

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULMUD
18.06.2006

Kadri Urb
L-15

OÜ NEXTDOOR

2003. aasta majandusaasta aruanne

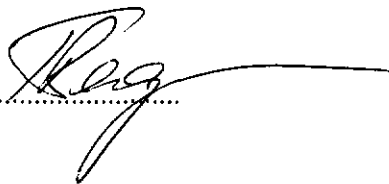
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine - ja tehingute vahendamine
Aadress	Ahtri 8
Registrikood	10819528
Telefon	372 5049049
Audiitor	Toomas Villemssi audiitorbüroo OÜ
Aruandeaasta algus	01.01.2003
Aruandeaasta lõpp	31.12.2003

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	osanike nimekiri
--	------------------

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud	9-10
Lisa 2 Maksud	11
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 6 Bilansipäevajärgsed sündmused	11
Lisa 7 Müügitulud	12
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	13
Juhatuse allkirjad 2003.majandusaasta aruandele	14

Juhatuse liige



OÜ Nextdoor

2003.a majandusaasta aruanne 3 TULNUD

TEGEVUSARUANNE

18.06.2004

2003. aastal toimusid OÜ Nextdoor jaoks mitmed olulised muudatused. 13. mail

2003. aastal registreeriti ettevõtte uueks 100% omanikuks OÜ Merirahu Arendus, sellega seoses vahetati välja ka ettevõtte juhatus.

Äriühingu põhitegevuseks on Merirahu elurajoonis asuva vee- ja heit- ning sadeveekanaliseerimise trasside haldamine. 2003. aastal sõlmiti esimesed liitumislepingud Merirahu elurajoonis asuvate tarbijatega.

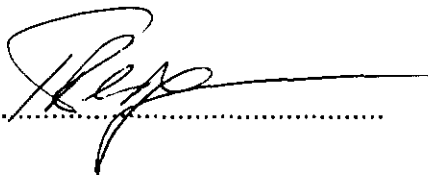
2003. aastal OÜ Nextdoor müügitulu ei saanud krooni. Ettevõtte 2003. aasta puhaskahjum moodustas 67 645 krooni.

OÜ Nextdoor juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmetele 2003. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2003. aastal ei olnud äriühingus palgalisi töötajaid.

2004. aasta põhiülesandeks on tagada Merirahu elurajoonis asuvate kinnistute omanikele liitumisvõimalus vee- ja heit- ning sadeveekanaliseerimise trassidega ning nimetatud trasside korraline hooldus.

Juhatuse liige



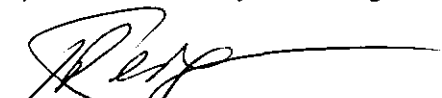
OÜ Nextdoor

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2003.a majandusaasta aruanne 4
18.06.2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Nextdoor OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Nextdoor OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) Nextdoor OÜ on jätkuvalt tegutsev.


juhatuse liige
Taavi Reigam

26.04.04
allkirjastamise kuupäev


juhatuse liige
Priit Koit

26.04.04.
allkirjastamise kuupäev


juhatuse liige
Mehis Pilt

26.04.04
allkirjastamise kuupäev

Juhatus liige



BILANSS

seisuga 31.12.2003.a.

SISSE TULNUD

18.06.2004

AKTIVA

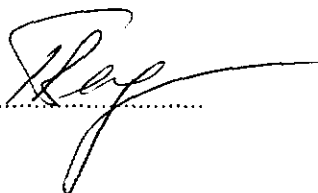
Käibevara	Lisa	31.12.03	31.12.02
Raha ja pangakontod		190637	140827
Nõuded ostjate vastu			1180
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	50553	
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		280847	
Ettemakstud tul.per.kulud kokku		331400	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	3	1313675	
Varud kokku		1313675	
Käibevara kokku		1835712	142007
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		838600	838600
Põhivara akumulieeritud kulum		-58700	-16772
Põhivara kokku		779900	821828
Aktiva (vara) kokku		2615612	963835

PASSIVA

Kohustused

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Võlad tarnijatele		919782	
Võlad emattevõtjatele	5	800000	
Maksuvõlad	2		360
Lühiajalised kohustused kokku		1719782	360
Kohustused kokku		1719782	360
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		978600	978600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		-15125	
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-67645	-15125
Omakapital kokku		895830	963475
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		2615612	963835

Juhatuse liige



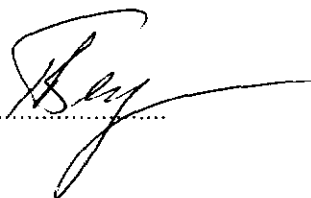
OÜ Nextdoor

Tallinna Linnakohus
Registritesakond
2003.a majandusaasta aruanne 6
18.06.2004

NEXTDOOR OÜ KASUMIARUANNE
seisuga 31.12.2003.a.

	Lisa	31.12.03	31.12.02
ÄRITULUD			
Müügitulu	7		2000
Aritulud kokku		0	2000
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		25690	353
Põhivara kulum	4	41928	16772
Muud ärikulud		32	
Ärikulud kokku		67650	17125
Ärikasum		-67650	-15125
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		5	
Kokku		5	
Aruandeaasta puhaskasum		-67645	-15125

Juhatuse liige



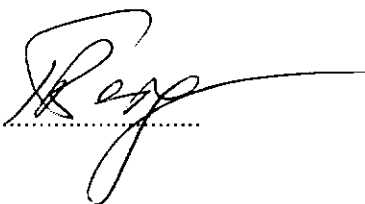
Tallinna Linnakohus
Registriesakond

RAHAVOOGUDE ARUANNE

SISSE TULNUD

	Lisa	31.12.03	31.12.02
Ärikasum		-67650	8.-15125
Kulum	3	41928	16772
Kokku		-25722	1647
Varud		-1643895	
Võlad hankijatele		919782	
Maksuvõlad		-360	360
Nõuded ostjate vastu			-1180
Mitmesugused nõuded			100000
Saadud intressid		5	
Kokku rahavoog äritegevusest		-724468	99180
Saadud laenu	5	800000	
Kokku finantseerimistegevusest		800000	
KOKKU rahavoog		49810	100827
Raha jääk perioodi algul		140827	40000
Raha jääk perioodi lõpul		190637	140827
Raha jääkide muutus		49810	100827

Juhatuse liige



OÜ Nextdoor

2003.a majandusaasta aruanne 8

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SIIN TULNUD

18.05.2004

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	KOKKU
31.12.01	978600	0	978600
Aruandeperioodi puhaskasum		-15125	
31.12.02	978600	-15125	963475
Aruandeperioodi puhaskasum		-67645	-67645
31.12.03	978600	-82770	895830

Osakapital koosneb kahest osast, milledest
ühe osa nimiväärtuse on 838 600 krooni ja teise osa
nimiväärtus on 140 000 krooni.

Juhatuse liige



OÜ Nextdoor

2003.a majandusaasta aruanne 91 NUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

19.06.2004

Lisa 1

Raamatupidamises aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Nextdoor OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2003. Aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Nextdoor OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. Lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides.

Muudatused infoesitamisiis

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on 2003.a. Raamatupidamise aastaaruandes tehtud info esituses järgmised muudatused võrreldes 2002.aasta raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded

2003.aasta raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne. 2002.aastal käsitleti rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet raamatupidamise aastaaruande lisadena. Nimetatud muutus info esituses ei avaldanud mõju aastaaruande arvnäitajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas oleva sularaha ja arvelduskontode jääke.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumusega.

Juhatusel liige



18.06.2004

Materiaalne põhivara**Materiaalse põhivara arvelevõtmine**

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 20 000 kroonist. Varad väärtusega alla 20 000 krooni kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see on põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Ehitised	Lineaarne	5%

2002.aastal oli amortisatsioonimäär sellele põhivarale 2%.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nextdoor OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- b) tütar- ja sidusettevõtteid
- c) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- d) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- e) punktis d kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

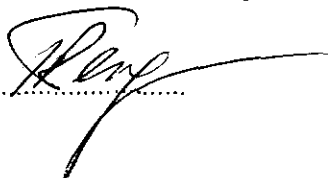
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades.

Juhatuse liige



18.06.2004

OÜ Nextdoor

Lisa 2

Maksud

Maksu liik	31.12.03		31.12.02	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	50553			360

Lisa 3

Varud

Müügiks ostetud kaubana on arvel kinnistu soetusmaksumusega 1 313 675 krooni.

Lisa 4

Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.02	838600		838600
Soetamine	-	-	-
Müük ja mahakand.		-	-
Soetusmaksumus			
31.12.03	838600	-	838600
Akumuleeritud			
kulum 31.12.2002	-16772		-16772
Arvestatud kulum	-41928		-41928
Akumuleeritud			
kulum 31.12.2003	-58700		-58700
Jääkmaksumus			
31.12.02	821828		821828
Jääkmaksumus			
31.12.03	779900		779900

Lisa 5

Tehingud seotud osapooltega

Nextdoor OÜ-ga seotud osapool on emaettevõtte Merirahu Arenduse OÜ, kelle omanduses on 100% Nextdoor OÜ osasid.

Merirahu Arenduse OÜ andis Nextdoor OÜ-le 2003.a. lühiajalist laenu.

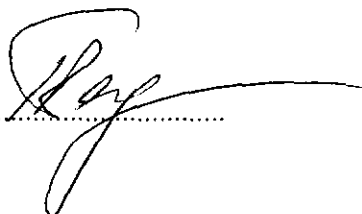
Seisuga	Laenujääk	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg
31.12.03			
	800 000	0%	31.12.04

Lisa 6

Bilansipäevajärgsed sündmused

Varudes real "Müügiks ostetud kaubad" arvel olnud kinnistu müüdi 16.jaanuaril 2004.a.

Juhatuse liige



OÜ Nextdoor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
2003.a majandusaasta aruanne 12
SISSE TULNUD

18.06.2004

Lisa 7
Müügitulu

	2003	2002
a) geograafiliselt		
Eesti Vabariik	0	2000
b) tegevusalade lõikes		
teenuste müük	0	2000
Kokku		2000

Juhatuse liige



SISSE TULNUD

18.06.2004

NEXTDOOR OÜ**AUDIITORI JÄRELDUS-OTSUS****31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta
audiitorkontrolli läbiviimise kohta**

Olen kontrollinud NEXTDOOR OÜ 31.12.2003.a. lõppenud rahandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet vastavuses Eesti Auditeerimiseeskirjaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks NEXTDOOR OÜ raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et NEXTDOOR OÜ Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.rahandusaasta finantstulemuseks 67 645 krooni puhaskahjumit ja bilansi üldsummaks seisuga 31.12.2003.a. 2 615 612 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt NEXTDOOR OÜ rahandusaasta puhaskahjumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 26.aprillil 2004.a.

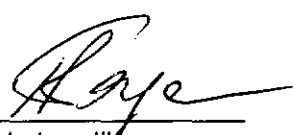
Toomas Villem
Vannutatud audiitor

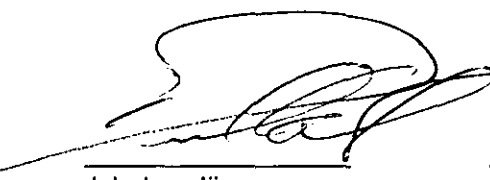


18.06.2004

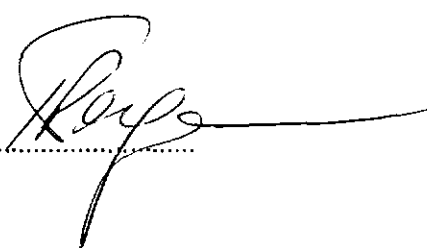
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Nextdoor OÜ 2003. Majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike
üldkoosolek 23.mail 2004.aasta otsusega, allkirjastamine 23.mail 2004.a.:


Juhatuseliige
Taavi Reigam


Juhatuseliige
Prit Koit


Juhatuseliige
Mehis Pilt

Juhatuseliige 

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18.06.2004

OÜ NEXTDOOR OSANIKE NIMEKIRI
seisuga 31.12.2003.a.

Nimi	Aadress	Registrikood	Osalus
OÜ Merirahu Arendus	Merirahu 55 Tallinn	10756489	100%

Juhatuses liige

