0
kokku	3 442	18 146	10	24 398



Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	886 100	155 368	42 486	665 024	0	1 748 978
Soetusmaksumus 31.12.2006	-391 329	185 593	16 321	-665 024	0	-854 439
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	31 073	189 938	0	0	220 911
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		42 856	2 685			45 541
			-179 352			-179 352
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	42 856	-176 667	0	0	87 100
Jääkmaksumus 31.12.2005	886 100	155 368	42 486	665 024	0	1 748 978
Jääkmaksumus 31.12.2006	494 771	298 105	13 636	0	0	796 027

Lisa 6 Muud võlad

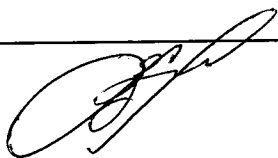
	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg		
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad /kapitalirent/	115 674		115 674	
Kokku				

Kõik muud pikaajalised võlad on intressita ja ilma tagatiseta. Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 15%.

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides.

Lisa 7 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	31 162	47 080
Dividendivõlad	0	300 000
Muud viitvõlad	0	26 792
Muud tulevaste perioodide tulud	0	2 000 000
Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud kokku	31 162	2 373 872



Lisa 8 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (tuhandetes kroonides)	180 000	180 000
Osade arv (tk)	3	3
Osa njmiväärtus	180 000	180 000

Lisa 9 Müügitulu

OÜ Parklot müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	2 869 168	958 240
Kokku	2 869 168	958 240

OÜ Parklot müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad	2006	2005
teenused	669 168	958 240
Põhivara müük	2 200 000	
Kokku	2 869 168	958 240

Lisa 10 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2006	2005
Kahjude hüvitus, saadud viivised	79 734	118
Muud äritulud	6 776	199
Muud äritulud kokku	86 510	317

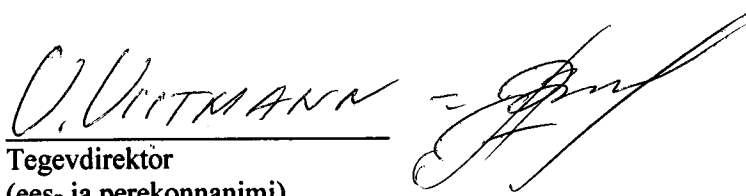
Muud ärikulud	2006	2005
Kingitused		
Intressid	36 522	17 609
Muud ärikulud kokku	36 522	17 609

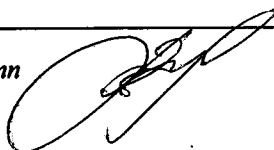
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2006	2005
Elekter	20 367	34 439
muud	1 253 237	188 641
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	1 243 604	223 080

Juhatuse liikmete allkirjad

OÜ Parklot 2006 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.


Tegevdirektor
(ees- ja perekonnanimi)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	183 650
2006. aasta puhaskasum	1 020 431
Dividendid	-335 759
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006:	684 672

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist **684 672**

Omanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osade arv	Ühe osaku nimeväärtus	Kokku
Vladimir Viitmann	36210080288	Tallinn	56	100 000	100 000
Nikolai Muhha	33704090221	Tallinn	25	45 000	45 000
Alla Viitmann	47506120257	Tallinn	19	35 000	35 000
Kokku			100	180 000	180 000

