

29-06-2007

.....~~Maris Adamson~~.....

AS MORTEN INVEST

2006. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala
Juriidiline aadress

kinnisvarainvesteeringud
Veerenni 29/2
10135 Tallinn

Äriregistri nr

10673131

Telefon

631 3410

Faks

631 3409

Tegevjuht

Tambet Mägi

Audiitor

Rein Randmets

Aruandeaasta algus

01.jaanuar

Aruandeaasta lõpp

31.detsember

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

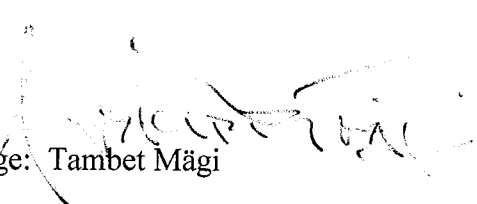
- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek
- üle 10% aktsiaid omavate
aktsionäride nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 2.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 . Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 . Muud lühiajalised nõuded, viitlaenumised ja ettemaksed ..	13
Lisa 3 . Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 4 . Materiaalne põhivara	13
Lisa 5 . Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 6 . Maa järelmaks	14
Lisa 7 . Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 8 . Müügitulu	14
Lisa 9 . Turustuskulud	15
Lisa 10. Üldhalduskulud.....	15
Lisa 11. Muud ärikulud	15
Lisa 12. Muud äritulud.....	15
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele	16

Tegevusaruanne

- AS Morten Invest põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringud;
- aruandeaastal soetati kinnisvara ja müüdi kinnisvaraobjekte.
- järgneva aasta olulisemaks tegevusplaaniks on uute kinnisvaraobjektide soetamine;
- aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimistegevuse projektidega seotud väljaminekud;
- järgneval aastal ei planeerita kulutusi arengu- ja uurimisväljaminekute tarbeks;
- aruandeaastal töötasu kulu ei olnud;
- juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.
- aastaaruande koostamisperioodil ei toimunud olulisi sündmuseid, mis mõjutaksid või võiksid mõjutada oluliselt järgmise majandusaasta tulemusi;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud omaaktsiaid.



Juhatuse liige: Tambet Mägi

14. märts 2007.a

Raamatupidamise aastaaruanne Tegevjuhtkonna deklaratsioon

ASi Morten Invest juhatus deklareerib oma vastutust 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ASi Morten Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) AS Morten Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuseliige : Tambet Mägi

mai 2007.a.

Bilanss

(kroonides)

VARAD

Käibevara	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	1	1 885 332	312 281
Lühiajalised finantsinvesteeringud	1		10 344
<u>Nõuded ja ettemaksed</u>			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	2	16 500	16 500
<i>Maksude ettemakse ja tagasinõuded</i>	3	16 543	0
<i>Etteamaksed teenuste eest</i>	2	5 630	7 360
<u>Kokku</u>		38 673	23 860
<u>Varud</u>			
<i>Müügiks ostetud maa</i>		32 638	32 638
<u>Kokku</u>		32 638	32 638
Käibevara kokku		1 956 643	379 123
 Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5	18 750 654	20 098 113
<u>Materiaalne põhivara</u>			
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	4	87 731	1 766
<u>Kokku</u>		87 731	1 766
Põhivara kokku		18 838 385	20 099 879
VARAD KOKKU		20 795 028	20 479 002

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 Kuupäev/date _____

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**Laenukohustused

<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	6	329 740	365 206
--	---	---------	---------

Kokku

		329 740	365 206
--	--	----------------	----------------

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		31 720	11 800
--------------------------	--	--------	--------

<i>Maksuvõlad</i>	3	0	0
-------------------	---	---	---

<i>Muud võlad</i>		2 150	2 300
-------------------	--	-------	-------

<i>Saadud ettemaksed</i>		1 048 050	1 048 050
--------------------------	--	-----------	-----------

Kokku

		1 081 920	1 062 150
--	--	------------------	------------------

Lühiajalised kohustused kokku

		1 411 660	1 427 356
--	--	------------------	------------------

Pikaajalised kohustusedPikaajalised laenukohustused

<i>Maa järlemaks</i>	6	11 581 428	12 504 275
----------------------	---	------------	------------

Kokku

		11 581 428	12 504 275
--	--	------------	------------

Muud pikaajalised võladPikaajalised kohustused kokku

		11 581 428	12 504 275
--	--	-------------------	-------------------

KOHUSTUSED KOKKU

		12 993 088	13 931 631
--	--	-------------------	-------------------

OMAKAPITAL

Aktiakapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Kohustuslik reserv		100 000	100 000
--------------------	--	---------	---------

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		5 447 371	3 251 390
--	--	-----------	-----------

Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 254 569	2 195 981
-------------------------------	--	-----------	-----------

OMAKAPITAL KOKKU		7 801 940	6 547 371
-------------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 795 028	20 479 002
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Kasumiaruanne skeem 2

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Müügitulu	8		42 334
Brutokasum (-kahjum)		0	42 334
Turustuskulud	9	205 057	238 202
Ülahalduskulud	10	197 678	219 457
Muud äritulud	11	1 682 411	2 794 992
Muud ärikulud	12	10 601	51 493
Ärikasum (-kahjum)		1 269 075	2 328 174
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud-kulud		-15 469	-132 899
Finantstulud ja -kulud		963	706
Kokku finantstulud ja -kulud		-14 506	-132 193
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 254 569	2 195 981
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1 254 569	2 195 981

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 269 075	2 195 981
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2 486	643
Kasum /kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist, neto		-1 682 411	2 794 992
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-4 469	36 973
Varude muutus			26 895
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		19 770	-16 362
Makstud intressid		-14 506	
Kokku rahavood äritegevusest		-410 055	5 039 122
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara ost	4	-88 450	
Kinnisvarainvesteeringute soetus			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-120 131	-26 896
sh. soetatud maa järelmaksuga			
sh. materiaalse põhivara ettemaksete ümberkvalifitseerimine			26 896
Kinnisvarainvesteeringute müük		2 538 111	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		2 329 530	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		35 000	
Saadud laenude tagasimaksed		-35 000	-2 375 000
Maa järelmaksu tagsimaksed		-346 424	-2 537 238
Tasumata intressid			-74 313
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-346 424	-4 986 551
Rahavood kokku		1 573 051	52 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		312 281	259 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 885 332	322 625

Initsialiseeritud ainult identifikatsiooniks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 kuupäev/date _____

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	1 000 000	100 000	3 251 390	4 351 390
Aruandeperioodi puhaskasum			2 195 981	
Saldo 31.12.2005	1 000 000	100 000	5 447 371	6 547 371
Aruandeperioodi puhaskasum			1 254 569	
Saldo 31.12.2006	1 000 000	100 000	6 701 940	7 801 940

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2005	100 000	1 000 000
Saldo 31.12.2006	100 000	1 000 000

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials _____
 kuupäev/date _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

ASi Morten Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Morten Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ei ole toimunud

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Erastamisväärtpaberid

Soetatud EVP-de jäägi määramisel kasutatakse FIFO meetodit, mille alusel kuludesse kandmine toimub soetatud EVP-de sissetuleku järjekorras. FIFO meetodit kasutatakse EVP-de müümisel (kasutamisel tasumisvahendina) müügikasumi või -kahjumi määramisel. Soetatud EVP-d kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. EVP-de neto realiseerimismaksumuse aluseks on bilansipäeval või majandusaastal viimasena avaldatud noteering

Varud

Müügiks soetatud maa võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest kuludest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initialed/ Initials

kuupäev/date

Juhatus liige

10

alla 3000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp	Amortisatsiooni arvestusmeetod	Amortisatsiooni määr aruandeaastal
Inventar, mööbel, kontoritehnika	Lineaarne	20 %
Muud masinad ja seadmed	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-20 %
Tootmiseseadmed ja transpordivahendid	Lähtuvalt tegelikust kasutusest	10-20 %
Ehitised ja rajatised	Lineaarne	2-10 %

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud erinavad maaüksused (metsamaad, maatulundusmaad, elamumaad, põllumaad jt), mis on soetatud rendi või väärtusekasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteering bilansis tema tegelikus soetusmaksumuses.

Kasutusrendid

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Juhatuse liige

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks

Initialed for purpose of identification only

Initialid/ Initials

kuupäev/date

11.05.07 11

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS Morten Invest käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilanss on koostatud eesti kroonides (EEK) .

Lisa 1. Raha ja pangakontod

(kroonides)	31.12.2006.	31.12.2005.
Sularaha kassas	44905	44905
Pangakontod	1840427	267376
EVP konto		10344
Raha ja pangakontod kokku	1885332	312281

Juhatus liige

Initialiseeritud ainult identitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials
kuupäev/date

Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded, viitlaekumised ja ettemaksed

(kroonides)	31.12.2006.	31.12.2005.
Pretensiooninõue	16500	16500
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	5630	7360
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	22130	23860

Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)	31.12.2006.		31.12.2005.	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	15 921			
Maamaks	622			
Kokku	16 543	0	0	0

Lisa 4.. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3 212	3 212
Soetused	88 450	88 450
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	91 662	91 662
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	1 446	1 446
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	2 485	2 485
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	3 931	3 931
Jääkväärtus		
Korrigeeritud jääkväärtus seisuga 31.12.2005	1 766	1 766
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	87 731	87 731

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
 Initialled for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

	2006	2005
Algsaldo 01.01.	20 098 113	23 605 093
Ümberklassifitseeritud materiaalsest põhivarast		26 896
Lisandunud soetusmaksumuses	120130	
Müük	1 467 589	3 533 876
Lõppsaldo 31.12	18 750 654	20 098 113

Lisa 6. Maa järelmaks

(kroonides)

Kohustused (kroonides)	Summa	Summa	Intressimäär	Alusvaluuta
	Lühiajaline	pikaajaline		
Maa järelmaks	329740	11581428	5-10%	EEK

Maa järelelaskukohustus on omavalitsuste ees ja tähtajaga kuni 50 aastat.

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenu tasumine	Laenu saamine
Amando Kinnisvara OÜ	emaettevõtte	35 000	35 000
Kokku		35 000	35 000

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)

Tegevusala	2006	2005
Muud		42 334
Kokku	0	42 334

Piirkond	2006	2005
Eesti		42 334
Kokku	0	42 334

Initialiseeritud ainult identitiseerimiseks
 Initialed for purpose of identification only
 Initsiaalid/ Initials
 kuupäev/date

Lisa 9. Turustuskulud

	2006	2005
Maamaks	62061	66265
Agenditasud	114204	114169
Muud kulud	28792	57768
Kokku turustuskulud	205 057	238 202

Lisa 10. Üldhalduskulud

	2006	2005
Ostetud teenused	195 193	140 389
Tööjõukulud		78 425
Kulum	2 485	643
Rendikulud		
Muud kulud		
Kokku üldhalduskulud	197 678	219 457

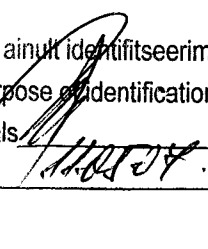
Lisa 11. Muud äritulud

	2006	2005
Kasum finantsinvesteeringu müügist	1 682 411	2 794 992
Kokku muud äritulud	1 682 411	2 794 992

Kasum finantsinvesteeringute müügist
tekkib müügitulu 3150000 ja müüdud
maa maksumuse 1467589
saldeerimisest

Lisa 12. Muud äriikulud

	2006	2005
Muud	10351	51143
Tasutud leppetrahvid	250	350
Kokku muud äriikulud	10 601	51 493

initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for purpose of identification only
Initsiaalid/ Initials 
kuupäev/date 11.05.08

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

ASi Morten Invest 2006. a majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride üldkoosolek

„14“ mai 2007. aasta otsusega, allkirjastamine „14“ mai 2007:

/allkiri ja kuupäev/

14.05.2007
juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

14.05.2007
/allkiri ja kuupäev/

Peep Saar
nõukogu esimees
(ees- ja perekonnanimi)

/allkiri ja kuupäev/

Martina Vips
nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

14.05.07

/allkiri ja kuupäev/

Päivi Peder
nõukogu liige
(ees- ja perekonnanimi)

14.05.07

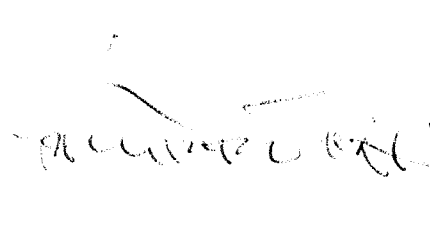
AS Morten Invest majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

ASi Morten Invest vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine (kroonides)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 447 371
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 254 569
Kokku jaotamata kasum	6 701 940

ASi Morten Invest juhatus teeb ettepaneku jätta vaba omakapital summas 6 701 940 krooni jaotamata.

Juhatuse liige: Tambet Mägi



AS Morten Invest üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

Aktsionäri nimi	Aktsionäri aadress	Aktsionäri registrikood	Aktsiate nimiväärtus
OÜ Amando Kinnisvara	Tallinn	10729765	1 000 000



Audiitorteenused ja
finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

MORTEN INVEST AS aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **Morten Invest AS** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Auditeerimise eeskirjadega. Need eeskirjad nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

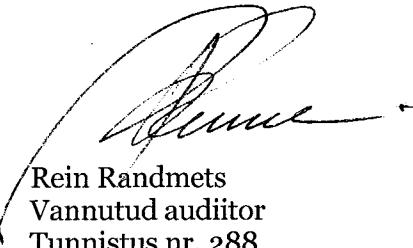
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglaselt raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Morten Invest AS** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 11. mail 2007.a.


Rein Randmets
Vannutud audiitor
Tunnistus nr. 288

Rablem OÜ
Melba tee 4, Haabneeme
74001, Harjumaa
Tel +372 512 1801
E-post info@rablem.ee