

255803

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29 -06- 2007

Silvi Kaarest

OÜ KARLENHOF

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2006 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ Karlenhof

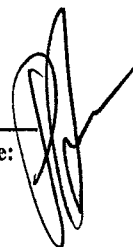
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Äriühingu nimetus	OÜ Karlenhof
Äriregistri number	10649530
Aadress	Narva mnt.7 19117 Tallinn
Telefon	+372 5110729
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek Osanike nimekiri



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	9
LISA 2. NÕUDED	10
LISA 3. LAENUKOHUSTUSED	10
LISA 4. VÕLAD	10
LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	10
LISA 6. OSAKAPITAL	11
LISA 7. MÜÜGITULU	11
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	11
JUHATUSE ALLKIRJAD	12
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
OSANIKE NIMEKIRI	14



OÜ Karlenhof

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2006 aastal jätkas OÜ Karlenhof oma majandustegevuses juba tavapäraseks saanud tegevusaladel.

OÜ Karlenhof peamiseks tegevusalaks oligi nii aruandeperioodil kui ka perspektiivis osalemine eelkõige kinnisvaraprojektides. OÜ Karlenhof on täitnud kõiki tema poolt sõlmitud kokkuleppeid ja lepinguid korrektselt, viivitamata ja heas usus tehingu poolte suhtes.

Aruandeaasta müügitulu moodustas 100% teenuste müük. OÜ Karlenhof 2006. aasta puhaskasum moodustas 220 399 krooni, mis on 12 235 krooni suurem kui eelmisel aastal.

2007.a. on ka plaanis ettevõtte tegevusalade loetelu laiendamine, seda eelkõige vahendustegevuse ja reklaaminduse alal. Majandusaasta aruande valmimise kuupäevaks tegeldi põhiliselt turuuuringutega ja eellepingute sõlmimisega mitmes vallas, et alustada aktiivset majandustegevust.

Aruandeperioodil OÜ Karlenhof juhatuse liikmete hulgas muudatusi ei toimunud.

Äriühingus töötajaid pole ja juhatuse liikmed palka ei saa ning soodustusi polnud.

Peamised finantssuhtarvud	Arvutusmetoodika	2006	2005
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	47,04%	72,24%
Varade puharentaablus ROA	puhaskasum/ varad kokku * 100	45,83%	72,22%
Omakapitali määr	Omakapital / vara * 100	97,43%	99,98%

Bilansikuupäevast kuni käesoleva aruande allakirjutamiseni ei ole toimunud sündmusi, mis ei ole kirjeldatud vastavates lisades ja mille tõttu tuleks korrigeerida aastaaruannet või mis tuleks avalikustada.

Roman Elošvili

juhatuse liige.....25 juuni 2007.a.

OÜ Karlenhof

JUHATUSE DEKLARATSIOON

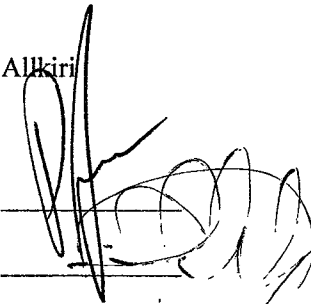
Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Karlenhof raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2006 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Karlenhof finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Karlenhof varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Karlenhof seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 25 juuni 2007.

Juhatuse hinnangul on OÜ Karlenhof jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Elošvili	juhatuse liige		<u>25.06.07</u>
Priit Pöld	juhatuse liige		<u>25.06.07</u>

OÜ Karlenhof

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2006

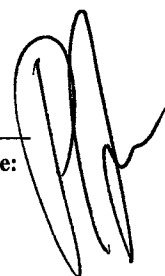
VARAD	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha		40 489	48 247
Nõuded	2	440 000	240 000
Ettemaksed tarnijatele		464	
Käibevara kokku		480 953	288 247
VARAD KOKKU		480 953	288 247
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad	4	12 390	83
Lühiajalised kohustused kokku		12 390	83
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	3	0	40 000
Pikaajalised kohustused kokku		0	40 000
Kohustused kokku		12 390	40 083
Omakapital			
Osakapital numiväärtuses	6	40 000	40 000
Kohustlik reservkapital		4 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum		204 164	208 164
Aruandeaasta kasum		220 399	
Omakapital kokku		468 563	288 164
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		480 953	288 247



OÜ Karlenhof

KASUMIARUANNE 2006. AASTA KOHTA

	<i>Lisa</i>	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	7	<u>240 000</u>	<u>249 000</u>
Äritulud kokku		240 000	249 000
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		<u>19 610</u>	<u>40 847</u>
Ärikulud kokku		<u>19 610</u>	<u>40 847</u>
Ärikasum (-kahjum)		220 390	208 153
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud		<u>10</u>	<u>11</u>
Finantstulud ja -kulud kokku		10	11
Kasum enne tulumaksustamist		220 399	208 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		<u>220 399</u>	<u>208 164</u>



OÜ Karlenhof

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006. AASTA KOHTA

	<i>Lisa</i>	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Aruandeaasta kasum	220 399	208 164
Korrigeerimised:		
Intressitulu	-10	-11
Ettemaksed tarnijatele	-464	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	200 000	-240 0000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 307	83
Rahavood äritegevusest kokku	432 232	-37 764
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	10	11
Rahavood investeerimistegevusest kokku	10	11
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Võetud laenud	3,8 -440 000	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-440 000	40 000
Rahavood kokku	-7 758	8 247
RAHA AASTA ALGUSES	48 247	40 000
RAHA AASTA LÕPUS	40 489	48 247



OÜ Karlenhof

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2006. AASTA KOHTA

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31. detsember 2003	40 000		0	40 000
31. detsember 2004	40 000		0	40 000
31. detsember 2005	40 000		208 164	40 000
Reservkapitali üleviimine		4 000	-4 000	4 000
Aruandeaasta kasum			220 399	220 399
31. detsember 2006	40 000	4 000	424 563	468 563



AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Karlenhof (edaspidi ka "Ettevõtte") 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused õiglasesse väärtusesse.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Ostjatelt laekumata arved

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende nüüdisväärtuses.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Võetud laenud

Intressi mittekanndvad laenud kajastatakse esmaselt saadud raha summas, millest on mahaarvatud makstud tehingutasud.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

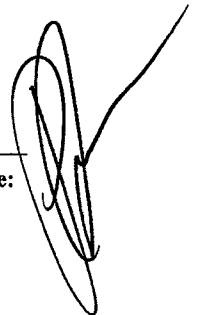
Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab osutatud teenuste eest saadavaid summasid.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste.



AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. NÕUDED

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	0	240 0000
Kokku	0	240 000

LISA 3. LAENUKOHUSTUSED

Ettevõtte on alljärgnevad laenukohustused:

	31.12.2006	31.12.2005
Pikaajaline laen ettevõtetilma intressimäärata, lõpptähtajaga 01.06.2007, alusvaluutas EEK. Kohustus on tagatiseta.	0	40 000
Laenukohustused kokku	0	40 000
Sealhulgas lühiajaline osa	0	0
Pikaajaline osa	0	40 000

LISA 4. VÕLAD

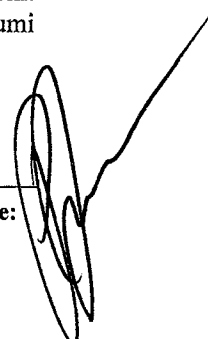
	31.12.2006	31.12.2005
Aruandevaluse summad	0	83
Võlad tarnijatele	12 390	0
Kokku	12390	83

LISA 5. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 22/78 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 424 563 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 119 749 krooni.



AS Karlenhof

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 6. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2006 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

LISA 7. MÜÜGITULU

Müügitulu jaguneb turgude lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	240 000	249 000
Kokku	240 000	249 000

ning tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kinnisvara uurimine	240 000	249 000
Kokku	240 000	249 000

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on OÜ Keimkeli, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	2006	2005
Võetud laenud		
Emaettevõtja	0	40 000
Kokku	0	40 000

Saldod seotud osapooltega on kajastatud järgnevalt:

	31.12.2006	31.12.2005
Laenuvõlg		
Emaettevõtja	0	40 000
Kokku	0	40 000

* * *



OÜ Karlenhof

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 25 juunil 2007 koostanud OÜ Karlenhof majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud kasumi jaotamise ettepanek ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Majandusaasta aruande allkirjastamisega kinnitavad kõik juhatuse liikmed majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Roman Elošvili	juhatuse liige		23.06.07
Priit Põld	juhatuse liige		25.06.07

OÜ Karlenhof

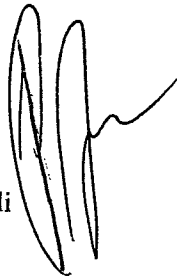
JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2006 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Karlenhof juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta kasum summas 220 399 krooni järgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 220 399 krooni.

26 juuni 2007



Roman Elošvili
Juhatuse liige

OÜ Karlenhof

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 25.06.2007.A.

Ees-ja perekonnanimi	Registrikood	Osalus kapitalis
OÜ KEIMKELI	10950659	100 %