

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

18 257416 €

HKL INVESTEERINGUTE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	HKL Investeeringute OÜ
Äriregistri kood	11093453
Aadress	Kalda 9, Tallinn 11625
Telefon	56 51 888
Põhitegevusala	investeeringu tegevus
Interneti kodulehekülg	kinnisvaratehingud ja konsultatsioonid
Majandusaasta algus	01.01.06
Majandusaasta lõpp	31.12.06
Tegevjuht	Sulev Narusk

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Juhataja:



SISUKORD

Tegevusaruanne	lk.	3
Raamatupidamise aastaaruanne		
Juhataja deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5
Kasumiaruanne	lk.	6
Rahavoogude aruanne	lk.	7
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.	8,9
Lisa 2	Maksunõuded ja -kohustused	lk.	10
Lisa 3	Muud lühiajalised nõuded	lk.	10
Lisa 4	Materiaalne põhivara	lk.	11
Lisa 5	Osakapital	lk.	12
Lisa 6	Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	lk.	12
Lisa 7	Tehingud seotud osapooltega	lk.	13
Lisa 8	Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõtjasse	lk.	14

Juhatuse liikme allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele
Kasumi jaotamise ettepanek

Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Juhatuse liige



2006a. TEGEVUSARUANNE

Tähtsamad sündmused ettevõtte tegevuses aruandeaasta jooksul:

Ettevõtte alustas tegevust jaanuar 2005.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeerimis- ja konsultatsioonialane tegevus.

Põhiliseks müügiartiklaks oli aruandeperioodil konsultatsioon ja nõustamine kinnisvaraarenduses ning investeeringutelt teenitud kasum.

Aruandeaastale järgneva aasta olulisemad tegevusplaanid:

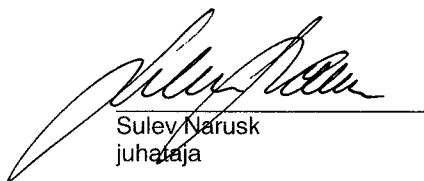
Järgneva aasta põhieesmärgiks on garanteerida ettevõtte äritegevuse kasumlikkus ja jätkata investeeringute juhtimist.

Töötajate tasu üldsumma ja töötajate arv aruandeaastal:

2006 aastal töötas ettevõttes 1 töötaja.

2006 aasta jooksul töötajatele arvestatud töötasu koos sotsiaalmaksuga oli 79 091.- krooni.

Ettevõtte juhataja kuulumise eest juhatusse tasu ei saanud.



Sulev Narusk
juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ HKL INVESTEERINGUTE juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ HKL INVESTEERINGUTE finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ HKL INVESTEERINGUTE on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus:

Juhatuse esimees Sulev Narusk

2007

BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.06	31.12.05
---------------	------	----------	----------

Käibevara

Raha ja pangakontod		178 331	896 338
Nõuded ja ettemaksud		2 499 506	1 768 227
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	65 445	116 510
Muud lühiajalised nõuded	3	2 434 061	1 651 717
Varud		12 959	
Müügiks ostetud kaubad		12 959	

Käibevara kokku		2 690 796	2 664 565
------------------------	--	------------------	------------------

Põhivara

Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 495 705	
Sidusettevõtete osad	8	2 495 705	
Materiaalne põhivara		533 076	675 820
Muu materiaalne põhivara	4	533 076	35 776
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed			640 044

Põhivara kokku		3 028 781	675 820
-----------------------	--	------------------	----------------

VARAD KOKKU		5 719 577	3 340 385
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Võlad ja ettemaksed**

Võlad tarnijatele		4 270	8 542
Viitvõlad		12 441	
Võlad töövõtjatele		9 575	
Muud viitvõlad		2 866	

Lühiajalised kohustused kokku		16 711	8 542
--------------------------------------	--	---------------	--------------

Pikaajalised kohustused kokku		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Omakapital osaühingus

Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste perioodide kasum		3 287 843	0
Aruandeaasta kasum		2 371 023	3 291 843

Omakapital kokku		5 702 866	3 331 843
-------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 719 577	3 340 385
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	6	225 695	3 262 000
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		225 695	3 262 000
Kaubad,toore,matrejal ja teenused		150 848	
Mitmesugused tegevuskulud		69 783	10 910
Tööjõu kulud			
a)palgakulu		60 776	
b)sotsiaalmaksud		18 315	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	178 505	9 416
ÄRIKASUM		-252 532	3 241 674
<u>Finantstulud ja - kulud</u>			
b)finantstulud ja-kulud sidusettevõtjate osadelt	8	2 485 905	
f)Muud finantstulud ja-kulud		137 650	50 169
Kokku finantstulud ja - kulud		2 623 555	50 169
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		2 371 023	3 291 843
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 371 023	3 291 843

Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-252 532	3 241 674
Korrigeerimised		
Põhivara kulum	178 505	9 416
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 065	-116 510
Varude muutus	-12 959	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 169	8 543
Kokku rahavood äritegevusest	-27 752	3 143 123
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivarade soetamine	-35 761	-685 236
Sidusettevõtete soetus	-9 800	
Antud laenud	-800 000	-1 650 000
Antud laenude tagasimaksed	50 000	
Saadud intressid	105 306	48 451
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-690 255	-2 286 785
Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemakse		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	40 000
RAHAVOOD KOKKU	-718 007	896 338
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	896 338	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-718 007	896 338
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha aasta lõpus	178 331	896 338

Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

(kroonides)	Osakapital nimiväärtuses	reservid	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005	40 000			3 287 843	3 327 843
Aruandeaasta kasum				2 371 023	2 371 023
Välja kuulutatud dividendid					
Kohustuslikku reservkapitali			4 000		4 000
Saldo 31.12.2006	40 000		4 000	5 658 866	5 702 866

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED**

OÜ HKL INVESTEERINGUTE 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ HKL INVESTEERINGUTE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumi-aruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 30 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Inventar	25%
Masinad ja seamed	25%

Juhatuse liige:



Materiaalse põhivaraale määratud normid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatavad ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tütar - ja sidusettevõttjad

Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ja osad näidatakse pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Sidus- ja tütaretevõtjate aktsiad ja osad on bilansis kajastatud soetusmaksumuses kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega,

Juhatusel liige



Lisa 2. MAKSUNÕUDED JA - KOHUSTUSED

(kroonides)

Maksuliik	31.12.06		31.12.05	
	ettemaks	Kohustus	ettemaks	Kohustus
Sotsiaalmaks	5 014			
Üksikisiku tulumaks	2 239			
Käibemaks	56 708		116 510	
Töötuskindlustusmaks	90			
Kogumispensionimakse	200			
Intressid				
Ettevõtte tulumaks	1 194			
KOKKU	65 445	0	116 510	0

Lisa 3. MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

(kroonides)

	Summa	Kohustuse lõpp	Intress %	Alus- valuuta	Kokku
Väljaantud lühiajalised laenud	1 500 000	2 007	7	EEK	1 500 000
Väljaantud lühiajalised laenud	900 000	2 007	4	EEK	900 000
Laekumata intress	34 061				34 061
KOKKU	2 434 061				2 434 061

Juhatuse liige:



Lisa 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materi- aalne vara	Ettemaksed	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>					
Soetusmaksumus					
31.12.05			45 192		45 192
Soetused ja parendused sh lisandunud ettemaksest		654 805	21 000		675 805
Ümberklassifitseerimine					
<u>Soetusmaksumus</u>					
31.12.06		654 805	66 192		720 997
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12.2005			9 416		9 416
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		163704	14 801		178 505
Ümberklassifitseerimine					
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
seisuga 31.12.2006		163 704	24 217		187 921
<u>Jääkväärtus</u>					
Jääkväärtus					
seisuga 31.12.2005			35 776		35 776
<u>Jääkväärtus</u>					
seisuga 31.12.2006		491 101	41 975		533 076

Juhatuse liige:



Lisa 5. OSAKAPITAL

(kroonides)

	Osakute arv (tk)	Osakapital
Saldo 31.12.2005	40	40 000
Saldo 31.12.2006	40	40 000

**Lisa 6. MÜÜGITULU TEGEVUSALADE JA GEOGRAAFILISTE
PIIRKONDADE LÕIKES**

(kroonides)

Tegevusala		2 006	2 005
Müük	Eesti	225 695	3 262 000
Kokku		225 695	3 262 000

Juhatuse liige:



Lisa 7. TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Osaühingu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest omanikud ning nendega seotud ettevõtted

Tehingud seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	2006	2005
Ostetud kaubad ja teenused		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	10 860	10 860
Antud laenud		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	750 000	150 000
Antud laenudele arvestatud intress		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	32 344	1 717
Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:		
	31.12.06	31.12.05
Tasumata arved		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	4 270	8 542
Laenukoost		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	900 000	150 000
Intressikoost		
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	34 061	1 717

Juhatusel liige:



Lisa 8. PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD SIDUSETTEVÖTJASSE

Ettevõtte pikaajalised investeeringud sidusettevõtjatesse on kajastatud järgnevalt:

(kapitaliosaluse meetod)

Asukohariik	Sidusettevõtja Uuetammi Invest OÜ Eesti
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2005	0
Soetamine	9 800
Investeeringusumma kajastamine kapitaliosaluse meetodil:	
Investeeringuobjekti kasumi(kahjumi) osaga korrigeerimine	2 485 905
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum(kahjum) kokku	2 495 705
Investeeringu bilansiline maksumus seisuga 31.12.2006	2 495 705

Sidusettevõtja omakapitali kogusumma seisuga 31.12.2006	10 186 549
Osalus seisuga 31.12.2006	24,50%

Juhatuse liige



Juhataja allkiri 2006.a. majandusaasta aruandele

OÜ HKL INVESTEERINGUTE juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

Sulev Narusk juhatuses esimees

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Sulev Narusk', is written over a horizontal line.

2007

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

HKL Investeeringute OÜ jaotamata kasum on:

Elmiste perioodide jaotamata kasum	3 287 843
------------------------------------	-----------

2006.a. puhaskasum	2 371 023
--------------------	-----------

Kokku jaotamata kasum	5 658 866
------------------------------	------------------

Juhatus teeb ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt:

Dividendideks	500 000
---------------	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	5 158 866
---	------------------

 31.03. 2007Sulev Narusk
Juhatuse esimees

HKL INVESTEERINGUTE OÜ

Üle 10 % osakuid omavate omanike nimekiri

Sulev Narusk

Isikukood	36005180243
Aadress	Männimetsa tee 24
	Eesti Vabariik
Osakute liik	nimeline
Osakute arv	1
Osakute nimiväärtus	40 000

Juhatuse liige:

