

29-06-2007

L14

Asu... 30

Majandusaasta aruanne

OÜ KORINTES

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

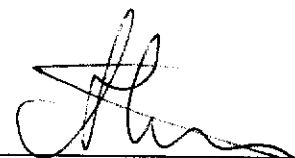
Äriregistri kood 10218548
Põhitegevusala Kinnisvara haldamine
Juhatuse liikmed Avo Freibach
Omandivorm eraomand

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	1
Lisa 3 Materiaalne põhivara.....	1
Lisa 4 Maksud.....	1
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	2
Lisa 6 Laenud.....	2
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	3
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	4



TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Korintes tegevus 2006. aastal seisnes kinnisvara haldamises. Klientideks olid nii füüsilised kui juriidilised isikud.

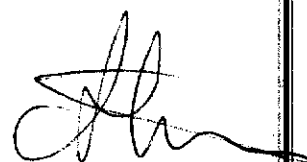
2006. aastal oli ettevõtte käive 1 394 597 krooni, mis on kasvanud võrreldes eelmise majandusaastaga 38,3%. Ettevõtluse edasiseks arendamiseks uuendati olemasolevat kinnisvara. Kulude katteks võeti laenu eraisikult.

Majandusaasta lõppes kasumiga 23 944 krooni.

Teenindavateks olid ainult residendid.

Aruandeaasta osakapital oli 40 000 krooni.

OÜ Korintes juhatus koosneb ühes liikmest, kes ka töötab osaühingus. Seisuga 31.12.2006 oli osaühingus tööalalise koormusega 1 palgaline töötaja. Majandusaasta töötasufond oli 89 818 krooni, millest juhatuse liikme tasu oli 72 000 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

01.jaanuar – 31.detsember 2006

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Korintes juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

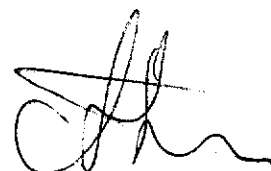
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Juhatuse hinnangul on OÜ Korintes jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

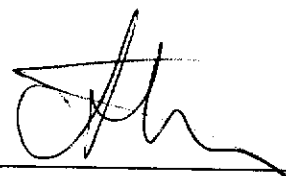
Tallinnas, 26. juuni 2007.a

Juhatuse liige
Avo Freibach



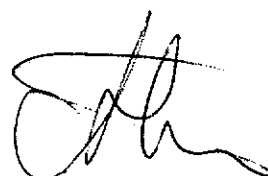
Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		262 326	31 850
Nõuded ja ettemaksed	2	109 828	68 571
Käibevara kokku		372 154	100 421
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud		2 085 734	2 085 734
Materiaalne põhivara	3	4 538 422	4 370 329
Põhivara kokku		6 624 156	6 456 063
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 996 310	6 556 484
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	4 021 796	3 621 796
Võlad ja ettemaksed	4,5	436 962	421 080
Lühiajalised kohustused kokku		4 458 758	4 042 876
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	1 900 000	1 900 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 900 000	1 900 000
KOHUSTUSED KOKKU		6 358 758	5 942 876
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		569 608	578 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 944	-8 697
OMAKAPITAL KOKKU		637 552	613 608
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 996 310	6 556 484



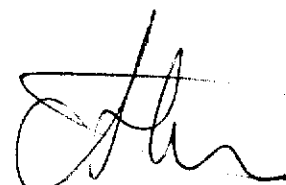
Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		1 394 597	1 008 672
Muud äritulud			3 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-438 172	-472 159
Mitmesugused tegevuskulud		-456 451	-234 574
Tööjõu kulud		-119 516	-113 380
Palgakulu		-89 818	-85 200
Sotsiaalmaksud		-29 698	-28 180
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-356 251	-262 797
Muud ärikulud		-263	-26 871
Ärikasum (-kahjum)		23 944	-97 609
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud			34 308
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			54 604
Finantstulud ja -kulud kokku		0	88 912
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		23 944	-8 697
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		23 944	-8 697



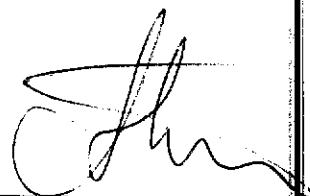
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		23 944	-97 609
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	356 251	262 797
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-41 281	18 888
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		15 906	-258 360
Kokku rahavood äritegevusest		354 820	-74 284
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-524 344	-2 575 065
Saadud intressid			34 308
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-524 344	-2 540 757
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	6	400 000	375 859
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		400 000	375 859
Rahavood kokku		230 476	-2 239 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		31 850	2 216 428
Raha ja raha ekvivalentide muutus		230 476	-2 239 182
Valuutakursi muutuste mõju			54 604
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		262 326	31 850



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	578 305	622 305
2004.aasta puhaskasum			-8 697	-8 697
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	569 608	613 608
Aruandeperioodi puhaskasum			23 944	23 944
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	593 552	637 552



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Korintes 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades. Sularaha kassas ei ole. Pangakontode jäägid võrreldakse pankadega.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

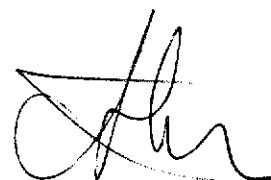
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osatühtsingu majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad põhivara mõistetele ja bilansis kajastamise kriteeriumitele kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuluses.

Amortisatsiooni arvestusel on rakendatud igale põhivara grupile eraldi amortisatsioonimäär olenevalt põhivarade kasulikust elueast ja kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Vara hakatakse amortiseerima kasutuselevõtmise kuust ja lõpetatakse kui põhivara on täielikult amortiseerunud või kasutuses eemaldamisel eemaldamise kuule järgnevast kuust. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse bilansis nii soetusmaksumust kui akumulieeritud kulumit seni, kuni vara on kasutusest eemaldatud.



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastakse kinnistuid, mis on soetatud väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvaraobjekte, mida ehitatakse, kajastatakse ehitustegevuse lõppemiseni materiaalse põhivarana kui lõpetamata ehitusi.

Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele soetusmaksumuses, millele on lisatud soetamisega otseselt soetatud kulud ja parendused, mis tõstavad investeeringu väärtust.

Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Finantskohustused

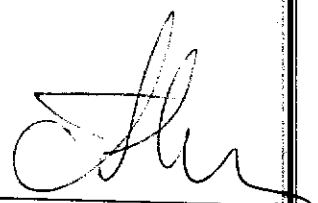
Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 2 lisas toodud skeemist nr.1. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	145 807	74 473
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-46 786	-13 086
Nõuded ostjate vastu kokku	99 021	61 387
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	3	5056
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10 804	2 128
Ettemaksed kokku	10 807	7 184
Nõuded ja ettemaksed kokku	109 828	68 571

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	3 950 766	454 474	327 582	277 228	15 356	5 025 406
Soetamine	714 953		101 975			816 928
sh lõpet-ta ehitusest ja ettemaksetelt	277 228		15 356	-277 228	-15 356	0
Soetusmaksumus 31.12.2006	4 665 719	454 474	429 557	0	0	5 549 750
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	255 816	343 098	56 162	0	0	655 076
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	210 115	70 408	75 729			356 252
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	465 931	413 506	131 891	0	0	1 011 328
Jääkmaksumus 31.12.2005	3 694 950	111 376	271 420	277 228	15 356	4 370 330
Jääkmaksumus 31.12.2006	4 199 788	40 968	297 666	0	0	4 538 422

Lisa 4 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		9305	5033	
Ettevõtte tulumaks		1		
Üksikisiku tulumaks		1 524		
Sotsiaalmaks		2 455	20	
Kohustuslik kogumispension		298		
Töötuskindlustusmaks		6		
Maamaks	3		3	
Kokku	3	13 589	5 056	0

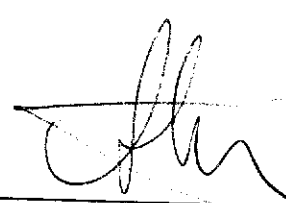
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	36 567	34 265
Võlad töövõtjatele	6 974	6 059
Maksuvõlad (lisa 4)	13 589	
* Muud võlad	344 962	380 756
Saadud ettemaksed	34 870	
Võlad ja ettemaksed kokku	436 962	421 080

* Põhilise osa muudest võlgadest moodustab võlg aruandvatele isikutele.

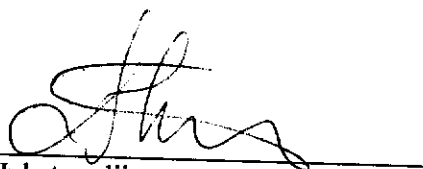
Lisa 6 Laenud

Laenud on saadud eraisikult ja omanikult ilma intressita. Pikaajalise laenu tagastamise tähtaega pole määratud. Laen tagastatakse pärast kinnisvara investeeringute realiseerimist.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Korintes 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 26. juunil 2007, kinnitamine



Juhatuses liige
Avo Freibach

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Korintes vaba omakapital seisuga 31.12.2006 on järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	569 608 krooni
kasum aruandeaasta majandustegevusest	23 944 krooni

kokku jaotamata kasum	593 552 krooni
-----------------------	----------------

OÜ Korintes juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata ja kanda summas 593 552 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumiks.

