

31.12.2006. lõppenud majandusaasta aruanne

Äriniimi	HJ & Partnerid OÜ
Äriregistri kood	11157006
Aadress	Lõuna 51a, Tallinn 11617
Telefon	372 641 8868
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus
Majandusaasta algus	14.juuli 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Tegevjuht ja juhatuse liige	Helen Tälli
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	8
Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved	9
Lisa 4. Maksuarveldused	10
Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	10
Lisa 6. Muud nõuded.....	10
Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 8. Materiaalne põhivara	10
Lisa 9. Lühiajalised pangalaenud.....	11
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused.....	11
Lisa 12. Osakapital	11
Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 14. Kohustuste tagatised	12
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14
Osanike nimekiri.....	15

Tegevusaruanne

2006. aasta oli HJ & Partnerid OÜ esimene täispikk tegevusaasta, mille jooksul täpsustati tegevusstrateegiaid ning laiendati teenuste pakkumist kohalikul turul. Ettevõtte areng 2006.aastal oli stabiilne. HJ & Partnerid OÜ tegeles enda omanduses olevate kinnistute arndamisega ja aktsiaporfelli kuuluvate ettevõtete tegevuse juhtimisega. Aruandeaastal soetati arenduseks sobolikus krundid Rae vallas, Paikuse vallas, majutuskorter Otepääl, Kondil ja postkontorihooned Võõpsus. 2006 aastal viidi lõpule paarismaja arendus Tallinnas, Nõmme linnaosas Põdra tn. 34 ja paarismajaboksid ka realiseeriti. 2006.aastal müüdi OÜ HJ& Partnerid poolt omandatud OÜ Suur Pärnu Apteegi osad. Ettevõtte tegevust on finantseeritud kinnisvara ja aktsiainvesteeringute realiseerimisest, mis on adekvaatselt kajastatud majandusaasta aruandes. 2007.aastal jätkab ettevõtte tegevust kinnisvaraarenduse ja aktsiainvesteeringute haldamise vallas.

Tulud, kulud ja kasum

2006. aastal oli HJ & Partnerid OÜ müügitulu 5 227,5 tuh krooni, tegevusega seotud kulud olid ja kasumiks kujunes 1 468,3 tuh krooni.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse kokku 3 595 tuh krooni. Selleks kasutati nii oma- kui võõrvahendeid.

Personal

HJ & Partnerid OÜ uhatuses on üks liige, kellele maksti kokku juhatuse liikme tasu 195,7 tuh krooni.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

14.06.2007.a.

HJ & Partnerid OÜ raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

HJ & Partnerid OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HJ & Partnerid OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande kinnitamiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HJ & Partnerid OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

14.06.2007.a.

HJ & PARTNERID OÜ BILANSS

AKTIVA (VARAD)	Lisa nr.	14.07.2005	31.12.2006
-----------------------	----------	------------	------------

KÄIBEVARA

RAHA		40 000	808 516
LÜHIAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	2	-	27 903
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3, 4, 5, 6, 15	-	864 584
KÄIBEVARA KOKKU		40 000	1 701 003

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD	7	-	12 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	8	-	3 583 162
PÕHIVARA KOKKU		-	3 595 162
AKTIVA (VARAD) KOKKU		40 000	5 296 165

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

LAENUKOHUSTUSED	9	-	2 146 887
VÕLAD JA ETTEMAKSED	4, 10	-	1 640 976
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		-	3 787 863

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	12	40 000	40 000
ARUANDEAASTA KASUM	11	-	1 468 301
KOKKU OMAKAPITAL		40 000	1 508 301
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		40 000	5 296 165

KASUMIARUANNE

Lisa nr. 14.07.2005-31.12.2006

ÄRITULUD

MÜÜGITULUD	13	5 277 539
------------	----	-----------

<u>ÄRITULUD KOKKU:</u>		5 277 539
-------------------------------	--	-----------

ÄRIKULUD

KAUBAD JA TEENUSED EDASIMÜÜGIKS		3 810 878
---------------------------------	--	-----------

MUUD TEGEVUSKULUD		722 312
-------------------	--	---------

TÖÖJÕUKULUD		267 734
-------------	--	---------

<i>sh palgad jms tasud</i>		195 708
----------------------------	--	---------

<i>sh sotsiaal- jms personaliga seotud maksud</i>		72 026
---	--	--------

MUUD ÄRIKULUD		34 694
---------------	--	--------

<u>ÄRIKULUD KOKKU:</u>		4 835 618
-------------------------------	--	-----------

<u>ÄRIKASUM:</u>		441 921
-------------------------	--	---------

FINANTSTULUD JA -KULUD:

TULU FINANTSINVESTEERINGUTELT	2	1 025 600
-------------------------------	---	-----------

FIN.INVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	2	-890
-------------------------------------	---	------

INTRESSITULUD JA -KULUD	6, 9	1 669
-------------------------	------	-------

<u>FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU:</u>		1 026 379
---	--	-----------

<u>ARUANDEAASTA KASUM:</u>	11	1 468 301
-----------------------------------	----	-----------

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital (nimiväärtuses)	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 14.07.2005	40 000	-	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	-	1 468 301	
Saldo 31.12.2006	40 000	1 468 301	1 508 301

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(EEK)

14.07.2005-31.12.2006

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

ÄRIKASUM	441 921
KORRIGEERIMISED:	
sh. ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE MUUTUS	-337 146
ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE MUUTUS	1 621 326
VARUDE MUUTUS	-90 938
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	1 635 163

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

PÕHIVARA SOETAMINE	-7 543 215
PÕHIVARA MÜÜK	3 980 595
FINANTSINVESTEERINGUD	908 317
sh. FINANTSINVESTEERINGUTE VÄÄRTUSE MUUTUS	1 199 110
ANTUD LAENUD	-534 000
ANTUD LAENUDE TAGASIMAKSED	97 500
SAADUD DIVIDENDID	75 600
SAADUD INTRESSID	10 004
MAKSTUD INTRESSID	-8 335
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	-3 013 534

RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST

SAADUD PANGALAENUD	5 198 087
SAADUD LAENUDE TAGASIMAKSED	-3 051 200
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	2 146 887

RAHAVOOD KOKKU	768 516
-----------------------	----------------

LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS

LIKVIIDSED VARAD PERIOODI ALGUSES	40 000
LIKVIIDSED VARAD PERIOODI LÕPUS	808 516
KOKKU LIKVIIDSETE VARADE MUUTUS	768 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

HJ & Partnerid OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

HJ & Partnerid OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiustatud raha Hansapanga arveldusarvel. HJ & Partnerid OÜ ei arvelda sularahas ja seega puudub ka sularahakassa ning selle arvestus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni või mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10 – 25 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Ettevõtte tulumaks

Alates 01.01.2007.a. kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist (rendist) kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, renditeenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2. Lühiajalised finantsinvesteeringud.

HJ & Partnerid OÜ omandas 12.01.2006.a. 14% osaluse Suur Pärnu Apteek OÜ-s, tasudes selle eest 250 000 krooni (nominaal 5 600 krooni). 2006.aastal laekus sealt dividendi summas 75 600 krooni. 15.11.2006 õnnestus see osa müüa hinnaga 1 200 000 krooni, mille tulemusena sai HJ & Partnerid OÜ kasumit 950 000 krooni.

Ettevõtte osales Tallink Grupp AS aktsiate avalikus pakkumises. Seisuga 31.12.2006 oli bilansis 349 aktsiat hinnaga 79,95 krooni (väärtpaberite hinnad on arvestatud vastavalt 29.12.2006.a. Tallinna börsi sulgemishindadele), kokku turuväärtuses 27 903 krooni. Seega saadi realiseerimata kahjumit kokku 890 krooni.

Lisa 3. Ostjatelt laekumata arved

HJ & Partnerid OÜ bilansis on ostjatelt laekumata arved kajastatud alljärgnevalt.

	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	70 451
Sh.Ebatöenäoliselt laekuvad arved	-

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, seejuures hinnati iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõikide deebitoride osas saadi saldokinnitused 31.12.2006.a. seisuga ning käesoleva aruande kinnitamiseks olid ülaltoodud nõuded laekunud.

Lisa 4. Maksuarveldused

HJ & Partnerid OÜ bilansis on maksuarveldusena kirjeldatud jooksvate (ja bilansipäeval tekkivate) käibemaksu seotud maksude saldod alljärgnevalt:

	31.12.2006	
Maksuliik	Nõue	Kohustus
Kohustuslik pensionikindlustus	-	951
Üksikisiku tulumaks	-	9 568
Sotsiaalmaks	-	16 559
Töötuskindlustusmaks	-	36
Käibemaks	148 114	-
Ettevõtte tulumaks	-	597
Kokku maksuvõlad ja -nõuded	148 114	27 711

HJ & Partnerid OÜ bilansi passivas võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud intressivõlgnevused EMTA-le summas 53 krooni.

Lisa 5. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

HJ & Partnerid OÜ bilansis on ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on summas 3 571 krooni kirjeldatud põhivarade kindlustuse periodiseeritud ettemaksed, summas 33 044 komandeeringu-kulude ettemaksed ning summas 162 938 krooni lühiajalised ettemaksed tarnijatele.

Lisa 6. Muud nõuded

HJ & Partnerid OÜ bilansis on muude nõuetena lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetele ja osalusega ettevõttele (intressivaba). Seisuga 31.12.2006 oli laenude põhiosa jääk kokku 436 500 krooni. Aruandeperioodil intresse ei makstud.

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Intressivõlg 31.12.2006	Põhiosa võlg 31.12.2006
Sillen Konsultatsiooni OÜ	0%	31.12.2007	-	208 900
Kivimäe Puhkekodu OÜ	15%	31.12.2007	9 965	227 600

Lisa 7. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

HJ & Partnerid OÜ omandas 04.11.2005.a. 30% osaluse Sillen Konsultatsiooni OÜ-s, tasudes selle eest nominaalhinna 12 000 krooni. Käesoleva aruande kinnitamishetkeks polnud saadaval Sillen Konsultatsiooni OÜ aruandlust, kuid juhatusel oleva info põhjal ei ole vajadust hinnata investeeringut ümber.

Lisa 9. Lühiajalised kohustused

01.11.2005.a. sõlmiti kinnisvara ostuks (Põdra 34 kinnistu) laenuleping SEB Eesti Ühis pangaga nr 2005 027357. Laenusumma kokku oli 3 miljonit krooni ning intressimäär SEB Eesti Ühis pangaga kroonilaenude baasintress + 1,90% aastas. Laen tagastati tähtaegselt 18.07.2006.a. Intresse tasutakse igakuiselt. Aruandeperioodil tasuti intresse kokku 71 115 krooni. Intressid kajastuvad bilansis materiaalses põhivaras.

01.11.2005.a. sõlmiti kinnisvara ostuks (Kauri tee 2) laenuleping SEB Eesti Ühis pangaga nr 2006009528. Laenusumma kokku on 3 380 000 krooni ning intressimäär SEB Eesti Ühis pangaga kroonilaenude baasintress + 1,90% aastas. Laen tagastamistähtaeg on 26.04.2007.a. Intresse tasutakse igakuiselt. Seisuga 31.12.2006.a. oli laenu kasutatud (väljamakstud) kokku 2 146 887 krooni. Aruandeperioodil tasuti intresse kokku 35 547 krooni. Intressid kajastuvad bilansis materiaalses põhivaras.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

Tarnijatele tasumata arved

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused tarnijatele summas 1 593 173 krooni.

Intressivõlad

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud intressivõlgnevused EMTA-le summas 53 krooni (vt ka lisa nr. 3)

Muud võlad

HJ & Partnerid OÜ bilansis võlgade ja ettemaksete real on kirjeldatud võlgnevused töötajatele summas 20 039 krooni.

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

2006.aastal ettevõtte dividende välja ei kuulutanud ega maksnud. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 1 468 301 krooni. Alates 01.01.2007.a. kehtiva Tulumaksuseaduse § 4 kohaselt maksustatakse dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Seega maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena 2007.aasta jooksul, mil kehtib 22% tulumaksukohustus, on 323 026 krooni ning seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 145 275 krooni.

Juhul kui otsustatakse dividendide maksmine, siis dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse, ning tulumaksukohustust korrigeeritakse vastavalt kehtivale seadusandlusele.

Lisa 12. Osakapital

Käesoleva aastaaruande kinnitamise hetkel (14.06.2007.a.) kehtiva põhikirja kohaselt on HJ & Partnerid OÜ minimaalne osakapital 40 000 krooni ja maksimaalne osakapital 160 000 krooni.

	Osade arv (tk)	Osakapital
Saldo 14.07.2005	2	40 000
Saldo 31.12.2006	2	40 000

Lisa 13. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Kogu 2006.a. müügitulu summas 5 277 539 krooni saadi kaupade ja teenuste vahendamisest Eesti residentidest äriühingutele ja füüsilisest isikust ettevõtjale.

Lisa 14. Kohustuste tagatised

Vastavalt SEB Eesti Ühis pangaga sõlmitud laenulepingutele, on kohustuste tagatisteks seatud hüpoteegid SEB Eesti Ühis pangaga kasuks ning eraisikute käendused.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Lähtudes seotud osapoolte definitsioonist, on HJ & Partnerid OÜ aruandeaastal seotud osapooltega (juhatuse liikme ja osanikega seotud ettevõtetega) tehinguid teostanud alljärgnevalt.

Laenutehingud

HJ & Partnerid OÜ bilansis on muude nõuetena lühiajalised laenud juhatuse liikmega seotud ettevõtetetele ja osalusega ettevõttele (intressivaba). Seisuga 31.12.2006 oli laenude põhiosa jääk kokku 436 500 krooni. Aruandeperioodil intresse ei makstud.

Kreeditor	Intress p.a.	Tähtaeg	Intressivõlg 31.12.2006	Põhiosa võlg 31.12.2006
Sillen Konsultatsiooni OÜ	0%	31.12.2007	-	208 900
Kivimäe Puhkekodu OÜ	15%	31.12.2007	9 965	227 600

Juhatusel allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

HJ & Partnerid OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja selle lisad esitamiseks osanike üldkoosolekule. HJ & Partnerid OÜ osanikud on juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

HJ & Partnerid OÜ juhatus kinnitab oma parimas teadmises käesolevas aruandes sisalduvate raamatupidamisaruannete ja muu informatsiooni õigsust ja täielikkust ning vastavust HJ & Partnerid OÜ majandustegevusele ning finantsseisundile.

Helen Tälli, juhatusel liige

.....

14.06.2007

Kasumi jaotamise ettepanek

HJ & Partnerid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaasta aruanne 2006. aruandeaasta eest, mis on seisuga 31.12.2006.a. tasakaalus 5 296 165 krooni ja näitab 2006. aruandeaasta finantstulemuseks 1 468 301 krooni kasumit.

HJ & Partnerid OÜ jaotamiskõlbliku kasumi struktuur oli alljärgnev:

31.12.2006. lõppenud majandusaasta puhaskasum 1 468 301

HJ & Partnerid OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku moodustada kohustuslik reservkapital suuruses 4000 krooni ning jätta 2006. aruandeaasta kasum summas 1 464 301 krooni jaotamata. Jaotuskõlbliku kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a. on 1 464 3018 krooni.

Helen Tälli, juhatuse liige

.....

14.06.2007

OÜ HJ & PARTNERID
OSANIKE NIMEKIRI

Jrk.nr	Nimi, registri-/isikukood	Asukoht/elukoht	Osa nimiväärtus
1	Helen Tälli, 47401240249	Lõuna 51A, Tallinn, 11617	40 000 krooni

14.06.2007.a.

Helen Tälli
Juhatuse liige
OÜ HJ & Partnerid

Majandusaasta aruande allkirjad

osaühing HJ & Partnerid (registrikood: 11157006) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta
aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Helen Tälli (juhatuse liige)

Kinnitanud

20.06.2007