

Alpro Mankoon
Kajandus
2006-2007

Loore OÜ

AL PROJEKT OÜ
Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AL Projekt OÜ
Äriregistri kood	11192072
Aadress	Paldiski mnt 61-12, Tallinn 10614
Telefon	372 56 901 318
Põhitegevusala	kinnisvara vahendamine
Majandusaasta algus	16. november 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Juhataja	Airi Lind

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Üle 10 protsendi osasid omavate osanike nimekiri
--------------------	---

Airi Lind

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	10
Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid.....	12
Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused.....	12
Lisa 4 Viitvõlad.....	12
Lisa 5 Osakapital.....	12
Lisa 6 Tulud liikide lõikes.....	12
Lisa 7 Tegevuskulud.....	12
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2006. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	14
ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI.....	15



TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

AL Projekt Oü on ettevõtte, mis tegeleb kinnisvara vahendamisega. AL Projekt Oü alustas oma tegevust 16.11.2005 .

2006. aastal püüdsime käivitada oma tegevust.

Tulud, kulud ja kasum

2005 - 2006. aastal moodustas AL Projekt Oü müügitulu 136 515 krooni, müügitulust on 100 % müük Eestisse .

Ettevõtte 2005-2006.aasta puhaskasum moodustas 140 758 krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringuid ei teostatud.

Personal

AL Projekt Oü -il on tööl 1 inimene. 2005-2006. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 19 460 krooni. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AL Projekt Oü põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine.

Peamised finantssuhtarvud

	2006
Müügitulu (kroonides)	136 515
Puhaskasum (kroonides)	140 758
Puhasrentaablus (%)	103
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	44,6
ROA (%)	76
ROE (%)	78

Airi Lind

juhatuse liige

24.06.2007

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AL Projekt Oü tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AL Projekt Oü finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (24.06.2007), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. AL Projekt Oü on jätkuvalt tegutsev.

Airi Lind

juhatuse liige

24.06.2007

Bilanss
(kroonides)

VARAD	Lisa	31.12.2006	16.11.2005
<i>Käibevara</i>			
Raha ja pangakontod		26 514	40 000
Aksiad ja muud väärtpaberid	2	128 389	0
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		30 000	0
<i>Käibevara kokku</i>		184 903	40 000
VARAD KOKKU		184 903	40 000

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2006	16.11.2005
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	2	1 152	0
Viitvõlad	4	2 993	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		4 145	0
KOHUSTUSED KOKKU			0
<i>Omakapital</i>			
Osakapital	5	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum(kahjum)		140 758	0
<i>Omakapital kokku</i>		180 758	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		184 903	40 000

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2005-2006 a
Müügitulu	6	136 515
Muud tegevuskulud	7	-3 375
Tööjõu kulud		
Palgakulu		-14 600
Sotsiaalmaks, töötuskindlustus		-4 860
Tööjõu kulud kokku		-19 460
Ärikasum(-kahjum)		113 680
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud ja -kulud	6	21
Muud finantstulud ja -kulud	6	27 057
Kahjum valuutakursi muutustest		
Finantstulud ja -kulud kokku		27 078
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		140 758
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		140 758



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

Rahavood äritegevusest	Lisa nr	2006
Ärikasum		113 680
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-158 389
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3,4	4 145
Kokku rahavood äritegevusest		-40 564

Rahavood investeerimistegevusest	Lisa nr	2006
Finantsinvesteeringute soetus	6	27 057
Saadud intressid	6	21
Kokku rahavood investeerimistegevusest		27 078

Rahavood kokku		-13 486
-----------------------	--	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 486
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		26 514



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 16.11.2005	40 000	0	40 000
2006 aasta puhaskasum		140 758	140 758
Saldo 31.12.2006	40 000	140 758	180 758



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AL Projekt Oü 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AL Projekt Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 23/77 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



Lisa 2 Aktsiad ja väärtpaberid

Väärtpaber	Kogus	Hind	Summa
Olympic Entertainment group aktsia	340	141,76	48 199
Tallink Grupp lihtaktsia	1001	80,11	80 190
KOKKU			128 389

Lisa 3 Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

	31.12.2006	
	Nõue	Kohustus
Töötuskindlustusmaks	0	30
Sotsiaalkindlustus	0	1 122
Kokku	0	1 152

Maksuvõlad sisaldavad väljamaksmata novembris ja detsembris arvestatud töötasusid. Nende väljamaksujärgne maksukohustus tekib 2007 a.

Lisa 4 Viitvõlad
(kroonides)

	31.12.2006
Palgavõlgnevus	1 988
Puhkuse reserv	1 005
Viitvõlad kokku	2 993

Lisa 5 Osakapital

AL Projekt Oü osanik on 100 % Airi Lind.

Lisa 6 Tulu
(kroonides)

	31.12.2006
Müügitulu Eestis	136 515
Intressitulu	21
Väärtpaberite tulu	27 057
	163 593

Lisa 7 Tegevuskulud
(kroonides)

	31.12.2006
Puhkuse reserv	1 005
Panga teenustasu	2 370
	3 375



Tegevjuhtkonna allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

AL Projekt Oü juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Tegevjuhtkond:

Airi Lind

juhatuse liige *Airi Lind*

24.06.2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2006. aasta puhaskasum	140 758 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006: 140 758 krooni

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustuslikuks reservkapitaliks	4 000
Dividendideks	50 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 86 758

Airi Lind

juhatuse liige 

24.06.2007

ÜLE 10% OSASID OMAVATE OSANIKE NIMEKIRI

AL Projekt Oü osanik on:

AIRI LIND

Isikukood:	46608010277
Elukoht:	Saku vald, Harjumaa
Osalus %:	100%
Häälte arv:	400
Osa nimiväärtus:	100
Summa:	40 000 krooni

